

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

### 1. Slovenská pošta, a.s.

sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,  
oddiel Sa, vložka 803/S  
IČO: 36631124  
DIČ: 2021879959  
IČ DPH : SK2021879959  
bank. spojenie : Poštová banka, a.s., Bratislava  
číslo účtu : 3001130011/6500  
IBAN: SK97 6500 0030 0113 0011  
SWIFT/BIC: POBNSKBA  
faktur. adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
zastúpená: Ing. Róbert Gálik, MBA - predseda predstavenstva  
JUDr. Milan Kračún, - člen predstavenstva

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len **“predávajúci“ a „oprávnený z vecného bremena“**),

a

### 2. RS, a.s.

sídlo: Námestie SNP 6, 811 06 Bratislava  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel Sa, vložka 5773/B  
IČO: 35 781 726  
DIČ: 2020277501  
IČ DPH : SK2020277501  
bank. spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK88 0200 0000 0013 8381 0354  
SWIFT/BIC: SUBASKBX  
zastúpená: Mgr. Martin Mančík – predseda predstavenstva

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len **“kupujúci“ a „povinný z vecného bremena“**).

Parafy:	Kúpna zmluva – odpredaj areálu DS, k. ú. Terasa, Košice Zmluva o zriadení vecného bremena	Garant: <b>SSM-OMNMaPP - OPČMBaPO</b>
	Strana 1/14	Ev. číslo: 894./2017

## **Čl. I**

### **Predmet zmluvy**

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 zapísaných v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Košice, katastrálny odbor zapísané na liste vlastníctva č. 14003, okres Košice II, obec Košice - Západ, katastrálne územie Terasa ako:

- pozemok parc. č. 1415/1, ostatné plochy o výmere 8 891 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 1415/28, zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 1415/29, zastavané plochy a nádvoria o výmere 235 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 1415/30, zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 1415/31, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 140 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 1415/32, zastavané plochy a nádvoria o výmere 702 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 1415/33, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 190 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 1415/34, zastavané plochy a nádvoria o výmere 530 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 1415/35, zastavané plochy a nádvoria o výmere 425 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 1415/36, zastavané plochy a nádvoria o výmere 375 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 1415/37, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 105 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 1415/42, zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m<sup>2</sup>
- administratívna budova súpis. č. 1799 na pozemku parc. č. 1415/35
- administratívna budova súpis. č. 1800 na pozemku parc. č. 1415/32
- administratívna budova súpis. č. 1801 na pozemku parc. č. 1415/28
- administratívna budova súpis. č. 1802 na pozemku parc. č. 1415/29
- budova súpis. č. 2337 na pozemku parc. č. 1415/42
- dielne súpis. č. 1797 na pozemku parc. č. 1415/33
- dielne súpis. č. 1798 na pozemku parc. č. 1415/34
- garáže súpis. č. 3027 na pozemku parc. č. 1415/31
- garáže súpis. č. 3028 na pozemku parc. č. 1415/37
- garáže súpis. č. 3029 na pozemku parc. č. 1415/36
- sklad súpis. č. 1802 na pozemku parc. č. 1415/30.

1.2. Predávajúci je ďalej výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 zapísaných v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Košice, katastrálny odbor zapísané na liste vlastníctva č. 15280, okres Košice II, obec Košice - Západ, katastrálne územie Terasa ako:

- pozemok parc. č. 1464/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 828 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 1464/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 990 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 1464/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 097 m<sup>2</sup>.

1.3. Predávajúci prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v podiele 1/1 zapísaným v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, zapísané na liste vlastníctva č. 14003, okres Košice II, obec Košice - Západ, katastrálne územie Terasa ako:

<b>Parafy:</b>	<b>Kúpna zmluva – odpredaj areálu DS, k. ú. Terasa, Košice</b> <b>Zmluva o zriadení vecného bremena</b>	<b>Garant:</b> <b>SSM-OMNMaPP -</b> <b>OPČMBaPO</b>
	Strana 2/14	<b>Ev. číslo:</b> <b>894./2017</b>

- pozemok parc. č. 1415/1, ostatné plochy o výmere 8 891 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 1415/28, zastavané plochy a nádvoría o výmere 164 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 1415/29, zastavané plochy a nádvoría o výmere 235 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 1415/30, zastavané plochy a nádvoría o výmere 81 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 1415/31, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 140 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 1415/32, zastavané plochy a nádvoría o výmere 702 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 1415/33, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 190 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 1415/34, zastavané plochy a nádvoría o výmere 530 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 1415/35, zastavané plochy a nádvoría o výmere 425 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 1415/36, zastavané plochy a nádvoría o výmere 375 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 1415/37, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 105 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 1415/42, zastavané plochy a nádvoría o výmere 127 m<sup>2</sup>
- administratívna budova súpis. č. 1799 na pozemku parc. č. 1415/35
- administratívna budova súpis. č. 1800 na pozemku parc. č. 1415/32
- administratívna budova súpis. č. 1801 na pozemku parc. č. 1415/28
- administratívna budova súpis. č. 1802 na pozemku parc. č. 1415/29
- budova súpis. č. 2337 na pozemku parc. č. 1415/42
- dielne súpis. č.1797 na pozemku parc. č. 1415/33
- dielne súpis. č.1798 na pozemku parc. č. 1415/34
- garáže súpis. č.3027 na pozemku parc. č. 1415/31
- garáže súpis. č.3028 na pozemku parc. č. 1415/37
- garáže súpis. č.3029 na pozemku parc. č. 1415/36
- sklad súpis. č.1802 na pozemku parc. č. 1415/30

a k nehnuteľnostiam zapísaným v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, zapísané na liste vlastníctva č. 15280, okres Košice II, obec Košice - Západ, katastrálne územie Terasa ako:

- pozemok parc. č. 1464/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 828 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 1464/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 990 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 1464/7, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 097 m<sup>2</sup>

tieto pozemky (parc. č. 1464/5, pozemok parc. č. 1464/6, pozemok parc. č. 1464/7) sú čiastočne riešené ako nespevnené plochy, kde povrchová úprava je vyhotovená vyfrézovaným asfaltom a voľne sypaným štrkom

spolu s vyššie uvedenými nehnuteľnosťami predávajúci predáva ako príslušenstvo k týmto nehnuteľnostiam aj spevnené plochy, prístrešok na rezivo (príručný sklad), železobetónová pergola, plechový sklad, požiarny vodovod.

(ďalej len "nehnuteľnosti" alebo „predmet kúpy“).

1.4. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy podľa tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje tento predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu (čl. II bod 2.1.).

Parafy:	Kúpna zmluva – odpredaj areálu DS, k. ú. Terasa, Košice Zmluva o zriadení vecného bremena	Garant: <b>SSM-OMNMaPP - OPČMBaPO</b>
	Strana 3/14	Ev. číslo: <b>894./2017</b>

1.5. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je v jeho výlučnom vlastníctve a nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby zapísaným v katastri nehnuteľností obmedzujúcim prevod, okrem nájomných práv vyplývajúcich z riadne uzatvorených nájomných zmlúv a ich prípadných dodatkov, uvedených v tabuľke č. 1 :

**Tabuľka č. 1**

Nájomca	Platnosť zmluvy	Doba nájmu:	Výpovedná lehota:	Predmet nájmu:
Š: CIMBALA Levočská 4 040 12 Košice	Nájomná zmluva č. 9404/06 zo dňa 18.12.2000	Neurčitá	3 mesiace	Časť budovy súp. č. 1798 Užívané priestory o výmere 4 m <sup>2</sup> .
SIHO, s.r.o. Trieda SNP 434/88 040 11 Košice	Nájomná zmluva č. 84/2006 zo dňa 22.12.2004	Neurčitá	3 mesiace	Časť budovy súp. č. 1799 Užívané priestory o výmere 114,46 m <sup>2</sup> Časť budovy súp. č. 3027 Užívané priestory o výmere 112,50 m <sup>2</sup> Časť budovy súp. č. 1799 Strecha o výmere 1,69 m <sup>2</sup> .
Aquamotion Rosa, s.r.o. Priemyslená 1 071 01 Michalovce	Nájomná zmluva č. 9404/06 zo dňa 18.12.2000	Neurčitá	1 mesiac	Časť pozemku parc č. 1464/6 o výmere 572 m <sup>2</sup> Časť budovy súp. č. 3028 a 3029 Užívané priestory o výmere 98 m <sup>2</sup>
	Nájomná zmluva č. 1362/2012 zo dňa 22.11.2012	Neurčitá	1 mesiac	Časť pozemku parc č. 1464/6 o výmere 22,97 m <sup>2</sup>
DIAGO SF, s.r.o. Železničná 7 977 01 Brezno	Nájomná zmluva č. 1566/2012 zo dňa 12.11.2012	Neurčitá	1 mesiac	Časť budovy súp. č. 3029 Užívané priestory o výmere 244 m <sup>2</sup> Strecha o výmere 2 m <sup>2</sup>
AUTO – IMPEX, spol. s.r.o. Vlčie hrdlo 68 821 07 Bratislava	Nájomná zmluva č. 628/2016	Neurčitá	1 mesiac	Časť budovy súp. č. 1797 a súp. č. 1802 Užívané priestory o výmere 310,33 m <sup>2</sup> Strecha o výmere 0,051 m <sup>2</sup> Časť pozemku parc č. 1415/1 o výmere 100 m <sup>2</sup>
Kettler, s.r.o. Čordáková 41 040 23 Košice	Nájomná zmluva č. 337/2014 zo dňa 14.4.2014	Neurčitá	1 mesiac	Časť pozemku parc č. 1464/6 o výmere 30 m <sup>2</sup>
ISPA, spol. s.r.o. Kopčianska 92 851 01 Bratislava	Nájomná zmluva č. 793/2016 zo dňa 16.6.2014	Neurčitá	1 mesiac	Časť pozemku parc č. 1464/5 o výmere 2,50 m <sup>2</sup>

Parafy:	<b>Kúpna zmluva – odpredaj areálu DS, k. ú. Terasa, Košice Zmluva o zriadení vecného bremena</b>	<b>Garant: SSM-OMNMaPP - OPČMBaPO</b>
	Strana 4/14	<b>Ev. číslo: 894./2017</b>

Kupujúci po prevode vlastníckeho práva k stavbám a pozemkom uvedeným Čl. I ods. 1.3. vstupuje podľa ustanovenia § 680 Občianskeho zákonníka do právneho postavenia prenajímateľa podľa nájomných zmlúv uvedených v Tabuľke č. 1. Kópie nájomných zmlúv budú kupujúcemu odovzdané spoločne s predmetom tejto zmluvy.

Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na časť predmet prevodu podľa Čl. 1 ods. 1.3. je uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená s Mestom Košice, predmetom ktorej je budúce uloženie káblov do pozemkov parc. č. 1464/5, 1464/6 a 1464/7. Predpokladaný záber vecného bremena je spolu 376 m<sup>2</sup>. Odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom. Kópia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude kupujúcemu odovzdaná spoločne s predmetom prevodu.

1.6. Predávajúci prenechá predmet kúpy kupujúcemu v stave, v akom stojí a leží v zmysle ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka.

1.7. Kupujúci, ako budúci prenajímateľ, sa zaväzuje, že v časti odkúpených nehnuteľností, katastrálne územie Terasa, ktoré nie sú zaťažené platnými nájomnými zmluvami s tretím subjektom, umožní SP, a.s. výkon dopravných a technických činností a uzatvorí s predávajúcim, ako budúcim nájomcom, nájomnú zmluvu na nájom nebytových priestorov o výmere 4 707, 64 m<sup>2</sup> a nájom pozemkov o celkovej výmere 18 880 m<sup>2</sup>, ktorá bude uzatvorená na dobu 4 rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Nájomné je stanovené zmluvnými stranami vo výške 1 € s DPH za celý predmet nájmu za obdobie 4 rokov. Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry vyhotovenej budúcim Prenajímateľom do 30 dní od podpísania Zmluvy o nájme nebytových priestorov. Splatnosť uvedenej faktúry bude 30 dní odo dňa doručenia budúcemu nájomcovi. Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti v zmysle Zákona o DPH bude zaslaná na prepracovanie budúcemu Prenajímateľovi a nová doba splatnosti začne plynúť až odo dňa doručenia faktúry vyhotovenej so všetkými náležitosťami v zmysle Zákona o DPH.

Kupujúci, ako budúci prenajímateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečovať budúcemu nájomcovi dodávku služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené: vykurovanie priestorov a dodávka TUV, dodávku elektrickej energie, dodávku vody – vodné stočné a odvod za zrážkovú vodu .

Kupujúci, ako budúci prenajímateľ sa zaväzuje udeliť budúcemu nájomcovi súhlas s inštaláciou PSN v predmete nájmu a s pripojením na pult centrálnej ochrany (PCO) na náklady budúceho nájomcu. V zmysle zákona o daniach z príjmov zák. 595/2003 Z.z., v znení neskorších predpisov § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného budúcim nájomcom, sa budúci prenajímateľ zaväzuje udeliť súhlas, aby budúci nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude zmluvnými stranami podpísaná súčasne s touto zmluvou.

## Čl. II

### Kúpna cena

2.1. Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške **2 170 000,- €** (slovom: dvamiliónystosedemdesiat tisíc eur ) vrátane DPH, t.j. 1 962 883,49 € bez DPH, DPH 20% vo výške 207 116,51 € z toho:

Parafy:	Kúpna zmluva – odpredaj areálu DS, k. ú. Terasa, Košice Zmluva o zriadení vecného bremena	Garant: <b>SSM-OMNMaPP - OPČMBaPO</b>
	Strana 5/14	Ev. číslo: <b>894./2017</b>

- kúpna cena za stavby podľa Čl. I, bod 1.3. je vo výške 703 009,06 €, oslobodené od DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH. Cena za jednotlivé stavby je uvedená v prílohe č. 1.
- kúpna cena za pozemky podľa Čl. I, bod 1.3 o celkovej výmere 6074 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría so stavbami na pozemkoch, je vo výške 224 291,90 €, oslobodená od DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH. Cena za jednotlivé pozemky je uvedená v prílohe č. 1.
- kúpna cena za pozemky podľa Čl. I, bod 1.3. o celkovej výmere 12806 m<sup>2</sup>, parc. č. 1415/1 zastavané plochy a nádvoría so stavbami na pozemku, parc. č. 1464/5, parc. č. 1464/6, parc. č. 1464/7 zastavané plochy a nádvoría je vo výške 1 035 582,53 € bez DPH, DPH 20% vo výške 207 116,51 €, celkom 1 242 699,04 € vrátane DPH. Cena za jednotlivé pozemky je uvedená v prílohe č. 1.

### Čl. III

#### Zaplatenie kúpnej ceny

3.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy nasledujúcim spôsobom:

- a) prvá časť kúpnej ceny v sume 2 159 721,94 € bola uhradená formou zloženia zábezpeky, ktorá bola v zmysle podmienok verejného ponukového konania poukázaná zo strany kupujúceho na účet predávajúceho. Zábezpeka v sume 2 159 721,94 € bola pripísaná na účet predávajúceho vedený v Poštovej banke, a.s. IBAN: SK976500000003001130011 pod VS: 990613 dňa 12.4.2017.
- b) druhú časť kúpnej ceny v sume 10 278,06 € uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený v Poštovej banke, a.s., IBAN: SK97 6500 0030 0113 0011, variabilný symbol: 990613 a to tak, že predávajúci vyhotoví najneskôr do 15 dní po dni účinnosti tejto kúpnej zmluvy faktúru pre kupujúceho. Faktúra bude vyhotovená na celú kúpnu cenu 2 170 000 € s DPH, s tým, že na faktúre predávajúci uvedie celú predajnú sumu a odpočíta od nej už zaplatenú zábezpeku. Zostatok kúpnej ceny v sume 10 278,06 € uvedenej na faktúre uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho najneskôr do 15 dní po doručení faktúry od predávajúceho.

3.2. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu je splnený pripísaním platenej sumy podľa Čl. III ods. 3.1. písm. b) na účet predávajúceho uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy.

### Čl. IV

#### Prevod vlastníctva

4.1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy nadobúda kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v podiele 1/1 do katastra nehnuteľností podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov.

Parafy:	Kúpna zmluva – odpredaj areálu DS, k. ú. Terasa, Košice Zmluva o zriadení vecného bremena	Garant: <b>SSM-OMNMaPP - OPČMBaPO</b>
	Strana 6/14	Ev. číslo: 894./2017

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl. II. a čl. III., t.j. sumy vo výške 2 170 000,- € (slovom: dvamiliónystosedemdesiat tisíc eur) predávajúcemu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spolu s podpisom tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Bezodkladne po podpise tejto zmluvy budú jej vyhotovenia v počte určenom pre katastrálne konanie, vrátane návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetkých príloh potrebných pre katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uložené v sídle predávajúceho uvedenom v záhlaví tejto zmluvy až do zaplatenia celej kúpnej ceny kupujúcim.

4.3. Podľa tejto kúpnej zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, vyznačiť kupujúceho na liste vlastníctva v časti „B - vlastníci“ ako výlučného vlastníka nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy v podiele 1/1.

4.4. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

## Čl. V

### **Odovzдание a prevzatie predmetu kúpy**

5.1. Predávajúci predmet kúpy odovzdá kupujúcemu a kupujúci prevezme predmet kúpy od predávajúceho do 30 pracovných dní odo dňa doručenia povolenia vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, spíšu protokol, v ktorom uvedú najmä:

- a) miesto a čas vykonania prevzatia,
- b) meno a priezvisko osôb vykonávajúcich prevzatie, ktorými môžu byť kupujúci a predávajúci alebo iné nimi splnomocnené osoby,
- c) podpisy osôb vykonávajúcich prevzatie,
- d) stav meračov médií
- e) zoznam odovzdanej a prevzatej dokumentácie

Parafy:	Kúpna zmluva – odpredaj areálu DS, k. ú. Terasa, Košice Zmluva o zriadení vecného bremena	Garant: <b>SSM-OMNMaPP - OPČMBaPO</b>
	Strana 7/14	Ev. číslo: 894./2017

## Čl. VI

### Zmluva o zriadení vecného bremena

#### 6.1. Predmet zmluvy

6.1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že k časti odkúpených nehnuteľností – pozemkom o celkovej výmere 18 880 m<sup>2</sup> uvedených v tabuľke č. 2:

Tabuľka č. 2

Moldavská, KE pozemky na LV č. 14003, parc. č.:	druh pozemku	celková plocha pozemku v m <sup>2</sup>
1415/1	ostatné plochy	8891,00
1415/28	zast. plochy a nádvoría	164,00
1415/29	zast. plochy a nádvoría	235,00
1415/30	zast. plochy a nádvoría	81,00
1415/31	zast. plochy a nádvoría	1140,00
1415/32	zast. plochy a nádvoría	702,00
1415/33	zast. plochy a nádvoría	1190,00
1415/34	zast. plochy a nádvoría	530,00
1415/35	zast. plochy a nádvoría	425,00
1415/36	zast. plochy a nádvoría	375,00
1415/37	zast. plochy a nádvoría	1105,00
1415/42	zast. plochy a nádvoría	127,00
Moldavská, KE pozemky na LV č. 15280, parc. č.:		
1464/5	zast. plochy a nádvoría	1828,00
1464/6	zast. plochy a nádvoría	990,00
1464/7	zast. plochy a nádvoría	1097,00
spolu pozemky v m <sup>2</sup> :		18880,00

a tiež k časti nebytových priestorov o celkovej výmere 4 707, 64 m<sup>2</sup>, uvedených v tabuľke č. 3:

Parafy:	Kúpna zmluva – odpredaj areálu DS, k. ú. Terasa, Košice Zmluva o zriadení vecného bremena	Garant: <b>SSM-OMNMaPP - OPČMBaPO</b>
	Strana 8/14	Ev. číslo: 894./2017



Tabuľka č. 3

Moldavská, KE objekty:	súp. č. budovy	celková plocha objektu v m <sup>2</sup>	Predmet nájmu SP, a. s. - nebytové priestory v m <sup>2</sup>
Garáže ( Objekt A)	3027	1055,78	943,28
Garáže ( Objekt B)	3028	882,56	823,76
Garáže (Objekt C)	3029	312,70	28,90
Admin. budova (Objekt D)	1799	335,80	239,60
Admin. budova (Objekt F)	1802	462,72	429,72
Dielne (Objekt H)	1797	1102,99	825,66
Dielne (Objekt J)	1798	459,70	455,70
Admin. budova (Objekt M)	1800	834,02	834,02
Budova (Pneuservis P)	2337	127,00	127,00
<b>spolu nebytové priestory v m<sup>2</sup>:</b>		<b>5573,27</b>	<b>4707,64</b>

katastrálne územie Terasa, ktoré nie sú zaťažené platnými nájmnými zmluvami s tretím subjektom, a ku ktorým kupujúci nadobudne vlastníctvo vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy uzavretej s predávajúcim, spísanej na jednej listine s touto zmluvou o zriadení vecného bremena, kupujúci ako povinný z vecného bremena zriaďuje právo vecného bremena v prospech Slovenskej pošty, a.s., ako oprávneného spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena užívať tieto pozemky a nebytové priestory za účelom výkonu prevádzky dopravných a technických činností v plnom rozsahu. Grafická špecifikácia nebytových priestorov je uvedená v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## 6.2. Doba trvania vecného bremena, odplata a súvisiace dojednania

6.2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno (bod 6.1.1.) sa zriaďuje bezodplatne na dobu 4 roky, odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

6.2.2. Zmluvné strany sa v zmysle ustanovení § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka dohodli, že oprávnený nie je počas trvania vecného bremena povinný znášať akékoľvek náklady na zachovanie, opravy a údržbu zaťažených nehnuteľností.

Parafy:	Kúpna zmluva – odpredaj areálu DS, k. ú. Terasa, Košice Zmluva o zriadení vecného bremena	Garant: <b>SSM-OMNMaPP - OPČMBaPO</b>
	Strana 9/14	Ev. číslo: <b>894./2017</b>

### 6.3. Nadobudnutie práv zodpovedajúcich vecným bremenám

6.3.1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu (bod 6.1.1.) nadobúda oprávnený z vecného bremena právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.

6.3.2. Podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena bude dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, vyznačené v časti C na liste vlastníctva povinného z vecného bremena a kupujúceho z kúpnej zmluvy spísanej na jednej listine s touto zmluvou právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadené v prospech Slovenskej pošty, a.s., so sídlom Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, identifikačné číslo 36 631 124, podľa bodu 6.1. a 6.2.

6.3.3. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú účastníci tejto zmluvy spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva podľa kúpnej zmluvy spôsobom dojednaným v čl. IV kúpnej zmluvy.

6.3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností požiadajú Okresný úrad Košice, katastrálny odbor o vykonanie vkladu práva vecného bremena.

## Čl. VII

### Odstúpenie od tejto zmluvy

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak

a) kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, podľa Čl. III ods. 3.1.písm. b) tejto zmluvy alebo

b) ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Košice, katastrálny odbor ktorým správa katastra rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy inak ako povolením vkladu, alebo rozhodne len o časti návrhu.

c) ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, ktorým správa katastra rozhodne o návrhu na vklad vecného bremena zriadeného podľa bodu 6.1 tejto zmluvy inak ako povolením vkladu

d) ak vecné bremeno zriadené podľa bodu 6.1. tejto zmluvy zanikne pred uplynutím lehoty uvedenej v bode 6.2.1. tejto zmluvy

e) ak nájomná zmluva podľa bodu 1.6. tejto zmluvy nebude zavinením kupujúceho podpísaná do 30 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy

Parafy:	Kúpna zmluva – odpredaj areálu DS, k. ú. Terasa, Košice Zmluva o zriadení vecného bremena	Garant: <b>SSM-OMNMaPP - OPČMBaPO</b>
	Strana 10/14	Ev. číslo: 894./2017

7.2. V prípade ak kupujúci poruší svoju povinnosť a nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, podľa Čl. III ods. 3.1. písm. b) tejto zmluvy, alebo nastane prípad uvedený v čl. VII, bod 7.1., písmeno e) kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 217 000 € (slovom dvestosedemnášťtisíc eur) a to do piatich dní odo dňa porušenia povinnosti uvedenej v Čl. III., na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

7.3. V prípade, že dôjde k odsúpeniu od zmluvy podľa bodu 7.1. tohto článku predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu uhradenú zábezpeku v lehote do 10 dní odo dňa platného odstúpenia od zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet kupujúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

7.4. Odstúpenie kupujúceho, alebo predávajúceho podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je kupujúci alebo predávajúci povinný doručiť druhej strane prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo jej právneho nástupcu (ďalej len „pošta“) na jej poslednú adresu, ktorá je mu známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť kupujúceho alebo predávajúceho doručiť odstúpenie druhej strane sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia druhou stranou. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

7.5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa bodu 7.1. urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

## Čl. VIII

### Ostatné dojednania

8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

Slovenská pošta, a.s., bezodkladne zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy kupujúcim.

Účinky vzniku, zmeny alebo zániku práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

8.2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi z tejto zmluvy viazané až do zápisu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

8.3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy ob-

Parafy:	Kúpna zmluva – odpredaj areálu DS, k. ú. Terasa, Košice Zmluva o zriadení vecného bremena	Garant: <b>SSM-OMNMaPP - OPČMBaPO</b>
	Strana 11/14	Ev. číslo: 894./2017

hliadkou na mieste, jeho stav je mu dobre známy a v tomto stave predmet kúpy kupuje.

8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam a s vkladom vecného bremena podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

## Čl. IX

### Záverečné ustanovenia

9.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami. Neoddeliteľnou súčasťou každej zmluvy sú dve prílohy a to Príloha č. 1 – Cena za jednotlivé stavby a pozemky a Príloha č. 2 Grafická špecifikácia nebytových priestorov

9.2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

9.3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, dva pre kupujúceho a dva pre Okresný úrad Košice, katastrálny odbor.

9.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave .....2017

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:

Kupujúci a povinný z vecného bremena:

Ing. Róbert Gálik, MBA  
predseda predstavenstva  
Slovenská pošta, a.s.

Mgr. Martin Mančík  
predseda predstavenstva  
RS, a.s.

JUDr. Milan Kračún  
člen predstavenstva  
Slovenská pošta, a.s.

Parafy:	Kúpna zmluva – odpredaj areálu DS, k. ú. Terasa, Košice Zmluva o zriadení vecného bremena	Garant: <b>SSM-OMNMaPP - OPČMBaPO</b>
	Strana 12/14	Ev. číslo: 894./2017

## Príloha č. 1 – Cena za jednotlivé stavby a pozemky

**Špecifikácia položiek majetku - stavby a pozemky areál Moldavska ulica, Košice**

Číslo investič. majetku	STAVBY A PRISLUŠENSTVO	Predajná cena bze DPH v €	Daňový režim DPH	DPH 20% - pre prípady, kde nie je prevod oslobodený od DPH v €	Predajná cena vrátane DPH v €
211000432	ADMINISTRATIVNA BUDOVA ,súp. č. 1800 , parc. č. 1415/32, LV č. 14003	62 911,22	oslobod.	0,00	62 911,22
211001566	ADMINISTRATIVNA BUDOVA., súp. č. 1801,parc. č. 1415/28, LV č. 14003	13 808,18	oslobod.	0,00	13 808,18
211001567	ADMINITRATÍVNA BUDOVA , súp.č. 1802 , parc. č. 1415/29, LV č. 14003	52 706,61	oslobod.	0,00	52 706,61
211001577	DIELNE, súp. č. 1797, parc.č. 1415/33, LV 14003	88 317,54	oslobod.	0,00	88 317,54
211001578	DIELNE, súp. č. 1798, parc.č. 1415/34, LV 14003	36 235,10	oslobod.	0,00	36 235,10
211001580	ADMINISTRATÍVNA BUDOVA, súp.č. 1799, parc.č. 1415/35, LV č. 14003	40 708,41	oslobod.	0,00	40 708,41
211001589	GARÁŽE , súp. č. 3027 , parc. č. 1415/31, LV č. 14003	82 751,38	oslobod.	0,00	82 751,38
211001590	GARÁŽE, súp. č. 3029, parc. č. 1415/36, LV č. 14003	27 690,03	oslobod.	0,00	27 690,03
211001591	GARÁŽE, súp. č. 3028, parc. č. 1415/37, LV 14003	73 931,11	oslobod.	0,00	73 931,11
211001595	SKLAD, súp. č. 1802, parc. č. 1415/30, LV č. 14003	6 125,70	oslobod.	0,00	6 125,70
211001701	POŽIARNY VODOVOD, parc. č. 1415/1 - príslušenstvo	6 816,51	oslobod.	0,00	6 816,51
211002151	PRÍSTREŠOK NA REZIVO, parc.č.. 1415/1 – príslušenstvo	1 593,64	oslobod.	0,00	1 593,64
211002209	BUDOVA, súp. č. 2337, parc.č. 1415/42, LV č. 14003	98 126,95	oslobod.	0,00	98 126,95
211002705	OBLASTNÝ UZOL KOŠICE - STAVEBNÉ ÚPRAVY, parc. č. 1415/31	74 687,29	oslobod.	0,00	74 687,29
211002740	OCEĽOVÝ PLECHOVÝ SKLAD, parc.č.1415/1- príslušenstvo	7 206,41	oslobod.	0,00	7 206,41
211002741	ŽELEZOBETÓNOVÁ PERGOLA, parc.č. 1415/1 – príslušenstvo	2 453,78	oslobod.	0,00	2 453,78
211002742	PLOCHY AREÁLU SDTČ KE, parc.č. 1415/1-37 - príslušenstvo	833,98	oslobod.	0,00	833,98
211002743	VONKAJŠIE ÚPRAVY AREÁLU SDTČ KE, parc.č. 1415/1-37	26 105,22	oslobod.	0,00	26 105,22
<b>SPOLU</b>		<b>703 009,06</b>		<b>0,00</b>	<b>703 009,06</b>
Číslo investič. majetku	POZEMKY	Predajná cena bez DPH v €	Daňový režim DPH	DPH 20% - pre prípady, kde nie je prevod oslobodený od DPH v €	Predajná cena vrátane DPH v €
311000381	POZEMOK KOŠICE-LV 14003, PAR. 1415/1, V 8891 m2	563 933,75	20%	112 786,75	676 720,50
311000744	POZEMOK KE TERASA-LV 15280, PAR. 1464/6, V 990 m2	130 539,00	20%	26 107,80	156 646,80
311000745	POZEMOK KE TERASA-LV 15280, PAR. 1464/7,V 1097 m2	242 676,10	20%	48 535,22	291 211,32
311000746	POZEMOK TERASA, LV-15280,PARC.1464/5, V 1828 m2	98 433,68	20%	19 686,74	118 120,42

<b>Parafy:</b>	<b>Kúpna zmluva – odpredaj areálu DS, k. ú. Terasa, Košice</b> <b>Zmluva o zriadení vecného bremena</b>	<b>Garant:</b> <b>SSM-OMNMaPP -</b> <b>OPČMBaPO</b>
	<b>Strana 13/14</b>	<b>Ev. číslo:</b> <b>894./2017</b>

311000764	POZEMOK KOŠICE-LV 14003,P AR. 1415/28, V 164 m2	6 131,86	oslobod.	0,00	6 131,86
311000765	POZEMOK KOŠICE-LV 14003, PAR. 1415/29, V 235 m2	8 786,56	oslobod.	0,00	8 786,56
311000766	POZEMOK KOŠICE-LV 14003, PAR. 1415/30, V 81 m2	3 028,56	oslobod.	0,00	3 028,56
311000767	POZEMOK KOŠICE-LV 14003, PAR. 1415/31, V 1140 m2	42 624,18	oslobod.	0,00	42 624,18
311000768	POZEMOK KOŠICE-LV 14003, PAR. 1415/32, V 702 m2	26 247,53	oslobod.	0,00	26 247,53
311000769	POZEMOK KOŠICE-LV 14003, PAR. 1415/33, V 1190 m2	41 680,95	oslobod.	0,00	41 680,95
311000770	POZEMOK KOŠICE-LV 14003, PAR. 1415/34, V 530 m2	19 816,51	oslobod.	0,00	19 816,51
311000771	POZEMOK KOŠICE-LV 14003, PAR. 1415/35, V 425 m2	15 890,60	oslobod.	0,00	15 890,60
311000772	POZEMOK KOŠICE-LV 14003, PAR. 1415/36, V 375 m2	14 021,12	oslobod.	0,00	14 021,12
311000773	POZEMOK KOŠICE-LV 14003, PAR. 1415/37, V 1105 m2	41 315,55	oslobod.	0,00	41 315,55
311000774	POZEMOK KOŠICE-LV 14003, PAR. 1415/42, V 127 m2	4 748,48	oslobod.	0,00	4 748,48
<b>SPOLU</b>		<b>1 259 874,43</b>		<b>207 116,51</b>	<b>1 466 990,94</b>
<b>CELKOM</b>	<b>STAVBY A POZEMKY</b>				<b>2 170 000,00</b>

<b>Parafy:</b>	<b>Kúpna zmluva – odpredaj areálu DS, k. ú. Terasa, Košice</b> <b>Zmluva o zriadení vecného bremena</b>	<b>Garant:</b> <b>SSM-OMNMaPP -</b> <b>OPČMBaPO</b>
	<b>Strana 14/14</b>	<b>Ev. číslo:</b> <b>894./2017</b>