

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1770/6453/2021

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Osadský urbársky spolok**
- pozemkové spoločenstvo Liptovská Osada
Sídlo: Liptovská Osada č. 369, 034 73 Liptovská Osada, SR
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu : **Branislav Vierik, predseda pozemkového spoločenstva**
IČO : 42386276
Č.úctu:
IBAN :

(ďalej len prenájomca)

Nájomca : **SR - Slovenská správa ciest**
Sídlo: Miletičova 19 , 826 19 Bratislava,
Štatutárny orgán: **Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ**
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu : **PhDr. Ivan Brečka, MBA, riaditeľ**
Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina,
na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového
práva číslo: 6957/2018/0001/9827, zo dňa 10.04.2018
IČO : 00 00 33 28
DIČ : 2021067785
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu (IBAN) : SK44 8180 0000 0070 0013 5433
Právna forma : Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,
výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR)
zriaďovaciu listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995,
v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou
rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006, č. 86 zo dňa
22.05.2008 a rozhodnutím MDVRR SR č. 162 zo dňa 24.10.2014.

(ďalej len nájomca)

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Prenajíateľ prenájomca berie do prenájmu nehnuteľnosti – pozemky, nachádzajúce sa v k. ú. Liptovská Osada.

Tabuľka č.1 :
GP č.36433756-31/2019

GP	LV	KNE	Výmera a m2	Druh pozemku	Diel	Výmera m2	Nová parceta KN C	Výmera m2	Druh pozemku
36433756-31/2019	1272	1144/2	7332	TTP	1	20	2196/2	20	TTP
36433756-31/2019	1272	1144/2	7332	TTP	2	135	2207/13	135	Zastavané plochy a nádvoría

-Parcela **KNC 2196/2** (diel č.1) o výmere 20 m2 vznikla oddelením od parcely
KN E 1144/2 o výmere 7332 m2 v zmysle GP č. **36433756-31/2019**

-Parcela **KNC 2207/13** (diel č.2) o výmere 135 m2 vznikla oddelením od parcely
KN E 1144/2 o výmere 7332 m2 v zmysle GP č. **36433756-31/2019**

Nájomca uvedené časti pozemkov prenájomca pre stavbu: „**I/59 Liptovská Osada– Korytnica**“, v zmysle geometrického plánu
č.**36433756-31/2019**, ktorý vyhotovila spoločnosť **DIBDIAKGEO, s.r.o.**, Beňovlehotská 2131/50, 026 01 Dolný
Kubín zo dňa 3.7.2019. GP bol overený KN dňa 10.9.2019 pod č.547/2019.

Tabuľka č.2 :

GP č.36433756-33/2019

GP	LV	KNE	Výmer a m2	Druh pozemku	Diel	Výmera m2	Nová parceta KN C	Výmera m2	Druh pozemku
36433756-33/2019	1272	2566	530078	TTP	1	13	2207/20	13	Zastavané plochy a nádvoría
36433756-33/2019	1272	2566	530078	TTP	2	26	2207/21	26	Zastavané plochy a nádvoría

-Parcela **KNC 2207/20** (diel č.1) o výmere 13 m2 vznikla oddelením od parcely **KN E 2566** o výmere 530 078 m2 v zmysle GP č. **36433756-33/2019**

-Parcela **KNC 2207/21** (diel č.2) o výmere 26 m2 vznikla oddelením od parcely **KN E 2566** o výmere 530 078 m2 v zmysle GP č. **36433756-33/2019**.

Nájomca uvedené časti pozemkov prenajíma pre stavbu: „**I/59 Liptovská Osada– Korytnica**“, v zmysle geometrického plánu č.**36433756-33/2019**, ktorý vyhotovila spoločnosť **DIBDIAKGEO, s.r.o.**, Beňovlehotská 2131/50, 026 01 Dolný Kubín zo dňa 3.7.2019. GP bol overený KN dňa 11.9.2019 pod č.549/2019.

Nájomca si prenajíma tieto nehnuteľnosti ako manipulačnú plochu potrebnú počas doby výstavby.

Predpokladaný termín začiatku realizácie stavby je rok 2022 . Doba trvania nájmu je 3 roky.

Za skutočný začiatok doby prenájmu sa považuje deň začatia stavebných prác na pozemku.

Čl. III. Finančná náhrada a spôsob jej určenia

Výpočet finančnej náhrady za nájom pozemkov: **KN C 2196/2 a KN C 2207/13:**

Náhrada za nájom pozemkov uvedená v predmete článku II. bola stanovená na základe znaleckého posudku č.**87/2021** vo výške **0,309 €/m²/rok**. Znalecký posudok vypracoval znalec v odbore stavebníctvo Ing.Zdenko Muška, Baničova 25, 010 15 Žilina.

Výpočet nájmu pozemkov :

$(20+135) \text{ m}^2 \times 0,309/\text{m}^2 \times 1/1 \text{ (podiel)} = 47,90\text{€/rok}$

Nájom za 3 roky : 3x47,90 € = 143,70 €

Výpočet finančnej náhrady za nájom pozemkov: **KN C 2207/20 a KN C 2207/21:**

Náhrada za nájom pozemkov uvedený v predmete článku II. bola stanovená na základe znaleckého posudku č.**87/2021** vo výške **0,278 €/m²/rok**. Znalecký posudok vypracoval znalec v odbore stavebníctvo Ing.Zdenko Muška, Baničova 25, 010 15 Žilina.

Výpočet nájmu pozemkov :

$(13+26) \text{ m}^2 \times 0,278/\text{m}^2 \times 1/1 \text{ (podiel)} = 10,84 \text{ €/rok}$

Nájom za 3 roky : 3x10,84 € = 32,52€

Nájom spolu: 176,22 € slovom : najednostosedemdesiatšesť eur, dvadsaťdva centov

1/ Finančná náhrada za nájom pozemku bude vyplatená jednorázovo, do 30 dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy, za celé obdobie nájmu.

2/ V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

Čl.IV. Osobitné ustanovenia

1/ Prenajímané časti pozemkov budú investorom stavby využívané počas doby výstavby ako manipulačná plocha potrebná pre stavbu.

2/ Ustanoveniami tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané počas trvania zmluvy. Prípadné zmeny musia byť riešené písomne, dodatkom podpísaným oboma stranami.

3/ Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedohodli v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.

4/ V prípade potreby môže nájomca zabezpečiť rozhodnutie o dočasnom vyňatí z pôdneho a lesného fondu.

Čl.V. Záverečné ustanovenia

1/Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni , ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch , 1 exemplár pre prenajímateľa, 2 exempláre pre nájomcu

6/ Účastníci prehlasujú , že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ:
V Liptovskej Osade dňa:.....

Nájomca :
V Žiline dňa:

.....
predseda pozemkového spoločenstva

.....
PhDr. Ivan Brečka,MBA
riaditeľ IVSC Žilina