

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
č. 30201/ZoVB-003/2021/Lipovec/0760/SO520-00/Axioma

### Fovinný z vecného bremena a investor:

Navrhovateľ: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.,**  
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 3518/B  
Štatutárny orgán : predstavenstvo zastúpené  
**Ing. Juraj Tlapa** - predseda predstavenstva  
**Ing. Miloš Vicena** - člen predstavenstva  
Oprávnení konať  
v mene spoločnosti: Ing. Ladislav Ladičkovský – vedúci odboru majetkovej prípravy  
Ing. Viera Sobolová – vedúca investičného odboru Banská Bystrica  
obaja na základe plnomocenstva reg. zn. NDS:PP/2020/0147 zo dňa  
23.12.2020  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK2021937775  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu IBAN:  
SWIFT (BIC):  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ alebo „investor“ v príslušnom tvare)

**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

### a oprávneného z vecného bremena:

Obchodné meno: **Turčianska vodárenská spoločnosť, a. s.**  
Sídlo: Kuzmányho 25, 036 80 Martin  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd: Sa,  
vložka č.: 10543/L  
Zastúpená: Predstavenstvo  
**MVDr. Rastislav Zábronský**- predseda predstavenstva  
**Ing. Alena Chudíková** – podpredseda predstavenstva  
**MUDr. Tatiana Červeňová** – člen predstavenstva  
**Ing. Marián Bunganič** – člen predstavenstva  
**Ing. František Kamenišťák** – člen predstavenstva  
Oprávnení k podpisu zmluvy: dvaja členovia predstavenstva  
IČO: 36 672 084  
DIČ: 2022236502  
IČ DPH: SK 2020480121

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

### Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Lipovec**, obec Lipovec, okres Martin, zapísaný v katastri nehnuteľností vedený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom ako:

| číslo KN-C parcely | list vlastníctva | poradové číslo v časti B LV | vlastnícky podiel | výmera v m <sup>2</sup> | druh pozemku |
|--------------------|------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|--------------|
|                    |                  | 1                           | 1/1               | 1054                    | zastav.pl.   |
|                    |                  | 2                           | 1/1               | 912                     | zastav.pl.   |
|                    |                  | 2                           | 1/1               | 40                      | ostat.pl.    |
|                    |                  | 1                           | 1/1               | 31                      | zastav.pl.   |
|                    |                  | 1                           | 1/1               | 72                      | zastav.pl.   |
|                    |                  | 1                           | 1/1               | 677                     | zastav.pl.   |
|                    |                  | 4                           | 1/1               | 511                     | zastav.pl.   |
|                    |                  | 18                          | 1/1               | 326                     | zastav.pl.   |
|                    |                  | 9                           | 1/1               | 442                     | zastav.pl.   |

## Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena pre potreby majetkovoprávnej prípravy k úplnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu stavby „D1 Dubná Skala-Turany“, súčasťou ktorej je definovaný objekt vyvolanej investície **obj. SO 520-00 Preložka vodovodu DN 200 v km 2,043 D1** (ďalej aj len „stavebný objekt“ v príslušnom tvare).
2. Investor realizoval stavbu s názvom „D1 Dubná Skala-Turany“ podľa projektu. Stavebnou činnosťou investora bola vyvolaná realizácia preložky oprávneného z vecného bremena na pozemkoch.
3. Náklady na vyvolané úpravy, v zmysle ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebného objektu uvedeného v bode 1 tohto článku, znáša výlučne investor, a to na úrovni technického riešenia v čase keď bola preložka vyvolaná. Zmluvné strany sú s týmto ustanovením zákona uzrozmene.

### Článok III.

#### Predmet a obsah zmluvy

1. Realizáciou stavebného objektu nedošlo k zmene vlastníckych pomerov a oprávnený z vecného bremena je od počiatku vlastníkom stavebného objektu na pozemkoch.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno pôsobiace in rem. Vecným bremenom pôsobiacim in rem budú zaťažené pozemky vymedzené v článku I. bod 1. tejto zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí inžiniersku sieť na pozemkoch vyšpecifikovaných v článku I. bod 1. tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. č. **6/2019**, IČO zhotoviteľa: 11877944 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma pre objekt 520-00 nasledovne:

| číslo KN-C parcely | vyznačený diel číslo | výmera dielu v m <sup>2</sup> | vlastnícky podiel | pre objekt číslo | GP číslo |
|--------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------|------------------|----------|
|                    | 1                    | 114                           | 1/1               | 520-00           | 6/2019   |
|                    | 2                    | 57                            | 1/1               | 520-00           | 6/2019   |
|                    | 3                    | 29                            | 1/1               | 520-00           | 6/2019   |
|                    | 4                    | 25                            | 1/1               | 520-00           | 6/2019   |
|                    | 5                    | 1                             | 1/1               | 520-00           | 6/2019   |
|                    | 6                    | 78                            | 1/1               | 520-00           | 6/2019   |
|                    | 7                    | 9                             | 1/1               | 520-00           | 6/2019   |
|                    | 8                    | 49                            | 1/1               | 520-00           | 6/2019   |
|                    | 9                    | 55                            | 1/1               | 520-00           | 6/2019   |

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch špecifikovaných v článku I. bod 1. tejto zmluvy:

- **zriadenie vecného bremena SO 520-00 Preložka vodovodu DN 200 v km 2,043 D1** v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 6/2019 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia (in)žinierskych sietí a ochranného pásma vodovodu zo dňa 29.6.2019, vyhotoveného firmou Geodetika, IČO: 11877944, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod č. G1-795/2019 dňa 19.09.2019, **priznanie práva uloženia vodovodu, práva trvalého prístupu za účelom opravy a údržby a ochranného pásma vodovodu na KN-C parc.č. a na priznanie ochranného pásma vodovodu na KN-C parc.č.**

- vstup, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vodovodu, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na dotknuté nehnuteľnosti v rozsahu geometrického plánu.

#### Článok IV.

##### Trvanie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú.

#### Článok V.

##### Cena predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďujú na pozemkoch vymedzených v článku III. bod 3. tejto zmluvy bezodplatne.

#### Článok VI.

##### Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č.

40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom oprávnený z vecného bremena nadobúda právo vstupovať a prechádzať cez pozemky a užívať pozemky povinného z vecného bremena spôsobom a v rozsahu určenom v článku III. bod 4. tejto zmluvy. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od zmluvy o zriadení vecného bremena neodstúpiť.

2. V prípade, že sú účastníci zmluvy povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v tomto článku tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

#### Článok VII.

##### Záverečné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, po doručení podpísanej zmluvy zmluvnými stranami bez zbytočného odkladu.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, iné vecné bremená ani iné právne vady, okrem zákonných vecných bremien uvedených na liste vlastníctva a v tomto smere oprávnenému ručí. V prípade akejkoľvek vady zodpovedá povinný za prípadnú škodu.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením jedného (1) vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena, jedného (1) vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a dvoch (2) vyhotovení pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru. Každá zmluvná strana obdrží rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

30-07-2021

V Martine, dňa .....  
Oprávnený z vecného bremena:  
**Turčianska vodárenská spoločnosť, a. s.**

.....  
**MVDr. Rastislav Zábronský**  
predseda predstavenstva

.....  
**Ing. Alena Chudíková**  
podpredseda predstavenstva

20-08-2021

V Bratislave, dňa .....  
Povinný z vecného bremena a investor:  
**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

.....  
**Ing. Ladislav Ladičkovský**  
vedúci odboru majetkovej prípravy  
na základe plnomocenstva  
reg. zn. NDS: PP/2020/0147

.....  
**Ing. Viera Sobolová**  
vedúca investičného odboru Banská Bystrica  
na základe plnomocenstva  
reg. zn. NDS: PP/2020/0147