

Výtlačok číslo:
Počet listov:
Počet príloh:

KÚPNA ZMLUVA č. 4/2017

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci :

Slovenská republika – Okresný úrad Trnava	
sídlo :	Kollárova 8, 917 02 Trnava
v zastúpení :	Ing. Gabriela Józán Horváth, prednostka
Banka:	Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu:	7000187786/8180, VS 13242017
IBAN:	SK94 8180 0000 0070 0018 7786
číselný identifikátor:	00151866 002

ďalej len „predávajúci“

a

Kupujúci :

Mesto Vrbové	
sídlo:	Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4 922 03 Vrbové
v zastúpení:	Dott. Mgr. Ema Maggiová primátorka Mesta Vrbové
IČO:	003 13 190
DIČ:	2020531040
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK 78 0200 0000 0000 2712 7212
SWIFT:	SUBASKBX

ďalej len “kupujúci“

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľný majetok štátu nachádzajúci sa v okrese Piešťany, obci Vrbové, k. ú. Vrbové, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky - v dočasnej správe Okresného úradu Trnava zapísaný v katastri nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Piešťany, menovite:

na LV č. 3557 ako:

- pozemok parcela registra „C“ KN parc. č. 11295/1 – ostatné plochy o výmere 2246 m² vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 a v správe Okresného úradu Trnava

- pozemok parcela registra „C“ KN parc. č. 11295/2 – ostatné plochy o výmere 574 m² vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 a v správe Okresného úradu Trnava

- pozemok parcela registra „C“ KN parc. č. 11295/3 – ostatné plochy o výmere 1680 m² vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 a v správe Okresného úradu Trnava

- pozemok parcela registra „C“ KN parc. č. 11295/4 – ostatné plochy o výmere 866 m² vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 a v správe Okresného úradu Trnava

- pozemok parcela registra „C“ KN parc. č. 11295/5 – ostatné plochy o výmere 15 m² vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 a v správe Okresného úradu Trnava

- pozemok parcela registra „C“ KN parc. č. 1069/8 – ostatné plochy o výmere 828 m² vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 a v správe Okresného úradu Trnava

Pozemky zapísané geometrickým plánom č. 199/2016, vytvorené z pôvodnej parcely „E“ KN parc. č. 1295/1 orná pôda o výmere 6257 m², zapísanej na SR – Okresný úrad Trnava Rozhodnutím C 100/2011 v rámci Registra obnovenej evidencie pozemkov v k. ú. Vrbové

Na LV č. 3423 ako:

- pozemok parcela registra „C“ KN parc. č. 1069/9 – ostatné plochy o výmere 722 m² vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 a v správe Okresného úradu Trnava

Pozemok zapísaný geometrickým plánom č. 257/2016, vytvorený z pôvodnej parcely „E“ KN parc. č. 1293/2 ostatná plocha o výmere 3564 m², zapísanej na SR – Okresný úrad Trnava Rozhodnutím C 100/2011 v rámci Registra obnovenej evidencie pozemkov v k. ú. Vrbové.

2. Dôvodom prevodu nehnuteľností zo strany predávajúceho je naloženie s prebytočným majetkom štátu, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
3. SR – Okresný úrad Trnava, ako príslušný orgán na dočasnú správu majetku, predáva v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka nehnuteľnosti uvedené v odseku 1 tohto článku v podiele 1/1 a kupujúci Mesto Vrbové kupuje uvedené nehnuteľnosti v podiele 1/1 do svojho výlučného vlastníctva na základe výpisov z Uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 30.06.2016 č. 120/VI/2016 a č. 121/VI/2016.

Článok III. Dohoda o účele

1. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa článku II., bude slúžiť kupujúcemu na účel: vybudovanie verejnoprospešnej stavby Zberný dvor mesta Vrbové - Siete a vybudovanie resp. rozšírenie prístupových ciest v lokalite zberného dvora, súčasťou ktorých bude aj dobudovanie chodníka, parkoviska a osvetlenia.
2. Kupujúci podľa § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov je povinný s výstavbou verejnoprospešnej stavby začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie výstavby verejnoprospešnej stavby a začatie prevádzky verejnoprospešnej stavby je kupujúci povinný predávajúcemu oznámiť bez zbytočného odkladu.
3. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie verejnoprospešnej stavby na dohodnutý účel. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nezačne s výstavbou verejnoprospešnej stavby do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie verejnoprospešnej stavby na určený účel.

Článok IV. Dohoda o cene a spôsobe realizácie

1. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku štátu (podielu 1/1) uvedeného v článku II. tejto zmluvy predstavuje sumu 19856,00 EUR, slovom devätnásťtisíc osemstopäťdesiatšesť EUR a je určená znaleckým posudkom č. 285/2016 zo dňa 14.09.2016 znalca Ing. Dezider Csenky, Ul. pplk. V. Ábela č. 21, 921 01 Piešťany, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 37 00 00 stavebníctvo, odvetvie 37 01 00 pozemné stavby, 37 09 00 odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910434.

2. Dohodnutá odplata predávaných nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy je vo výške 2000,- EUR, slovom dvetisíc EUR. Dohodnutá odplata je nižšia ako primeraná cena podľa § 8a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. , nakoľko ide o prevod vlastníctva majetku štátu do vlastníctva kupujúceho podľa § 11 ods. 2 písm. a) pri splnení podmienok uvedených v § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Dohodnutú odplatu uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000187786/8180, variabilný symbol 13242017, IBAN SK948180000007000187786, najneskoršie do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú odplatu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinný odstúpiť od zmluvy.

Článok V. Povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy a že tieto nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám.
2. Kupujúcemu je známy skutočný stav kupovaných nehnuteľností a v takomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva.
3. Dohodnutú odplatu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a to najneskoršie do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej odplaty.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností vo výške 66.- EUR uhradí kupujúci.

Článok VI. Platnosť zmluvy a účinnosť

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom po dni jej

zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

2. Vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám, ako aj na internete prostredníctvom oficiálnej webovej stránky Centrálného registra zmlúv, ktorú vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

Článok VII. Ostatné ujednania

1. Vo veciach, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto kúpnej zmluve, sa postupuje podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR, dve pre katastrálne konanie o povolenie vkladu.
- 3 Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy, čo potvrdzujú svojimi podpismi a zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Trnave , dňa

Vo Vrbovom, dňa

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
SR – Okresný úrad Trnava
Ing. Gabriela Józán Horváth
prednostka

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka Mesta Vrbové