

Zmluva o dielo

na zhotovenie stavebných prác
„**Sociálna poisťovňa, pobočka Martin – rekonštrukcia sociálnych zariadení**“
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. I Zmluvné strany

Objednávateľ: Sociálna poisťovňa
Sídlo: Ul. 29. augusta 8 a 10
813 63 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Juraj Káčer
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

IČO: 30807484
DIČ: 2020592332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK40 8180 0000 0070 0016 4314
SWIFT: SPSRSKBA

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.**
Sídlo: Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Pavel Fekiač, predseda – predstavenstva
Ing. Martin Zubáč, podpredseda predstavenstva

IČO: 36 018 741
DIČ: 2020085683
IČ DPH: SK2020085683

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK 20 0200 0000 0014 7073 7255
SWIFT: SUBA SK BX

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica oddiel: Sa vložka č.: 408/S

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Východiskovým podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy o dielo na zhotovenie stavebných prác „**Sociálna poisťovňa, pobočka Martin – rekonštrukcia sociálnych zariadení**“ podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“) sú súťažné podklady a ponuka zhotoviteľa zo dňa 27.08.2021 predložená v rámci zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 5 ods. 4 a § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa realizovať stavebné práce (ďalej aj „stavba“ alebo „práce“) v administratívnej budove Sociálnej poisťovne, pobočka Martin, Námestie SNP 4, 036 01 Martin (ďalej aj „budova“), na základe projektovej dokumentácie vypracovanej v 09/2020 zodpovedným projektantom Ing. Tomášom Ignačákom, (ďalej len „projektová dokumentácia“), ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve, ponuky zhotoviteľa (cenová kalkulácia - položkový rozpočet stavby) zo dňa 27.08.2021, ktorá tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2 Stavebné práce zahŕňajú najmä:
- Stavebná časť:
- búracie práce, murovanie otvorov, omietky,
 - izolácie proti vode, podlahy, obklady, nátery, maľby, zasklievanie,
 - nové kuchynské linky,
 - ústredné kúrenie.
- Elektroinštalácia:
- náhrada existujúcich silových inštalačných prístrojov vnútornej elektroinštalácie,
 - výmena zdrojov osvetlenia, ventilátorov a osušovačov rúk.
- Zdravotechnika:
- výmena zariadení predmetov za nové kusy.
- Vzduchotechnika:
- nový potrubný rozvod, ventilátory.
- 2.3 Súčasťou predmetu zmluvy sú okrem prác uvedených v bode 2.2 tohto článku zmluvy aj doprava materiálu, odvoz stavebného/kovového odpadu na skládku a jeho likvidácia (vrátane prípadných nebezpečných odpadov), pričom poplatok za uloženie odpadu je súčasťou zmluvnej ceny, odvoz a likvidácia obalov, priebežné čistenie staveniska a priestorov dotknutých stavebnou činnosťou, vybudovanie, prevádzku, vypratanie, vyčistenie staveniska a priestorov ovplyvnených činnosťou zhotoviteľa, spracovanie dielenskej dokumentácie vyplývajúcej z projektovej dokumentácie stavby pri rešpektovaní autorských práv, náklady na vyhotovenie všetkých dokladov potrebných k užívaniu stavby (revízne správy, skúšky, projekt skutočného vyhotovenia a pod.), prípadné náklady na vybavenie povolenia na užívanie pozemnej komunikácie a verejného priestranstva, náklady spojené s užívaním pozemnej komunikácie a verejného priestranstva vrátane správnych poplatkov, prípadné náklady spojené s premiestnením dopravného značenia a presmerovaním dopravy, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody.
- 2.4 Súčasťou predmetu zmluvy je aj plnenie „Zásad dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom pri zhotovení stavebných prác“, ktoré platia v podmienkach objednávateľa a tvoria prílohu č. 3 k tejto zmluve.
- 2.5 Predmet zmluvy bude vyhotovený na vysokej kvalitatívnej úrovni stavebných prác podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v 09/2020 dodávateľom Ing. Tomášom Ignačákom, M. Uhera 14, 036 01 Martin, zodpovedný projektant Ing. Tomáš Ignačák, v zmysle platných STN, vyhlášok, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na realizáciu stavebných prác, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
- 2.6 Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie predmetu zmluvy musia

byť platne certifikované, schválené na dovoz a predaj v Slovenskej republike, resp. v rámci Európskej únie a budú vyhovovať platným medzinárodným normám, STN a všeobecne záväzným právnym predpisom, resp. musia byť v súlade so zákonom č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- 2.7 V prípade predpísaných technológií, materiálov a zariadení, môže zhotoviteľ použiť ekvivalentné riešenie pri dodržaní platných STN a všetkých kvalitatívnych, technických a estetických parametrov, stanovených projektovou dokumentáciou. V takom prípade bude ekvivalentné riešenie pred zabudovaním do stavby vopred odsúhlasené objednávatelom a zhotoviteľom projektovej dokumentácie. Použitie schváleného ekvivalentného riešenia zo strany zhotoviteľa nemôže byť dôvodom na zvýšenie zmluvnej ceny a na predĺženie termínu dodania/zhotovenia predmetu zmluvy, súčasne môže byť aj dôvodom na zníženie zmluvnej ceny, ktorá sa upraví formou dodatku k zmluve.
- 2.8 Nakladanie s odpadmi vrátane dokladovania o naložení s odpadom, je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi. O nakladaní s odpadmi zo stavby je povinný viesť evidenciu podľa §2 a všetky odpady vzniknuté pri realizácii musí zahrnúť do ohlásenia o vzniku odpadu a nakladaní s ním podľa §3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov. Náklady na odvoz a likvidáciu odpadu a poplatok za uloženie odpadu sú zahrnuté v kalkulácii ceny. Prípadné škody/postihy, ktoré vzniknú objednávatelovi zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie voči objednávatelovi z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa v tejto veci, tieto si objednávatel uplatní u zhotoviteľa, ktorý sa zároveň zaväzuje ich uhradiť.
- 2.9 Predmet zmluvy bude považovaný za splnený po zhotovení a dodaní stavby, t. j. potvrdením zápisnice o odovzdaní a prevzatí stavby a po dodaní nasledujúcej dokumentácie zo strany zhotoviteľa:
 - 2.9.1 projektová dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby - 2x v tlačenej forme, 1x na CD vo formáte pdf a dwg,
 - 2.9.2 pasporty, záručné listy a návody na obsluhu v slovenskom jazyku,
 - 2.9.3 stavebný denník,
 - 2.9.4 zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých,
 - 2.9.5 certifikáty (vyhlásenia o zhode, vyhlásenia o parametroch) a atesty použitých materiálov,
 - 2.9.6 správy o vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach (revízia správa elektroinštalácie, skúška tesnosti kanalizácie, tlaková skúška rozvodov vody, tlaková a vykurovacia skúška vykurovania, skúška funkčnosti VZT a pod.),
 - 2.9.7 zoznam druhu odpadov a spôsob nakladania s nimi, doklady o uložení stavebného, kovového, resp. nebezpečného odpadu na skládku (likvidácia odpadu),
 - 2.9.8 fotodokumentácia na CD,
 - 2.9.9 ostatné dokumenty súvisiace s predmetom zmluvy.Nedodanie ktorejkoľvek časti uvedenej dokumentácie zhotoviteľom je dôvodom neprevzatia predmetu zmluvy objednávatelom, čím sa zhotoviteľ dostáva do omeškania s dodaním/zhotovením predmetu zmluvy podľa čl. III bodu 3.1 tejto zmluvy.
- 2.10 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné

k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.

- 2.11 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať od zhotoviteľa predmet zmluvy a uhradiť cenu za jeho vykonanie v súlade s touto zmluvou. Súčasťou plnenia je aj odovzdanie všetkých dokladov vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy.
- 2.12 Objednávateľ sa zaväzuje:
 - 2.13.1 zápisnične odovzdať stavenisko,
 - 2.13.2 poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť, t. j. strpieť v nevyhnutnom čase a rozsahu vykonávanie stavebných prác,
 - 2.13.3 zápisnične prevziať dokončený predmet zmluvy, doklady a príslušnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia predmetu zmluvy na základe výzvy zhotoviteľa v dohodnutom termíne.
- 2.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - 2.14.1 viesť prostredníctvom ním poverenej osoby stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre stavebné práce,
 - 2.14.2 dodržiavať pokyny dané objednávatelom počas plnenia predmetu zmluvy,
 - 2.14.3 dodržiavať predpísané parametre stavby vedené v projektovej dokumentácii,
 - 2.14.4 dodať/zhotoviť predmet zmluvy v lehote podľa čl. III tejto zmluvy.

Čl. III

Termín a miesto dodania/zhotovenia

- 3.1 Zhotoviteľ dodá/zhotoví predmet zmluvy, špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy **najneskôr do 4 mesiacov** odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia staveniska (miesto dodania/zhotovenia).
- 3.2 Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi do 15-ich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 3.3 Za začiatok plynutia termínu dodania/zhotovenia predmetu zmluvy sa považuje deň odovzdania a prevzatia staveniska, uvedený v zápisnici z tohto konania. O odovzdaní a prevzatí staveniska bude vyhotovená zápisnica podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne vážne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie plnenia predmetu zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s plnením predmetu zmluvy najneskôr do 15 dní od zápisničného odovzdania a prevzatia staveniska.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť zariadenie staveniska ku dňu zápisničného odovzdania predmetu zmluvy zhotoviteľom a prevzatia predmetu zmluvy objednávatelom alebo do 10 dní odo dňa doručenia výzvy objednávatel'a na odstránenie staveniska v prípade, že nedôjde k zápisničnému odovzdaniu a prevzatíu stavby.
- 3.6 V prípade, ak stavenisko nebude odovzdané do 6 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy, zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať v zmysle čl. XII tejto zmluvy. Ani objednávateľ, ani zhotoviteľ si z tohto titulu nebudú môcť uplatňovať nárok na náhradu škody, resp. zmluvnú pokutu.
- 3.7 Miestom dodania/zhotovenia predmetu zmluvy je Sociálna poisťovňa, pobočka Martin, Námestie SNP 4, 036 01 Martin, nehnuteľnosť: prevádzková budova zapísaná na liste vlastníctva 4499.
- 3.8 Pod dodaním predmetu zmluvy sa rozumie jeho zhotovenie a zápisničné odovzdanie

a prevzatie vrátane odovzdania všetkých dokladov a dokumentov súvisiacich s predmetom zmluvy. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na fyzické a zápisničné prevzatie predmetu zmluvy minimálne 3 dni vopred. Dokladom o dodaní/zhotovení je zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

- 3.9 Zhotoviteľ je povinný bez meškania, najneskôr do 3 pracovných dní písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 3.1 tohto článku zmluvy. Toto ustanovenie nemá vplyv na možnosť objednávateľa odstúpiť od zmluvy v súlade s čl. XII bodom 12.3 zmluvy, resp. uplatnenia nároku na zmluvnú pokutu podľa čl. X zmluvy.
- 3.10 V prípade zmeny projektového riešenia požadovaného objednávateľom, ktorá si bude vyžadovať zmenu predmetu zmluvy a táto zmena nie je podstatnou zmenou zmluvy, sa lehota výstavby predĺži úmerne o dobu potrebnú na realizáciu tejto zmeny. Takáto zmena bude zmluvnými stranami dohodnutá formou písomného dodatku k zmluve.
- 3.11 V prípade, že zhotoviteľ dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve, objednávateľ po vzájomnej dohode prevezme predmet zmluvy zápisnične skôr.

Čl. IV

Cena za predmet zmluvy

- 4.1 Cena predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cenová kalkulácia – položkový rozpočet stavby tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.
- 4.2 Zmluvná cena za zhotovenie/dodanie predmetu zmluvy je dohodnutá nasledovne:
- | | | |
|-------|--------------------------|----------------|
| 4.2.1 | zmluvná cena bez DPH | 90 885,89 EUR |
| 4.2.2 | 20 % sadzba DPH | 18 177,18 EUR |
| 4.2.3 | zmluvná cena vrátane DPH | 109 063,07 EUR |

slovom: stodeväťtisícšesťdesiattri euro a sedem eurocentov s DPH.

DPH bude účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v čase zdaniteľného plnenia. Prípadná zmena výšky sadzby DPH nevyžaduje úpravu formou dodatku k zmluve.

- 4.3 Zmluvná cena zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa potrebné k dodaniu a zhotoveniu predmetu zmluvy, a to najmä kompletnú dodávku materiálu, stavebných a montážnych prác, technológií, ako aj náklady na dopravu, odvoz stavebného odpadu na skládku, odvoz kovového, prípadne nebezpečného odpadu a jeho likvidáciu vrátane poplatku za jeho uloženie, priebežné čistenie staveniska a priestorov dotknutých stavebnou činnosťou, vybudovanie, prevádzku, vypratanie a vyčistenie staveniska a priestorov ovplyvnených stavebnou činnosťou, spracovanie dielenskej dokumentácie vyplývajúcej z projektovej dokumentácie stavby pri rešpektovaní autorských práv, náklady na vyhotovenie všetkých dokladov potrebných k užívaniu stavby (revízne správy, skúšky, projekt skutočného vyhotovenia a pod.), prípadné náklady na vybavenie povolenia na užívanie pozemnej komunikácie a verejného priestranstva, náklady spojené s užívaním pozemnej komunikácie a verejného priestranstva vrátane správnych poplatkov, prípadné náklady spojené s premiestnením dopravného značenia a presmerovaním dopravy, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, náklady spojené na uskutočňovanie stavby na dodržiavanie „Zásad dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom pri zhotovení stavebných prác“. V dohodnutej zmluvnej cene sú obsiahnuté aj množstevné zľavy, iné zľavy, colné a daňové poplatky, komplexné

zabezpečenie služieb spojených s dodávkou predmetu zmluvy a tiež všetky dane, clá, poplatky, platby vyberané v rámci uplatňovania nesadzobných opatrení ustanovené osobitnými predpismi, ako aj iné náklady súvisiace so zhotovením predmetu zmluvy.

- 4.4 Cenová kalkulácia - položkový rozpočet stavby je výsledkom ocenenia výkazu výmer, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie podľa čl. II bodu 2.1 a tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve. Jej súčasťou sú taktiež všetky ostatné náklady zhotoviteľa potrebné na vykonanie predmetu zmluvy.
- 4.5 V kalkulácii ceny na základe výkazu výmer bude zhotoviteľom uvedená pre každú požadovanú položku aj jednotková cena. Jednotkové ceny obsahujú všetky náklady a výdavky za uvedenú položku. Výsledná cena je daná súčinom jednotkovej ceny a množstva uvedeného v zozname položiek výkazu výmer. V prípade, ak zhotoviteľ neocení niektorú z položiek uvedených vo výkaze výmer platí, že neocenené položky sú už zahrnuté v ostatných položkách.
- 4.6 V prípade, že objednávateľ zistí potrebu vykonania prác, ktoré nie sú obsiahnuté v cenovej kalkulácii -položkovom rozpočte stavby, zhotoviteľ na základe požiadavky objednávateľa ich ocení podľa cenníkov, ktoré použil pre oceňovanie výkazu výmer pri vypracovaní svojej ponuky (zmluvnej ceny).
- 4.7 V prípade, že sa zistí potreba vykonania prác, ktoré nie sú obsiahnuté v kalkulácii ceny - položkovom rozpočte stavby a nedajú sa oceniť podľa cenníkov, ktoré zhotoviteľ použil pre oceňovanie výkazu výmer pri vypracovaní svojej ponuky (zmluvnej ceny), ocení ich zhotoviteľ podľa individuálnej kalkulácie cenami z databázy smerných orientačných cien Cenekon 1. polrok 2020 po celú dobu výstavby. Práce alebo dodávky nenachádzajúce sa ani v tejto databáze budú podrobne rozpísané v R-položke pomocou kalkulačného vzorca databázy Cenekon s uvedením kompletného rozboru TOV (Technicko-organizačný variant) pre danú položku.
- 4.8 V prípade, že zhotoviteľ zistí potrebu vykonania prác, ktoré nie sú obsiahnuté v cenovej kalkulácii -položkovom rozpočte stavby podľa prílohy č. 2 k zmluve, upozorní na túto skutočnosť objednávateľa a po vzájomnej dohode ich ocení najneskôr pred ich uskutočnením a podľa cenníkov, ktoré použil pre oceňovanie výkazov výmer pri vypracovaní svojej ponuky (zmluvnej ceny).
- 4.9 V prípade, ak skutočne vykonaný rozsah prác bude nižší ako rozsah prác uvedený v Cenovej kalkulácii - položkový rozpočet stavby, zhotoviteľ si tieto nerealizované práce nezapočíta do zmluvnej ceny a nebude ich fakturovať. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za to, že cena predmetu zmluvy bude odzrkadľovať skutočný rozsah prác vrátane dodávok potrebných na úplné vykonanie predmetu zmluvy. Zhotoviteľ predloží súpis nevykonaných prác a dodávok, potvrdených oprávnenými osobami objednávateľa a zhotoviteľa v rámci doručenej faktúry.
- 4.10 Obdobne sa budú stanovovať ceny aj v prípade zámeny materiálov vyvolaných objednávateľom alebo zhotoviteľom. Ceny v prípade zmeny materiálov zo strany zhotoviteľa nesmú byť vyššie ako ceny uvedené v kalkulácii ceny.
- 4.11 Úprava zmluvnej ceny v rozsahu bodu 4.6, 4.7, 4.8, 4.9 a 4.10 tohto článku zmluvy môže byť dohodnutá len formou písomného dodatku k zmluve za podmienky, že bude v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní, pričom sa bude postupovať nasledovne: všetky zmeny a úpravy zvýšením alebo znížením rozsahu prác je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zmeny materiálov nesmú znížiť kvalitu predmetu zmluvy. Zápisy v stavebnom denníku, obojstranne odsúhlasené zástupcom objednávateľa a zhotoviteľa, nemajú charakter zmeny zmluvy, ale sú len po odsúhlasení oprávnenými zástupcami zmluvných strán podkladom pre uplatnenie zmien formou dodatku k tejto zmluve. Všetky odsúhlasené zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k tejto zmluve musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred začatím ich realizácie a dodatok môže byť uzavretý len v súlade s § 18 zákona

o verejnom obstarávaní. Bez uzatvorenia písomného dodatku k zmluve nie je možné realizovať žiadne zmeny prác a dodávok. V prípade, ak by došlo k zvýšeniu rozsahu prác a dodávok v rozpore z vyššie uvedeným postupom (najmä bez uzatvoreného dodatku), cena za tieto práce a dodávky je zahrnutá v cene za predmet zmluvy tak, ako bola dohodnutá v tejto zmluve, prípadne v platnom a účinnom dodatku k tejto zmluve.

4.12 Zhotoviteľovi nevznikne nárok na úhradu dodatočných nákladov, ktoré si nezapočítal do ceny za predmet zmluvy.

Čl. V

Platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na bezhotovostnom platobnom styku, bez zálohovej platby.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude uhrádzať faktúry za vykonané práce a dodávky nasledovne:
 - 5.2.1 jednorazovo do výšky 90% z dohodnutej ceny predmetu zmluvy vrátane DPH podľa bodu 5.4 tohto článku zmluvy,
 - 5.2.2 zádržné vo výške 7% z dohodnutej ceny predmetu zmluvy vrátane DPH po podpísaní zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, resp. zápisnice o odstránení všetkých ojedinelých väd a nedorobkov (ktoré nebránia užívaniu predmetu zmluvy), po úplnom odstránení zariadenia staveniska, a to znížené o prípadné náklady na odstránenie väd predmetu zmluvy objednávateľom, alebo o iné nároky objednávateľa voči zhotoviteľovi, na ktoré objednávateľovi vznikol nárok; zádržné môže byť použité na úhradu nákladov na odstránenie väd, na náhradu zmluvných pokút dohodnutých v tejto zmluve, iných pokút, škody spôsobenej v dôsledku konania/nekonania zhotoviteľa, alebo na úhradu akýchkoľvek nárokov objednávateľa voči zhotoviteľovi v priamej alebo nepriamej súvislosti s touto zmluvou,
 - 5.2.3 zvyšné zádržné vo výške 3% z dohodnutej ceny predmetu zmluvy vrátane DPH vyplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe jeho žiadosti, po uplynutí záručnej doby vrátane úrokov na úrovni priemernej ročnej úrokovej sadzby, ktorou úročí zostatok na bežnom účte banka, v ktorej má objednávateľ vedený účet; zádržné môže byť použité na odstránenie väd podľa čl. IX zmluvy, na úhradu zmluvných pokút dohodnutých v tejto zmluve, iných pokút, škody spôsobenej v dôsledku konania/nekonania zhotoviteľa, alebo na úhradu akýchkoľvek nárokov objednávateľa voči zhotoviteľovi v priamej alebo nepriamej súvislosti s touto zmluvou.
- 5.3 Po dokončení predmetu zmluvy v termíne do 10-tich dní od podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy oboma zmluvnými stranami, resp. zápisnice o odstránení všetkých ojedinelých väd a nedorobkov, zhotoviteľ vystaví faktúru, v ktorej bude vyčíslená suma do výšky 90% z dohodnutej zmluvnej ceny, podľa bodu 5.2.1 a súčasne aj hodnota zádržného vo výške 7% z dohodnutej ceny predmetu zmluvy podľa bodu 5.2.2 zmluvy a vo výške 3% z dohodnutej ceny podľa bodu 5.2.3 zmluvy. Súčasťou faktúry bude zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, resp. zápisnica o odstránení všetkých ojedinelých väd a nedorobkov, celkový súpis skutočne vykonaných prác a dodávok.
- 5.4 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za vykonané práce a dodávky podľa bodu 5.2.1 tohto článku zmluvy na základe zhotoviteľom vystavenej a doručenej faktúry v súlade s bodmi 5.3 a 5.10 tohto článku zmluvy. Výška sumy uvedená vo faktúre bude vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác a dodávok a hodnote zabudovaného materiálu, ktoré budú uvedené v súpise vykonaných prác a dodávok, potvrdených oprávnenými osobami objednávateľa a zhotoviteľa.

- 5.5 Pre účely vyplatenia zádržného podľa bodu 5.2.2 tohto článku zmluvy je dokladom zápisnica o odstránení väd a nedorobkov a o úplnom odstránení zariadenia staveniska, resp. zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy. Pre účely vyplatenia zádržného podľa bodu 5.2.3 tohto článku zmluvy je dokladom zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, resp. zápisnica o odstránení všetkých ojedinelých väd a nedorobkov, v ktorej je uvedený dátum uplynutia záručnej doby.
- 5.6 Objednávateľ je oprávnený započítať akúkoľvek svoju i nesplatnú pohľadávku, ktorú má voči zhotoviteľovi, s pohľadávkou, i nesplatnou, ktorá vznikne z tejto zmluvy zhotoviteľovi voči objednávateľovi. Zápočet pohľadávok môže objednávateľ uplatniť pri úhrade faktúry zhotoviteľa.
- 5.7 Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok a prípadne zápisnica o odstránení väd a nedorobkov, potvrdený oprávnenou osobou objednávateľa.
- 5.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovenú faktúru zaslať listinne poštou a súčasne v textovo čitateľnom súbore vo formáte PDF elektronicky na e-mailovú adresu objednávateľa faktury@socpoist.sk, a to bezodkladne po jej vyhotovení. Takto predložená faktúra nesmie byť vo forme obrázku, ale musí byť strojovo čitateľná. Zhotoviteľ vyhlasuje, že obsah faktúry poslanej poštou alebo doručenej do podateľne objednávateľa sa bude zhodovať s faktúrou poslanou v elektronickej podobe na e-mailovú adresu objednávateľa. Miestom doručenia faktúry v listinnej forme je Sociálna poisťovňa, ústredie, Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava.
- 5.9 V prípade, ak faktúra vystavená zhotoviteľom nebude obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ má právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi na jej doplnenie, resp. opravu a zhotoviteľ je povinný podľa charakteru nedostatku vystaviť novú, opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne poslať opravenú alebo novú faktúru znovu aj v elektronickej podobe na e-mailovú adresu objednávateľa uvedenú v bode 5.8 tohto článku zmluvy. Nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej a opravenej faktúry do podateľne objednávateľa.
- 5.10 Lehota splatnosti faktúry je najneskôr do 30 dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávateľa.

Čl. VI Stavenisko

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska. Náklady za vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 6.2 Zhotoviteľ v prípade staveniska bude postupovať v súlade s ustanoveniami § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a ustanoveniami § 13 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za materiál a zariadenia nachádzajúce sa na stavenisku.
- 6.4 Vstup zamestnancov zhotoviteľa, prípadne subdodávateľov do areálu a budovy Sociálnej poisťovne, pobočka Martin, bude zabezpečený na základe predloženého

- menného zoznamu zamestnancov zhotoviteľa alebo subdodávateľov zhotoviteľa, vrátane čísiel občianskych preukazov a adries trvalého bydliska.
- 6.5 Vstup do areálu Sociálnej poisťovne, pobočka Martin pre autá zhotoviteľa, alebo jeho subdodávateľov, bude umožnený len na základe povolenia vjazdu pre autá, ktorých zoznam evidenčných čísel bude predložený zhotoviteľom pred nástupom na realizáciu predmetu zmluvy.
 - 6.6 V prípade potreby zhotoviteľ zabezpečí vo svojom mene a na vlastné náklady dočasné užívanie verejných komunikácií a plôch.
 - 6.7 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál, odváža stavebný odpad a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti si objednávatel' uplatní u zhotoviteľa, ktorý sa zároveň zaväzuje ich uhradiť.
 - 6.8 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ochranu životného prostredia i okolitých priestorov dotknutých stavebnou činnosťou.
 - 6.9 Zhotoviteľ počas realizácie predmetu zmluvy zodpovedá za bezpečnosť, čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný dôsledne denne upratať po ukončení prác a dodávok stavenisko, dotknuté priestory a komunikácie, ktoré znečistil svojou činnosťou pri realizácii predmetu zmluvy. V prípade nesplnenia týchto požiadaviek náklady vzniknuté objednávatel'ovi na zabezpečenie čistoty a poriadku si uplatní u zhotoviteľa, ktorý sa zároveň zaväzuje ich uhradiť.
 - 6.10 Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činností pri realizácii predmetu zmluvy. V prípade nesplnenia tejto požiadavky objednávatel' vzniknuté náklady na odstránenie odpadu a následné zabezpečenie poriadku si uplatní u zhotoviteľa, ktorý sa zaväzuje zároveň ich uhradiť.
 - 6.11 Zhotoviteľ je povinný označiť stavbu na viditeľnom mieste, v súlade s § 66 ods. 4 písmeno j) stavebného zákona.
 - 6.12 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za materiál a zariadenia nachádzajúce sa na stavenisku.
 - 6.13 Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady v prípade potreby stráženie staveniska.

Čl. VII

Stavebný denník

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný viesť prostredníctvom ním poverenej osoby stavbyvedúceho stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie predmetu zmluvy, najmä v zmysle čl. II zmluvy. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác a dodávok od položkového rozpočtu stavby, údaje o počte zamestnancov a množstve realizovaných druhov prác a dodávok. Povinnosť viesť stavebný denník skončí dňom zápisničného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.
- 7.2 Funkciu stavbyvedúceho stavby určí zhotoviteľ pred odovzdaním a prevzatím staveniska a poverí ho vedením stavebného denníka. Stavebný denník sa bude nachádzať na stavbe a bude vždy prístupný zástupcom objednávatel'a (stavebníka) a osobám oprávneným vykonávať zápisy v zmysle § 46d bodu 3 stavebného zákona. Zápisy do stavebného denníka bude čitateľne zapisovať a podpisovať stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné doriešiť ďalší postup prác a dodávok. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho bude môcť do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba štatutárny orgán zhotoviteľa, resp. ním

splnomocnený zástupca, zástupca objednávateľa a osoby oprávnené vykonávať zápisy podľa § 46d bodu 3 stavebného zákona.

- 7.3 Ak stavbyvedúci nebude súhlasiť so zápisom, ktorý vykonáva objednávateľ, prípadne zhotoviteľ projektovej dokumentácie, musí k tomuto zápisu zaujať svoje stanovisko, a to najneskôr do 3 pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane, bude sa mať za to, že s týmto zápisom súhlasí.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku 3 dni vopred a po predchádzajúcom overiteľnom upozornení objednávateľa. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa objednávateľ nedostaví na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii predmetu zmluvy.
- 7.5 Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim, štatutárnym orgánom zhotoviteľa, resp. ním splnomocneným zástupcom a zástupcom objednávateľa sa nepovažujú za zmenu zmluvy.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný najmenej raz za 7 dní preukázateľne doručiť objednávateľovi priepis záznamov zo stavebného denníka. Ak objednávateľ s obsahom záznamu nebude súhlasiť, je povinný preukázateľne doručiť svoje pripomienky zhotoviteľovi do 7 dní od doručenia záznamu, inak sa bude predpokladať, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný uložiť druhý priepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu.

Čl. VIII

Vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy

- 8.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť realizovať predmet zmluvy v rozsahu podľa čl. II zmluvy, jeho riadnym dokončením a zápisničným odovzdaním.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia staveniska i okolitých priestorov a za dodržiavanie nočného pokoja a pokoja počas dní pracovného voľna a pokoja. Zhotoviteľ je povinný realizovať predmet zmluvy tak, aby neprišlo k obmedzeniu užívania priestorov objednávateľa, resp. skrátiť toto obmedzenie na nevyhnutný čas.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný akceptovať požiadavku objednávateľa realizovať predmet zmluvy tak, aby čo najmenej obmedzil prevádzku a užívanie iných priestorov objednávateľa. Búracie práce a stavebno-montážne práce s hlučnosťou nad 75 dB sa zaväzuje zhotoviteľ vykonávať v pracovných dňoch po 15:00 h.
- 8.4. Objednávateľ má počas realizácie predmetu zmluvy právo kontrolovať vykonávanie prác a dodávok a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
- 8.5. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dá na zhotovenie predmetu zmluvy. V prípade prerušenia prác a dodávok z týchto dôvodov nebude zhotoviteľ v omeškaní.
- 8.6. Nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie predmetu zmluvy, bude znášať zhotoviteľ až do času zápisničného prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.
- 8.7. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za straty alebo škody na majetku, zranenie osôb alebo ich usmrtenie, ktoré môžu nastať počas vykonávania diela a ako ich dôsledok.
- 8.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti

a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov, ako aj vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými, plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci na stavenisku a ochranu pred požiarimi.

- 8.9. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu zmluvy dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu majetku objednávateľa, ako aj susedných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že na základe podnetu vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, tieto si objednávateľ uplatní u zhotoviteľa, ktorý sa zároveň zaväzuje ich uhradiť.
- 8.10. Ak bude v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy potrebné umiestnenie alebo premiestnenie dopravného značenia, presmerovanie dopravy a s tým súvisiace vypracovanie projektu a vykonanie inžinierskej činnosti, zabezpečí ho zhotoviteľ za úhradu kalkulovanú v rámci zmluvnej ceny. Počas realizácie predmetu zmluvy zhotoviteľ zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie, spevnené plochy objednávateľa a zabezpečí ich čistenie. Náklady na tieto činnosti zhotoviteľ zohľadní v kalkulácii ceny. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že na základe podnetu vlastníkov, správcov alebo nájomcov verejných plôch alebo iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. k inej oprávnenej pohľadávke voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, tieto si objednávateľ uplatní u zhotoviteľa, ktorý sa zároveň zaväzuje ich uhradiť.
- 8.11. Zhotoviteľ zabezpečí povolenie pre prípad užívania pozemnej komunikácie a/alebo zabratia verejného priestranstva (rozkopávky, umiestnenie kontajnera, dočasné dopravné značenie a pod.) Zhotoviteľ znáša úhradu nákladov na vybavenie povolenia, nákladov spojených s užívaním pozemnej komunikácie a verejného priestranstva vrátane správnych poplatkov kalkulovaných v rámci zmluvnej ceny. Zodpovednosť voči orgánu, ktorý užívanie povoľoval, resp. zodpovednosť v zmysle udeleného povolenia preberá na seba zhotoviteľ. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že na základe podnetu vlastníkov, správcov alebo nájomcov verejných priestranstiev alebo iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. k inej oprávnenej pohľadávke voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, tieto si objednávateľ uplatní u zhotoviteľa, ktorý sa zároveň zaväzuje ich uhradiť.
- 8.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť výkon (funkciu) koordinátora dokumentácie a koordinátora bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko prostredníctvom vlastných zamestnancov (alebo zmluvne dohodnutými osobami) a vo vlastnej réžii. Mená koordinátora dokumentácie a koordinátora bezpečnosti oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklady oprávňujúce uvedené osoby na vykonávanie tejto činnosti. Náklady na túto činnosť sú zohľadnené v kalkulácii zmluvnej ceny. Prípadné škody, resp. pokuty, ktoré by vznikli objednávateľovi zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti, si objednávateľ uplatní u zhotoviteľa, ktorý sa zároveň zaväzuje ich uhradiť.
- 8.13. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vedením uskutočňovania stavby poveril odborne spôsobilú osobu – stavbyvedúceho. Zodpovedá taktiež za bezpečnosť práce, ochranu

zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní predmetu zmluvy a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska, alebo v jeho obvode, náklady spojené s odstránením tejto škody si objednávatel' uplatní u zhotoviteľa, ktorý sa zároveň zaväzuje ich uhradiť.

- 8.14. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie predmetu zmluvy zvolávať objednávatel', a to v osobe štatutárneho orgánu zhotoviteľa, resp. ním splnomocneného zástupcu (napr. stavbyvedúceho), ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V opačnom prípade môže objednávatel' presunúť kontrolný deň na iný termín tak, aby bola za zhotoviteľa zabezpečená účasť niektorej z uvedených osôb. Zhotoviteľ je na tento účel povinný v dostatočnom časovom predstihu, minimálne však 1 pracovný deň vopred, informovať objednávatel'a o prípadnej neúčasti na kontrolnom dni a jej dôvodoch, ktoré musia byť opodstatnené, a teda objektívne nezlučiteľné so zabezpečením účasti na kontrolnom dni. K zápisom z kontrolných dní je oprávnený sa vyjadrovať a tieto podpisovať štatutárny orgán (*resp. fyzická osoba podnikateľ osobne*) alebo ním splnomocnený zástupca, ak sa na kontrolnom dni zúčastnil. V prípade, že sa k zápisu do 3 pracovných dní od doručenia (aj e-mailovou formou) štatutárny orgán, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne alebo ním splnomocnený zástupca nevyjadrí, bude sa uvedené považovať za vyjadrenie súhlasu so zápisom. Termín konania pracovných porád a kontrol na stavbe oznámi objednávatel' zhotoviteľovi telefonicky a súčasne elektronickou poštou minimálne 3 pracovné dni vopred.
- 8.15. Zhotoviteľ je povinný vyhotovovať a archivovať fotodokumentáciu o priebehu vykonávania stavby, predovšetkým však všetkých zakrývaných častí stavby. Kópiu fotodokumentácie odovzdá zhotoviteľ objednávatel'ovi pri odovzdaní stavby.
- 8.16. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávatel'ovi, alebo jeho zástupcovi všetku potrebnú súčinnosť pri kontrole vykonávaných prác.
- 8.17. Objednávatel' alebo ním poverený zástupca je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania prác zhotoviteľom. Za účelom vykonávania kontroly majú objednávatel' a ním poverené osoby kedykoľvek prístup na stavenisko.
- 8.18. Ak objednávatel' zistí, že zhotoviteľ vykonáva práce v rozpore so svojimi povinnosťami je oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ závalu odstránil a práce vykonával riadnym spôsobom. Odstránenie takto zistených závad je zhotoviteľ povinný realizovať výlučne na svoje náklady a v čo najkratšej možnej dobe. Ak vznikne takýmto konaním zhotoviteľa škoda objednávatel'ovi, zhotoviteľ je povinný takúto škodu bez zbytočného odkladu uhradiť. Pokiaľ zhotoviteľ vo vzájomne dohodnutej lehote závalu neodstráni, je objednávatel' oprávnený nechať závalu odstrániť na náklady zhotoviteľa.
- 8.19. Zhotoviteľ je povinný v dostatočnom časovom predstihu telefonicky a súčasne elektronickou poštou vyzvať objednávatel'a na kontrolu prác, ktoré majú byť v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Zástupca objednávatel'a vykoná odsúhlasenie časti, ktorá má byť zakrytá do 3 pracovných dní od vyzvania zápisom do stavebného denníka. Zhotoviteľ nie je zbavený zodpovednosti za prípadné vady takýchto zakrytých konštrukcií a rozvodov inžinierskych sietí a pred ich zakrytím je povinný urobiť všetky opatrenia vyžadované technickými normami a obvyklými pracovnými postupmi. Ak bude objednávatel' požadovať dodatočné odkrytie niektorých častí stavby a zistí sa, že zhotoviteľ nedodržiaval svoje povinnosti a zakryté konštrukcie vykazujú vady, náklady na toto dodatočné odkrytie a opravu takto zistených väd uhradí zhotoviteľ. V opačnom prípade, ak sa ukáže, že takéto dodatočné odkryté časti stavby nevykazujú žiadne vady, uhradí náklady s tým spojené objednávatel'. V prípade, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť vyzvať objednávatel'a ku kontrole prác, je objednávatel' oprávnený požadovať od zhotoviteľa odkrytie zakrytých častí stavby. Náklady na takéto odkrytie diela znáša zhotoviteľ.

- 8.20. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet zmluvy jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a odborným posudkom. Nesplnenie tejto podmienky ku dňu termínu dodania/zhotovenia predmetu zmluvy podľa čl. III zmluvy bude znamenať, že je zhotoviteľ v omeškaní s dodaním/zhotovením predmetu zmluvy.
- 8.21. Zhotoviteľ zápisnične odovzdá predmet zmluvy objednávateľovi a objednávateľ ukončený predmet zmluvy prevezme, ak sa nevyskytnú také vady, ktoré budú brániť riadnemu užívaniu predmetu zmluvy. Za vady, ktoré bránia riadnemu užívaniu predmetu zmluvy sa považuje aj nedodanie čo i len časti dokumentácie v zmysle čl. II bodu 2.9 tejto zmluvy.
- 8.22. Pripravenosť na odovzdanie predmetu zmluvy bude zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť písomne doporučeným listom najneskôr 3 dni vopred alebo zápisom z kontrolného dňa. Objednávateľ prizve na preberacie konanie zhotoviteľa projektovej dokumentácie a ostatných dotknutých účastníkov.
- 8.23. Pre odovzdanie predmetu zmluvy bude platiť:
- 8.23.1 Zmluvné strany vyhotovia zápisnicu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísanú oprávnenými osobami. Zápisnica bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného predmetu zmluvy, súpis zistených drobných väd a nedorobkov, ktorých charakter nebude brániť užívaniu predmetu zmluvy (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady. Zhotoviteľ bude povinný nedorobky a vady odstrániť bezplatne v dohodnutej lehote.
 - 8.23.2 Súčasťou zápisnice budú:
 - 8.23.2.1 projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia – 2x v tlačenej forme, 1x na CD vo formáte pdf a dwg,
 - 8.23.2.2 pasporty, záručné listy a návody na obsluhu v slovenskom jazyku,
 - 8.23.2.3 stavebný denník,
 - 8.23.2.4 zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých,
 - 8.23.2.5 certifikáty (vyhlásenia o zhode, vyhlásenia o parametroch) a atesty použitých materiálov,
 - 8.23.2.6 správy o vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach (revízná správa elektroinštalácie, skúška tesnosti kanalizácie, tlaková skúška rozvodov vody, tlaková a vykurovací skúška vykurovania, skúška funkčnosti VZT a pod.),
 - 8.23.2.7 zoznam druhov odpadov a doklady o uložení stavebného, kovového, resp. nebezpečného odpadu na skládku (likvidácia odpadu),
 - 8.23.2.8 fotodokumentácia na CD
 - 8.23.2.9 ostatné dokumenty súvisiace s predmetom zmluvy.
 - 8.23.3 Ak objednávateľ odmietne podpísať zápisnicu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíše zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
 - 8.23.4 Drobné odchýlky, ktoré nebudú meniť prijaté riešenie, ani nebudú zvyšovať cenu prác, nebudú vadami, ak budú dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky bude zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia.
 - 8.23.5 Pri preberaní predmetu zmluvy zistené prípadné ojedinelé drobné nedorobky a nedostatky, ktorých charakter nebude brániť užívaniu predmetu zmluvy, nebudú dôvodom neprevzatia zhotoveného predmetu zmluvy objednávateľom. Dokladom o odstránení týchto väd a nedorobkov bude zápisnica podpísaná

oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

- 8.24. Zhotoviteľ musí pri plnení predmetu zmluvy použiť len technológie, výrobky a materiály, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej životnosti stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku. Zhotoviteľ bude môcť použiť ekvivalentné riešenie pri dodržaní platných STN a všetkých kvalitatívnych, technických a estetických parametrov. V takom prípade musí byť ekvivalentné riešenie pred zabudovaním do stavby vopred odsúhlasené objednávatelom a zhotoviteľom projektovej dokumentácie. Použitie ekvivalentného riešenia nemôže byť dôvodom predĺženia lehoty realizácie predmetu zmluvy, alebo zmeny ceny predmetu zmluvy.
- 8.25. Bez predchádzajúcej dohody zmluvných strán nesmie objednávatel, resp. užívateľ užívať predmet zmluvy, resp. jeho časti, ktoré neboli odovzdané a prevzaté. Za neoprávnené užívanie sa nebude považovať prípad, keď objednávatel alebo jeho zmluvný partner bude vykonávať na neprevzatej dodávke práce podľa projektovej dokumentácie, alebo komplexné skúšky zabudovaných a namontovaných technologických zariadení. Za neoprávnené užívanie sa rovnako nebude považovať užívanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti objednávatelom, ak nebol zápisnične prevzatý z dôvodu výskytu väd a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu predmetu Zmluvy alebo z dôvodu nedodania dokumentácie v zmysle čl. II bodu 2.10 Zmluvy. Zhotoviteľ nebude zodpovedať za škody, ktoré vzniknú pri predčasnom užívaní stavby činnosťou objednávatela.
- 8.26. Predmet zmluvy prechádza na objednávatela dňom riadneho splnenia záväzku, t. j. potvrdením zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, prípadne zápisnice o odstránení väd a nedorobkov.

Čl. IX

Záručná doba a zodpovednosť za vady predmetu zmluvy

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že celý predmet zmluvy bude dodaný a zhotovený podľa projektovej dokumentácie (príloha č. 1 k zmluve), v súlade s cenovou kalkuláciou – položkový rozpočet stavby (príloha č. 2 k zmluve) v zmysle podmienok tejto zmluvy a že počas celej záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ prevezme záruku za akosť predmetu zmluvy v zmysle § 563 ods. 2, resp. § 429 až 431 Obchodného zákonníka. Predmet zmluvy bude počas záručnej doby spôsobilý na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.
- 9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím vecí, poskytnutých objednávatelom a zhotoviteľ, ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne objednávatela upozornil a objednávatel na ich použitie písomne trval. Zhotoviteľ tak isto nezodpovedá za vady, spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných objednávatelom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávatel na ich dodržanie písomne trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 9.4 Záručná doba predmetu zmluvy je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávatelom, resp. od podpísania zápisnice o odstránení väd a nedorobkov. Pri výrobkoch platí záručná doba ustanovená výrobcom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do zápisnice z odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy, resp. do zápisnice o odstránení väd a nedorobkov.
- 9.5 Záruka sa vzťahuje na predmet zmluvy za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby predmetu zmluvy objednávatelom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného

poškodenia predmetu zmluvy, resp. poškodenia živelnou udalosťou.

- 9.6 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy bezodkladne od uplatnenia písomnej oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstráni v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do 3 dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa, resp. na základe dohody s objednávatelom. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou. Ak bude vada predmetu zmluvy neodstrániteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje určiť do 5 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia. Zhotoviteľ je povinný dodať náhradný predmet plnenia do 30 dní od termínu písomnej dohody. Odstraňovanie záručných väd je bezplatné.
- 9.7 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa budú záručné vady odstraňovať.
- 9.8 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni.
- 9.9 Ak bude jednoznačne preukázateľné, že vada bola spôsobená nevhodným užívaním predmetu zmluvy, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady, vzniknuté v súvislosti s odstránením vady.
- 9.10 Objednávateľ bude oprávnený v prípade vadného plnenia uplatniť tieto nároky:
- 9.10.1 výmenu vadného predmetu zmluvy za predmet zmluvy bez väd,
 - 9.10.2 odstránenie väd opravou, ak sú odstrániteľné,
 - 9.10.3 odstúpenie od zmluvy.
- 9.11 Ak pôjde o vadu, ktorá by mohla spôsobiť, alebo spôsobila na predmete zmluvy vznik havarijného stavu, zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie väd do 24 hodín od ich oznámenia objednávatelom, ktoré v tomto prípade môže byť telefonické na čísle: 048/413 4453, alebo prostredníctvom e-mailu: sekretariat@ikm.sk.

Čl. X

Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

- 10.1 V prípade omeškania zhotoviteľa so začatím plnenia predmetu zmluvy v dohodnutom termíne podľa čl. III bodu 3.4 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,1 %** zo zmluvnej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu zaplatí objednávatelovi najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa jej uplatnenia objednávatelom.
- 10.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v dohodnutom termíne podľa čl. III bodu 3.1 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,1 %** zo zmluvnej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu zaplatí objednávatelovi najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa jej uplatnenia objednávatelom.
- 10.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením prípadných väd a nedorobkov zistených pri prevzatí predmetu zmluvy v termíne dohodnutom v zápisnici o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, väd zistených počas záručnej doby v dohodnutom termíne podľa čl. IX bodu 9.6 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške **50 EUR** za každý deň omeškania a za každú vadu. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu zaplatí objednávatelovi najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa jej uplatnenia objednávatelom.
- 10.4 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením staveniska v lehotách dohodnutých v čl. III bode 3.5 zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške **100 EUR** za každý deň omeškania. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že takúto

zmluvnú pokutu zaplatí objednávateľovi najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa jej uplatnenia objednávateľom.

- 10.5 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v dohodnutej lehote, zhotoviteľ je oprávnený uplatniť si nárok na úrok z omeškania maximálne vo výške určenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení nariadenia vlády č. 303/2014 Z. z.. Objednávateľ sa zaväzuje, že takýto úrok z omeškania zaplatí zhotoviteľovi najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa doručenia jeho vyúčtovania na základe faktúry.
- 10.6 Uhradením zmluvnej pokuty zhotoviteľom, nezaniká nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- 10.7 V súlade s § 364 Obchodného zákonníka zmluvné strany súhlasia so započítaním vzájomných pohľadávok. Objednávateľ je oprávnený započítať zmluvné pokuty podľa tohto článku zmluvy proti dohodnutej cene/jej časti, resp. si ich uplatniť zo zádržného.
- 10.8 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich zo zmluvy budú zmluvné strany postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Čl. XI

Osobitné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorenú platnú poistnú zmluvu, ktorej predmetom je poistenie svojich zamestnancov a subdodávateľov pre prípad úrazu v priestoroch staveniska na obdobie počas plnenia predmetu Zmluvy a zodpovednosť za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone podnikateľskej činnosti tretej osobe na obdobie počas plnenia predmetu Zmluvy s limitom poistného plnenia vo výške minimálne 90 000,00 EUR (slovom: deväťdesiat tisíc EUR). Poistnú zmluvu predloží zhotoviteľ objednávateľovi v deň odovzdania a prevzatia staveniska.
- 11.2 Zhotoviteľ (v prípade skupiny dodávateľov každý člen skupiny dodávateľov), jeho subdodávateľa a subdodávateľa podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“), ktorí sú uvedení v prílohe č. 4 tejto zmluvy musia byť v súlade s § 11 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní zapísaní v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, ak im zákon o registri partnerov verejného sektora túto povinnosť ukladá. Objednávateľ neuzatvorí túto zmluvu so zhotoviteľom, ak v čase uzatvorenia zmluvy nebude mať zhotoviteľ, jeho subdodávateľa alebo subdodávateľa podľa zákona o registri partnerov verejného sektora splnenú podmienku zápisu v registri partnerov verejného sektora (pokiaľ s ohľadom na § 2 ods. 2 zákona o registri partnerov verejného sektora pôjde o partnera verejného sektora), ak im zákon o registri partnerov verejného sektora túto povinnosť ukladá alebo ak zhotoviteľovi bude uložený zákaz účasti podľa § 182 ods. 3 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní.
- 11.3 Objednávateľ môže podľa § 19 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ v čase uzatvorenia dohody nebol zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak mu zákon o registri partnerov verejného sektora túto povinnosť ukladá alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora, alebo ak mu bol právoplatne uložený zákaz účasti podľa § 182 ods. 3 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní.
- 11.4 Na plnenie predmetu zmluvy môže zhotoviteľ využiť subdodávateľov. Zhotoviteľ je povinný pri uzatvorení zmluvy uviesť zoznam subdodávateľov, ktorý obsahuje údaje o všetkých známych subdodávateľoch zhotoviteľa v čase uzatvorenia tejto zmluvy a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko,

adresa pobytu a dátum narodenia. Zoznam subdodávateľov tvorí prílohu č. 4 k tejto zmluve a obsahuje okrem uvedených údajov podiel plnenia zo zmluvy v % a stručný opis časti zmluvy, ktorá bude predmetom subdodávky.

- 11.5 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, ktorý je uvedený v prílohe č. 4 k tejto zmluve najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa uskutočnenia tejto zmeny písomnou formou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.
- 11.6 V prípade zmeny subdodávateľa je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi údaje o navrhovanom novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Zmena nového subdodávateľa sa vykoná zápisom o zmene prílohy č. 4 k zmluve, ktorý nadobudne platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v registri; vzor zápisu o zmene prílohy č. 4 k zmluve tvorí prílohu č. 5 k tejto zmluve; osobami oprávnenými konať vo veciach zmeny prílohy č. 4 k zmluve vrátane podpisu zápisu o zmene prílohy č. 4 k zmluve sú: za zhotoviteľa: Ing. Pavel Fekiač, predseda – predstavenstva, Ing. Martin Zubáč, podpredseda predstavenstva a za objednávateľa: riaditeľ odboru investícií a správy majetku.
- 11.7 Využitím subdodávateľov nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie predmetu zmluvy.
- 11.8 Ak zhotoviteľ počas realizácie stavebných prác preukázateľne pri vynaložení všetkého úsilia nebude môcť niektoré technológie, materiály, výrobky alebo hmoty, predpísané v položkovom rozpočte stavby zabezpečiť, bude s objednávateľom rokovať o použití náhradných hmôt, materiálov alebo výrobkov, pričom budú musieť byť dodržané technické parametre výrobku uvedeného v položkovom rozpočte stavby a parametre STN. Tieto zmeny budú podliehať schváleniu objednávateľom a projektantom.
- 11.9 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastanú po uzatvorení zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bude brániť v plnení povinností podľa zmluvy zhotoviteľovi, alebo objednávateľovi, bude zmluvná strana dotknutá vyššou mocou zbavená zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné nesplnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy primerane počas doby, po ktorú pôsobili tieto okolnosti. Ak sa plnenie zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, bude mať zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.
- 11.10 Ak sa zhotoviteľ v súvislosti s plnením povinností podľa zmluvy dostane do súdneho konania s tretou osobou, alebo by takéto súdne konanie hrozilo, bezodkladne o tom vyrozumie objednávateľa. Objednávateľ bude povinný na požiadanie zhotoviteľa dať ihneď k dispozícii zhotoviteľovi všetky potrebné informácie a podklady. Táto povinnosť vznikne príslušným vyrozumením. Uvedená povinnosť bude platiť recipročne aj pre zhotoviteľa, pokiaľ by sa do takéhoto konania dostal objednávateľ. Vzájomná podpora sa poskytne iba v prípadoch, ak nedošlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov v súvislosti s plnením zmluvy.
- 11.11 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi začatie akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného alebo obdobného konania, ktoré sa začalo proti nemu alebo ktoré sám inicioval v súvislosti s predmetom tejto zmluvy. Ďalej je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi, ak niektorý z veriteľov zhotoviteľa podal proti nemu návrh na vyhlásenie konkurzu a návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo vstup do likvidácie a jej ukončenie.

- 11.12 Zmluvné strany a ich zamestnanci, ako aj prípadní subdodávateľia sú povinní zachovať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a v jej prílohách, a/alebo, ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a prílohách a/alebo, ktoré im boli poskytnuté, alebo ktoré inak získali v súvislosti so zmluvou alebo s ktorými sa oboznámili počas plnenia zmluvy, resp. ktoré súvisia s predmetom plnenia, s údajmi, ktoré podliehajú ochrane podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (GDPR) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s údajmi o klientoch a obchodných partneroch objednávateľa, s údajmi z informačného systému objednávateľa a s údajmi získanými v rámci predzmluvných rokovaní, ktoré súvisia so zmluvou, s výnimkou nasledujúcich prípadov:
- 11.12.1 ak je poskytnutie informácie od dotknutej zmluvnej strany uložené na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzného právneho predpisu (napr. zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov);
 - 11.12.2 ak je informácia verejne dostupná z iného dôvodu ako je porušenie povinnosti mlčanlivosti dotknutou zmluvnou stranou, informácie, ktoré už sú v deň podpísania zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpísania tejto zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - 11.12.3 ak sa jedná o informácie, ktoré sa stanú po podpísaní zmluvy verejne známymi, alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - 11.12.4 ak je informácia poskytnutá odborným poradcom dotknutej zmluvnej strany (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov), ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti alebo, ak sa voči dotknutej zmluvnej strane zaviazali povinnosťou mlčanlivosti;
 - 11.12.5 pre účely akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, správneho alebo iného konania, ktorého je dotknutá zmluvná strana účastníkom;
 - 11.12.6 ak je informácia poskytnutá so súhlasom druhej zmluvnej strany.
- 11.13 Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, ibaže by z tejto zmluvy, alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Tento záväzok nezaniká ani po ukončení tejto zmluvy.
- 11.14 Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nepoužijú pre seba alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov zmluvných strán, subdodávateľia, audítori alebo právni poradcovia zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 11.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú ochraňovať dôverné informácie druhej zmluvnej strany s rovnakou starostlivosťou ako ochraňujú vlastné dôverné informácie rovnakého druhu, vždy však najmenej v rozsahu primeranej odbornej starostlivosti.
- 11.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že upovedomia druhú zmluvnú stranu o porušení povinnosti mlčanlivosti bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o takomto porušení dozvedeli.
- 11.3 Zmluvu je možné meniť počas jej trvania v súlade s ustanovením § 18 zákona o

verejnom obstarávaní. Zmena zmluvy musí byť písomná.

- 11.4 Zhotoviteľ nepostúpi bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa a ani inak neprevedie práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy v celku ani v jej časti inému subjektu a nepostúpi časť alebo celkovú výšku svojich pohľadávok na tretiu osobu.

Čl. XII

Skončenie zmluvy

- 12.1 Zmluva môže skončiť:

- 12.1.1 splnením predmetu zmluvy,
- 12.1.2 písomnou dohodou zmluvných strán,
- 12.1.3 výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán,
- 12.1.4 odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

- 12.2 Zmluvný vzťah môže byť skončený písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán okrem dôvodov uvedených v tejto zmluve aj bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

- 12.3 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť:

- 12.3.1 v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom, za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
 - omeškanie zhotoviteľa so začatím plnenia predmetu zmluvy o viac ako 15 dní od zápisničného odovzdania a prevzatia staveniska,
 - omeškanie zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy o viac ako 15 dní od dohodnutého termínu dodania/zhotovenia podľa čl. III bodu 3.1 zmluvy; zhotoviteľovi v tomto prípade vzniká nárok na úhradu len skutočne vynaložených nákladov odsúhlasených objednávateľom, znížených o výšku zmluvnej pokuty,
 - ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy v dohodnutom rozsahu a kvalite,
- 12.3.2 v prípade nepodstatného porušenia zmluvy, len ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu na to bola poskytnutá,
- 12.3.3 v prípade opakovaného porušenia akýchkoľvek povinností zhotoviteľom, ktoré vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy alebo z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, za opakované sa považuje preukázateľne porušenie dvakrát a viackrát,
- 12.3.4 z dôvodov uvedených v tejto zmluve,
- 12.3.5 podľa § 19 zákona o verejnom obstarávaní.

- 12.4 Odstúpeniu objednávateľa od zmluvy musí predchádzať upozornenie zhotoviteľa na neplnenie povinností a na možnosť ukončenia tejto zmluvy odstúpením.

- 12.5 Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou riadne vystavenej faktúry podľa tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní po lehote splatnosti faktúry; skončeniu zmluvy musí predchádzať upozornenie na neplnenie platobných povinností objednávateľa a na možnosť ukončenia tejto zmluvy odstúpením.

- 12.6 Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené písomnou formou a bude účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

- 12.7 Ak objednávateľ alebo kompetentný orgán dá zhotoviteľovi písomný príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením predmetu zmluvy, zhotoviteľ je povinný tento príkaz rešpektovať a uschovať všetky dodávky na plnenie záväzku.

- 12.8 Príkazom na dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy prestane plynúť lehota na splnenie povinností uvedených v tejto zmluve. Ak bol príkaz na zastavenie realizácie predmetu zmluvy daný v súvislosti s nesprávnym postupom zhotoviteľa, lehota na splnenie povinností bude plynúť bez prerušenia.
- 12.9 Ak objednávateľ dá príkaz na zastavenie realizácie predmetu zmluvy, ktorá bude trvať dlhšie ako 1 mesiac, bude povinný všetko, čo bolo dovtedy pripravené na plnenie odobrať a zaplatiť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 12.10 Ak dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy bude trvať dlhšie ako 3 mesiace, alebo ak už uplynul pôvodne dohodnutý čas plnenia, záväzok zanikne, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Skončenie zmluvy objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi.
- 12.11 V prípade odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy, je tento povinný uhradiť objednávateľovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného predmetu zmluvy, ak je nutná, prípadne jeho stráženie a ostatné súvisiace náklady. Objednávateľ je povinný v prípade jeho odstúpenia od zmluvy uhradiť zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady spojené so začatím a realizáciou predmetu zmluvy podľa stavu jeho rozpracovanosti. Nárok na náhradu škody oprávnenej zmluvnej strany, ktorej vznikla škoda v dôsledku porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, nie je týmto dotknutý.

Čl. XIII

Záverečné ustanovenia

- 13.1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojím podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane jej príloh, s výnimkou prílohy č. 1 k zmluve.
- 13.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
- 13.3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov, ktoré budú jej neoddeliteľnou súčasťou. Písomná zmena subdodávateľa zhotoviteľa podľa článku XI. bodu 11.6. tejto zmluvy sa vykoná zápisom o zmene prílohy k zmluve, ak nebude v rozpore s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní a európskou legislatívou.
- 13.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy k zmluve:
- príloha č. 1: Projektová dokumentácia
 - príloha č. 2: Cenová kalkulácia - položkový rozpočet stavby
 - príloha č. 3: Zásady dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom pri zhotovení stavebných prác.
 - príloha č. 4: Zoznam subdodávateľov,
 - príloha č. 5: Vzor zápisu o zmene prílohy č. 4 „Zoznam subdodávateľov“
- 13.5. Zmluvné vzťahy, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona o verejnom obstarávaní a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a európskou legislatívou.
- 13.6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, budú riešiť rokovaním o novej dohode. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi nimi na základe tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Prípadné spory, o ktorých sa zmluvné strany nedohodli, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu.

- 13.7. Skončením zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy s výnimkou ustanovení, ktoré sa týkajú nároku na náhrady škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa ustanovení tejto zmluvy a ďalej ustanovení tejto zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy, napr. ochrana dôverných informácií a mlčanlivosť.
- 13.8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratili platnosť alebo sú platné len sčasti alebo neskôr stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Na miesto neplatných ustanovení sa použije úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
- 13.9. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
- 13.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa:

V Banskej Bystrici dňa:

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Juraj Káčer
generálny riaditeľ
Sociálnej poisťovne

.....
Ing. Pavel Fekiač
predseda – predstavenstva

.....
Ing. Martin Zubáč
podpredseda predstavenstva

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA
na stavbu:
„Sociálna poisťovňa, pobočka Martin – rekonštrukcia sociálnych zariadení“

Vypracovaná v 09/2020;

Hlavný projektant: Ing. Tomáš Ignačák, Miloša Uhera 5730/14, 036 01 Martin

CENOVÁ KALKULÁCIA - POLOŽKOVÝ ROZPOČET STAVBY

Zásady dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi pri zhotovení stavebných prác

- a) Všetky pracovné činnosti realizované za účelom naplnenia predmetu zmluvy bude vykonávať zhotoviteľ z súlade s platnými právnymi predpismi a ostatnými predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochrany pred požiarmi (ďalej len „OPP“).
- b) Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť zamestnancov pred výkonom pracovných činností o svojich povinnostiach, najmä o povinnostiach a spôsobe správania sa v priestoroch a na pracoviskách objednávateľa, o povinnosti zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia v súvislosti s výkonom pracovných činností.
- c) Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na výkon pracovných činností zabezpečiť účasť všetkých zamestnancov zhotoviteľa, ktorí budú vykonávať pracovné činnosti v zmysle zmluvy na vstupnom školení BOZP a OPP ako i účasť na ďalších školeniach podľa požiadaviek objednávateľa (napr. školenie z interných predpisov). Svoju účasť na školení potvrdia zamestnanci zhotoviteľa vlastnoručným podpisom do prezenčnej listiny. Uvedené školenia vykoná objednávatel'. Týmto ustanovením nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa vykonávať voči svojim zamestnancom pravidelné, zrozumiteľné a preukázateľné oboznamovanie sa platnými právnymi predpismi v oblasti BOZP v zmysle príslušných ustanovení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- d) Zhotoviteľ je povinný 48 hodín pred začiatkom prác, písomne zaslať objednávateľovi zoznam svojich zamestnancov, ktorí budú vykonávať pracovnú činnosť s uvedením ich identifikačných údajov a zoznam vozidiel s EČV, ktoré budú vstupovať do areálu za účelom výkonu pracovných činností. Zhotoviteľ súčasne berie na vedomie, že žiadnej inej osobe ani vozidlu nebude povolený vstup do akéhokoľvek objektu objednávateľa bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.
- e) Zhotoviteľ je povinný dodržiavať zákaz práce pod vplyvom alkoholu, omamných a psychotropných látok na pracoviskách a v priestoroch objednávateľa a v pracovnom čase aj mimo týchto pracovísk a priestorov a zabezpečiť aby jeho zamestnanci, prípadne tretie osoby, nenastupovali pod ich vplyvom do práce, nevnášali takéto látky na pracoviská objednávateľa a podrobili sa vyšetreniu, ktoré vykonáva objednávatel' prípadne strážna služba, resp. príslušný orgán štátnej správy, aby zistil, či nepracuje pod vplyvom týchto látok. Zhotoviteľ je povinný tiež zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch a na pracoviskách objednávateľa.
- f) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby obsluhovanie pracovných prostriedkov a výkon pracovných činností s vyšším rizikom, (ktoré ustanovujú osobitné predpisy) vykonávali osoby s potrebnými povoleniami/oprávneniami (príslušnou odbornou spôsobilosťou).
- g) Zhotoviteľ zodpovedá za spracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, za určenie a spracovanie bezpečných pracovných a technologických postupov v zmysle § 4 vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných

práciach a práciach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov pre činnosti vykonávané na stavenisku, ich predloženie objednávateľovi pred začatím prác a v prípade potreby ich aktualizovanie.

- h) Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečný výkon prác na stavenisku, za bezpečný stav pracovísk, priestorov, komunikácií a sociálnych priestorov prevzatých od objednávateľa.
- i) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie staveniska bezpečnostným označením, ako aj jeho aktualizáciu v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 104/2015 Z. z.
- j) Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti bezodkladne oznámiť aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia vzniknutej mimoriadnej udalosti a prijatia preventívnych opatrení.
- k) Zhotoviteľ je povinný vhodným spôsobom zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolaným osobám počas uskutočňovania zmluvných pracovných výkonov. Zhotoviteľ je povinný vhodným spôsobom zabezpečiť stavenisko i v mimopracovnom čase.
- l) Zhotoviteľ je povinný pre činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru v zmysle § 1 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov určiť požadovaný počet zamestnancov na účel výkonu protipožiarnej asistenčnej hliadky, na tento účel zabezpečiť ich účasť na odbornej príprave vykonanej objednávateľom pred začatím činnosti. Odbornú prípravu a vybavenie protipožiarnej asistenčnej hliadky zabezpečí objednávateľ.
- m) Činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru môže zhotoviteľ vykonávať len na základe písomného povolenia vystaveného objednávateľom a po vykonaní príslušných opatrení v oblasti BOZP a OPP. O potrebe vykonania uvedených činností je zhotoviteľ povinný s dostatočným časovým predstihom informovať objednávateľa.
- n) Zhotoviteľ je povinný preukázateľne oboznámiť ostatných subdodávateľov s požiadavkami BOZP obsiahnutými v dokumentácii k stavenisku (plán BOZP, technologické a pracovné postupy a pod.), rovnako je zhotoviteľ povinný oboznámiť určených zamestnancov objednávateľa vstupujúcich na stavenisko za účelom výkonu kontroly, resp. plnenia iných pracovných povinností s nebezpečenstvami a ohrozeniami vyplývajúcimi z výkonu prác zhotoviteľa na stavenisku. Objednávateľ je povinný pohyb zamestnancov objednávateľa, resp. iných osôb v pôsobnosti objednávateľa na stavenisku vopred hlásiť zhotoviteľovi.
- o) Zhotoviteľ je povinný na vykonanie všetkých pracovných činností realizovaných za účelom splnenia predmetu zmluvy použiť len tých zamestnancov, ktorí sú odborne a zdravotne spôsobilí, skúsení a preukázateľne oboznámení s miestom staveniska vo vzťahu k vykonávanej pracovnej činnosti (plán BOZP, technologické postupy a pod.). Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú a zdravotnú spôsobilosť i zamestnancov svojich subdodávateľov.

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.
Kláry Jarunkovej 2,
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 018 741

Na uskutočnení plnenia zmluvy o dielo na zhotovenie stavebných prác „**Sociálna poisťovňa, pobočka Martin – rekonštrukcia sociálnych zariadení**“ č. 41934-3/2021-BA:

- a) sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet zmluvy o dielo uskutočníme vlastnými kapacitami.*
- b) ~~sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia:*~~

P. č.	Meno a priezvisko alebo obchodné meno alebo názov subdodávateľa Adresa sídla alebo miesta podnikania	IČO	Meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia osoby oprávnenej konať za subdodávateľa	Podiel plnenia zo zmluvy o dielo v %	Predmet subdodávok
1.					
2.					
3.					

V Banskej Bystrici dňa

.....
Ing. Pavel Fekiač
predseda - predstavenstva

.....
Ing. Martin Zubáč
podpredseda predstavenstva

Z Á P I S

o zmene prílohy č. 5 „Zoznam subdodávateľov“
k zmluve o dielo na zhotovenie stavebných prác
„Sociálna poisťovňa, pobočka Martin – rekonštrukcia sociálnych zariadení“
uzatvorenej podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
(ďalej len „zmluva“) medzi:

zhotoviteľom **I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.**, Kláry Jarunkovej 2,
974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 018 741
(ďalej len „zhotoviteľ“) a
objednávateľom **Sociálna poisťovňa, Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava,**
IČO: 30807484 (ďalej len „objednávateľ“)

V súlade s čl. XI. bodom 11.6 zmluvy, v ktorom sa zmluvné strany dohodli o spôsobe zmeny prílohy č. 4 k zmluve, zmluvné strany v zastúpení ich oprávnenými zástupcami podpisujú tento zápis, ktorým sa mení príloha č. 4 k zmluve „Zoznam subdodávateľov“, ktorá tvorí prílohu k tomuto zápisu.

Dôvod potreby uskutočnenia zmeny prílohy č. 4 k zmluve „Zoznam subdodávateľov“:

.....
.....
.....

Tento zápis je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Tento zápis nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.

Nadobudnutím účinnosti tohto zápisu sa v celom rozsahu mení znenie prílohy č. 4 k zmluve „Zoznam subdodávateľov“.

Banská Bystrica dňa

Bratislava, dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
oprávnená osoba

.....
riaditeľ odboru investícií
a správy majetku

Príloha:

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: MT
Stavba: Sociálna poisťovňa, pobočka Martin - rekonštrukcia sociálnych zariadení

JKSO: KS:
Miesto: Martin Dátum: 18. 8. 2021

Objednávateľ: IČO:
Sociálna poisťovňa - ústredie, ul. 29. augusta 8-10 IČ DPH:

Zhotoviteľ: IČO: 36018741
I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s. IČ DPH: SK2020085683

Projektant: IČO:
Ing. Tomáš Ignačák IČ DPH:

Spracovateľ: IČO:
Ing. Simonides Pavol IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			90 885,89
DPH základná	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
znižená	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	90 885,89	18 177,18
Cena s DPH v EUR			109 063,07

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: MT

Stavba: Sociálna poisťovňa, pobočka Martin - rekonštrukcia sociálnych zariadení

Miesto: Martin

Dátum: 18. 8. 2021

Objednávateľ: Sociálna poisťovňa - ústredie, ul. 29. augusta 8-10

Projektant: Ing. Tomáš Ignačák

Zhotoviteľ: I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.

Spracovateľ: Ing. Simonides Pavol

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtov

90 885,89

109 063,07

01	Sociálna poisťovňa, pobočka Martin - rekonštrukcia sociálnych zariadení	60 638,82	72 766,58
02	Rekonštrukcia sociálnych zariadení- časť elektroinštalácia	13 806,77	16 568,12
03	Zdravotechnika	12 673,32	15 207,98
04	Vzduchotechnika	3 766,98	4 520,38