

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

č. 30201/ZoVB-002/2021/Sučany/0760/SO523-00/Axioma

Povinný z vecného bremena a investor:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
v zastúpení: **Ing. Juraj Tlapa – predseda predstavenstva**
Ing. Miloš Vicena - člen predstavenstva

Oprávnení konat' v mene spoločnosti: Ing. Ladislav Ladičkovský – vedúci odboru majetkovej prípravy
Ing. Viera Sobolová – vedúca investičného odboru Banská Bystrica
obaja na základe plnomocenstva reg. zn. NDS:PP/2020/0147 zo dňa 23.12.2020

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B

IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775

Bankové spojenie:

IBAN: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
SWIFT kód:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ alebo „investor“ v príslušnom tvare)

a oprávneného z vecného bremena:

Obchodné meno: **Turčianska vodárenská spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Kuzmányho 25, 036 80 Martin
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd: Sa, vložka č.: 10543/L

Zastúpená: Predstavenstvo
MVDr. Rastislav Záborský- predseda predstavenstva
Ing. Alena Chudíková – podpredseda predstavenstva
MUDr. Tatiana Červeňová – člen predstavenstva
Ing. Marián Bunganič – člen predstavenstva
Ing. František Kamenišťák – člen predstavenstva

Oprávnení k podpisu zmluvy: dvaja členovia predstavenstva

IČO: 36 672 084
DIČ: 2022236502
IČ DPH: SK 2020480121

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Sučany**, obec Sučany, okres Martin, zapísaný v katastri nehnuteľností vedený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom ako:

číslo KN-C parcely	list vlastníctva	poradové číslo v časti B LV	vlastnícky podiel	výmera v m ²	druh pozemku
		1	1/1	1	ostatná pl.
		1	1/1	1	ostatná pl.

Článok II. Účel zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena pre potreby majetkovoprávnej prípravy k úplnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu stavby „**D1 Dubná Skala-Turany**“, súčasťou ktorej je definovaný objekt vyvolanej investície **obj. SO 523-00 Preložka vodovodu DN 300 v km 10,176-10,369 D1** (ďalej aj len „stavebný objekt“ v príslušnom tvare).
2. Investor realizoval stavbu s názvom „D1 Dubná Skala-Turany“ podľa projektu. Stavebnou činnosťou investora bola vyvolaná realizácia preložky oprávneného z vecného bremena na pozemkoch.
3. Náklady na vydláženie úpravy komunikácií podľa § 23 ods. 3 zákona č. 50/1968 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebného objektu uvedeného v bode 1 tohto článku, znáša výlučne investor, a to na úrovni technického riešenia v čase keď bola preložka vyvolaná. Zmluvné strany sú s týmto ustanovením zákona uzrozmene.

Článok III. Predmet a obsah zmluvy

1. Realizáciou stavebného objektu nedošlo k zmene vlastníckych pomerov a oprávnený z vecného bremena je od počiatku vlastníkom stavebného objektu na pozemkoch.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno pôsobiace in rem. Vecným bremenom pôsobiacim in rem budú zaťažené pozemky vymedzené v článku I. bod 1. tejto zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí inžiniersku sieť na pozemkoch vyšpecifikovaných v článku I. bod 1. tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. **539/2012**, IČO zhotoviteľa: 36390674 na vyznačenie ochranného pásma a práva uloženia vodovodu nasledovne:

číslo KN-C parcely	vyznačený diel číslo	výmera dielu v m ²	vlastnícky podiel	pre objekt číslo	GP číslo
	4	1	1/1	523-00	539/2012
	3	1	1/1	523-00	539/2012

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch špecifikovaných v článku I. bod 1. tejto zmluvy:
- zriadenie vecného bremena na priznanie ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu pre SO 523-00 Preložka vodovodu DN 300 v km 10,176-10,369 D1 v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 539/2012 vyhotoveného spoločnosťou GEODET v. o.s. IČO: 36390674, úradne overeného Správou katastra Martin pod č. 1127/2012 dňa 31.01.2013.

Článok IV. Trvanie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú.

Článok V. Cena predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďujú na pozemkoch vymedzených v článku III. bod 3. tejto zmluvy bezodplatne.

Článok VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom oprávnený z vecného bremena nadobúda právo vstupovať a prechádzať cez pozemky a užívať pozemky povinného z vecného bremena spôsobom a v rozsahu určenom v článku III. bod 4. tejto zmluvy. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od zmluvy o zriadení vecného bremena neodstúpiť.
2. V prípade, že sú účastníci zmluvy povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v tomto článku tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, po doručení podpísanej zmluvy zmluvnými stranami bez zbytočného odkladu.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, iné vecné bremená ani iné právne vady, okrem zákonných vecných bremien uvedených na liste vlastníctva a v tomto smere oprávnenému ručí. V prípade akejkoľvek vady zodpovedá povinný za prípadnú škodu.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení

s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením jedného (1) vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena, jedného (1) vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a dvoch (2) vyhotovení pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru. Každá zmluvná strana dostane rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností prostredníctvom okresného úradu, katastrálneho odboru.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

30 -07- 2021

V Martine, dňa
Oprávnený z vecného bremena:
Turčianska vodárenská spoločnosť, a. s.

V Bratislave, dňa 20 -08- 2021
Povinný z vecného bremena a investor:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
MVDr. Rastislav Zábranský
podpredsa predstavenstva

.....
Ing. Ladislav Ladičkovský
vedúci odboru majetkovej prípravy
na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: PP/2020/0147

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Alena Chudíková
podpredsa predstavenstva

.....
Ing. Viera Sobolová
vedúca investičného odboru Banská Bystrica
na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: PP/2020/0147