

Zmluva o dielo
uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného
zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

Článok I
Zmluvné strany

Objednávateľ : **Okresný súd Senica**
Zastúpený : JUDr. Milan Trylč, predseda okresného súdu
Sídlo : Námestie oslobodenia 1, 905 30 Senica
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu :
IČO : 00165689
DIČ : 20210663528
(ďalej len – objednávateľ)

a

Zhotoviteľ : **Štefan Drinka**
Zastúpený : Štefan Drinka
Sídlo :
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu :
IČO : 40207196
DIČ : 1048691941
telefón:
e-mail:
(ďalej len – zhotoviteľ)
(ďalej spoločne len – zmluvné strany)

Článok II
Premet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác na predmet zmluvy: **Vostavba WC kabíny pre imobilné osoby do stávajúceho zdravotníckeho zariadenia** za podmienok uvedených v tejto zmluve a záväzok objednávateľa zaplatiť za riadne a včas vykonané a odovzdané dielo zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy.
2. Rozsah diela je vymedzený výkazom výmer vyhotoveným na základe projektovej dokumentácie obstaranej obstarávateľom. Výkaz výmer tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať predmet zmluvy podľa Projektovej dokumentácie vypracovanej projektovou kanceláriou JavaProjekt, s.r.o. ako aj podľa špecifikácií uvedených vo výkaz výmer.
4. Súčasťou predmetu zmluvy je aj vykonanie všetkých potrebných skúšok, overení a dokladov potrebných ku kolaudácii stavby a k jej riadnemu užívaniu.
5. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok III

Rozsah a kvalita diela

1. Dielo definované v článku II bod 1 tejto zmluvy bude realizované v súlade s podkladmi objednávateľa a ponukou zhotoviteľa v rozsahu a kvalite podľa výkaz výmer, ktorý ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre zabezpečenie realizácie diela a realizáciu modernizácie použiť len výrobky vhodné pre daný druh stavby.

Článok IV

Termíny a miesto plnenia zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu definovanom v článku II tejto zmluvy **do 20 dní** odo dňa odovzdania staveniska podľa bodu 3 tohto článku zmluvy, a začať so stavebnými prácami najneskôr **4. septembra 2017**.
2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom uvedeným v bode 1 tohto článku, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s platnými technickými normami a s touto zmluvou.
3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko zhotoviteľovi najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, najneskôr však 4. septembra 2017.
4. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania alebo predĺženia lehoty plnenia dohodnutej touto zmluvou.
5. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením realizácie diela z dôvodov ležiacich na jeho strane viac ako 14 kalendárnych dní a zároveň o tom písomne neinformuje objednávateľa v zmysle bodu 4 tohto článku zmluvy, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
6. V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela má objednávateľ právo žiadať náhradu škody a zmluvnú pokutu v zmysle ustanovení tejto zmluvy.
7. Miestom plnenia predmetu tejto zmluvy je: Okresný súd Senica, Námestie oslobodenia 1, 905 30 Senica.

Článok V

Cena predmetu zmluvy

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vykonávacej vyhlášky MF SR k zákonu o cenách č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov ako cena maximálna vo výške: **7278,49 €** (*slovom: sedemtisícdeväťdesiatosem eur a štyridsaťdeväť centov*)
2. Cena uvedená v bode 1 tohto článku zmluvy zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa potrebné k zhotoveniu diela, najmä kompletnú dodávku stavebných prác a technológií, ako aj náklady na dopravu, likvidáciu stavebného odpadu,

vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, náklady spojené s dodržiavaním všetkých platných zásad v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany životného prostredia vrátane nákladov spojených s povinnosťami podľa článku VII bod 16 vyplývajúcich z nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov, ako aj všetky ostatné náklady súvisiace so zhotovením diela.

3. Cena diela odráža všetky podmienky staveniska a situácie i tie, ktoré skúsený zhotoviteľ má odôvodnene predvídať.

Článok VI Platobné podmienky

1. Podkladom pre zaplatenie je faktúra vystavená zhotoviteľom a preukázateľne doručená objednávateľovi v 4 rovnopisoch. Fakturované môže byť len skutočne vykonané dielo alebo jeho skutočne vykonané časti. Platba bude vykonaná výlučne bezhotovostne na bankový účet zhotoviteľa uvedený vo faktúre, bez poskytnutia preddavku.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich platobných podmienkach:
 - cena diela bude uhradená na základe faktúry,
 - úhrada faktúry sa uskutoční bezhotovostným platobným stykom v eurách v 30 dňovej lehote splatnosti od doručenia faktúry do podateľne objednávateľa, bez poskytnutia preddavkov,
 - vystavenie faktúry je podmienené riadnym vykonaním a odovzdaním stavebných prác po spísaní Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý musí spĺňať podmienky stanovené zákonom č. 254/1998 Z.z. z 1. júla 1998 o verejných prácach a vykonávacej vyhlášky č. 83/2008 Z.z. Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky z 21. januára 2008,
 - faktúra je uhradená v lehote splatnosti, ak deň odpísania z účtu objednávateľa je v lehote uvedenej v bode 6 tohto článku zmluvy. Ak deň splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu, sviatok, alebo deň pracovného pokoja v Slovenskej republike, posúva sa dátum splatnosti na najbližší nasledujúci pracovný deň.

Článok VII Podmienky zhotovenia diela

1. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko zbavené práv tretích osôb do 7 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku, vrátane vymedzenia pohybu pracovníkov zhotoviteľa, presunu materiálu a káblových rozvodov v priestoroch objednávateľa. V protokole o odovzdaní staveniska zhotoviteľovi budú stanovené skladovacie plochy a priestory pre potreby zhotoviteľa.
2. Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady zariadenie staveniska.
4. Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom osôb oprávnených rokovať vo veciach technických obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.

5. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho vykonávania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
6. Zhotoviteľ je povinný viesť dokumentáciu vedenia stavby podľa všeobecne záväzných právnych predpisov prostredníctvom poverenej osoby. Do stavebného denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela.
7. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bezodkladne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela, pričom je povinný dodržiavať povinnosti uložené právnou úpravou nakladania a likvidácie odpadov.
8. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovovaní diela dodržať rozsah, kvalitu, štandard a akostné ukazovatele diela podľa schválenej projektovej dokumentácie, ako aj kvalitu zhotovovaného diela podľa platných technických noriem.
10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečovať činnosti pri výkone diela tak, aby umožňovali riadnu prevádzku v mieste diela alebo v miestach súvisiacich s ním (ďalej len súd). Zhotoviteľ výkon svojej činnosti pri plnení predmetu zmluvy prispôbi prevádzkovým potrebám objednávateľa. V prípade, že by mala byť pri zhotovovaní diela obmedzená riadna prevádzka súdu, je zhotoviteľ povinný upovedomiť o tom objednávateľa vopred a dohodnúť sa s objednávateľom na spôsobe a dobe obmedzenia riadnej prevádzky súdu.
11. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi na odsúhlasenie vzorky do stavby zabudovaných materiálov a výrobkov (dlažby a pod.) pred ich zabudovaním do stavby, ktorých zoznam si zmluvné strany vopred dohodnú. Za účelom odsúhlasenia podľa predchádzajúcej vety, predloží zhotoviteľ objednávateľovi vzorky materiálov a výrobkov a vyzve objednávateľa formou zápisu v stavebnom denníku na odsúhlasenie použitia materiálov alebo výrobkov. Objednávateľ sa zaväzuje, že do 2 pracovných dní od predloženia vzoriek zhotoviteľom, poskytne zhotoviteľovi svoje vyjadrenie resp. určí povrchovú úpravu a farebnosť materiálov a výrobkov, ak to bude potrebné.
12. Zhotoviteľ určuje za zodpovedných pracovníkov, ktorí budú koordinovať všetky práce v zmysle predmetu tejto zmluvy, a vykonávať zápisy v stavebnom denníku za zhotoviteľa: **Štefan Drinka**.
Objednávateľ určuje za zodpovednú osobu, ktorá je oprávnená rokovať vo veciach technických, vykonávať zápisy v montážnom denníku, odovzdať stavenisko zhotoviteľovi, preberať dielo alebo ucelené časti diela, vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa v stavebnom denníku, sledovať termíny odstránenia väd a nedorobkov: **Ľudovít Janica**.
13. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami uvedenými v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ odstránil zistené nedostatky vzniknuté vadným vykonávaním diela a dielo ďalej vykonával spôsobom dohodnutým v tejto zmluve. Takto zistené nedostatky zapíše objednávateľ do stavebného denníka. Zhotoviteľ je povinný odstrániť zistené nedostatky v určenom termíne, zapísanom v stavebnom denníku.
14. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť.

15. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoužije pri realizácii predmetu zmluvy nevhodné a zdraviu škodlivé materiály, ktoré ohrozujú hygienu, zdravie osôb a životné prostredie. Pri realizácii predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný použiť iba výrobok vhodný na použitie na stavbe na zamýšľaný účel v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
16. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde sa má dielo zhotoviť, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
17. Zhotoviteľ v plnom rozsahu preberá na seba povinnosti stavebníka vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a zodpovedá za ich plnenie.
18. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska. Zhotoviteľ zabezpečí pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
19. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi pred začatím prác zoznam všetkých pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na plnení diela s ich osobnými údajmi ako aj zoznam techniky s uvedením evidenčných čísiel v záujme zabezpečenia vstupu do objektu realizácie diela.
20. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
21. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať svojimi pracovníkmi pokyny a inštrukcie riadiacich pracovníkov objednávateľa, súvisiace s vnútorným poriadkom a režimom života v objekte realizácie diela.
22. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany (ďalej len „PO“), bezpečnosti ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochrany životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
23. Zhotoviteľ preukázateľne oboznámi svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľa o zákaze pohybu, resp. zdržiavania sa na pracoviskách a staveniskách, ktoré nesúvisia s realizáciou diela, bez vedomia a súhlasu objednávateľa. Zamestnanci zhotoviteľa a jeho subdodávateľov môžu používať iba vyznačené a určené prístupové cesty a priestory staveniska alebo pracoviska.
24. Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní rešpektovať vyznačené zákazy fajčenia a zákaz prinášania a požívania akýchkoľvek alkoholických nápojov a omamných látok v objektoch objednávateľa.

Článok VIII

Zodpovednosť za vady diela, záruka a záručná doba

1. Záručná lehota na dielo je dohodnutá v trvaní 60 mesiacov odo dňa prevzatia diela preberacím protokolom. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí stavby záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
1. Vykonané dielo má vady, ak nezodpovedá výsledku, ktorý je požadovaný touto zmluvou a nezodpovedá účelu, na ktorý bolo dielo zhotovené alebo svojim rozsahom nezodpovedá rozsahu stanovenému touto zmluvou.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka a za to, že predmet zmluvy bude mať v čase odovzdania zhotoviteľom a prevzatia objednávateľom a po stanovenú záručnú dobu technické vlastnosti zhodné s požiadavkami všeobecne záväzných platných predpisov v oblasti investičnej výstavby, STN, STN EN a že nemá vady, ktoré by znížovali jeho hodnotu alebo schopnosť jeho užívania k v zmluve určenému účelu (záruka na akosť diela).
3. Zhotoviteľ sa zaručuje počas záručnej doby za kvalitu a funkčnosť diela. Pre záručnú dobu na dielo platia príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v platnom znení. Záručná doba začína plynúť okamihom prechodu nebezpečenstva škody na diele na objednávateľa (podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela).
4. Počas záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ za to, že dielo je bez akýchkoľvek väd, je vykonané kvalitne a odborne, pričom práce zodpovedajú podmienkam zmluvy, STN normám a príslušným platným predpisom.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady vzniknuté v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa alebo tretích osôb.
6. Záručná doba sa predlžuje o počet kalendárnych dní, počas ktorých nebol predmet zmluvy plne funkčný po dobu dlhšiu než 24 hodín, ak táto nefunkčnosť bola spôsobená vadou v záručnej dobe, riadne oznámenou objednávateľom zhotoviteľovi.
7. V prípade riadne oznámenej reklamovanej vady predmetu zmluvy má objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie vady a zhotoviteľ má povinnosť vadu bezplatne odstrániť. Reklamované vady sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v termíne do 15 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie objednávateľa zhotoviteľovi. V prípade, že to umožňuje povaha a rozsah vady, má objednávateľ právo určiť v písomnej reklamáci lehotu kratšiu ako 15 dní a zhotoviteľ je povinný túto lehotu dodržať. V prípade, ak povaha a rozsah vady vyžaduje dlhšiu lehotu na odstránenie vady, zmluvné strany sa dohodnú na primeranej lehote pre odstránenie vady. Ak sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej lehote, platí 15 dňová lehota pre odstránenie vady.
8. Reklamácia objednávateľa musí byť podaná výlučne písomne a v záručnej dobe, inak je neplatná.
9. Reklamácia musí obsahovať označenie vady a popis ako sa prejavuje.
11. Zhotoviteľ zodpovedá za vady aj v prípade, ak práce, resp. ich časť vykonávala tretia osoba (napríklad subdodávateľ zhotoviteľa).

Článok IX

Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k dielu prináleží od začiatku zhotovovaného diela objednávateľovi.
2. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do riadneho odovzdania vykonaného diela ako celku objednávateľovi.

Článok X

Náhrada škody

1. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu zo zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane. Náhrada škody sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Zmluvná strana nie je povinná nahradiť škodu ak preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
2. Každá zo zmluvných strán je oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody v celom rozsahu aj v prípade, že ide o porušenie povinnosti druhej zmluvnej strany, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.
3. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie zmluvy riadiť svoje činnosti a manipulovať s náradím, materiálom a technickým vybavením tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku objednávateľa a už zrealizovaných prác, ako ani k poškodeniu majetku a zdravia tretích osôb nachádzajúceho sa v mieste plnenia tejto zmluvy. Za vzniknuté škody zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu. Škody, ktoré spôsobí zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľa na majetku objednávateľa alebo na majetku a zdraví tretích osôb, je povinný zhotoviteľ odstrániť na svoje náklady v primeraných termínoch určených objednávateľom.
4. Ak zhotoviteľ neodstráni škody spôsobené na majetku objednávateľa alebo na majetku a zdraví tretích osôb v lehote určenej objednávateľom v písomnej výzve, je objednávateľ oprávnený tieto škody odstrániť sám, pričom zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady s tým súvisiace na základe osobitnej faktúry vystavenej objednávateľom, ktorej lehota splatnosti je 30 dní od jej preukázateľného doručenia zhotoviteľovi.

Článok XI

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

1. Zodpovednosť zmluvných strán za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných povinností je vylúčená, ak sa tak stalo v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť podľa § 374 a nasl. Obchodného zákonníka (živelná pohroma, mobilizácia, archeologické nálezy a pod.) alebo v dôsledku nepredvídaných okolností vyplývajúcich z nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť a ktoré by objektívne bránili zhotoviteľovi vo výkone prác v zmysle dohodnutých termínov a v zmysle dodržania technologických postupov a technických noriem.
2. Podmienkou vylúčenia zo zodpovednosti je, že dotknutá zmluvná strana bez zbytočného odkladu upozorní druhú zmluvnú stranu na začiatok a podstatu vyskytnutia sa vyššej moci. Zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc, využije svoje úsilie na nápravu situácie a na odstránenie príčiny svojej neschopnosti plniť zmluvu v čo najväčšom rozsahu a primeranom čase. Dodacie lehoty a všetky ostatné lehoty sa po dobu trvania vyššej moci predlžujú o dobu jej pôsobenia. Zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc, bez zbytočného odkladu oznámi druhej strane jej zánik.
3. Ak je trvanie vyššej moci dlhšie ako 1 mesiac, zmluvné strany dohodnú nový termín plnenia písomným dodatkom k tejto zmluve alebo iným spôsobom upravia vzájomné oprávnené nároky.

Článok XII Sankcie

1. Objednávateľ má právo uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške:
 - 1.1. 0,04 % z ceny diela podľa článku V bod 1 tejto zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania pri nesplnení povinnosti zhotoviteľa ukončiť a dodať dielo riadne a v lehote stanovenej v tejto zmluve,
 - 1.2. 100,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania v prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd podľa článku VIII tejto zmluvy,
2. Zhotoviteľ má nárok uplatniť si u objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,04 % z neuhradenej fakturovanej čiastky v termíne splatnosti za každý, aj začatý deň omeškania, pokiaľ faktúra spĺňala všetky náležitosti.

Článok XIII Odobzдание a prevzatie diela

1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela na základe „Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela“. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela.
2. Pripravenosť na odovzдание je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne s uvedením dátumu ukončenia prác, najmenej 5 dní pred ich ukončením.
3. Zhotoviteľ o odovzdaní a prevzatí diela ako celku vyhotoví „Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela“ v 4 vyhotoveniach, 2 vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela musí spĺňať podmienky stanovené zákonom č. 254/1998 Z.z. z 1. júla 1998 o verejných prácach a vykonávacej vyhlášky č. 83/2008 Z.z. Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky z 21. januára 2008.
4. Súčasne s odovzdaním diela je zhotoviteľ povinný k dátumu ukončenia realizácie prác podľa článku IV bod 1 tejto zmluvy objednávateľovi predložiť všetky doklady súvisiace s realizáciou diela (napr. doklady o likvidácii odpadu) v zmysle platných právnych predpisov.
5. Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní diela úplne vypratať a upraviť stavenisko do päť pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela.
6. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve, to znamená:
 - 6.1. nie je dodané kompletne, resp. v požadovanej kvalite,
 - 6.2. vykazuje vady a nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - 6.3. nie sú predložené všetky potrebné doklady podľa tejto zmluvy, resp. sa v dokladoch vyskytujú vady,
 - 6.4. má právne vady v zmysle Obchodného zákonníka alebo je dielo zafaržené právami tretích osôb.
7. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a preberacie konanie zruší, o čom vyhotoví zápis so zhotoviteľom s uvedením zistených väd, spôsobu a termínu ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť protokolárne odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškani s plnením harmonogramu diela.
8. Ostatné drobné vady a nedostatky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu stavby,

budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia.

Článok XIV **Porušenie zmluvných povinností a odstúpenie od zmluvy**

1. Porušením povinností v prípadoch stanovených touto zmluvou alebo vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov jednou zo zmluvných strán vzniká druhej zmluvnej strane právo odstúpiť od zmluvy. Právo odstúpiť od zmluvy vzniká tiež ak je voči jednej zo zmluvných strán vyhlásené konkurzné konanie alebo ak jedna zo zmluvných strán vstúpila do likvidácie.
2. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.
3. V prípade podstatného porušenia tejto zmluvy je odstupujúca strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak to písomne oznámi druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení dozvedela.
4. Za podstatné dôvody porušenia zmluvy okrem dôvodov uvedených v obchodnom zákonníku zmluvné strany označujú aj:
 - a) ak zhotoviteľ preruší práce na diele na dlhšie ako na 10 kalendárnych dní bez súhlasu objednávateľa, a to z dôvodov spočívajúcich na jeho strane (t.j. na strane zhotoviteľa),
 - b) ak zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, pričom bol objednávateľom na porušenie povinností opakovane, min. dvakrát písomne upozornený a vyzvaný na odstránenie porušenia,
 - c) ak zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s technickými normami a s technickou dokumentáciou, pričom bol objednávateľom na porušenie povinností opakovane, min. dvakrát písomne upozornený a vyzvaný na odstránenie porušenia.
5. V prípade, že dôjde k porušeniu tejto zmluvy, ktoré zmluvné strany neoznačili ako podstatné, platia pri odstúpení od zmluvy pravidlá upravené príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. Oznámenie o odstúpení musí byť podpísané štatutárnym orgánom odstupujúcej zmluvnej strany a nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia do sídla druhej zmluvnej strany uvedeného v tejto zmluve.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy, zmeny zmluvy, alebo dočasného prerušenia plnenia z dôvodu porušenia zmluvy, zaplatí zmluvná strana porušiteľa druhej zmluvnej strane všetky preukázané náklady a škody, ktoré jej z tohto dôvodu vzniknú.
8. Ak oprávnená zmluvná strana nevyužije právo odstúpiť od zmluvy, vzniká porušujúcej zmluvnej strane povinnosť pristúpiť na primeranú zmenu zmluvy v tej časti, ktorá bola porušením dotknutá a uhradiť spôsobenú škodu, ktorá vznikla v súvislosti s porušením záväzku. Oprávnená zmluvná strana môže dočasne prerušiť plnenie svojich záväzkov až do doby, pokým porušujúca zmluvná strana je v omeškaní a pokiaľ omeškané záväzky nesplní a nedohodne zmenu zmluvy z dôvodu dočasného prerušenia.

Článok XV **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia právnymi predpismi SR, najmä ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov.

2. Všetky spory, ktoré vzniknú z plnenia tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. Ak nedôjde k takejto dohode, bude spor predložený na rozhodnutie príslušnému súdu v zmysle ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Očenený výkaz výmer.
4. Akákoľvek zmena tejto zmluvy sa môže urobiť len formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov k nej ak nie je v tejto zmluve uvedené inak. Podpisovať dodatky k zmluve sú oprávnené len štatutárne orgány oboch zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach s charakterom originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
7. Zmluvné strany potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu so zmluvou k nej pripájajú svoje podpisy.

V Senici dňa 02.08.2017

V Senici dňa 02.08.2017

Objednávateľ:

Zhotoviteľ :

JUDr. Milan Trylč
predseda okresného súdu

Štefan Drinka