

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka

a § 13a, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi

### 1. SR- Štátne lesy Tatranského národného parku

Sídlo: 059 60 Tatranská Lomnica  
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Líška, riaditeľ ŠL TANAP-u  
IČO: 31966977  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN:  
SWIFT/BIC: SPSRSKBAXXX  
(ďalej iba „povinný“)

a

### 2. Desat', s.r.o.

Sídlo: Záhradná 543/19, 059 52 Veľká Lomnica  
Štatutárny orgán: Pavel Duchnický – konateľ spoločnosti  
Peter Kurčinka – konateľ spoločnosti  
IČO: 36 692 620  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, vložka č. 17919/P, Odd. Sro  
(ďalej iba „oprávnený“)

za nasledovných podmienok:

## Čl. I

- 1.1. Povinný je správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve štátu SR, a to pozemku parc. registra C-KN :
- č. 107/72 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 795 m<sup>2</sup> zapísaného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10 v k.ú. Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad v prospech štátu SR v podiele 1/1, t.j. v celosti.
- 1.2 Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:
- pozemkov parc. registra C-KN:
- č. 107/82 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup>
  - č. 107/83 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup>
  - č. 107/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup>
  - č. 107/85 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>
  - č. 107/86 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m<sup>2</sup>
  - č. 109 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m<sup>2</sup>
- a stavby :
- súp. číslo 16068– garáže - postavenej na pozemku parc. C-KN č. 109 zapísaných Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1018 v k.ú. Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad v prospech oprávneného v podiele 1/1, t.j. v celosti.

## Čl. II.

- 2.1. Povinný, ako správca nehnuteľností vo vlastníctve štátu SR touto zmluvou zriaďuje k pozemku uvedenému v Čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy vecné bremeno **in rem** v prospech oprávneného spočívajúce v práve prechodu pešo, vjazdu a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok parc. C-KN č. 107/72 za účelom zabezpečenia nevyhnutného prístupu k nehnuteľnostiam uvedeným Čl.I. ods. 1.2. tejto zmluvy vo vlastníctve oprávneného.
- 2.2. Vecné bremeno **in rem** spočíva v povinnosti povinného na zaťaženom pozemku uvedenom v Čl. I. ods. 1.1 tejto zmluvy trpieť užívanie zo strany oprávneného.
- 2.4. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

## Čl. III.

- 3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú .
- 3.2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľností, v prospech ktorých má vecné bremeno slúžiť alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľností, ktoré vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

## Čl. IV.

- 4.1. Vecné bremeno podľa Čl. II. ods. 2.1 tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 82/2016 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Pomffym dňa 31.08.2016, a to vo výške 430,- € (slovom: Štyristotridsať eur).
- 4.2. Celková jednorazová odplata vo výške 430,- € je splatná do 30 dní odo dňa udelenia súhlasu s touto zmluvou Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena.
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena zároveň uhradí 1/30 z ceny za vypracovanie znaleckého posudku č.82/2016, ktorá mu bude vyfakturovaná spolu s odplatom za zriadenie vecného bremena.

## Čl. V.

- 5.1. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jeho poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedeného pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnosti, ktorá je na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažená.
- 5.3. Povinný z vecného bremena je oprávnený zriadiť vecné bremeno na predmet tejto zmluvy v prospech iných osôb.

## Čl. VI.

- 6.1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore.
- 6.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá povinný z vecného bremena najneskôr do 30 dní od zaplataenia dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa Čl. IV. tejto zmluvy oprávneným. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 6.3. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa ust. §-u 13a, ods. 3, zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.6. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomnými dodatkami.
- 6.7. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach (2x pre Okresný úrad, katastrálny odbor, 1x pre povinného z vecného bremena , 1x pre oprávneného z vecného bremena, 1x pre Ministerstvo pôdohospodárstva SR)

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici, dňa:

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

.....  
Ing. Peter Líška  
riaditeľ ŠL TANAP-u

.....  
Pavel Duchnický  
konateľ spoločnosti

.....  
Peter Kurčinka  
konateľ spoločnosti