

D o d a t o k č. 2
k Nájomnej zmluve č. 854 212 042-2-2017-NZP z 08.09.2017
v znení Dodatku č. 1 zo 16.02.2018

uzatvorenej v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dodatok č. 2**“)

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Prenajíateľ:

Obchodné meno:	Železnice Slovenskej republiky
Sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma:	iná právnická osoba
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán:	Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK2020480121
Údaje k DPH:	prenajíateľ je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností:	ŽSR – Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblasťná správa majetku Košice Štefánikova 60, 040 01 Košice

(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

1.2 Nájomca:

Názov:	Mesto Sabinov
Sídlo:	Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov
Právna forma:	obec, mesto
Zastúpenie:	Ing. Michal Repaský, primátor mesta
IČO:	00327735
DIČ:	2020711726
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT/BIC:	
Údaje k DPH:	nájomca nie je platiteľ DPH

(ďalej len „**Nájomca**“)

(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Čl. II
DOHODNUTÉ ZMENY

Týmto Dodatkom č. 2 sa na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán mení Nájomná zmluva č. 854 212 042-2-2017-NZP z 08.09.2017 v znení Dodatku č. 1 zo 16.02.2018 (ďalej len „**Zmluva**“) nasledujúcim spôsobom:

1. Text Zmluvy v **Čl. I ZMLUVNÉ STRANY** Zmluvy sa ruší a nahrádza sa textom uvedeným v **Čl. I ZMLUVNÉ STRANY** Dodatku č. 2.

2. Text Zmluvy v **Čl. II PREDMET A ÚČEL NÁJMU** Zmluvy sa v doterajšom znení ods. **2.1** a **2.2** rušia a nahrádzajú sa týmto znením:

2.1 Prenajímateľ je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železniach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu - pozemkov **reg. C KN parc. č. 5236/165** o celkovej výmere **87 m²**, **parc. č. 5236/169** o celkovej výmere **1263 m²**, **parc. č. 5236/171** o celkovej výmere **1183 m²**, **parc. č. 5236/174** o celkovej výmere **49 m²** a **parc. č. 5236/175** o celkovej výmere **148 m²**, druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie v celosti, nachádzajúce sa v **katastrálnom území Sabinov**, ktoré sú zapísané na LV č. 2104 vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom.

2.2 Prenajímateľ prenecháva do užívania Nájomcovi pozemky opísané v ods. 2.1 Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

Celková výmera Predmetu nájmu je 2730 m².

Predmet nájmu je zakreslený v kópiách snímok katastrálnej mapy, ktoré v počte štyroch (4) strán tvoria **Prílohu č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

3. V ČI. IV NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY Zmluvy sa ods. 4.1 v doterajšom znení ruší a nahrádza sa v tomto znení:

4.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné vo výške:

0,10 EUR/m² pozemku/rok, t. j. 273,- EUR/rok

Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu je vo výške 273,- EUR (slovom: dvestosedemdesiattri eur).

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

4. V ČI. VII PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN Zmluvy sa za ods. 7.18 dopĺňa nový odsek označený ako 7.19 v tomto znení:

7.19 Nájomca je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

5. Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa účinnosti Dodatku č. 2 do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do siedmich (7) dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

6. Príloha č. 1 Zmluvy sa nahrádza Prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Dodatku č. 2.

ČI. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok č. 2 je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu Zmluvnými stranami podpísaný.

2. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“) a je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku č. 2 v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií a vzhľadom na uvedené Dodatok č. 2 po podpise obidve Zmluvné strany zverejnia.

4. Všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 2, ostávajú v platnosti nezmenené.

5. Dodatok č. 2 je vyhotovený v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie aj Nájomca dve (2) vyhotovenie.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Bratislave dňa

V Sabinove dňa

.....
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Miroslav Havrila
generálny riaditeľ

.....
Mesto Sabinov
Ing. Michal Repaský
primátor