

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01463/2021-PNZ -P40384/21.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Jana Štilichová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **ŠPAŇAN s.r.o.**
sídlo: Bátka 173, 980 21 Bátka
štatutárny orgán: Ing. Andrej Karas - konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK53 1100 0000 0026 2505 6812
IČO: 36 635 031
DIČ: 2021952207
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 10129/S
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2035.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 25.06.2021 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.



5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 25.06.2021 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.



3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
6. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
7. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
8. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.



10. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
11. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
12. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
13. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak



- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
- b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
- c) nájomca stratí oprávnenie podnikáť v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) počas trvania nájomnej zmluvy má nájomca po lehote splatnosti najmenej 90 kalendárnych dní daňové nedoplatky, nedoplatky colného dlhu, nedoplatky poisťovného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie alebo príspevkov na starobné dôchodkové sporenie presahujúce sumu 5000,00 eur pri jedinom nedoplatku, alebo ktorých súčet presiahne sumu 5000,00 eur. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, ak nedoplatok presahujúci sumu 5000,00 eur tvorí viacero nedoplatkov uvedených v predchádzajúcej vete, na kvalifikovaný dôvod pre odstúpenie od zmluvy podľa tohto ustanovenia je potrebné, aby súčet nedoplatkov po lehote splatnosti najmenej 90 kalendárnych dní presiahol sumu 5000,00 eur, alebo aby jeden z nedoplatkov uvedených v predchádzajúcej vete bol najmenej 90 kalendárnych dní po lehote splatnosti a presiahol sumu 5000,00 eur.,
- j) nájomca v zmysle dohodnutých ustanovení nájomnej zmluvy nepredložil prenajímateľovi v príslušných lehotách kópiu zadanej objednávky, rozbor kvality pôdy alebo plán oševného postupu prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde,
- k) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- l) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,



- m) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- n) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- o) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
- p) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- q) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, ktoré bolo dôvodom na uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- r) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- s) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- t) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.



5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Jana Štilichová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Andrej Karas
konateľ

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky



Obec: Španie Pole

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Španie Pole

Číslo	Výmera celková	Parcela C				Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
		Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
340	1956	2	E	0	6	1956,00	0,00	962,43	962,43
342	1353	2	E	0	79	1353,00	0,00	1353,19	1353,19
388	1316	2	E	0	79	1316,00	0,00	630,85	630,85
400	2 1892	7	E	0	79	2 1892,00	4563,30	0,00	4563,30
402	3 1643	7	E	0	79	3 1643,00	0,00	2330,79	2330,79
420	6 3402	7	E	0	79	6 3402,00	0,00	1 1093,84	1 1093,84
445	8784	7	E	0	79	8784,00	0,00	3187,14	3187,14
457	1 1926	7	E	0	79	1 1926,00	0,00	3102,60	3102,60
474	8180	7	E	0	79	8180,00	0,00	1988,48	1988,48
475	5515	7	E	0	79	5515,00	0,00	734,55	734,55
486	1620	7	E	0	79	1620,00	0,00	360,10	360,10
488	529	7	E	156	79	529,00	0,00	77,73	77,73
493	712	7	E	0	79	712,00	0,00	158,20	158,20
511	944	2	E	0	64	944,00	0,00	943,95	943,95
512	2203	7	E	0	79	2203,00	0,00	2202,97	2202,97
520	1356	7	E	0	79	1356,00	0,00	1356,46	1356,46
524	1979	7	E	0	64	1979,00	0,00	1978,53	1978,53
617	8 3530	2	E	0	79	8 3530,00	0,00	4535,63	4535,63
619	1 3538	7	E	0	79	1 3538,00	84,17	1272,07	1356,24
628	19 4562	7	E	0	79	19 4562,00	0,00	4371,25	4371,25
637	2 1662	7	E	147	79	2 1662,00	0,00	6322,11	6322,11
650	5202	5	E	0	79	5202,00	0,00	2758,50	2758,50
653/1	5 9199	7	E	0	79	5 9199,00	0,00	1 9392,87	1 9392,87
658	1076	5	E	0	79	1076,00	0,00	538,22	538,22
659	4 3039	7	E	0	79	4 3039,00	0,00	1 2643,72	1 2643,72
661	1 6256	7	E	0	79	1 6256,00	0,00	6322,34	6322,34
663	2358	7	E	147	79	2358,00	0,00	688,18	688,18
665	8043	7	E	0	79	8043,00	0,00	8043,44	8043,44
666	9619	7	E	0	79	9619,00	0,00	9618,84	9618,84
678	2 6572	7	E	0	79	2 6572,00	0,00	3778,90	3778,90
690	3 7923	5	E	0	79	3 7923,00	0,00	163,52	163,52
696	8 5433	2	E	0	79	8 5433,00	289,28	3695,63	3984,91
715/1	1 6009	2	E	0	79	1 6009,00	0,00	978,64	978,64
715/2	459	7	E	0	0	459,00	0,00	376,99	376,99
715/3	746	2	E	0	0	746,00	24,52	275,80	300,32
736	2 0167	2	E	0	79	2 0167,00	0,00	2721,24	2721,24
745	2709	2	E	0	79	2709,00	0,00	1354,60	1354,60
746	2 3548	7	E	0	79	2 3548,00	0,00	5300,83	5300,83
752	152	14	E	209	76	152,00	0,00	19,00	19,00
765	8922	2	E	0	79	8922,00	0,00	2949,50	2949,50



Obec: Španie Pole

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Španie Pole

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
766	6129	7	E	0	79	6129,00	0,00	1181,78	1181,78
780	6 2026	2	E	0	79	6 2026,00	2561,86	7498,53	1 0060,39
787	6814	7	E	0	79	6814,00	0,00	344,98	344,98
798	3660	2	E	0	79	3660,00	0,00	3659,92	3659,92
799	186	14	E	76	76	186,00	0,00	62,00	62,00
803	6 8612	7	E	0	79	6 8612,00	0,00	4528,32	4528,32
858	2 0090	2	E	0	79	2 0090,00	0,00	2925,85	2925,85
859	12 7876	2	E	0	79	12 7876,00	0,00	1 2075,17	1 2075,17
866/1	1 4505	2	E	0	79	1 4505,00	0,00	453,48	453,48
866/2	2 2413	2	E	0	79	2 2413,00	0,00	1989,30	1989,30
898	7 9516	2	E	0	79	7 9516,00	2639,43	3645,81	6285,24
899/1	3 1547	2	E	0	79	3 1547,00	1265,95	1312,49	2578,44
899/2	1118	7	E	0	0	1118,00	90,34	0,00	90,34
899/3	2782	2	E	0	0	2782,00	27,34	124,61	151,95
975	11 9399	7	E	0	79	11 9399,00	0,00	9222,99	9222,99
1004/1	1472	2	I	0	0	1472,00	0,00	122,62	122,62
1004/2	340	14	I	0	0	340,00	0,00	28,33	28,33
1009/1	3 2350	13	I	0	79	3 2350,00	0,00	3442,22	3442,22
1009/2	812	13	I	0	79	812,00	0,00	118,68	118,68
1009/5	447	13	I	0	79	447,00	0,00	74,74	74,74
1009/6	858	13	I	0	79	858,00	0,00	276,82	276,82
1009/7	1069	13	I	0	79	1069,00	0,00	202,64	202,64
1009/8	802	13	I	0	0	802,00	0,00	147,22	147,22
1022	3 4793	7	E	0	79	3 4793,00	0,00	4039,15	4039,15
1038	1 8405	2	E	0	79	1 8405,00	0,00	934,29	934,29
1100/1	4 9097	7	E	0	0	4 9097,00	0,00	611,15	611,15
1107/1	19 0886	7	E	0	79	19 0886,00	0,00	3865,85	3865,85
1134	1 8918	7	E	0	79	1 8918,00	0,00	2356,05	2356,05
1136/1	1 3575	7	E	0	79	1 3575,00	0,00	1242,64	1242,64
1136/2	4674	7	E	0	79	4674,00	0,00	502,26	502,26
1158	7519	2	E	0	79	7519,00	0,00	207,18	207,18
1188/1	6 0452	2	E	0	79	6 0452,00	0,00	6216,04	6216,04
1188/2	1 3427	7	E	0	79	1 3427,00	374,15	67,57	441,72
1190	3276	7	E	0	79	3276,00	22,15	0,00	22,15
1216	5 1736	2	E	0	79	5 1736,00	0,00	755,96	755,96
1217	5 2875	2	E	0	79	5 2875,00	0,00	2829,92	2829,92
1248	3 4614	2	E	0	79	3 4614,00	0,00	4715,40	4715,40
1267	5 3546	2	E	0	79	5 3546,00	665,02	2610,88	3275,90
1277	6 4149	2	E	0	79	6 4149,00	0,00	4540,34	4540,34
1320/1	12 2578	2	E	0	79	12 2578,00	3809,95	7000,54	1 0810,49



Obec: Španie Pole

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Španie Pole

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1320/2	8668	7	E	0	79	8668,00	0,00	38,34	38,34
1409	3 5212	7	E	0	79	3 5212,00	0,00	2488,18	2488,18
1418	1 8228	7	E	0	79	1 8228,00	2,93	0,00	2,93
1425/1	5 7286	7	E	0	79	5 7286,00	0,00	5277,47	5277,47
1436	3 5518	7	E	0	79	3 5518,00	0,00	6342,40	6342,40
1456/1	5 1602	7	E	0	79	5 1602,00	0,00	8687,28	8687,28
1456/2	856	14	E	0	79	856,00	0,00	121,57	121,57
1456/3	2 2760	7	E	0	79	2 2760,00	0,00	2682,89	2682,89
1493	6 5514	2	E	0	79	6 5514,00	100,27	0,00	100,27
1514	3 2298	7	E	0	79	3 2298,00	0,00	2058,67	2058,67
1524	1199	5	E	0	79	1199,00	0,00	968,28	968,28
1527	15 4712	2	E	0	79	15 4712,00	0,00	2 0527,41	2 0527,41
1556	303	14	E	77	76	303,00	0,00	151,50	151,50
1600/1	912	7	E	0	79	912,00	0,00	76,04	76,04
1601/1	14 0943	2	E	0	79	14 0943,02	2101,67	1 6018,09	1 8119,76
1685	2 2757	7	E	0	70	2 2757,00	0,00	3573,64	3573,64
1696	4 0854	7	E	0	70	4 0854,00	251,91	5428,83	5680,74
1752/2	8816	7	E	0	70	8816,00	0,00	6041,37	6041,37
1752/3	6946	7	E	0	70	6946,00	0,00	1310,44	1310,44
1758	1 3125	7	E	0	70	1 3125,00	0,00	2254,00	2254,00
1806/2	7430	7	E	0	79	7430,00	0,00	1697,64	1697,64
1823	1 7857	7	E	0	79	1 7857,00	0,00	4911,55	4911,55
1869/2	4 4439	7	E	0	79	4 4439,00	311,53	7059,71	7371,24
1923	230	14	E	0	76	230,00	229,92	0,00	229,92
1924	342	14	E	0	76	342,00	341,65	0,00	341,65
1925	551	14	E	0	76	551,00	550,52	0,00	550,52
1933/2	6224	14	E	0	76	6224,00	6224,18	0,00	6224,18
1934	1276	14	E	0	76	1276,00	1275,93	0,00	1275,93
1937	1102	14	E	0	76	1102,00	1102,37	0,00	1102,37
1938/1	500	14	E	0	76	500,00	500,11	0,00	500,11
1938/2	320	14	E	0	76	320,00	319,77	0,00	319,77
1939/1	1 3255	14	E	0	76	1 3255,00	1 3252,52	0,07	1 3252,59
1939/2	3104	2	E	0	0	3104,00	291,77	332,24	624,01
1939/4	1624	14	E	0	76	1624,00	1623,60	0,00	1623,60
1939/5	364	14	E	0	0	364,00	62,36	0,00	62,36
1939/6	241	7	E	0	0	241,00	39,61	11,94	51,55
1941/2	2064	14	I	0	76	2064,00	0,00	129,65	129,65
1942	401	14	E	0	76	401,00	401,07	0,00	401,07
1943	2788	14	E	0	76	2788,00	2787,94	0,00	2787,94
1944	2432	14	E	0	76	2432,00	2431,55	0,00	2431,55



Obec: Španie Pole

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Španie Pole

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1946	1296	14	E	0	76	1296,00	1296,07	0,00	1296,07
1947	808	14	E	0	76	808,00	808,08	0,00	808,08
1948	845	14	E	0	76	845,00	844,90	0,00	844,90
1949	2131	14	E	0	76	2131,00	2069,82	0,00	2069,82
1950	2190	14	E	0	76	2190,00	2189,67	0,00	2189,67
1951	387	14	E	0	76	387,00	386,61	0,00	386,61
1952	153	14	E	0	76	153,00	153,28	0,00	153,28
1953	238	14	E	0	76	238,00	237,72	0,00	237,72
1954	2114	14	E	0	76	2114,00	2114,00	0,00	2114,00
1960	6798	14	E	0	76	6798,00	6798,15	0,00	6798,15
1961	3122	14	E	0	76	3122,00	3122,05	0,00	3122,05
1962	666	14	E	0	76	666,00	666,07	0,00	666,07

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Španie Pole

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	141 9119	34	1 3777	12 0898	13 4675
záhrada	4 5400	4		4429	4429
trvalý trávny porast	153 4263	56	5740	19 4606	20 0346
zastavaná plocha a nádvorie	3 6338	6		4262	4262
ostatná plocha	5 6058	32	5 1790	512	5 2302
Spolu:	5	309 1178	132	7 1307	32 4707
					39 6014

Celkom za nájomnú zmluvu: 01463/2021-PNZ -P40384/21.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	141 9119	34	1 3777	12 0898	13 4675
záhrada	4 5400	4		4429	4429
trvalý trávny porast	153 4263	56	5740	19 4606	20 0346
zastavaná plocha a nádvorie	3 6338	6		4262	4262
ostatná plocha	5 6058	32	5 1790	512	5 2302
Spolu:	5	309 1178	132	7 1307	32 4707
					39 6014

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

