

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 720 OZ a § 3 zák.č. 116/1990 Zb.

Prenajímateľ: **Slovenská republika** - Slovenská agentúra životného prostredia
Tajovského 28
975 90 Banská Bystrica
V zastúpení: Mgr. Daniel Schmidtmayer, generálny riaditeľ
IČO: 00626031
IČ DPH: SK2021125821
bank.spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu: 7000389222/8180
tel. a fax:

a

Nájomca: **KÁVOMATY , s.r.o.**
so sídlom: Nižná brána 2
060 01 Kežmarok
V zastúpení: Ing. Peter Grondžák – konateľ spoločnosti
IČO: 31 735 657
IČ DPH: SK2020512670
Zapísaná v OR Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vl.č. 3378/P
bank. spojenie: ČSOB a.s. Poprad
číslo účtu: 4014003489/7500
tel. a fax: 052/4522 224, 4524 884

uzatvorili túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov o výmere 2 m² a poskytnutia odberu elektrickej energie a vody za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzkovania 2 kusov nápojových automatov v priestoroch: 1 m² SAŽP Bratislava, Hanulova 5/D a 1 m² SAŽP Banská Bystrica Tajovského 28. Nájom nebytových priestorov bude realizovaný za nasledovných podmienok:

1. Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že automat a tržba z automatu je výlučným vlastníctvom spoločnosti KÁVOMATY, s.r.o.
2. Prenajímateľ nie je oprávnený akokoľvek s automatom nakladať, premiestňovať a manipulovať s ním.
3. Nájomca sa zaväzuje počas doby trvania tejto zmluvy udržiavať automat v riadnom technickom a prevádzkyschopnom stave a za týmto účelom pravidelne dopĺňať automat ingredienciami potrebnými na prípravu nápojov a vykonávať servis do 24 hod.
4. Prenajímateľ s dohodnutým účelom, s inštaláciou a prevádzkovaním automatu v objekte SAŽP na Hanulovej 5/D v Bratislave a SAŽP Tajovského 28 v

Banskej Bystrici súhlasí a prehlasuje, že nájomca je oprávnený pripojiť automat k zdroju elektrickej energie (220 V) a vody.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje ihneď po zistení informovať nájomcu o akejkolvek poruche alebo závade automatu, o ich akomkoľvek vonkajšom poškodení, strate alebo zničení.
6. Za účelom možnosti plnenia záväzkov zo strany nájomcu sa prenájomca zaväzuje umožniť nájomcovi prístup k automatu v pracovných dňoch v dobe od 7.00 hod do 15.30 hod. V prípade mimoriadnej udalosti bude mať nájomca prístup k nápojovému automatu po dohode s prenájomcom.
7. Prenajímateľ zabezpečí ku nápojovému automatu smetnú nádobu a jej vyprázdňovanie.

II.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s platnosťou od

1.11.2011 do 31.10.2012.

Zmluvu o nájme nebytových priestorov možno obojstranne vypovedať, pričom výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Túto zmluvu možno predčasne ukončiť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

2. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu zrušiť okamžite, bez výpovednej lehoty vtedy, ak nájomca závažným spôsobom porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený túto zmluvu zrušiť okamžite, bez výpovednej lehoty vtedy, ak:
 - prenájomca závažným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy
 - príde k akémukoľvek poškodeniu automatu,
 - ak automat nie je dostatočne ekonomicky využitý t.j. nerobí 30 porcií denne.

III.

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenájomcovi nájom za umiestnenie jedného nápojového automatu vo výške 20,- € ročne (slovom: dvadsať euro), t.j. 40,- € ročne (slovom: štyridsať euro) za 2 ks nápojových automatov . Uvedená cena je cena bez DPH, k tejto cene bude fakturovaná DPH v zmysle platnej legislatívy. V cene za nájom je zahrnutá spotreba el. energie a vody, ako aj ďalšie náklady spojené s užívaním nebytových priestorov.
2. Nájomné je splatné polročne po ukončení aktuálneho polroka vo výške 20 ,- € (slovom: Dvadsať euro), na základe faktúry vystavenej prenájomcom vždy najneskôr do 14 dní po ukončení kalendárneho polroka. Splatnosť faktúry je 14 dní od dátumu vystavenia faktúry.
3. V prípade predčasného ukončenia trvania zmluvného vzťahu je nájomca povinný ku dňu ukončenia trvania zmluvného vzťahu uhradiť prenájomcovi alikvotnú čiastku dohodnutého nájmu prerátanú na dni trvania nájomného vzťahu.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace s Obchodným zákonníkom.
2. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
7. Účastníci tejto zmluvy svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony, zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia a budú jej ustanovenia dodržiavať bez výhrad. Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Banskej Bystrici, dňa:

V Kežmarku, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Daniel Schmidtmayer
generálny riaditeľ

Ing. Peter Grondžák
konateľ spoločnosti