

Zmluva o dielo a servisná zmluva

číslo: 2021/2210/5114

uzavretá podľa § 536 a nasl. a ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ:** VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK
Sídlo: P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Kollár, generálny riaditeľ štátneho podniku
IČO: 00 156 752
DIČ: 2020480198
IČ DPH: SK2020480198
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2921123848/1100
IBAN: SK10 45 1100 0000 0029 2112 3848
BIC: TATRSKBX
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PŠ, vložka č.: 32/B
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ:** BTK - bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.
Sídlo: Hradská 1/a, 821 07 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ľubomír Novák, konateľ
IČO: 35 786 418
DIČ: 202020/4681
IČ DPH: SK202020/4681
Bankové spojenie: FIO BANKA
Číslo účtu: 2801091714/8330
IBAN: SK4283300000002801091714
BIC: FIOZSKBA
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 21540/B
(ďalej len „zhotoviteľ“ a spolu s objednávateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Uvedené zmluvné strany uzatvárajú na základe vzájomnej dohody túto zmluvu o dielo pod názvom:

„Výmena tepelných čerpadiel a kompletného vybavenia kotolne v hoteli Divoká voda a následný servis“

(ďalej len „zmluva“).

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo pod názvom: „Výmena tepelných čerpadiel a kompletného vybavenia kotolne v hoteli Divoká voda“ bližšie špecifikované v bode 2.2. a 2.3 tohto článku zmluvy (ďalej aj „dielo“) a zhotovené dielo protokolárne odovzdať objednávateľovi a záväzok objednávateľa za riadne zhotovené a odovzdané dielo zaplatiť cenu podľa článku IV. tejto zmluvy. Predmetom činnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je aj vykonávanie následného servisu kotolne v hoteli Divoká voda podľa bodu 2.4 tejto zmluvy po obdobie ustanovené v tejto zmluve (ďalej aj „servis“).

- 2.2 Dielo pozostáva nielen/no najmä z týchto úkonov, ktoré je potrebné vykonať za účelom kompletnej výmeny tepelných čerpadiel a vybavenia kotolne:
- výmeny tepelných čerpadiel
 - výmeny doskových výmenníkov
 - výmeny akumulčných nádrží
 - výmeny expanzných nádrží
 - výmeny čerpadiel
 - výmeny nepriamo ohrevných zásobníkov
 - výmeny armatúr
 - výmeny rozvodov
 - výmeny spojovacích a iných materiálov
 - montáže celého zariadenia
 - výmeny elektroinštalácie
 - revízie expanzných nádob
 - spustenia čerpadla
 - skúšok funkčnosti
 - demontáže starého vybavenia strojovne
 - dopravy na miesto
 - dodávky a montáže MaR systému.
- 2.3 Súčasťou diela je aj dodanie príslušnej technickej dokumentácie k dielu po jeho realizácii, ktorá bude odzrkadľovať technické parametre diela podľa jeho skutočného vyhotovenia. Technická dokumentácia bude odovzdaná spolu s dielom objednávateľovi. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa podrobne oboznámil s predmetom diela a to aj fyzickou obhliadkou, že mu boli zo strany objednávateľa predložené všetky podklady ako technické informácie, projekty, nákresy a pod., ktoré sú potrebné k riadnemu vykonaniu diela.
- 2.4 Predmetom tejto zmluvy je i vykonávanie servisných činností – servisu kotolne v hoteli Divoká voda a to po obdobie ustanovené v článku III. tejto zmluvy. Servis bude vykonávaný minimálne 2x ročne – t. j. jarný a jesenný servis. Servis bude zahŕňať minimálne: Servis tepelných čerpadiel (kontroly tlakov, funkčnosti ventilov, hladín oleja, prevádzkovú diagnostiku, kontrola kompresorov), ďalej kontrolu chladiva, kontroly expanzných nádob a kontrolu celej kotolne. Jesenný servis bude zahŕňať minimálne: Servis tepelného čerpadla (kontroly tlakov, funkčnosti ventilov, hladín oleja, prevádzkovú diagnostiku, kontrola kompresorov), kontrolu celej kotolne.
- 2.5 Pred začatím realizácie diela predloží zhotoviteľ objednávateľovi na odsúhlasenie časový harmonogram a technologický postup prác - vykonávania diela. Schválením technologického postupu prác objednávateľom sa zhotoviteľ nezaväzuje zodpovednosti za vady diela. Pred začatím prác je zhotoviteľ povinný definovať vplyvy na požiaru ochranu, ktoré by mohli vzniknúť v dôsledku jeho činností. Zhotoviteľ je povinný zaviesť a počas celej doby trvania zmluvy dodržiavať účinný systém ochrany životného prostredia v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.

Článok III. Termíny a miesto plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo podľa článku II. bodu 2.2 a 2.3 tejto zmluvy (výmena tepelných čerpadiel a kompletného vybavenia kotolne) najneskôr do troch (3) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať servis podľa článku II. bodu 2.4 tejto zmluvy po dobu troch (3) rokov odo dňa vykonania prvého servisu, ktorý bude vykonaný od momentu uzatvorenia tejto zmluvy (jarný/ jesenný, podľa toho ktorý z týchto servisov bude vykonaný skôr).
- 3.3 V prípade potreby vykonania jednotlivých pravidelných servisných činností bude zhotoviteľ objednávateľa informovať o presnom termíne a plánovanej servisnej činnosti formou písomnej výzvy na sprístupnenie priestorov hotela Divoká voda. Písomnú výzvu je zhotoviteľ povinný

zaslať objednávateľovi najneskôr 7 pracovných dní pred plánovaným termínom realizácie servisných činností.

- 3.4 V prípade vykonania funkčných skúšok, bude objednávateľ zhotoviteľa informovať o presnom termíne konania funkčných skúšok zaslaním písomnej výzvy, a to najneskôr do 7 kalendárnych dní pred termínom konania funkčných skúšok. Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávateľa k vykonaniu týchto funkčných skúšok.
- 3.5 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínmi po dobu, po ktorú nebola poskytnutá súčinnosť objednávateľa podľa bodu 6.5 článku VI. tejto zmluvy, t.j. najmä neúčast' na funkčných skúškach a pod.
- 3.6 Objednávateľ je povinný odovzdať priestory hotela Divoká voda zhotoviteľovi, v ktorých sa má realizovať dielo najneskôr do 10 dní od doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa. O odovzdaní bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný za zmluvné strany osobami v zmysle bodu 6.7 a 6.8 článku VI. tejto zmluvy.
- 3.7 Zhotoviteľ je povinný vypratať a odovzdať priestory hotela Divoká voda, v ktorých sa má realizovať dielo objednávateľovi v stave podľa dohody s objednávateľom v lehote do 10 dní od odovzdania diela, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak; o tomto odovzdaní bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný za zmluvné strany zodpovednými osobami v zmysle bodu 6.7 a 6.8 článku VI. tejto zmluvy. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený vlastnými úkonmi, prípadne úkonmi tretích osôb vypratať priestory hotela Divoká voda, v ktorých sa má realizovať dielo a zabezpečiť ich do náležitého stavu, vrátane možnosti uloženia vecí, materiálu a pod. do úschovy tretích osôb, to všetko na náklady zhotoviteľa.
- 3.8 Dielo ako celok v rozsahu definovanom v článku II. bodoch 2.2 a 2.3 tejto zmluvy je vykonané úspešným zrealizovaním obhliadky diela, úspešným vykonaním funkčných skúšok, odovzdaním príslušnej technickej dokumentácie k dielu a podpísaním preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela vyhotoveného podľa vzoru predloženého objednávateľom v zmysle bodu 6.15 článku VI. tejto zmluvy.
- 3.9 Miestom vykonania diela je SVD G-N, [REDAKOVANÉ] areál Divokej vody.

Článok IV. Cena

- 4.1 Cena bez DPH za zhotovenie diela a vykonanie servisných činností v rozsahu článku II. zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, vykonávacej vyhlášky MF SR k zákonu o cenách č. 87/1996 Z. z. v platnom znení v zmysle Uznesenia vlády SR č. 653 k zvýšeniu transparentnosti verejného obstarávania z 24.09.2010 a na základe výsledku elektronickej aukcie, a to vo výške:

119 932,80 Eur bez DPH

(slovom: jednostodevät'násťtisícdeväťstotridsaťdva eur osemdesiat centov bez DPH).

- 4.2 Cena uvedená v bode 4.1 tohto článku zmluvy pozostáva z nasledovných položiek:

Položka	Cena v Eur bez DPH
Výmena tepelných čerpadiel a kompletného vybavenia kotolne v hoteli Divoká voda	115 404,00 Eur bez DPH (slovom: jednostopäťnásťtisícštyristoštýri eur bez DPH)
Servis kotolne v hoteli Divoká voda (cena za servis vykonávaný počas celej doby jeho trvania podľa článku III. bodu 3.2 zmluvy -cena zahŕňa 3x vykonanie jarného a 3x vykonanie jesenného servisu)	4 528,80 Eur bez DPH (slovom: štyritisíc päťstodvadsaťosem eur osemdesiat centov bez DPH)

Servis kotolne v hoteli Divoká voda (cena za jeden servisný úkon (1 x jarný servis))	879,80 Eur bez DPH (slovom: osemstosedemdesiatdeväť eur osemdesiat centov bez DPH)
Servis kotolne v hoteli Divoká voda (cena za jeden servisný úkon (1 x jesenný servis))	629,80 Eur bez DPH (slovom: šesťstodvadsaťdeväť eur osemdesiat centov bez DPH)

- 4.3 V cene uvedenej v bode 4.1 tohto článku zmluvy sú zahrnuté všetky ekonomicky oprávnené náklady, súvisiace so zhotovením diela a primeraná zisková prirážka zhotoviteľa, okrem iného aj náklady vyplývajúce z polohy a umiestnenia stavby, zo spôsobu realizácie prác, náklady súvisiace so zabezpečením bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochranou pred požiarimi, náklady na dopravu, náklady na likvidáciu odpadu, náklady vyplývajúce z podnikateľského rizika pri realizácii prác za sťažných podmienok a miestnych prekážok ako aj ostatné náklady súvisiace s predmetom zmluvy tu neuvedené.
- 4.4 V prípade, ak plnenie podľa tejto zmluvy podlieha DPH, k cene uvedenej v bode 4.1 tohto článku zmluvy bude pripočítaná DPH podľa platných predpisov v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1 Podkladom pre zaplatenie je faktúra vystavená zhotoviteľom a preukázateľne doručená objednávateľovi. Fakturované môžu byť len skutočne vykonané dielo a skutočne vykonaný servis. Platba bude vykonaná výlučne bezhotovostne a na bankový účet zhotoviteľa uvedený vo faktúre.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude fakturovať nasledovne:
- dielo špecifikované v článku II. bodoch 2.2 a 2.3 zmluvy (Výmena tepelných čerpadiel a kompletného vybavenia kotolne v hoteli Divoká voda) : zhotoviteľ je povinný vystaviť a preukázateľne doručiť objednávateľovi faktúru najneskôr do 10 dní odo dňa ukončenia a odovzdania diela ako celku. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude Odovzdávací protokol s vyznačeným uceleným prevzatím/dodací list a prílohou Odovzdávacieho protokolu bude Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela vyhotovený podľa bodu 6.15 článku VI. tejto zmluvy.
 - servis kotolne v hoteli Divoká voda podľa článku II. bodu 2.4 zmluvy : zhotoviteľ bude servis fakturovať po vykonaní každého jednotlivého servisného úkonu (t. j. po vykonaní jarného alebo vykonaní jesenného servisu). Zhotoviteľ je povinný vystaviť a preukázateľne doručiť objednávateľovi faktúru najneskôr do 10 dní odo dňa ukončenia kalendárneho mesiaca, v ktorom bol vykonaný servisný úkon. Prílohou k faktúre bude „Odovzdávací protokol s vyznačeným prevzatím servisných prác“ a prílohou Odovzdávacieho protokolu bude „Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí servisných prác“.
- 5.3 Po poskytnutí všetkých plnení podľa tejto zmluvy bude konečná fakturácia, ktorá bude obsahovať rekapituláciu všetkých doposiaľ fakturovaných súm. Prílohou faktúry bude „Odovzdávací protokol s vyznačeným uceleným prevzatím“ a prílohou Odovzdávacieho protokolu bude „Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela“. Zhotoviteľ do 10 dní odo dňa poskytnutia posledného plnenia podľa tejto zmluvy vystaví a preukázateľne doručí objednávateľovi konečnú faktúru.
- 5.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať z faktúry za realizáciu diela podľa článku II. bodu 2.2 a 2.3 tejto zmluvy čiastku vo výške 10 % z fakturovanej ceny za danú časť diela bez DPH, ktorá bude uvoľnená do 30 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov, nie však skôr, ako uplynie splatnosť faktúry za túto časť diela.
- 5.5 Všetky faktúry vystavené v zmysle tejto zmluvy musia obsahovať všetky náležitosti ustanovené podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov, resp. Smernice Rady 2006/112/ES o spoločnom systéme dane z pridanej hodnoty

- v znení neskorších predpisov, údaje v zmysle Obchodného zákonníka, údaje v zmysle tejto zmluvy, číslo tejto zmluvy a číslo bankového účtu uvedené v článku I. tejto zmluvy.
- 5.6 V prípade dodania služby musí byť na faktúre povinne uvedený kód štatistickej klasifikácie činností (CPA).
- 5.7 V prípade kúpy tovaru zo zahraničia musí byť prílohou faktúry aj doklad o nadobudnutí tovaru (špedičný doklad, doklad od prepravnej služby alebo doklad od dodávateľa o vykonanej preprave).
- 5.8 Ak akákoľvek faktúra vystavená v zmysle tejto zmluvy nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v tejto zmluve, má objednávateľ právo vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie. Splatnosť takto vystavenej a vrátenej faktúry sa zruší a nová splatnosť v súlade s bodom 5.8 tohto článku zmluvy začne plynúť dňom doručenia opravenej a správne vystavenej faktúry.
- 5.9 Lehota splatnosti riadne vystavenej a doručenej faktúry je do 45 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia objednávateľovi, t. j. odo dňa elektronického doručenia faktúry alebo doručenia faktúry v papierovej podobe na sídlo objednávateľa. Faktúru spolu so súvisiacimi prílohami doručí zhotoviteľ elektronicky e-mailom na adresu [REDAKOVANÉ] alebo v papierovej forme na sídlo objednávateľa uvedené v článku I. tejto zmluvy.
- 5.10 Faktúra je uhradená v lehote splatnosti, ak deň odpísania z účtu objednávateľa je v lehote uvedenej v bode 5.9 tohto článku zmluvy. Ak deň splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, sviatok, alebo deň pracovného pokoja v Slovenskej republike, posúva sa dátum splatnosti na najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 5.11 V prípade potreby navyšiac prác sa za navyšiac práce považujú práce, ktoré bezprostredne nadväzujú a súvisia s predmetom tejto zmluvy a ktorých nevyhnutnosť realizácie pre riadne dokončenie predmetu zmluvy sa zistí až po uzavretí zmluvy. Tieto práce budú ocenené zhotoviteľom a predložené objednávateľovi na schválenie. Ocenené navyšiac práce písomne schválené objednávateľom budú zrealizované až po uzavretí písomného dodatku k tejto zmluve, v opačnom prípade uskutočnené navyšiac práce vykonáva zhotoviteľ na vlastné náklady, ktoré mu objednávateľ nie je povinný uhradiť. Ustanovenie predchádzajúcej vety sa nevzťahuje na prípady, v ktorých by okamžitým nezrealizovaním navyšiac prác došlo k ohrozeniu života alebo zdravia ľudí alebo by došlo ku škodám na majetku alebo na životnom prostredí. Následne bude uzatvorený písomný dodatok k tejto zmluve.
- 5.12 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neexistujú dôvody, na základe ktorých by objednávateľ mal, či mohol byť ručiteľom v zmysle § 69 ods. 14 v nadväznosti na § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov za daňovú povinnosť zhotoviteľa vzniknutú z DPH, ktorú zhotoviteľ objednávateľovi fakturoval k cene podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje a zaväzuje sa, že k DPH podá riadne daňové priznanie a v prípade vzniku povinnosti zaplatiť DPH túto daň odvedie miestne príslušnému daňovému úradu do určenej lehoty splatnosti. Zhotoviteľ vyhlasuje, že nemá akýkoľvek úmysel nezaplatiť DPH vzťahujúcu sa k predmetu plnenia podľa tejto zmluvy, alebo úmysel skrátiť daň, či prípadne vylákať daňovú výhodu, a nemá úmysel dostať sa do postavenia, kedy túto daň nebude môcť zaplatiť.
- 5.13 V prípade, ak má zhotoviteľ sídlo mimo EÚ a medzi vládou SR a vládou štátu, v ktorom má zhotoviteľ sídlo je uzatvorená platná Zmluva o zamedzení dvojitého zdanenia, je objednávateľ na základe takejto zmluvy a na základe zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov povinný odvieť daňovému úradu SR zrážkovú daň z fakturovanej sumy. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy uvedenú skutočnosť akceptuje a vyslovuje so zrážkou dane súhlas, pričom sa vylučuje akékoľvek neskoršie vymáhanie akýchkoľvek nárokov zo strany zhotoviteľa voči objednávateľovi v súvislosti s takouto zrážkou dane.

Článok VI.

Spôsob a podmienky vykonania diela

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä predpismi na ochranu životného prostredia, vrátane technologických postupov a technologickej disciplíny, v súlade s pokynmi objednávateľa, ktoré vyplývajú z jeho kontrolnej a koordinačnej činnosti a v zhode

s nariadeniami, predpismi a príkazmi objednávateľa. Zhotoviteľ je ďalej povinný postupovať v súlade s potrebami zabezpečenia bežnej prevádzky príslušných objektov. Zhotoviteľ prehlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy boli jeho pracovníci oboznámení s miestom vykonania diela a boli oboznámení s podmienkami vykonania diela.

- 6.2 V prípade ak miestom plnenia diela sú objekty, ktoré zabezpečujú povodňovú ochranu I. stupňa, zhotoviteľ zabezpečí (za poskytnutia súčinnosti objednávateľa) pred začatím prác vypracovanie „Plánu povodňových a zabezpečovacích prác“, objednávateľ ho dá odsúhlasíť správcovi toku a zhotoviteľ zabezpečí jeho schválenie príslušným Okresným úradom - odborom starostlivosti o životné prostredie.
- 6.3 Zhotoviteľ sa najmä v prípade povodní (povodňovej vlny), zvýšených vodných stavov a iných mimoriadnych situácií zaväzuje bezpodmienečne a bezodkladne vykonávať pokyny objednávateľa vo vzťahu k miestu vykonávania diela.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečovať činnosti pri výkone diela tak, aby umožňovali priebežnú prevádzku objektov v mieste plnenia diela alebo v miestach súvisiacich s ním. Zhotoviteľ výkon svojej činnosti pri plnení predmetu zmluvy prispôbiť prevádzkovým potrebám objednávateľa/prevádzkovateľa objektu hotela Divoká voda. Na miesto realizácie diela môžu vstupovať len riadne poučení a vyškolení zamestnanci zhotoviteľa a zamestnanci subdodávateľov zhotoviteľa. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú:
 - 6.4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje že zamestnanci zhotoviteľa, ako aj zamestnanci subdodávateľov zhotoviteľa, ktorí budú vykonávať práce v objekte objednávateľa, nebudú zamestnaní nelegálne a nebudú vykonávať nelegálnu prácu, budú so zhotoviteľom alebo subdodávateľom zhotoviteľa v riadnom pracovnom pomere, budú mať riadne uzatvorené pracovné zmluvy a budú riadne prihlásení do Sociálnej poisťovne. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje overiť skutočnosť, že jeho subdodávateľia neporušujú zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle ustanovení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nelegálnej práci“). Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť na požiadanie objednávateľa, v zmysle zákona o nelegálnej práci, pracovné zmluvy osôb, ktoré budú vstupovať na stavenisko podľa tejto zmluvy a doklady preukazujúce, že tieto osoby boli riadne prihlásené do Sociálnej poisťovne, a to najneskôr do 10 dní od doručenia písomnej žiadosti objednávateľa.
 - 6.4.2 Zhotoviteľ je pred začatím prác povinný v plnom rozsahu sa oboznámiť a riadiť Smernicou objednávateľa, ktorá pojednáva o podmienkach a pokynoch zabezpečenia BOZP a OPP pre dodávateľov. Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy dodržiavať aj ostatné interné predpisy objednávateľa týkajúce sa BOZP a PO s ktorými bol preukázateľne oboznámený ako aj interné predpisy súvisiace s BOZP a OPP, ktoré budú objednávateľom prijaté v priebehu doby plnenia tejto zmluvy a budú mať vplyv na činnosti zhotoviteľa súvisiace s realizáciou diela.
 - 6.4.3 Na miesto realizácie diela môžu vstupovať len riadne poučení a vyškolení zamestnanci zhotoviteľa a zamestnanci subdodávateľov zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác v zmysle tejto zmluvy poverenému zástupcovi objednávateľa odovzdať menný zoznam osôb a evidenčné čísla motorových vozidiel, ktoré budú vstupovať na stavenisko a do objektov objednávateľa a tento zoznam v prípade zmeny aktualizovať. Objednávateľ pre tieto osoby a motorové vozidlá zabezpečí povolenie vstupu do predmetných objektov.
- 6.5 Objednávateľ sa zaväzuje vytvoriť všetky podmienky na to, aby zhotoviteľ mohol dielo podľa tejto zmluvy riadne a včas vykonať. Objednávateľ sa zaväzuje po celú dobu platnosti tejto zmluvy so zhotoviteľom spolupracovať a poskytovať mu všetku potrebnú dostupnú dokumentáciu a potrebnú súčinnosť v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje obvyklým spôsobom viesť montážny denník a servisný denník, ktoré budú uložené u zodpovedného pracovníka zhotoviteľa podľa bodu 6.7 tohto článku zmluvy.
- 6.7 Zhotoviteľ určuje za zodpovedných pracovníkov, ktorí budú koordinovať všetky činnosti v zmysle predmetu tejto zmluvy, vykonávať zápisy v montážnom a servisnom denníku za zhotoviteľa a podpisovať protokoly vyhotovené podľa bodu 6.15 tohto článku zmluvy:

-

- 6.8 Objednávateľ určuje za zodpovedných pracovníkov, ktorí sú oprávnení vykonávať zápisy v montážnom a servisnom denníku, kontrolovať vykonávanie diela, odovzdať miesto vykonávania diela zhotoviteľovi, preberať dielo alebo ucelené časti diela, vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa, sledovať termíny odstránenia väd a nedorobkov, rokovať vo veciach technických a podpisovať protokoly vyhotovené podľa bodu 6.15 tohto článku zmluvy:
- [REDACTED]
- 6.9 Zmeny v zodpovedných osobách, je každá zmluvná strana povinná nahlásiť druhej zmluvnej strane do 3 dní odo dňa uskutočnenia zmeny, pričom takáto zmena sa zaznamená do príslušného montážneho denníka zmluvnou stranou, ktorá ju uskutočňuje a nie je podmienená uzatvorením písomného dodatku k tejto zmluve.
- 6.10 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami uvedenými v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ odstránil zistené nedostatky vzniknuté vadným vykonávaním diela a dielo ďalej vykonával spôsobom dohodnutým v tejto zmluve. Takto zistené nedostatky zapíše objednávateľ do príslušného montážneho denníka. Zhotoviteľ je povinný odstrániť zistené nedostatky v určenom termíne, zapísanom v príslušnom montážnom/servisnom denníku.
- 6.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoužije pri realizácii predmetu zmluvy nevhodné a zdraviu škodlivé materiály, ktoré ohrozujú hygienu, zdravie osôb a životné prostredie. Pri realizácii predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný použiť iba výrobok vhodný na použitie na stavbe na zamýšľaný účel v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.12 Zhotoviteľ je povinný pri nakladaní s odpadmi postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ sa prevzatím (vznikom) odpadu stáva jeho držiteľom a vlastníkom.
- 6.13 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu plnenia s dôsledkom omeškania a predĺženia času plnenia. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky, ktoré mu znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom alebo v dohodnutom čase, je zhotoviteľ povinný to písomne oznámiť bez zbytočného odkladu objednávateľovi.
- 6.14 Zhotoviteľ je povinný písomne (listom zaslaným na adresu sídla objednávateľa uvedenú v článku I. tejto zmluvy alebo e-mailom na adresu zodpovedného zamestnanca objednávateľa uvedeného v bode 6.8 tohto článku zmluvy) oznámiť objednávateľovi, že riadne zhotovené dielo je pripravené na prevzatie. Objednávateľ oznámi začatie preberacieho konania zhotoviteľovi najneskôr 4 pracovné dni od doručenia písomného oznámenia zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety tohto článku zmluvy. Objednávateľ určí termín začatia preberacieho konania najneskôr do 10 pracovných dní od doručenia písomného oznámenia zhotoviteľa podľa prvej vety tohto článku zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Objednávateľ je povinný prevziať len zhotovené dielo, ktoré bolo riadne a včas odovzdané podľa tejto zmluvy.
- 6.15 Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo jeho riadnym, včasným a úplným ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi. Zhotoviteľ vyhotoví o odovzdaní a prevzatí ucelenej časti diela odovzdávací protokol s vyznačeným čiastkovým prevzatím vyhotovený podľa vzoru predloženého objednávateľom. Zhotoviteľ vyhotoví o odovzdaní a prevzatí diela ako celku odovzdávací protokol s vyznačeným uceleným prevzatím vyhotovený podľa vzoru predloženého objednávateľom. Odovzdávací protokol s vyznačeným čiastkovým prevzatím aj odovzdávací protokol s uceleným prevzatím podpíšu zodpovední pracovníci oboch zmluvných strán uvedení v bodoch 6.7 a 6.8 tohto článku zmluvy a ich prílohou budú súpis vykonaných prác/dodaného tovaru, skúšok technická dokumentácia diela. Prílohou odovzdávacieho protokolu s vyznačeným uceleným prevzatím a odovzdávacieho protokolu s vyznačeným čiastkovým prevzatím bude aj preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela, resp. preberací protokol o odovzdaní a prevzatí ucelenej časti diela vyhotovený zhotoviteľom podľa vzoru predloženého objednávateľom.
- 6.16 Objednávateľ má právo, nie povinnosť, prevziať dielo aj s vadami a nedorobkami, pokiaľ tieto sami o sebe, ani v spojení s inými, nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke diela.
- 6.17 Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi všetky atesty, revízne správy, protokoly o vykonaných skúškach a meraniach, dokumentáciu skutočného vyhotovenia,

v ktorej sú zaznamenané všetky prípadné zmeny vzniknuté pri vykonávaní diela oproti pôvodne predloženej projektovej dokumentácii, návod na prevádzku a údržbu zariadenia a všetky ďalšie doklady súvisiace so zhotovovaním diela.

Článok VII.

Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k dielu prináleží od začiatku zhotovovania diela objednávateľovi.
- 7.2 Odo dňa sprístupnenia miesta výkonu diela (priestorov hotela Divoká voda) zhotoviteľovi na vykonanie diela podľa článku II. bodu 2.2 a 2.3 tejto zmluvy na základe protokolu znáša nebezpečenstvo škody na diele zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele prechádza na objednávateľa dňom odovzdania diela podľa článku II. bodu 2.2 a 2.3 tejto zmluvy (podpísaním príslušného preberacieho protokolu vyhotoveného podľa bodu 6.15 článku VI. tejto zmluvy).

Článok VIII.

Zodpovednosť za vady diela, záruka a záručná doba

- 8.1 Vykonané dielo má vady, ak nezodpovedá výsledku, ktorý je požadovaný touto zmluvou a nezodpovedá účelu, na ktorý bolo dielo zhotovené alebo svojím rozsahom nezodpovedá rozsahu stanovenému touto zmluvou.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v okamihu, keď prechádza nebezpečenstvo škody na diele na objednávateľa ako aj za akékoľvek vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v záručnej dobe. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi aj za škodu (vrátane finančných strát), ktorá vznikla objednávateľovi v dôsledku väd na diele, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaručuje počas záručnej doby za kvalitu a funkčnosť diela. Pre záručnú dobu na dielo platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka. Záručná doba je medzi zmluvnými stranami dohodnutá v dĺžke 5 rokov, za podmienky dodržania pravidelných servisných intervalov na jar a na jeseň každého roku a začína plynúť okamihom prechodu nebezpečenstva škody na objednávateľa (podpísaním preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela vyhotoveného podľa bodu 6.15 článku VI. tejto zmluvy). Pre zachovanie záručnej doby postačuje, aby objednávateľ požiadal o vykonanie pravidelného servisu na jar a jeseň príslušného roka, bez vymedzenia konkrétneho termínu. Záručná doba na jednotlivé pohyblivé časti diela, ktoré podliehajú opotrebeniu, je 24 mesiacov.
- 8.4 Počas záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ za to, že dielo je bez akýchkoľvek väd, je vykonané riadne a s odbornou starostlivosťou, pričom dielo zodpovedá podmienkam zmluvy, STN a európskym technickým normám a príslušným platným predpisom.
- 8.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady vzniknuté v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa alebo tretích osôb.
- 8.6 Záručná doba sa predlžuje o počet kalendárnych dní, počas ktorých nebol predmet zmluvy plne funkčný po dobu dlhšiu než 24 hodín, ak táto nefunkčnosť bola spôsobená vadou v záručnej dobe, riadne oznámenou objednávateľom zhotoviteľovi.
- 8.7 V prípade riadne oznámenej reklamovanej vady predmetu zmluvy má objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie vady a zhotoviteľ má povinnosť vadu bezplatne odstrániť. Reklamované vady sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v termíne do 15 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie objednávateľovi. V prípade, že to umožňuje povaha a rozsah vady, má objednávateľ právo určiť v písomnej reklamácie lehotu kratšiu ako 15 dní a zhotoviteľ je povinný túto lehotu dodržať. V prípade, ak si povaha a rozsah vady vyžaduje dlhšiu lehotu na odstránenie vady, zmluvné strany sa dohodnú na primeranej lehote pre odstránenie vady. Ak sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej lehote, platí 15 dňová lehota pre odstránenie vady.
- 8.8 Reklamácia objednávateľa musí byť podaná výlučne písomne a v záručnej dobe, inak je neplatná.
- 8.9 Reklamácia musí obsahovať označenie vady a popis, ako sa prejavuje.

- 8.10 V prípade sporu o zodpovednosť za vadu je zhotoviteľ povinný reklamovanú vadu odstrániť v primeranom termíne určenom objednávateľom. Úhradu nákladov spojených s odstránením vady bude znášať zmluvná strana, ktorá bude neúspešná v spore.
- 8.11 Zhotoviteľ zodpovedá za vady aj v prípade, ak práce, resp. ich časť vykonávala tretia osoba (napr. subdodávateľ zhotoviteľa).
- 8.12 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ odstraňuje vady diela v mieste určenom v bode 3.9 článku III. tejto zmluvy na vlastné náklady.
- 8.13 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v lehotách určených v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený po písomnej výzve adresovanej zhotoviteľovi vykonať odstránenie vád samostatne alebo ich vykonaním poveriť tretiu osobu. Takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi do 14 kalendárnych dní odo dňa preukázateľného doručenia faktúry objednávateľa o ich vyúčtovaní. Ustanovenie tohto bodu tohto článku zmluvy nemá vplyv na zodpovednosť zhotoviteľa za ďalšie vady, resp. na zhotoviteľom poskytnutú záruku.
- 8.14 Reklamáciu možno uplatniť do posledného dňa záručnej doby, pričom i reklamácia odoslaná prostredníctvom poštového podniku v posledný deň záručnej doby zhotoviteľovi, sa považuje za včas uplatnenú.

Článok IX. Náhrada škody

- 9.1 Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu zo zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane. Náhrada škody sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Zmluvná strana nie je povinná nahradiť škodu ak preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
- 9.2 Každá zo zmluvných strán je oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody v celom rozsahu aj v prípade, že ide o porušenie povinnosti druhej zmluvnej strany, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie zmluvy riadiť svoje činnosti a manipulovať s náradím, materiálom a technickým vybavením tak, aby nedošlo k poškodeniu objektov objednávateľa a už zrealizovaných prác, ako ani k poškodeniu majetku tretích osôb nachádzajúceho sa v mieste plnenia tejto zmluvy. Za vzniknutú škodu zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu. Škody, ktoré spôsobí zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľa na majetku objednávateľa alebo na majetku tretích osôb, je povinný zhotoviteľ odstrániť na svoje náklady v primeraných termínoch určených objednávateľom.
- 9.4 Ak zhotoviteľ neodstráni škody spôsobené na majetku objednávateľa alebo na majetku tretích osôb v lehote určenej objednávateľom v písomnej výzve, je objednávateľ oprávnený tieto škody odstrániť sám, pričom zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady s tým súvisiace na základe osobitnej faktúry vystavenej objednávateľom, ktorej lehota splatnosti je do 30 dní od jej preukázateľného doručenia zhotoviteľovi.
- 9.5 V prípade, ak sa preukáže, že zhotoviteľ alebo subdodávateľa zhotoviteľa porušili zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle zákona o nelegálnej práci a objednávateľovi bola v tejto súvislosti zo strany príslušných orgánov uložená pokuta alebo akákoľvek iná sankcia, zaväzuje sa zhotoviteľ nahradiť objednávateľovi túto pokutu alebo akúkoľvek inú sankciu, ako aj akúkoľvek škodu, ktorá mu v tejto súvislosti vznikne.
- 9.6 V prípade, ak sa preukáže, že zhotoviteľ porušil povinnosť uvedenú v bodoch 12.10 a 12.11 článku XII. tejto zmluvy v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“), alebo subdodávateľa zhotoviteľa porušili povinnosť v zmysle bodu 12.12 článku XII. tejto zmluvy a objednávateľovi bola v tejto súvislosti zo strany príslušných orgánov uložená pokuta alebo akákoľvek iná sankcia, zaväzuje sa zhotoviteľ nahradiť objednávateľovi túto pokutu alebo akúkoľvek inú sankciu, ako aj akúkoľvek škodu, ktorá mu v tejto súvislosti vznikne.

Článok X.
Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

- 10.1 Zodpovednosť zmluvných strán za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných povinností je vylúčená, ak sa tak stalo v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť podľa § 374 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 10.2 Podmienkou vylúčenia zo zodpovednosti je, že dotknutá zmluvná strana bez zbytočného odkladu upozorní druhú zmluvnú stranu na začiatok a podstatu vyskytnutia sa vyššej moci. Zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc, využije všetko svoje úsilie na nápravu situácie a na odstránenie príčiny svojej neschopnosti plniť zmluvu v čo najväčšom rozsahu a v primeranom čase. Dodacie lehoty a všetky ostatné lehoty sa po dobu trvania vyššej moci predlžujú o dobu jej pôsobenia. Zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc, bez zbytočného odkladu oznámi druhej zmluvnej strane jej zánik.
- 10.3 Ak je trvanie vyššej moci dlhšie ako 3 mesiace, zmluvné strany dohodnú nový termín plnenia písomným dodatkom k tejto zmluve alebo iným spôsobom upravia vzájomné oprávnené nároky.

Článok XI.
Sankcie

- 11.1 V prípade omeškania s plnením predmetu zmluvy zo strany zhotoviteľa je objednávateľ oprávnený fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny za zhotovenie diela a vykonanie servisných činností bez DPH, uvedenej v bode 4.1 článku IV. tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.2 V prípade omeškania úhrady faktúry objednávateľom je zhotoviteľ oprávnený fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.3 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vadu zistenú pri preberacom konaní v termíne určenom v odovzdávacom protokole s vyznačeným čiastkovým prevzatím alebo odovzdávacom protokole s vyznačeným uceleným prevzatím je objednávateľ oprávnený fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur (slovom: jednosta eur) za každý aj začatý deň omeškania a každú jednotlivú vadu.
- 11.4 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni písomne reklamovanú vadu, ktorá sa prejavila v záručnej lehote do 15 dní alebo vo vzájomne dohodnutej primeranej dlhšej lehote, je objednávateľ oprávnený, počnúc dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na odstránenie väd, fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur (slovom: jednosta eur) za každý aj začatý deň omeškania a za každú jednotlivú vadu osobitne.
- 11.5 V prípade porušenia zákazu fajčenia, prinášania a požívania alkoholických nápojov a omamných látok v objektoch objednávateľa, je zhotoviteľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur (slovom: jednosta eur) za každého zamestnanca zhotoviteľa alebo zamestnanca subdodávateľa zhotoviteľa porušujúceho uvedené zákazy a za každé porušenie.
- 11.6 V prípade porušenia povinností uvedených v bodoch 6.4.1 a 6.4.3 článku VI. tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur (slovom: jednosta eur) za každého zamestnanca zhotoviteľa alebo zamestnanca subdodávateľa zhotoviteľa, ktorý vykonával práce v objekte objednávateľa, a ktorý bol zamestnaný nelegálne alebo vykonával nelegálnu prácu.
- 11.7 V prípade porušenia povinnosti zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách v zmysle bodu 12.14 článku XII. tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný uhradiť druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 20 % z ceny uvedenej v bode 4.1 článku IV. tejto zmluvy za každé porušenie.
- 11.8 Splatnosť uplatnených sankcií v zmysle tohto článku zmluvy je do 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia príslušnej faktúry druhej zmluvnej strane. Platby za ne budú uhrádzané výlučne bezhotovostne na bankové účty uvedené na faktúrach.

Článok XII. Ostatné ustanovenia

- 12.1 Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní prác podľa tejto zmluvy dodržiavať všetky nariadenia, predpisy a pokyny objednávateľa.
- 12.2 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov v súlade s vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, nariadenie vlády SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení neskorších právnych predpisov a dodržiavať ďalšie právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany ako aj preverovať ich znalosti a sústavne zabezpečovať kontrolu dodržiavania týchto predpisov. Zhotoviteľ je povinný vybaviť svojich zamestnancov potrebnými ochrannými pomôckami na vykonávanie činnosti podľa tejto zmluvy a zabezpečiť ich dôsledné používanie.
- 12.3 V prípade, ak zhotoviteľ so súhlasom objednávateľa zabezpečuje plnenie jednotlivých častí zmluvy prostredníctvom subdodávateľov, je povinný povinnosťami, vyplývajúcimi mu z tejto zmluvy, preukázateľne zaviazať i svojich subdodávateľov, pritom však nesie voči objednávateľovi rovnakú zodpovednosť, ako keby tieto povinnosti plnil sám.
- 12.4 Zhotoviteľ preukázateľne oboznámi svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľa o zákaze pohybu, resp. zdržiavania sa na pracoviskách a miestach vykonania diela, ktoré nesúvisia s realizáciou diela, bez vedomia a súhlasu objednávateľa. Zamestnanci zhotoviteľa a jeho subdodávateľov môžu používať iba vyznačené a určené prístupové cesty a priestory miesta vykonania diela alebo pracoviska.
- 12.5 Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní rešpektovať vyznačené zákazy fajčenia a zákaz prinášania a požívania akýchkoľvek alkoholických nápojov a omamných látok v objektoch objednávateľa.
- 12.6 Zhotoviteľ je povinný označiť pracovný odev vlastných zamestnancov názvom firmy.
- 12.7 Zhotoviteľ berie na vedomie, že pre svojich zamestnancov a iné osoby podieľajúce sa na vykonávaní diela je povinný zabezpečiť potrebnú starostlivosť (WC, priestory na hygienu, šatne a pod.) vlastnými úkonmi a na vlastné náklady pri rešpektovaní všeobecne záväzných predpisov.
- 12.8 Ak v priebehu plnenia predmetu zmluvy vznikne dielo v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v platnom znení, zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi časovo, vecne a miestne neobmedzenú licenciu (súhlas) na použitie diela spôsobmi uvedenými v § 19 autorského zákona, pričom odplata za poskytnutie licencie je zahrnutá v cene za vykonanie diela.
- 12.9 Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu zmluvy dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov o ochrane osobných údajov.
- 12.10 V prípade, ak sa zhotoviteľ zapisuje do registra partnerov verejného sektora (ďalej len „register“) v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora, zaväzuje sa, že bude v registri zapísaný aspoň počas doby trvania tohto zmluvného vzťahu. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje zapísať sa do registra aj kedykoľvek počas trvania tohto zmluvného vzťahu, pokiaľ dôjde k takej zmene okolností, ktorá zápis zhotoviteľa do registra v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora vyžaduje.
- 12.11 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky zmeny, ktoré budú v registri podľa bodu 12.10 tohto článku zmluvy vo vzťahu k nemu vykonané, a to do 5 dní, odkedy k zápisu zmeny do registra došlo.
- 12.12 Zhotoviteľ berie na vedomie, že povinnosti uvedené v bode 12.10 tohto článku zmluvy sa primerane vzťahujú aj na jeho subdodávateľov a zaväzuje sa zabezpečiť, aby mali jeho subdodávatelia splnené tieto povinnosti v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora.

- 12.13 Ak si zhotoviteľ nesplní povinnosti uvedené v bode 12.10 tohto článku zmluvy alebo ak nastanú okolnosti uvedené v ust. § 15 zákona o registri partnerov verejného sektora, objednávateľ je oprávnený neplniť, čo mu ukladá táto zmluva, pričom nie je v omeškaní a toto neplnenie sa nepovažuje za porušenie zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený uplatňovať si v tomto prípade voči objednávateľovi akúkoľvek náhradu škody alebo sankcie.
- 12.14 Zhotoviteľ je povinný chrániť a zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy, ako aj o všetkých dokladoch a dokumentoch poskytnutých zhotoviteľovi objednávateľom v súvislosti s plnením tejto zmluvy (ďalej len „dôverné informácie“), a to aj po ukončení tejto zmluvy. Dôvernými informáciami na účely tejto zmluvy sú všetky nosiče, dokumenty a informácie dôvernej povahy jednoznačne písomne označené ako „dôverné“ ako aj všetky nosiče, dokumenty a informácie dôvernej povahy, ku ktorým dal objednávateľ pri poskytnutí informácií, písomný pokyn, že zhotoviteľ má s nimi nakladať ako s dôvernými. Zmluvné strany sa dohodli, že za dôverné informácie sa nepovažujú informácie, ktoré sa na základe všeobecne záväzných právnych predpisov zverejňujú.
- 12.15 Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách sa nepokladá ich poskytnutie príslušným štátnym orgánom, pokiaľ to vyplýva zo všeobecne záväzného právneho predpisu, použitie potrebných informácií alebo dokumentov v prípadných súdnych, rozhodcovských, správnych a iných konaniach ohľadom práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy alebo pokiaľ tak ustanovujú príslušné právne predpisy, ako ani ich poskytnutie členom orgánov zmluvných strán, zamestnancom zmluvných strán, audítorom alebo právnym a iným poradcom zmluvných strán, ktorí sú viazaní ohľadne im sprístupnených informácií povinnosťou mlčanlivosti na základe zákona.

Článok XIII.

Porušenie zmluvných povinností a odstúpenie od zmluvy

- 13.1 Porušením povinností dohodnutých zmluvnými stranami v zmluve jednou zo zmluvných strán vzniká druhej zmluvnej strane právo odstúpiť od zmluvy. Právo odstúpiť od zmluvy vzniká tiež ak je voči jednej zo zmluvných strán vyhlásené konkurzné konanie alebo ak jedna zo zmluvných strán vstúpila do likvidácie.
- 13.2 Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.
- 13.3 V prípade podstatného porušenia tejto zmluvy je odstupujúca zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak to písomne oznámi druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení dozvedela.
- 13.4 Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné:
- ak zhotoviteľ preruší práce na diele na dlhšie ako na 10 kalendárnych dní bez súhlasu, objednávateľa, a to z dôvodov spočívajúcich na jeho strane (t.j. na strane zhotoviteľa),
 - ak zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy,
 - ak zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s technickými normami a technickou dokumentáciou,
 - ak je zhotoviteľ v omeškaní z dôvodov spočívajúcich na jeho strane s odovzdaním ucelenej časti diela alebo prác na diele viac ako 30 kalendárnych dní,
 - ak zhotoviteľ alebo subdodávateľ zhotoviteľa poruší zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle zákona o nelegálnej práci a bodu 6.4.1 článku VI. tejto zmluvy,
 - ak nastanú okolnosti uvedené v ust. § 15 zákona o registri partnerov verejného sektora alebo ak zhotoviteľ poruší povinnosti uvedené v bode 12.10 článku XII. tejto zmluvy,
 - ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou oprávnene a správne vystavenej faktúry zhotoviteľa po dobu viac ako 30 kalendárnych dní po lehote splatnosti faktúry.
- 13.5 V prípade, že dôjde k porušeniu tejto zmluvy, ktoré zmluvné strany neoznačili ako podstatné, platia pri odstúpení od zmluvy pravidlá upravené príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 13.6 Oznámenie o odstúpení musí byť podpísané štatutárnym orgánom odstupujúcej zmluvnej strany a nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia do sídla druhej zmluvnej strany uvedeného v tejto zmluve.

- 13.7 V prípade odstúpenia od zmluvy, zmeny zmluvy, alebo dočasného prerušenia plnenia z dôvodu porušenia zmluvy, zaplatí zmluvná strana porušiteľa druhej zmluvnej strane všetky preukázané náklady a škody, ktoré jej z tohto dôvodu vzniknú.
- 13.8 Ak oprávnená zmluvná strana nevyužije právo odstúpiť od zmluvy, vzniká porušujúcej zmluvnej strane povinnosť pristúpiť na primeranú zmenu zmluvy v tej časti, ktorá bola porušením dotknutá a uhradiť spôsobenú škodu, ktorá vznikla v súvislosti s porušením záväzku. Oprávnená zmluvná strana môže dočasne prerušiť plnenie svojich záväzkov až do doby, pokiaľ porušujúca zmluvná strana je v omeškaní a pokiaľ omeškané záväzky nesplní a nedohodne zmenu zmluvy z dôvodu dočasného prerušenia.

Článok XIV. Doručovanie

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie je rozhodné sídlo zmluvných strán uvedené v článku I. tejto zmluvy.

Článok XV. Protikorupčná doložka

- 15.1 Objednávateľ má prijatý protikorupčný program, ktorý vychádza z Protikorupčnej politiky Slovenskej republiky na roky 2019 – 2023 schválenej uznesením vlády Slovenskej republiky č. 585/2018 zo dňa 12. decembra 2018, ktorého cieľom a účelom je zamedziť korupcii, zlepšiť protikorupčnú prevenciu, zmenšovať priestor pre korupciu a odstraňovať príčiny jej vzniku, pričom za dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie protikorupčných zásad a ostatných ustanovení programu majú zodpovednosť v súlade s prijatým protikorupčným programom obidve zmluvné strany. Protikorupčný program objednávateľa je zverejnený na webovej stránke objednávateľa (www.vvb.sk).
- 15.2 Zmluvné strany vyznávajú hodnoty, že zákonné a protikorupčné správanie je jedným zo základných atribútov podnikania a takéto správanie je charakteristické pre všetky aktivity a činnosti zmluvných strán.
- 15.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú konať v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, etickými normami, prijatými protikorupčnými programami, rešpektujúc a ochraňujúc základné práva a slobody všetkých osôb, podporovať spravodlivé a rovné zaobchádzanie so všetkými osobami, poskytovať bezpečné a zdravé pracovné podmienky, rešpektovať a ochraňovať životné prostredie a prijímať vhodné systémy riadenia a podnikania etickým spôsobom.
- 15.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že podľa ich vedomostí žiaden z ich predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov, alebo iných osôb konajúcich v ich mene pri poskytovaní plnenia predmetu zmluvy neponúka ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, poskytovať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek iné oceníteľné hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary, alebo pohostenia, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone podnikateľskej činnosti.
- 15.5 V rámci oznamovacej povinnosti, sa zmluvné strany zaväzujú, že akékoľvek podozrenie z korupčného správania, alebo porušenie protikorupčného programu prijatého objednávateľom sú povinné oznámiť príslušným orgánom verejnej moci, alebo podať oznámenie spôsobom uvedenom na webovom sídle objednávateľa.

**Článok XVI.
Záverečné ustanovenia**

- 16.1 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia právnymi predpismi SR, najmä ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 16.2 Všetky spory, ktoré vzniknú z plnenia tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. Ak nedôjde k takejto dohode, bude spor predložený na rozhodnutie príslušnému súdu v zmysle ustanovení zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
- 16.3 Akákoľvek zmena tejto zmluvy sa môže urobiť len formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov k nej podpísaných oboma zmluvnými stranami, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak.
- 16.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
- 16.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 16.6 Nakoľko objednávateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z . o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“), zmluvné strany súhlasia s tým, že zmluva (vrátane údajov o bankovom spojení a čísla účtu zmluvných strán uvedených v článku I. tejto zmluvy) a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ustanovení § 5a a § 5b. Za tým účelom zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na vykonanie potrebných úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.
- 16.7 Zmluvné strany potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu so zmluvou k nej pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa **29. OKT. 2021**

Objednávateľ:

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK



Ing. Vladimír Kollár
generálny riaditeľ štátneho podniku

V Bratislave, dňa **27. OKT. 2021**

Zhotoviteľ:

BTK - bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.



Ing. Lubomír Novák
konateľ

