

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka

a § 13a, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi

1. SR- Štátne lesy Tatranského národného parku

Sídlo: 059 60 Tatranská Lomnica
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Líška, riaditeľ ŠL TANAP-u
IČO: 31966977
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

IBAN:

SWIFT/BIC: SPSRSKBAXXX

(ďalej iba „povinný“)

a

2. FORESPO HOREC A SASANKA, a.s.

Sídlo: Karloveská 34, 841 04 Bratislava, SR
Zastúpený: Ing. Zuzana André - predseda predstavenstva
Ing. Michal Bendík - člen predstavenstva

IČO: 47 232 994

DIČ:

DIČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka č.5229/B, Odd. Sa

(ďalej iba „oprávnený“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I

- 1.1. Povinný je správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve štátu SR, a to pozemkov:
- parc. E-KN č. 4455/4- zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m²
 - parc. E-KN č. 4455/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m²
- zapísaných Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 119 v k.ú. Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad v prospech štátu SR v podiele 1/1, t.j. v celosti.
- 1.2 . Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemkov:
- parc. C-KN č. 61/4 – ostatné plochy o výmere 4517 m²
 - parc. C-KN č. 61/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 747 m²
- a stavby:
- súp. číslo 12 – rekreačné stredisko Sasanka, postavené na pozemku parc. C-KN č. 61/3
- zapísaných Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 308 v k.ú. Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad v prospech oprávneného v podiele 1/1, t.j. v celosti.

Čl. II.

- 2.1. Povinný, ako správca nehnuteľností vo vlastníctve štátu SR touto zmluvou zriaďuje k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy vecné bremeno **in rem** v prospech oprávneného spočívajúce v práve prechodu, vjazdu a prejazdu peši a motorovými vozidlami, za účelom zabezpečenia nevyhnutného prístupu cez tieto pozemky k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. I. ods. 1.2. tejto zmluvy vo vlastníctve oprávneného.

- 2.2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného na zaťažených parcelách uvedených v Čl. I. ods. 1.1 tejto zmluvy trpieť užívanie zo strany oprávneného.
- 2.3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

- 3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú .
- 3.2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľností, v prospech ktorých má vecné bremeno slúžiť alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľností, ktoré vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

- 4.1. Vecné bremeno podľa článku II. odseku 2.1. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku č.139/2016 vyhotoveného dňa 19.12.2016 Ing. Miroslavom Pomffym, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedeným na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, pod číslom 912805. Hodnota vecného bremena podľa predmetného znaleckého posudku je **775,- €** (slovom sedemstosedemdesiatpäť eur).
- 4.2. Celková jednorazová odplata vo výške 775,-€ je splatná do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena.
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena zároveň uhradí cenu za vypracovanie znaleckého posudku č.139/2016, ktorá mu bude vyfakturovaná spolu s odplatom za zriadenie vecného bremena.

Čl. V.

- 5.1. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedených pozemkov vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnostiam, ktoré sú na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažené.
- 5.3. Povinný z vecného bremena je oprávnený zriadiť vecné bremeno na predmet zmluvy v prospech iných osôb.

Čl. VI.

- 6.1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore.
- 6.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 6.3. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa ust. §-u 13a, ods. 3, zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

- 6.4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.6. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomnými dodatkami.
- 6.7. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach (2x pre Okresný úrad, katastrálny odbor, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávneného z vecného bremena, 1x pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR).

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici, dňa:

Za povinného:

Za oprávneného:

.....
Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP-u

.....
Ing. Zuzana André
predseda predstavenstva

.....
Ing. Michal Bendík
člen predstavenstva