

RÁMCOVÁ ZMLUVA O DIELO na znaleckú činnosť

uzatvorená v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o verejnom obstarávaní**“) s náležitosťami zmluvy podľa § 536 Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) (ďalej ako „**Zmluva**“) medzi:

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: **MH Invest II, s. r. o.**
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
Štatutárny orgán: PhDr. Branislav Valovič, konateľ spoločnosti
IČO: 50 021 150
DIČ: 21201449053
IČ DPH: SK21201449053
Banka: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č. 107047/B.

(ďalej ako „**Objednávateľ**“)

a

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Výskumný ústav riadenia hodnoty podniku s. r. o.**
Sídlo: Česká 15, 831 03 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Greňo, PhD., konateľ spoločnosti
IČO: 50 256 343
DIČ: 2120268007
Banka: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK41 5600 0000 0037 7464 6001
Spoločnosť nie je platcom DPH.
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 110595/B.
Zoznam znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR, oddiel: znalci, časť: znalecké organizácie, evidenčné číslo: 900278.

(ďalej ako „**Zhotoviteľ**“)

Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo každý samostatne ako „**Zmluvná strana**“.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa touto Zmluvou zaväzuje pre Objednávateľa zabezpečiť dodanie diela, ktoré spočíva vo vypracovaní znaleckých posudkov v odboroch:
 - ekonomika a riadenie podnikov,
 - stavebníctvo.
2. Rozsah prác podľa ods. 1 tohto článku bude určený Objednávateľom, na základe písomných objednávok, v ktorých bude určený presný rozsah, požadované parametre znaleckého výstupu a najneskorší termín dodania znaleckého posudku. Pred vystavením objednávky, Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa na ocenenie rozsahu prác s podrobným rozpisom a uvedením počtu hodín potrebných pre vypracovanie a dodanie znaleckého posudku. Zhotoviteľ uvedie pri ocenení rozsahu prác aj požiadavku na Objednávateľa na dodanie podkladov, ktoré sú nevyhnutné k vyhotoveniu diela a nie sú verejne dostupné. Na základe odsúhlaseného rozsahu prác vystaví Objednávateľ objednávku, pričom Zhotoviteľ je

- povinný vyhotoviť a dodať znalecký posudok za cenu zodpovedajúcu cene zadanej Objednávateľom v objednávke. Cena, presahujúca cenu zadanú v objednávke, nebude Zhotoviteľovi uhradená.
3. Pokiaľ v objednávke nebude určené inak, posudok bude dodaný **v papierovej podobe 2x a jedenkrát na CD alebo DVD nosiči, prípadne na USB kľúči** požadovanej kapacity.
 4. Zhotoviteľ je povinný doručení objednávku potvrdiť. V prípade, ak objednávka obsahuje požiadavky Objednávateľa, ktoré nie je schopný Zhotoviteľ zrealizovať, je povinný informovať Objednávateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia objednávky o tom, že objednávku „neakceptuje“, inak sa márnym uplynutím tejto lehoty považuje objednávka za odsúhlasenú. Pokiaľ nie je v objednávke uvedené inak, je Zhotoviteľ povinný dodať znalecký posudok najneskôr do 8 dní odo dňa prevzatia všetkých podkladov nevyhnutných k vykonaniu činností od Objednávateľa a odsúhlasenia objednávky.
 5. Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k objednanému znaleckému posudku dňom jeho odovzdania/prevzatia.
 6. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť znalecký posudok na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zároveň je na požiadanie povinný informovať Objednávateľa o priebehu realizácie predmetu Zmluvy.
 7. Zhotoviteľ je povinný bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady a nedostatky predmetu Zmluvy, a to aj v čase dvoch rokov po odovzdaní predmetu Zmluvy.
 8. Za predmet Zmluvy sa tiež považujú všetky prípravné práce a služby súvisiace s realizáciou predmetu plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy. V predmete Zmluvy sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré sú nevyhnutné na realizáciu predmetu tejto Zmluvy, o ktorých Zhotoviteľ s prihladením na vlastné odborné znalosti s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol, a ktoré mohol zistiť dôkladným požadovaným súčinnosťou od Objednávateľa. Súčasťou diela sú taktiež všetky ďalšie bližšie nešpecifikované práce a dodávky potrebné pre kompletné vyhotovenie a odovzdanie predmetu Zmluvy.
 9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť predmet Zmluvy bez právnych a faktických väd a v súlade s príslušnými právnymi predpismi a záväznými technickými normami.

Článok II. Termín a miesto odovzdania Záruka

1. Zhotoviteľ odovzdá znalecký posudok Objednávateľovi riadne a včas, na základe písomného odovzdávacieho protokolu, v sídle Objednávateľa, v lehote určenej v objednávke, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú písomne inak.
2. V prípade omeškania Zhotoviteľa s dodaním predmetu Zmluvy alebo s odstránením väd a nedostatkov predmetu Zmluvy do jeho odovzdania alebo s odstránením väd predmetu Zmluvy v záručnej dobe je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur za každý deň omeškania.
3. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou ceny je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť si voči Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že činnosti, ku ktorým sa podľa tejto Zmluvy zaviazal, spadajú do jeho predmetu podnikania, pre túto prácu je plne kvalifikovaný, vykoná ju pod vlastným menom, na vlastnú zodpovednosť, za účelom dosiahnutia zisku; priamo alebo nepriamo disponuje zamestnancami v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe, a to nielen pri výkone prác, ale aj pri používaní vlastného alebo inak zabezpečeného pracovného zariadenia, v opačnom prípade je povinný odmietnuť akceptáciu objednávky.
5. Zhotoviteľ poskytuje na predmet Zmluvy záruku v dĺžke 24 mesiacov odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu Zmluvy.
6. V prípade zistenia väd predmetu Zmluvy v záručnej dobe má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezplatne a na vlastné náklady a ďalej má povinnosť odstrániť všetky škody, ktoré vady spôsobili. Ak Objednávateľ odstráni vadami spôsobené škody sám alebo prostredníctvom tretej osoby, je oprávnený Zhotoviteľovi vyúčtovať všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s odstránením škôd vznikli. Akákoľvek vada môže byť vyhlásená za odstránenú iba v prípade, že bude Zhotoviteľom odstránená aj všetka škoda, ktorá ňou bola spôsobená.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním prípadných väd zistených v záručnej dobe do 3 dní od uplatnenia reklamácie Objednávateľom, a že ich odstráni v čo najkratšom čase, najneskôr však do 7 dní odo dňa uplatnenia reklamácie. V prípade požiadavky Zhotoviteľa je možné si písomne dohodnúť aj dlhší

termín odstraňovania väd, je to však podmienené objektívnymi príčinami spočívajúcimi v nemožnosti odstránenia príslušnej vady predmetu Zmluvy. Ak vyjde najavo, že vada predmetu plnenia je neodstrániteľná, Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať do 14 dní od tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia a uhradiť náhradu škody, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady predmetu Zmluvy uplatní bez zbytočného odkladu po jej zistení, najneskôr však do uplynutia záručnej doby, písomnou formou (listom alebo e-mailom) Zhotoviteľovi.

Článok III. Cena a platobné podmienky

1. Cena za predmet tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán, v súlade s vykonaným prieskumom trhu podľa Zákona o verejnom obstarávaní, a to vo výške **23,50 Eur** (slovom: dvadsaťtri eur päťdesiat eurocentov) **bez DPH za jednu hodinu činnosti** Zhotoviteľa pri realizácii predmetu tejto Zmluvy, bez ohľadu na to, koľko osôb sa spolupodieľa na výsledku činnosti. K tejto cene bude pripočítaná DPH, ktorej výška sa vypočíta podľa právnych predpisov platných v deň dodania predmetu Zmluvy, ak v tento deň bude Zhotoviteľ platiteľom DPH, inak bude v predchádzajúcej vete uvedená cena bez DPH za jednu hodinu činnosti konečná.
2. V cene podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy sú obsiahnuté všetky náklady spojené s realizáciou a dodaním predmetu Zmluvy, vrátane cestovných nákladov.
3. Faktúra musí byť vystavená na sumu zodpovedajúcu objednávke Objednávateľa určenú v súlade s bodom 1. tohto článku Zmluvy.
4. Podkladom pre zaplatenie je faktúra vyhotovená Zhotoviteľom, ktorá musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa osobitného predpisu. Prílohu faktúry vždy tvorí originálne vyhotovenie protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu Zmluvy podpísané Objednávateľom. Lehota splatnosti faktúr je do 30 dní odo dňa jej doručenia.
5. Ak faktúra nebude obsahovať stanovené náležitosti podľa platných právnych predpisov alebo podľa tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju v lehote 7 (siedmich) dní od jej obdržania Zhotoviteľovi s uvedením chýbajúcich náležitostí alebo nesprávnych údajov. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry Objednávateľovi. Faktúra, ktorá neobsahuje prílohu podľa ods. 5 tohto článku, sa vždy považuje za nedoručenú.
6. Za úhradu faktúry sa považuje deň odpísania peňažných prostriedkov z účtu Objednávateľa.

Článok IV. Oznámenia a komunikácia

Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou (ďalej len „**oznámenie**“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej Zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:

- a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej Zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej Zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu;
- b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielajúcej Zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou;
- c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou Zmluvnou stranou;
- d) ak sa doručuje faxom, deň alebo čas uvedený na potvrdení vydanom faxovým zariadením odosielajúcej Zmluvnej strany o úspešnom prenose faxovej správy prijímajúcej Zmluvnej strane.

Článok V. Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto Zmluvou, ako aj pre realizáciu predmetu Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú poskytovať si náležitú súčinnosť najmä tým, že svoje požiadavky budú zadávať vhodnou formou s jasným formulovaním záležitostí - predmetu a účelu, ktoré by chceli dosiahnuť.
3. Ak sa kedykoľvek Zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v Zmluve, táto Zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej Zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a Zmluvné strany sa zaväzujú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie Zmluvy.
4. Objednávateľ je oprávnený na započítanie svojich pohľadávok voči Zhotoviteľovi podľa platnej úpravy, a to aj v prípade odstúpenia od Zmluvy.
5. Zhotoviteľ nie je oprávnený započítať svoje pohľadávky voči pohľadávkam Objednávateľa bez jeho predchádzajúceho písomného súhlasu.
6. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa.
7. Ustanovenia o zmluvných pokutách obsiahnuté v tejto Zmluve sa nedotýkajú práv oprávnenej Zmluvnej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, ktorej splnenie bolo zabezpečené dojednaním o zmluvnej pokute, ako ani nárokov vyplývajúcich z väd predmetu Zmluvy uplatnených Objednávateľom voči Zhotoviteľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dojednané Zmluvnými stranami v tejto Zmluve sa stávajú splatnými v okamihu, kedy nastane skutočnosť majúca za následok vznik práva na jej zaplatenie oprávnenej Zmluvnej strane, pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.
8. Objednávateľ je oprávnený vo vzťahu k vyúčtovanej zmluvnej pokute započítať jednostranným úkonom oprávnené pohľadávky Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.
9. Zaplatenie zmluvných pokút dojednaných v tejto Zmluve nezbuvaie Zhotoviteľa povinnosti splniť svoje záväzky zabezpečené zmluvnou pokutou.
10. Zhotoviteľ týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov, vrátane získavania osobných údajov akokoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, vrátane monitorovania pomocou videozáznamu alebo audiozáznamu, získavania osobných údajov aj od tretích osôb, spracúvania osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, sprístupňovania a poskytovania osobných údajov tretím stranám. Súhlas udeľuje Zhotoviteľ v rozsahu osobných údajov: meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, údaje o bydlisku, mieste pobytu trvalého a prechodného, čísla telefónu, identifikačných dokladov a pod. a to po dobu nevyhnutne potrebnú maximálne však po dobu, určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov, resp. elektronicky evidovaných údajov. Zhotoviteľ a je oprávnený svoj súhlas podľa tohto článku odvolať v prípadoch predpokladaných právnymi predpismi upravujúcimi spracovanie a nakladanie s osobnými údajmi.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **do 31.12.2017** alebo **do vyčerpania sumy** určenej na realizáciu znaleckých činností podľa tejto Zmluvy **vo výške 29 905 Eur bez DPH** (dvadsaťdeväťtisícdeväťstopäť eur).
Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, že Zhotoviteľ je výlučne z dôvodov na jeho strane v omeškaní s dodaním predmetu Zmluvy o viac ako 14 dní odo dňa doručenia písomného upozornenia na omeškanie alebo pri inom podstatnom porušení ktorejkoľvek inej povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, ak k odstráneniu porušenia nedôjde ani do 14 (štrnástich) dní po tom, ako bol Zhotoviteľ na porušenie zo strany Objednávateľa písomne upozornený alebo v prípade, ak je zrejmé, že Zhotoviteľ nebude schopný predmet Zmluvy dodať ani v náhradnom termíne.

3. Okrem prípadov uvedených v tejto Zmluve je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj v nasledujúcich prípadoch:
- Zhotoviteľ bezdôvodne zastavil práce na predmete Zmluvy pred jeho dokončením,
 - Zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu pokračuje vo vadnom plnení predmetu Zmluvy,
 - voči Zhotoviteľovi sa vedie konkurzné konanie, konanie o povolenie reštrukturalizácie, návrh na vyhlásenie konkurzu bol zamietnutý pre nedostatok majetku, alebo ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
 - z dôvodu nepodstatného porušenia Zmluvy Zhotoviteľom, pokiaľ Zhotoviteľ porušenie povinnosti alebo omeškanie s jej splnením napriek písomnej výzve Objednávateľa neodstránil ani v primeranej lehote poskytnutej mu na to Objednávateľom, pričom za primeranú lehotu sa považuje lehota 10 pracovných dní,
 - z dôvodu, že Zhotoviteľ hrubo alebo opakovane porušuje všeobecne záväzné právne predpisy alebo pokyny Objednávateľa,
 - z dôvodu, že Zhotoviteľ neposkytuje Objednávateľovi potrebnú súčinnosť po dobu viac ako 5 po sebe nasledujúcich pracovných dní.

V prípade, ak Objednávateľ odstúpi od Zmluvy z dôvodov uvedených v tomto odseku, nemá Zhotoviteľ nárok na úhradu nákladov spojených s realizáciou predmetu Zmluvy.

4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, že Objednávateľ je v omeškaní s platením svojich peňažných záväzkov a toto omeškanie trvá po dobu dlhšiu než 15 (pätnásť) dní po písomnom upozornení zo strany Zhotoviteľa, ako aj v prípade porušenia inej povinnosti Objednávateľa podľa tejto Zmluvy, ak nedôjde k jej splneniu ani po poskytnutí dodatočnej lehoty nie kratšej ako 15 dní odo dňa doručenia upozornenia na porušenie povinnosti.
5. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia Zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, jedno (1) vyhotovenie pre Zhotoviteľa a dve (2) vyhotovenia pre Objednávateľa.
7. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
8. Akékoľvek zmeny a/ alebo doplnenia tejto Zmluvy môžu byť vykonané na základe dohody obidvoch Zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k Zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
9. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo alebo sa stane neplatným/neúčinným, zostáva platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, sú Zmluvné strany povinné neplatné/neúčinné ustanovenie tejto Zmluvy písomne nahradiť novým znením, formou dodatku, ktoré zachová účel tejto Zmluvy, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase podpisu Zmluvy.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že ju uzavreli na základe ich pravej slobodnej vôle, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa _____.____.2017

V Bratislave , dňa _____.____.2017

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
MH Invest II, s. r. o.
PhDr. Branislav Valovič, konateľ spoločnosti

.....
Výskumný ústav riadenia hodnoty podniku s. r. o.
Ing. Jozef Greňo, PhD., konateľ spoločnosti