

676/2021

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej v texte ako „zmluva“)

Čl. I. Zmluvné strany

Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

sídlo: Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka
Zapísaná v Obchodnom registri OS BA 1, oddiel Sa, vložka č. 3602/B
Zastúpená: Ing. Richard Strapko, predseda predstavenstva
Ing. Ľubomír Kováčik, člen predstavenstva

IČO: 35 937 874

DIČ: 2022027040

IČ DPH: SK2022027040

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK47 8180 0000 0070 0018 2424

(ďalej len „VŠZP“)

a

Colliers International, spol. s r. o.

sídlo: Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri OS BA 1, oddiel Sro, vložka č. 30622/B

Zastúpená: Richard Urvay, konateľ

IČO: 36 618 322

DIČ: 2021725794

IČ DPH: SK2021725794

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.

IBAN: SK76 1100 0000 0026 2317 8963

(ďalej len „Colliers“)

(VŠZP a Colliers ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy podľa nižšie uvedených podmienok:

Čl. II. Všeobecné ustanovenia

1. Colliers je obchodnou spoločnosťou, ktorá pôsobí predovšetkým v oblasti obstarávania služieb spojených so správou nehnuteľností, činnosti organizačných, ekonomických a účtovných poradcov, sprostredkovania predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť).
2. Colliers má dlhoročné skúsenosti s realitnou činnosťou a rozsiahle znalosti o trhu s nehnuteľnosťami.

3. VŠZP má záujem prehodnotiť podmienky nájomných vzťahov v zmysle existujúcich nájomných zmlúv, resp. iných dokumentov, ktoré boli alebo môžu byť v budúcnosti medzi VŠZP a prenajímateľmi v súvislosti s existujúcimi nájomnými zmluvami uzatvorené (ďalej len „nájomné vzťahy“) a má záujem o využitie skúsenosti poradcu z oblasti trhu s nehnuteľnosťami na účely prerokovania nových podmienok pri vybraných priestoroch, ktoré budú vyhovovať požiadavkám a potrebám VŠZP v súvislosti s jej obchodnou stratégiou, ktorú komunikovala spoločnosť Colliers najneskôr pri podpise tejto zmluvy (ďalej len „prehodnotenie nájomných zmlúv“); najmä pôjde o vyrokovanie nových podmienok nájomných vzťahov pre VŠZP, predĺženie nájomných vzťahov VŠZP, prípadne o vyrokovanie možnosti predčasného ukončenia nájomných vzťahov pre VŠZP. Hlavným cieľom prehodnotenia nájomných zmlúv je dosiahnutie úspor z nájomných vzťahov pre VŠZP.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budú spolupracovať na komplexnej konsolidácii nehnuteľností vlastnených/užívaných VŠZP v Bratislave, konkrétne budov na ul. Mamateyova 17, Ferienčíkova 20, Ondavská 3 a na Panónskej ceste 2 (ďalej spoločne len „nehnuteľnosti“), a to v rozsahu vypracovania stratégie pre konsolidáciu vyššie uvedených nehnuteľností, s určením možnosti skoršieho ukončenia zmluvného vzťahu objektu na Panónskej ceste 2 a analýzy možnosti predaja nehnuteľností vo vlastníctve VŠZP v meste Bratislava v súlade s podmienkami, stanovenými VŠZP (minimálna cena nehnuteľností vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností podľa znaleckých posudkov), ktorá bude obsahovať:
- analýzu trhu komerčných nehnuteľností s drobnohľadom na Bratislavský investičný kancelársky trh,
 - prieskum trhu dostupných kancelárskych budov pre budúce potreby VŠZP,
 - analýzu skutkového stavu kancelárskych priestorov pre potreby VŠZP,
 - Brokers opinion on value – BOV (valuácia nehnuteľností v zjednodušenej forme) existujúcich nehnuteľností vo vlastníctve VŠZP,
 - konsolidovaný návrh riešenia kancelárskych priestorov pre potreby VŠZP (predmet zmluvy ďalej súhrnne ako „štúdia“).
2. Spoluprácou sa rozumie súčinnosť obidvoch zmluvných strán smerujúca k tomu, aby došlo k zefektívnemu užívaniu priestorov/nehnuteľností využívaných na činnosť VŠZP.
3. VŠZP je povinná v prípade potreby na žiadosť Colliers udeliť Colliers osobitné písomné splnomocnenie, ktoré bude osvedčovať oprávnenie Colliers zastupovať VŠZP pri prehodnotení nájomných zmlúv.

Čl. IV.

Termín plnenia, splnenie predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Colliers protokolárne odovzdá štúdiu v sídle VŠZP: Panónska cesta 2, Bratislava v termíne do 12.11.2021.
2. Štúdiu odovzdá Colliers VŠZP v tlačenej forme v počte vyhotovení 3 ks a zároveň v elektronickej verzii na USB kľúči v editovateľnom (*.dxf resp. *.dwg, *.doc, *.xls) aj needitovateľnom formáte (*.pdf).
3. Colliers je oprávnený predložiť vypracovanú štúdiu aj pred dohodnutým časom plnenia podľa bodu 1. tohto článku, o čom je povinný informovať VŠZP minimálne tri pracovné dni vopred a VŠZP je povinná štúdiu prevziať, len ak bude vypracovaná a predložená v súlade s podmienkami, dohodnutými v tejto zmluve a v rozsahu a kvalite, požadovanej VŠZP.
4. Dodržanie termínu plnenia podľa bodu 1. tohto článku je podmienené riadnym a včasným poskytnutím potrebnej súčinnosti VŠZP, dohodnutým v tejto zmluve. V prípade preukázateľného neposkytnutia potrebnej súčinnosti zo strany VŠZP sa termín plnenia predlžuje o dobu, o ktorú neposkytnutie súčinnosti preukázateľne ovplyvnilo dobu vypracovania štúdie.
5. Písomný preberací protokol štúdie musí obsahovať najmä:

- a) vyhlásenie zmluvných strán o tom, či bola vykonaná v súlade s touto zmluvou,
 - b) súpis zistených nedostatkov,
 - c) dohodu o opatreniach (vrátane lehôt) na odstránenie zistených nedostatkov,
 - d) dátum odovzdania a prevzatia štúdie,
 - e) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
6. V prípade, že štúdia má pri preberaní vady, ktoré bránia jej použitiu na účel vyplývajúci z tejto zmluvy, je VŠZP oprávnená odmietnuť prevzatie štúdie. Zmluvné strany spíšu Zápis o vadách, ktorý bude obsahovať aj spôsob a termíny ich odstránenia. Po dobu odstraňovania väd, zistených pri odovzdávaní štúdie, je Colliers v omeškaní s odovzdaním štúdie; to neplatí, ak ich Colliers odstráni v dohodnutej lehote podľa Čl. IV. bod 1. zmluvy. Ostatné vady, ktoré nebránia použitiu na účel vyplývajúci z tejto zmluvy, budú spísané pri preberacom konaní, s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia, pričom platí čl. VI. bod 3. zmluvy.
7. Štúdia má vady, ak:
- a) nezodpovedá výsledku, dohodnutému v zmluve,
 - b) nie je dodaná v požadovanej kvalite,
 - c) vykazuje nedostatky, t. j. nie je vykonaná v celom rozsahu.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o dôležitých zmenách a skutočnostiach pri vývoji predmetu zmluvy, a to písomne, resp. e-mailom najneskôr do 24 hodín od vzniku rozhodujúcich skutočností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť a náležitú opatrnosť pri akýchkoľvek operáciách v zmysle tejto zmluvy, najmä pri nakladaní s informáciami o potencionálnych klientoch zmluvných strán tak, aby neprišlo k ich zneužitiu, alebo k akejkoľvek inej škode, či už na klientoch alebo na zmluvných stranách tejto zmluvy.
3. VŠZP je povinná poskytnúť Colliers úplné, pravdivé a aktuálne informácie, údaje, dokumentáciu a doklady, ktoré sú nevyhnutné na plnenie predmetu tejto zmluvy zo strany Colliers alebo ktoré by mali vplyv na nárok Colliers na odplatu.
4. VŠZP je povinná poskytnúť Colliers súčinnosť v rozsahu, spôsobom, forme a v čase ako bude Colliers rozumne požadovať za účelom realizácie predmetu tejto zmluvy, vrátane prehodnotenia nájomných zmlúv. Bez obmedzenia vyššie uvedeného platí, že VŠZP je povinná oznámiť bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy kontaktné osoby pre účely poskytnutia súčinnosti a poskytnúť Colliers úplné znenie dokumentov podľa tejto zmluvy a inštrukcie podľa tejto zmluvy. Súčinnosťou VŠZP sa nerozumie plnenie alebo suplovanie povinností Colliers vyplývajúcich z tejto zmluvy či príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Colliers sa zaväzuje riadne sa oboznámiť s požiadavkami a preferenciami VŠZP a jej stratégiou, ktorú bude VŠZP Colliers riadne a včas komunikovať.
6. Na účely plnenia svojich povinností, je Colliers oprávnená vytvoriť zo svojich pracovníkov tím zaoberajúci sa poradenstvom pre VŠZP a spolupracovať na vlastné náklady s VŠZP a jej poradcami.

Čl. VI.

Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za riadne poskytnutie plnenia podľa čl. III. bod 1. tejto zmluvy, teda štúdie, má Colliers nárok fakturovať VŠZP dohodnutú cenu vo výške 3.958,33 eur bez DPH, t. j. 4.750,00 eur vrátane 20% DPH (slovom: štyritisícšesťdesiat eur).

DPH bude Colliers fakturovať vo výške podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov v čase poskytnutia zdaniteľného plnenia. V prípade zmeny sadzby DPH bude Colliers automaticky fakturovať VŠZP novú sadzbu DPH bez potreby vyhotovenia dodatku k tejto zmluve.

2. Dohodnutá cena je splatná na základe faktúry, vystavenej Colliers po riadnom protokolárnom odovzdaní štúdie, najneskôr však do piateho pracovného dňa mesiaca nasledujúceho po odovzdaní štúdie. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia faktúry VŠZP na e-mailovú adresu:
3. V prípade zistenia väd, ktoré budú uvedené v preberacom protokole štúdie, je Colliers oprávnený fakturovať sumu iba vo výške 85 % z dohodnutej ceny podľa bodu 1. tohto článku. Zostatok dohodnutej ceny podľa bodu 1. tohto článku vo výške 15 % je Colliers oprávnený fakturovať až po odstránení väd uvedených v preberacom protokole a po protokolárnom prevzatí štúdie bez väd.
4. Faktúra, vystavená Colliers, musí byť vyhotovená v súlade s touto zmluvou a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. V opačnom prípade je VŠZP oprávnená vrátiť faktúru Colliers v lehote splatnosti na opravu, pričom prestane plynúť lehota splatnosti a nová lehota začne plynúť dňom preukázateľného doručenia faktúry na e-mailovú adresu

Čl. VII.

Sankcie

1. V prípade omeškania Colliers s odovzdaním štúdie je Colliers povinný zaplatiť VŠZP zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dohodnutej ceny podľa čl. VI. bod 1. tejto zmluvy za každý deň omeškania, pričom nie je dotknuté právo VŠZP na náhradu škody z tohto dôvodu vzniknutej v plnom rozsahu.
2. V prípade omeškania VŠZP s úhradou ceny podľa čl. VI. bod 1. tejto zmluvy má Colliers nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške podľa Obchodného zákonníka.
3. VŠZP má právo na náhradu škody preukázateľne vzniknutej nesplnením vlastnej daňovej povinnosti Colliers, platiteľa DPH, v zmysle § 78 zákona o DPH. VŠZP má zároveň právo uplatniť u Colliers trov konania, ktoré jej vzniknú v konaní s príslušným daňovým úradom podľa § 69b zákona o DPH a z podania dodatočného daňového priznania k dani z pridanej hodnoty.
4. VŠZP je oprávnená jednostranne započítať svoje pohľadávky voči Colliers, ktoré jej vznikli z dôvodu uplatnenia ručenia za daň voči Colliers v zmysle § 69b zákona o DPH, vrátane trov konania, ktoré jej vznikli v konaní s príslušným daňovým úradom a pohľadávky vzniknuté z dôvodu dlžného poistného na zdravotné poistenie.

Čl. VIII.

Ukončenie zmluvy

1. Platnosť zmluvy končí:
 - a) splnením predmetu zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy v prípadoch dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) odstúpením zmluvnej strany podľa § 344 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
2. VŠZP je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípade:
 - a) porušenia povinností Colliers podľa tejto zmluvy,
 - b) ak Colliers bol uložený jeden, alebo viacero trestov, uvedených v § 10 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - c) ak sa Colliers stane dlžníkom poistného na zdravotné poistenie, ktoré je povinný v zmysle príslušných právnych predpisov platiť VŠZP.

3. V prípade odstúpenia VŠZP zmluva zaniká dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy Colliers. Odstúpenie musí mať písomnú formu a musia v ňom byť podrobne uvedené dôvody odstúpenia.
4. V prípade predčasného ukončenia zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú všetky, a to aj finančné záväzky, prevzaté na základe zmluvy, o čom vyhotovia písomný protokol.

Čl. IX. Licencia

1. Na každé autorské dielo, vytvorené výhradne v rámci plnenia tejto zmluvy spoločnosťou Colliers, udeľuje Colliers VŠZP ku dňu podpisu preberacieho protokolu ohľadom plnenia, ktorého je také dielo súčasťou, časovo neobmedzenú (po dobu právnej ochrany majetkových práv trvajúcu), výhradnú licenciu na akékoľvek použitie takého autorského diela ako celku i jeho jednotlivých častí v neobmedzenom rozsahu, ktorý pre zamedzenie pochybností, zahŕňa právo jeho kopírovania, prekladania, prispôbovania, modifikovania, upravovania, distribuovania, publikovania a začleňovania do iných diel, a to ako VŠZP, tak aj osobami ňou poverenými s tým, že pokiaľ je to potrebné, taká licencia zahŕňa aj výslovný súhlas na udelenie sublicencie na používanie diela pre akékoľvek tretie osoby, či na prevedenie takej licencie na tretie osoby (ďalej ako „licencia“). Licencia platí pre územie Slovenskej republiky. Licenciu Colliers udeľuje VŠZP bezodplatne.
2. Colliers vyhlasuje, a zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že k jednotlivým plneniam dodaným alebo poskytnutým zo strany Colliers VŠZP podľa tejto zmluvy na základe licencií udelených Colliers tretími osobami, ktoré k nim majú a/alebo vykonávajú autorské práva a/alebo práva priemyselného a/alebo iného duševného vlastníctva, Colliers udeľuje VŠZP právo na ich používanie v súlade, v rozsahu, spôsobom a za ďalších podmienok, za ktorých boli tieto plnenia dodané/poskytnuté spoločnosti Colliers príslušnou z takých tretích osôb.
3. V prípade, že akákoľvek tretia osoba, vrátane zamestnancov Colliers a/alebo subdodávateľov, bude mať akýkoľvek nárok voči VŠZP z titulu porušenia jej autorských práv a/alebo práv priemyselného a/alebo iného duševného vlastníctva alebo akékoľvek iné nároky v akejkoľvek súvislosti s plnením poskytnutým dodávateľom podľa tejto zmluvy, Colliers sa zaväzuje:
 - a) bezodkladne obstaráť na svoje vlastné náklady a výdavky od takejto tretej osoby súhlas na používanie jednotlivých plnení dodaných, poskytnutých, vykonaných a/alebo vytvorených dodávateľom, subdodávateľom alebo tretími osobami pre VŠZP, alebo upraviť jednotlivé plnenie(a) dodané, poskytnuté, vykonané a/alebo vytvorené Colliers, subdodávateľom alebo tretími osobami pre VŠZP tak, aby už ďalej neporušovali autorské práva a/alebo práva priemyselného a/alebo iného duševného vlastníctva tretej osoby, alebo nahradiť jednotlivé plnenie(a) dodané, poskytnuté, vykonané a/alebo vytvorené dodávateľom, subdodávateľom alebo tretími osobami pre VŠZP rovnakými alebo aspoň takými plneniami, ktoré majú aspoň podstatne podobné kvalitatívne, operačné a technické parametre a funkčnosti, alebo, ak sa jedná o plnenie poskytnuté na základe licencie tretej osoby, taký nárok vyriešiť v súlade s tým, čo pre taký prípad stanovujú jej licenčné podmienky uvedené v tejto zmluve, a ak ich niet, tak v súlade s týmito podmienkami; a
 - b) poskytnúť VŠZP akúkoľvek a všetku účinnú pomoc a uhradiť akékoľvek a všetky náklady a výdavky, ktoré vznikli/vzniknú VŠZP v súvislosti s uplatnením vyššie uvedeného nároku tretej osoby; a
 - c) nahradiť VŠZP akúkoľvek a všetku škodu, ktorá vznikne VŠZP v dôsledku uplatnenia vyššie uvedeného nároku tretej osoby, a to v plnej výške a bez akéhokoľvek obmedzenia.
4. VŠZP sa zaväzuje, že o každom nároku vznesenom takou treťou osobou v zmysle hore uvedeného bude bez zbytočného odkladu informovať Colliers, bude v súvislosti s takým nárokom postupovať podľa primeraných pokynov Colliers a tak, aby sa predišlo vzniku a prípadne zvýšeniu škôd, nevykoná smerom k takej tretej osobe žiaden úkon, v dôsledku ktorého by sa jej postavenie v súvislosti s takým uplatnením nároku zlepšilo, a Colliers, a aj inak postupovať tak, ako je to potrebné v záujme ochrany práv oboch strán.

Čl. X.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú osobne, poštou, kuriérskou službou alebo e-mailom. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu o akejkoľvek zmene adresy, e-mailu, alebo kontaktných údajov. Písomnosti doručované poštou a kuriérskou službou sa doručujú na adresu sídla zmluvných strán, uvedenú v čl. I tejto zmluvy. Písomnosti doručované osobne sa považujú za doručené v deň ich prevzatia, alebo dňom kedy adresát odoprel prevziať zásielku. Písomnosti doručované poštou alebo kuriérskou službou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky adresátom, alebo v deň keď sa zásielka vrátila odosielateľovi späť ako nedoručená, aj keď sa adresát o zásielke nedozvedel. Písomnosti doručované prostredníctvom e-mailu sa považujú za doručené nasledujúci pracovný deň po ich odoslaní na emailovú adresu druhej zmluvnej strany.
2. Na doručovanie písomností, týkajúcich sa vzniku, zmeny, zániku alebo akéhokoľvek porušenia zmluvy, sa nepoužije elektronická komunikácia.
3. Písomnosti a komunikácia medzi zmluvnými stranami, týkajúca sa tejto zmluvy, bude prebiehať v slovenskom jazyku, vrátane vystavovania účtovných dokladov a ich príloh.
4. Colliers nie je oprávnený postúpiť akékoľvek práva a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu VŠZP. Právny úkon, ktorým budú práva a pohľadávky postúpené v rozpore s týmto bodom, bude neplatný.

Čl. XI.

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany, a rovnako neprijme, ani sa nezaviaže prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy v rozpore s Etickým kódexom Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať základné morálne a etické hodnoty ustanovené v obsahu Etického kódexu Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s. V prípade nedodržiavania stanovených morálnych a etických hodnôt je zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. XII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy, neupravené výslovne touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
2. Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Túto zmluvu je možné dopĺňať a meniť len s obojstranným písomným odsúhlasením oboch zmluvných strán formou písomného dodatku, podpísaného oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán..
5. V prípade, že akékoľvek ustanovenie zmluvy sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť jej ostatných ustanovení, pokiaľ to nevylučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať ich vôli v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
6. Prípadné spory medzi zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť v prvom rade mimosúdnu cestou, a to vzájomnými rokovaniami. Ak sa tieto spory nepodarí vyriešiť ani po takýchto vzájomných rokovaníach, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená obrátiť sa na príslušný súd Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

~~Richard Urvay~~
prezeda/prestavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

Richard Urvay
konateľ
Colliers International spol. s r.o.

~~Richard Urvay~~
prezeda/prestavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.