

DODATOK č. 04297/2020-PNZ -P41034/15.04
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 02880/2015-PNZ -P41034/15.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov
a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán: Mgr. Jana Štilichová, generálna riaditeľka

Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

SEMA HŠ s.r.o.

sídlo: Nový Dvor 1862, 925 21 Sládkovičovo

štatutárny orgán: Ing. Marián Halmeš, konateľ

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK46 1100 0000 0026 2109 0220

IČO: 35 697 199

DIČ: 2020310677

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 10477/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zvýšenia výmery o 2,5089 ha, z toho:
- zníženie výmery o 5,7240 ha v k.ú. Pusté Úľany k 1.1.2020,
 - zvýšenie výmery o 8,2329 ha v k.ú. Veľký Grob k 1.1.2019.



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.
4. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01.01.2019 do účinnosti tohto dodatku a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v Čl. V tejto nájomnej zmluvy a jej dodatkov a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.



4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave dňa

V dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Jana Štilichová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Marián Halmeš
konateľ

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky



Obec: Abrahám

Okres: Galanta

Kat. územie: Abrahám

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
375/1	9 6176	2	E	0	0	9 6176,00	0,00	1 8087,98	1 8087,98

Obec: Malá Mača

Okres: Galanta

Kat. územie: Malá Mača

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
776/1	63 6344	2	E	0	0	63 6344,00	49 2240,49	3 0698,96	52 2939,45
781/1	16 3694	2	E	0	0	16 3694,00	15 1656,01	0,00	15 1656,01

Obec: Pusté Úľany

Okres: Galanta

Kat. územie: Pusté Úľany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
706/1	44 2451	2	E	0	0	44 2080,84	6294,96	5 2035,78	5 8330,74
709	61 9557	2	E	0	0	61 0334,88	1 1031,89	5 8067,35	6 9099,24
745	1 5927	13	E	0	0	4717,00	4717,34	0,00	4717,34
856	2388	13	E	0	0	2163,79	25,21	0,00	25,21
956/1	72 1969	2	E	0	0	72 1962,00	4 1495,74	9 2320,19	13 3815,93
1006	45 2139	2	E	0	0	41 0173,00	9266,33	7 4813,34	8 4079,67
1125	8538	13	E	0	0	8538,00	8537,57	0,00	8537,57
1259/1	43 5313	2	E	0	0	43 5313,00	43 5313,12	0,00	43 5313,12
1260	5395	13	E	0	0	5395,00	5395,01	0,00	5395,01
1263	37 8677	2	E	0	0	37 8677,00	37 8677,18	0,00	37 8677,18
1269	10 7868	2	E	0	0	10 7868,00	10 7867,82	0,00	10 7867,82
1272	36 9612	2	E	0	0	36 9612,00	36 9611,55	0,00	36 9611,55
1283	28 2794	2	E	0	0	28 2794,00	28 2794,01	0,00	28 2794,01
1324	41 4746	2	E	0	0	41 4718,00	41 4718,21	0,00	41 4718,21
1346/1	37 7843	2	E	0	0	37 7843,03	37 7843,17	0,00	37 7843,17
1442	19 4754	2	E	0	0	19 4754,00	19 4753,78	0,00	19 4753,78
1510/1	81 4328	2	E	0	0	81 4328,00	77 3173,49	0,00	77 3173,49
1510/192	2329	2	E	1463	0	2329,00	2329,00	0,00	2329,00
1514	17 8897	2	E	0	0	17 8897,00	17 8896,89	0,00	17 8896,89
1518	53 4875	2	E	0	0	53 4875,00	53 4875,19	0,00	53 4875,19



1521	3326	13	E	0	0	3326,00	3325,86	0,00	3325,86
1524/1	63 1284	2	E	0	0	63 1284,00	63 1284,01	0,00	63 1284,01
1524/2	4381	13	E	0	0	4381,00	4380,54	0,00	4380,54
1526	66 1935	2	E	0	0	66 1935,00	66 1934,59	0,00	66 1934,59
1527/1	17 5412	2	E	0	0	17 5412,00	17 5411,69	0,00	17 5411,69

Obec: Sládkovičovo

Okres: Galanta

Kat. územie: Sládkovičovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3435/1	4883	14	E	0	0	11,00	0,00	0,00	0,00
3436/2	25 8880	2	E	0	0	25 8880,00	5 6457,64	3 6821,02	9 3278,66
3437/6	2991	13	E	0	0	2991,00	2227,56	132,65	2360,21
3441/2	40 7533	2	E	0	0	40 7533,00	1 4227,88	4 7938,18	6 2166,06
3618/2	57 5665	2	E	0	0	57 5665,00	1 6232,94	18 2291,31	19 8524,25
3628	15 4056	2	E	0	0	15 4056,00	15 4056,16	0,00	15 4056,16
3658	4710	2	E	0	0	4710,00	4710,39	0,00	4710,39
3661/1	35 1110	2	E	0	0	35 1110,00	35 1000,32	109,99	35 1110,31
3662	2555	13	E	0	0	2555,00	1790,97	763,81	2554,78
3663	2 9372	2	E	0	0	2 9372,00	152,84	2 9219,34	2 9372,18

Obec: Veľký Grob

Okres: Galanta

Kat. územie: Veľký Grob

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2008/1	120 0576	2	E	0	0	120 0576,00	1 1070,03	23 4244,41	24 5314,44
2060	23 0054	2	E	0	0	18 8865,91	0,00	8 2329,28	8 2329,28
2154/1	36 4363	2	E	0	0	35 8555,16	17 6349,08	7 1998,31	24 8347,39



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Abrahám

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	9 6176	1		1 8088	1 8088
Spolu: 1	9 6176	1		1 8088	1 8088

Katastrálne územie: Malá Mača

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	80 0038	2	64 3897	3 0699	67 4596
Spolu: 1	80 0038	2	64 3897	3 0699	67 4596

Katastrálne územie: Pusté Úľany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	779 6783	19	558 7573	27 7237	586 4810
zastavaná plocha a nádvorie	3 9955	6	2 6382		2 6382
Spolu: 2	783 6738	25	561 3955	27 7237	589 1192

Katastrálne územie: Sládkovičovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	178 1326	7	59 6838	29 6380	89 3218
zastavaná plocha a nádvorie	5546	2	4019	896	4915
ostatná plocha	4883	1			
Spolu: 3	179 1755	10	60 0857	29 7276	89 8133

Katastrálne územie: Veľký Grob

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	179 4993	3	18 7419	38 8572	57 5991
Spolu: 1	179 4993	3	18 7419	38 8572	57 5991



Celkom za nájomnú zmluvu: 04297/2020-PNZ -P41034/15.04

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1226 9316	32	701 5727	101 0976	802 6703
zastavaná plocha a nádvorie	4 5501	8	3 0401	896	3 1297
ostatná plocha	4883	1			
Spolu: 3	1231 9700	41	704 6128	101 1872	805 8000

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

