

Zmluva č. 30803/ZoVB-041/2014/Haniska/0896/SO641-00/SO645-00/GEOD
o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Obec Haniska
Sídlo: Haniska 248, Haniska 044 57, SR
Štatutárny orgán: Ing. Miloš Barcal, starosta obce
IČO: 00324175
DIČ: 2021235964
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice
IBAN:
SWIFT kód:
Právna forma: Právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. - podpredseda predstavenstva
Splnomocnenec oprávnený podpísať zmluvu na základe poverenia s účinnosťou od 1.5.2014 reg. zn. NDS: PP/2014/0100:
Ing. Ladislav Bačenko, vedúci Investičného odboru Prešov
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
- pobočka zahraničnej banky
IBAN:
SWIFT kód:

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme “ŽSR”
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma: iná právnická osoba
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vl. 312/B
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK2020480121

Štatutárny orgán: Mgr. Martin Erdőssy, generálny riaditeľ
Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia s majetkom
Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej „SHM“)

Osoba splnomocnená
na podpis zmluvy: Mgr. Martin Paluk, riaditeľ SHM
Údaje k DPH: oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie
písomností: ŽSR- SHM, Regionálne pracovisko Košice, Štefánikova 60, 040 01 Košice

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.

1. V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železniach Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali až do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.
2. Investor je investorom stavby „ R4 Košice Milhošť“ (ďalej len „Stavba“), v súlade s Rozhodnutím o umiestnení líniovej stavby číslo 80/07-Mi/Ká, zo dňa 3.9.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.9.2007, vydaným Obcou Milhošť.

Článok III.

1. Povinný má v vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v kat. území Haniska, obec Haniska, okres Košice-okolie, zapísané v katastri nehnuteľností vedené Okresným úradom Košice okolie, Katastrálnym odborom, v registri ako:

Číslo parcely	Parcela registra KN	List vlastníctva	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
2361/31	E	1082	1	1/1	1341	orná pôda
2366/2	E	1082	1	1/1	1270	zastavaná plocha a nádvorie
921	C	514	1	1/1	416	ostatná plocha

Článok IV.

1. Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno.
2. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v čl. III. tejto zmluvy.
3. Povinný sa zaväzuje, že strpí inžinierske siete – železničné zariadenie na pozemkoch vyšpecifikovaných v článku III. tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom (ďalej len „GP“) č. 506/2011 a geometrickým plánom 241/2011 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí nasledovne:

Číslo parcely	Parcela registra KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Pre objekt číslo	Číslo GP
2361/31	E	5	13	1/1	641-00	241/2011
2366/2	E	9	272	1/1	645-00	506/2011
921	C	12	2	1/1	645-00	506/2011

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku III. tejto zmluvy:

- existenciu inžinierskych sietí – železničné zariadenie oprávneného z vecného bremena, 641-00 Preložka miestnych telefónnych káblov ŽSR v km 2,600 R4, 645-00 Úprava napájacieho vedenia ŽSR v km 2,200 R4 a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 506/2011 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 16.04.2013, vyhotoveného spoločnosťou GEODETICCA, s.r.o., IČO 36 572 161, úradne overeného Správou katastra Košice - okolie pod č. 383/13 dňa 14.05.2013 a geometrickým plánom č. 241/2011 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 13.05.2013, vyhotoveného spoločnosťou GEODETICCA, s.r.o., IČO 36 572 161, úradne overeného Správou katastra Košice - okolie pod č. 458/13 dňa 03.06.2013 a
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy železničných zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

5. Vecné bremeno špecifikované v bode 3 tohto článku zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 85/2014, ktorý vyhotovil Ing. Martin Vagaš, CSc., a táto jednorazová náhrada činí sumu 1,348.90 € s DPH (slovom: jedentisíc tristoštyridsaťosem eur a deväťdesiat centov)

Č. znal. posudku	Číslo GP	Cena v EUR za 1 m ²	Číslo parcely	Parcela registra KN	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlast. podiel	Výmera podielu v m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR
85/2014	241/2011	4.70	2361/31	E	5	13	1/1	13.00	61.10
85/2014	506/2011	4.70	2366/2	E	9	272	1/1	272.00	1,278.40
85/2014	506/2011	4.70	921	C	12	2	1/1	2.00	9.40

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.
3. Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky železničných zariadení, ktorých potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok VI.

1. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol povinný a oprávnený informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby a to investorom uvedeným v tejto zmluve.
5. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov, ktoré nie sú verejne poskytované Okresným úradom, katastrálnym odborom dohodli, že údaje, ktoré neboli Investorovi známe pri vyhotovení zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby (rodné meno, dátum narodenia a rodné číslo) budú do zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.
6. Povinný poveruje a splnomocňuje investora na opravu prípadných zrejmych chýb v písaní alebo v počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby alebo v návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
7. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou a doručenia písomného potvrdenia o jej zverejnení v zmysle odsekov 2 a 3 tohto článku a po podpísaní všetkých zmlúv vzťahujúcich sa k pozemku špecifikovanému v článku III. ods. 1 v podiele 1/1.
8. Investor sa zaväzuje uhradiť povinnému náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve ako aj poštovné súvisiace s dorúčením podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena investorovi. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude zaslaný najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – investor. V prípade nepoužitia priloženej obálky povinnému nevzniká nárok na úhradu poštovného.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

10. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom dva exempláre sú pre potreby príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru, jeden pre povinného, jeden pre investora a jeden pre oprávneného z vecného bremena.

V dňa
Za povinného

V Prešove dňa
Za investora

.....
Ing. Miloš Barcal, starosta obce
povinný

.....
Ing. Ladislav Bačenko
vedúci Investičného odboru Prešov
na základe poverenia

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Bratislave dňa.....

Tretia osoba - oprávnený z vecného bremena

.....
Mgr. Martin Paluk
riaditeľ SHM