

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

č. 30201/ZoVB-011/2021/Turany/SO527-00/0760/Axioma

### Povinný z vecného bremena a investor:

**Obchodné meno:** **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
**Sídlo:** Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
**v zastúpení:** **Ing. Juraj Tlapa – predseda predstavenstva**  
**Ing. Miloš Vicena - člen predstavenstva**

**Oprávnení konat' v mene spoločnosti:** **Ing. Ladislav Ladičkovský – vedúci odboru majetkovej prípravy**  
**Ing. Viera Sobolová – vedúca investičného odboru Banská Bystrica**  
obaja na základe plnomocenstva reg. zn. NDS:PP/2020/0147 zo dňa 23.12.2020

**Právna forma:** Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B

**IČO:** 35 919 001  
**DIČ:** 2021937775  
**IČ DPH:** SK2021937775

**Bankové spojenie:**

**IBAN:** **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
**SWIFT kód:**

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ alebo „investor“ v príslušnom tvare)

### a oprávneného z vecného bremena:

**Obchodné meno:** **Turčianska vodárenská spoločnosť, a. s.**  
**Sídlo:** Kuzmányho 25, 036 80 Martin  
**Registrácia:** Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd: Sa, vložka č.: 10543/L

**Zastúpená:** **Predstavenstvo**  
**MVDr. Rastislav Záborský- predseda predstavenstva**  
**Ing. Alena Chudíková – podpredseda predstavenstva**  
**MUDr. Tatiana Červeňová – člen predstavenstva**  
**Ing. Marián Bunganič – člen predstavenstva**  
**Ing. František Kamenišťák – člen predstavenstva**

**Oprávnení k podpisu zmluvy:** dvaja členovia predstavenstva

**IČO:** 36 672 084  
**DIČ:** 2022236502  
**IČ DPH:** SK 2020480121

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

### Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Turany**, obec Turany, okres Martin, zapísaných v katastri nehnuteľností vedených Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom ako:

číslo KN-C parcely	list vlastníctva	poradové číslo v časti B LV	vlastnícky podiel	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku
		1	1/1	350	zastav.pl.
		1	1/1	511	zastav.pl.

### Článok II. Účel zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena pre potreby majetkovoprávnej prípravy k úplnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu stavby „D1 Dubná Skala-Turany“, súčasťou ktorej je definovaný objekt vyvolanej investície **obj. SO 527-00 Preložka vodovodu DN 250 v km 14,853 D1** (ďalej aj len „stavebný objekt“ v príslušnom tvare).
2. Investor realizoval stavbu s názvom „D1 Dubná Skala-Turany“ podľa projektu. Stavebnou činnosťou investora bola vyvolaná realizácia preložky oprávneného z vecného bremena na pozemkoch.
3. Náklady na vydané úpravy v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 155/1968 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebného objektu uvedeného v bode 1 tohto článku, znáša výlučne investor, a to na úrovni technického riešenia v čase keď bola preložka vyvolaná. Zmluvné strany sú s týmto ustanovením zákona uzrozmene.

### Článok III. Predmet a obsah zmluvy

1. Realizáciou stavebného objektu nedošlo k zmene vlastníckych pomerov a oprávnený z vecného bremena je od počiatku vlastníkom stavebného objektu na pozemkoch.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno pôsobiace in rem. Vecným bremenom pôsobiacim in rem budú zaťažené pozemky vymedzené v článku I. bod 1. tejto zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí inžiniersku sieť na pozemkoch vyšpecifikovaných v článku I. bod 1. tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. č. **15/2019**, IČO zhotoviteľa: 11877944 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma pre objekt 527-00 nasledovne:

číslo KN-C parcely	vyznačený diel číslo	výmera dielu v m <sup>2</sup>	vlastnícky podiel	pre objekt číslo	GP číslo
	3	16	1/1	527-00	15/2019
	4	1	1/1	527-00	15/2019

	5	90	1/1	527-00	15/2019
--	---	----	-----	--------	---------

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch špecifikovaných v článku I. bod 1. tejto zmluvy:
- pre diel 3, 4 a 5 zriadenie vecného bremena na priznanie ochranného pásma vodovodu, práva uloženia vodovodu a práva trvalého prístupu za účelom opravy a údržby vo vyznačenom rozsahu pre SO 527-00 Preložka vodovodu DN 250 v km 14,853 D1 v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 15/2019 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma, vyhotoveného firmou Geodetika, IČO: 11877944, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod č. G1-798/2019 dňa 16.08.2019.

#### Článok IV. Trvanie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú.

#### Článok V. Cena predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďujú na pozemkoch vymedzených v článku III. bod 3. tejto zmluvy bezodplatne.

## Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom oprávnený z vecného bremena nadobúda právo vstupovať a prechádzať cez pozemky a užívať pozemky povinného z vecného bremena spôsobom a v rozsahu určenom v článku III. bod 4. tejto zmluvy. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od zmluvy o zriadení vecného bremena neodstúpiť.
2. V prípade, že sú účastníci zmluvy povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v tomto článku tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

#### Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, po doručení podpísanej zmluvy zmluvnými stranami bez zbytočného odkladu.
2. Oprávnený z vecného bremena oprávňuje povinného z vecného bremena na opravu prípadných

- chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, iné vecné bremená ani iné právne vady, okrem zákonných vecných bremien uvedených na liste vlastníctva a v tomto smere oprávnenému ručí. V prípade akejkoľvek vady zodpovedá povinný za prípadnú škodu.
  4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
  5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením jedného (1) vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena, jedného (1) vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a dvoch (2) vyhotovení pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru. Každá zmluvná strana obdrží rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností prostredníctvom okresného úradu, katastrálneho odboru.
  6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

30-07-2021

V Martine, dňa .....  
Oprávnený z vecného bremena:  
**Turčianska vodárenská spoločnosť, a. s.**

20-08-2021

V Bratislave, dňa .....  
Povinný z vecného bremena a investor:  
**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

.....  
**MVDr. Rastislav Záborský**  
predseda predstavenstva

.....  
**Ing. Ladislav Ladičkovský**  
vedúci odboru majetkovej prípravy  
na základe plnomocenstva  
reg. zn. NDS: PP/2020/0147

.....  
**Ing. Alena Chudíková**  
podpredseda predstavenstva

.....  
**Ing. Viera Sobolová**  
vedúca investičného odboru Banská Bystrica  
na základe plnomocenstva  
reg. zn. NDS: PP/2020/0147