

# PROTOKOL

č. 1775/1120/2021

**o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemkov pod miestnymi komunikáciami  
v obci Nižný Hrabovec (ďalej len “protokol”)**

uzatvorený v súlade s § 14d zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- 1. Odovzdávajúci:** SR - Slovenská správa ciest  
Sídlo : Miletičova 19, 826 19 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ  
IČO: 00003328

(ďalej len „odovzdávajúci“)

- 2. Preberajúci:** Obec Nižný Hrabovec  
Sídlo: Nižný Hrabovec 407, 094 21 Nižný Hrabovec  
Zastúpený: Mgr. Marcela Pčolinská, starostka obce  
IČO: 00332593

(ďalej len „preberajúci“)

## Článok I

1. Predmetom odovzdania a prevzatia podľa tohto protokolu je nehnuteľný majetok – pozemok pod stavbou (miestna komunikácia a chodník), vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – ktorý do dňa prechodu t.j. k 1. júlu 2009 ako majetok štátu bol v správe odovzdávajúceho a ktorý podľa § 2d ods.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prechádza bezodplatne do vlastníctva obce, ktorá je vlastníkom stavby.
2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do svojho vlastníctva nehnuteľný majetok špecifikovaný v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu. Nehnuteľný majetok je identifikovaný listom vlastníctva číslo 383 vedeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom **v katastrálnom území Nižný Hrabovec v celkovej účtovnej hodnote 26 636,36 €**, slovom: dvadsaťšesťtisícšesťstotridsaťšesť eur a tridsaťšesť centov.
3. Listy vlastníctva, ktorými sa identifikuje vlastnícke právo štátu a ktoré sú uvedené v bode 2 tohto článku tvoria prílohu tohto protokolu ako jeho súčasť. Preberajúci potvrdzuje, že v prílohe tohto protokolu uvedené písomnosti od odovzdávajúceho fyzicky prevzal.

## Článok II

Na základe § 14d ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov preberajúci podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore návrh na zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku odovzdanému a prevzatému podľa tohto protokolu, a to v lehote šiestich mesiacov odo dňa podpisu tohto protokolu.

### Článok III

S vlastníctvom nehnuteľného majetku, uvedeného v článku I bod 2 tohto protokolu, prechádzajú na preberajúceho dňom prechodu vlastníckeho práva k nemu aj s ním súvisiace práva a záväzky, viažuce sa k nemu. Preberajúci svojím podpisom potvrdzuje, že so súvisiacimi právami a záväzkami bol oboznámený riadne a pred podpisom tohto protokolu.

### Článok IV

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili prechodu vlastníctva nehnuteľného majetku a súvisiacich práv a povinností podľa tohto protokolu z odovzdávajúceho na preberajúceho.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne okolnosti, nedostatky alebo vady nehnuteľného majetku uvedeného v článku I tohto protokolu, ktoré by bránili riadnemu užívaniu odovzdaného nehnuteľného majetku v súlade s účelom, na ktorý slúži.
3. Odovzdávajúci a preberajúci sa dohodli, že je možné uzatvárať dodatky k tomuto protokolu.

### Článok V

1. Protokol je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých dva sú určené pre odovzdávajúceho, dva pre preberajúceho a jeden pre katastrálny odbor príslušného okresného úradu.
2. Protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpisu odovzdávajúcim a preberajúcim a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR, podľa §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších predpisov. Protokol je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaný.

V Bratislave dňa  
**Odovzdávajúci:**

V Nižnom Hrabovci dňa  
**Preberajúci:**

---

**Ing. Ivan Rybárik**  
generálny riaditeľ  
SR – Slovenská správa ciest

---

**Mgr. Marcela Pčolinská**  
starostka obce  
Obec Nižný Hrabovec

## Príloha č. 1: Zoznam pozemkov

Por. č.	Katastrálne územie	Číslo LV	Číslo parcely	Register	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Podiel	Účtovná hodnota pozemku [€/m <sup>2</sup> ]	Celková účtovná hodnota pozemku [€]
1	Nižný Hrabovec	383	1167/3	C	7848	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	3,32	26 055,36
2	Nižný Hrabovec	383	1167/4	C	175	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	3,32	581,00
SPOLU:					8023	-	-	-	26 636,36

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 713 Vranov nad Topľou Dátum vyhotovenia : 28.10.2021  
 Obec : 528901 Nižný Hrabovec Čas vyhotovenia : 9:31:50  
 Katastrálne územie : 841072 Nižný Hrabovec Údaje platné k : 27.10.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 383

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 14

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1150/3	1219	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1157/4	1829	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1158	2506	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1159/4	203	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1167/3	7848	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1167/4	175	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1167/5	62	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

1168/1	110	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1312/1	46850	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1312/2	3803	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1391/1	2586	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1391/2	152	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1391/3	370	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1391/4	7764	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

### Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 401 Chránené ložiskové územie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce  
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

### Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
704/1	11761	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
704/7	1251	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

## Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Slovenská republika, Dátum narodenia: -</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Zriaďovacia listina rozpoč. organizácie č. 5854/M/95, č.sp.Z 2440/99 -67/00. Žiadosť o zápis zmeny adresy ,č.sp.Z 1564/2001 - 16/02. Delimitačný protokol č.00130/2018-UVOS-U00005/18.00, SSC č.43/3300/2018 zo dňa 04.05.2018, Z-1113/2018 - 157/18	
	Iné údaje	
	Žiadosť o zaevidovanie chránených ložiskových území,Z 2872/12-18/13 GP č.211/2020 zo dňa 11.02.2020, úradne overený dňa 08.04.2020, G1-142/2020, R-428/2020 - 209/20	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Pozemky parcelné číslo E 704/1, E 704/7, C 1312/1, C 1312/2, C 1391/1, C 1391/2, C 1391/3, C 1391/4 sú v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-VT-PLO-2020/010821-003	-

### Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	<b>Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, PSČ 826 19, SR, IČO: 3328</b>	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je správa pod por.č.2 ku všetkým nehnuteľnostiam na tomto LV Zápis v zmysle usmernení ÚGKaK a zák.NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v súlade s § 15 vyhlášky ÚGKaK č.79/1996 Z.z. - 34/08. Žiadosť o zápis GP č.34/2009, č.sp.R 271/2010 - 5/11. Žiadosť o zápis GP č.43/2009, č.sp.R 259/2011 - 108/11.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Pozemky parcelné číslo E 704/1, E 704/7, C 1312/1, C 1312/2, C 1391/1, C 1391/2, C 1391/3, C 1391/4 sú v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-VT-PLO-2020/010821-003	-

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

GEOM.PLAN C.ZAK.241-313-46/93,C.SP.Z 2015/94-43/94;

LV 721 -43/94.

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte, č.sp.X 35/2013 - 139/13.

GP č.32389833-95/2013 zo dňa 15.07.2014, úradne overený dňa 07.10.2014, R 340/2014 - 53/15

### ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**