

DODATOK č. 00549/2021-PNZ -P40075/19.02
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 00468/2019-PNZ -P40075/19.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Jana Štilichová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

MOVINO, spol. s r.o.

sídlo: Osloboditeľov 66, 990 01 Veľký Krtíš
štatutárny orgán: Ing. Milan Koči, konateľ
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK27 0200 0000 0012 0862 9355
IČO: 31 617 824
DIČ: 2021243807
IČ DPH: SK2021243807
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka číslo:
10740/S
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu:
- zvýšenia výmery o 0,0134 ha v k.ú. Bušince k 01.11.2020
 - zvýšenia výmery o 0,3250 ha v k.ú. Čebovce k 01.11.2020
 - zvýšenia výmery o 5,5972 ha v k.ú. Horné Príbelce k 01.11.2020
 - zvýšenia výmery o 2,0959 ha v k.ú. Stredné Plachtince k 01.11.2020
 - zvýšenia výmery o 3,3531 ha v k.ú. Veľké Zlievce k 01.11.2020



Špecifikácia zmien predmetu nájmu (vrátane druhov pozemkov) je uvedená v Prílohe č. 2 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V, dňa.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Jana Štilichová
generálna riaditeľka

.....
MOVINO spol. s r. o.
Ing. Milan Koči, konateľ

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky



**Príloha č. 1 k dodatku
č. 00549/2021-PNZ -P40075/19.02 k nájomnej zmluve č. 00468/2019-PNZ -P40075/19.00**

Obec: Bušince
Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Bušince

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1874	5377	13	E	0	1	19,72	0,00	0,00	0,00
1875	22 2345	2	E	0	613	142,56	4,25	0,00	4,25
1876	1 9626	4	E	0	0	1 9626,00	821,40	0,00	821,40
1878	2 0319	4	E	0	618	2 0319,00	312,72	164,33	477,05
1880	1 6256	4	E	0	618	1 6256,00	0,00	3376,59	3376,59
1881	839	4	E	0	618	839,00	34,78	18,39	53,17
1917	1 6231	4	E	0	618	1 6231,00	1875,07	0,00	1875,07
1919	1 0951	4	E	0	618	1 0951,00	1989,27	0,00	1989,27
1920	654	7	E	0	618	654,00	20,61	0,00	20,61
1921	884	4	E	0	618	884,00	23,09	0,00	23,09
1922	1094	2	E	0	618	1082,99	221,87	0,00	221,87
1923	2966	7	E	0	618	2926,49	0,00	737,17	737,17
1939	52 3487	2	E	0	0	202,01	2,15	23,30	25,45
1940	9 5261	2	E	0	0	89,26	1,99	44,46	46,45
1948	1 3325	4	E	0	618	1 3325,00	2,27	15,72	17,99
1949	2 8884	4	E	0	618	2 8884,00	1 1336,07	21,66	1 1357,73
1950	2 9186	2	E	0	618	2 9186,00	0,76	5703,63	5704,39
1951	2 5121	4	E	0	618	2 5121,00	0,00	1 2696,95	1 2696,95
1952	1 2792	4	E	0	618	1 2792,00	1343,31	1340,48	2683,79
1953	1 3847	4	E	0	618	1 3847,00	752,85	2292,73	3045,58
1954	22 7163	2	E	0	0	479,51	91,99	0,00	91,99
1959	15 2083	4	E	0	0	14 2626,67	5 3063,74	3 1406,08	8 4469,82
1960	1 1887	4	E	0	618	1 1887,00	5680,02	0,00	5680,02
1961	6964	2	E	0	613	64,74	0,00	0,00	0,00
1962/1	8 8910	2	E	0	613	39,04	39,36	0,00	39,36
1963	3104	13	E	0	1	11,50	0,00	0,00	0,00
1993	1 2569	4	E	0	618	1 2569,00	4449,59	3532,26	7981,85
1994	1 0102	4	E	0	618	1 0102,00	0,00	280,73	280,73
1995	1 0977	4	E	0	618	1 0941,54	3961,48	3962,54	7924,02
1996	1837	4	E	0	618	1837,00	568,92	326,22	895,14
1997	3601	4	E	0	618	3601,00	0,00	342,94	342,94
1998	7132	4	E	0	618	7132,00	1595,09	3057,75	4652,84
1999	908	4	E	0	618	908,00	127,71	416,28	543,99
2000	2985	4	E	0	618	2985,00	2052,24	0,00	2052,24
2001	6530	4	E	0	618	6530,00	3248,02	0,00	3248,02
2002	1 0425	4	E	0	618	1 0425,00	4228,35	2131,34	6359,69
2003	6023	4	E	0	618	6023,00	2530,51	1367,59	3898,10
2004	2256	4	E	0	618	2256,00	1308,09	400,53	1708,62



Obec: Bušince
Okres: Velký Krtíš

Kat. územie: Bušince

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2005	7018	4	E	0	618	7018,00	241,71	0,00	241,71
2007	8968	4	E	0	618	8968,00	0,00	38,13	38,13
2008	6390	4	E	0	618	6390,00	0,00	1055,64	1055,64
2009	2879	4	E	0	618	2879,00	0,00	672,35	672,35
2010	3667	4	E	0	618	3667,00	0,00	1095,65	1095,65
2011	6850	4	E	0	618	6850,00	0,00	191,92	191,92
2014	19 1957	2	E	0	613	1278,64	64,25	55,66	119,91

Obec: Čebovce
Okres Velký Krtíš

Kat. územie: Čebovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1483	8324	14	E	0	572	2343,00	2343,17	0,00	2343,17
1486/1	5 4829	4	E	0	572	3 3435,00	7329,41	1 0248,51	1 7577,92
1486/2	85	4	E	0	572	85,00	0,00	84,89	84,89
1487	4 3912	4	E	0	572	2 5025,00	4772,19	1 1541,41	1 6313,60
1488	1 6303	4	E	0	572	1 6303,00	627,56	2956,02	3583,58
1489	8571	4	E	0	572	8571,00	233,35	1672,93	1906,28
1490	2 9133	4	E	0	572	2 8273,00	2,62	1 0860,03	1 0862,65
1491	1 1190	4	E	0	572	1 1081,00	0,00	5200,60	5200,60
1492	3 5481	4	E	0	572	3 5481,00	8882,39	1 2623,04	2 1505,43
1493	71	13	E	0	572	71,00	28,09	43,14	71,23
1494	1 5767	4	E	0	572	1 5767,00	116,22	7575,48	7691,70
1495	1 7080	4	E	0	572	1 7080,00	294,32	7324,26	7618,58
1496	1 2444	4	E	0	572	1 2444,00	58,61	4708,17	4766,78
1497	2 1771	4	E	0	572	1 8713,00	0,00	7125,31	7125,31
1498	3 4195	4	E	0	572	3 0492,00	147,17	1 5428,88	1 5576,05
1581	3 1392	4	E	0	572	3 1392,00	3320,11	1 2337,52	1 5657,63
1582	2 4687	4	E	0	572	2 4687,00	0,54	1 6772,79	1 6773,33
1583	2 2357	4	E	0	572	2 2357,00	99,19	8657,97	8757,16
1584	7 5232	4	E	0	572	7 0521,00	6761,19	4 2487,30	4 9248,49
1585	4 7161	4	E	0	572	4 7161,00	2778,14	9473,31	1 2251,45
1586	77	13	E	0	572	77,00	22,66	10,76	33,42
1587	4 1229	4	E	0	572	4 1229,00	1551,00	7377,84	8928,84
1588	1 0373	4	E	0	572	1 0373,00	417,52	4744,35	5161,87
1589	4 4701	4	E	0	572	4 4701,00	1166,49	2 2341,97	2 3508,46
1610	27 4347	2	E	0	572	5057,98	139,96	427,59	567,55
1611/2	637	13	E	0	572	569,00	8,92	28,46	37,38
1612	6696	2	E	0	572	6622,99	141,67	1723,84	1865,51
1614/2	6 1651	4	E	0	572	6 1651,00	1076,85	2 3267,46	2 4344,31



Obec: Čebovce
Okres Veľký Krtíš

Kat. územie: Čebovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1614/4	161	2	E	0	572	60,00	2,40	5,05	7,45
1614/5	12 2197	4	E	0	572	12 2197,00	1 7407,73	2 4155,05	4 1562,78
1616/1	5619	7	E	0	572	699,00	12,76	150,08	162,84
1625	1754	13	E	0	572	31,00	0,35	1,04	1,39
1678/1	13 0574	2	E	0	572	1986,02	118,16	440,22	558,38
1678/2	7410	7	E	0	572	61,00	0,07	49,90	49,97

Obec: Príbelce
Okres Veľký Krtíš

Kat. územie: Horné Príbelce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
348	16 2170	4	E	0	114	16 2170,00	810,79	2 7589,15	2 8399,94
349	5 9517	4	E	0	114	5 9517,00	83,03	0,00	83,03
509	5451	13	E	0	114	50,00	3,86	4,37	8,23
511	8 0329	4	E	0	114	8 0329,00	1 1145,42	1 4022,02	2 5167,44
514	3 9794	4	E	0	114	6,00	0,00	0,21	0,21
516	4 6011	13	E	0	114	8410,00	463,31	1850,52	2313,83

Obec: Stredné Plachtince
Okres Veľký Krtíš

Kat. územie: Stredné Plachtince

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
738	2 2503	7	E	0	539	2819,00	766,49	0,00	766,49
1460/1	12 2201	4	E	0	539	12 2201,00	1 1047,67	6808,79	1 7856,46
1460/2	1941	4	E	0	539	1941,00	1038,47	44,26	1082,73
1461	2 9850	7	E	0	539	8786,00	537,96	199,93	737,89
1526	1744	13	E	0	213	997,00	28,14	8,10	36,24
1528	936	13	E	0	213	936,00	266,62	38,39	305,01
1529/1	604	13	E	0	213	604,00	0,00	102,48	102,48
1529/3	347	13	E	0	213	347,00	0,00	72,10	72,10



Obec: Veľké Zlievce
Okres Veľký Krtíš

Kat. územie: Veľké Zlievce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3037/1	447	4	E	0	435	447,00	446,97	0,00	446,97
3037/2	7533	4	E	0	435	7533,00	7341,63	51,18	7392,81
3037/3	1 4854	4	E	0	435	1 4854,00	3292,79	3905,36	7198,15
3037/4	1 1475	4	E	0	435	1 1475,00	102,74	4550,86	4653,60
3037/5	7906	4	E	0	435	7906,00	31,91	3026,10	3058,01
3037/6	1 8935	2	E	0	429	9832,24	54,77	120,93	175,70
3037/7	1 3718	2	E	0	429	8440,95	0,00	1803,29	1803,29
3037/8	6489	2	E	0	429	6489,00	0,00	1642,43	1642,43
3037/9	1 3575	7	E	0	429	8413,79	613,52	2718,69	3332,21
3037/12	2 7907	2	E	0	429	2 7907,00	0,00	1 6822,89	1 6822,89
3037/26	6382	2	E	0	429	6382,00	6382,08	0,00	6382,08
3037/27	7552	4	E	0	429	7552,00	7552,13	0,00	7552,13
3037/28	8304	4	E	0	429	8304,00	8304,26	0,00	8304,26
3037/29	3999	4	E	0	429	3999,00	3998,92	0,00	3998,92
3037/38	72	2	E	0	429	72,00	71,69	0,00	71,69
3037/39	3234	7	E	0	429	3234,00	2985,02	0,00	2985,02
3039/23	2 6452	2	E	0	429	2684,65	2684,67	0,00	2684,67



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bušince

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	138 6367	9	427	5827	6254
vinica	45 4162	32	10 1546	7 0205	17 1751
trvalý trávnatý porasti	3620	2	21	737	758
zastavaná plocha a nádvorie	8481	2			
Spolu: 4	185 2630	45	10 1994	7 6769	17 8763

Katastrálne územie: Čebovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	41 1778	4	402	2597	2999
vinica	78 1741	23	5 7043	26 8965	32 6008
trvalý trávnatý porasti	1 3029	2	13	200	213
zastavaná plocha a nádvorie	2539	4	60	83	143
ostatná plocha	8324	1	2343		2343
Spolu: 5	121 7411	34	5 9861	27 1845	33 1706

Katastrálne územie: Horné Príbelce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	34 1810	4	1 2039	4 1611	5 3650
zastavaná plocha a nádvorie	5 1462	2	467	1855	2322
Spolu: 2	39 3272	6	1 2506	4 3466	5 5972

Katastrálne územie: Stredné Plachtince

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	12 4142	2	1 2086	6853	1 8939
trvalý trávnatý porast	5 2353	2	1304	200	1504
zastavaná plocha a nádvorie	3631	4	295	221	516
Spolu: 3	18 0126	8	1 3685	7274	2 0959

Katastrálne územie: Veľké Zlievce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	9 9955	7	9193	2 0390	2 9583
vinica	6 2070	8	3 1071	1 1534	4 2605
trvalý trávnatý porast	1 6809	2	3599	2719	6318
Spolu: 3	17 8834	17	4 3863	3 4643	7 8506



Celkom za dodatok

č. 00549/2021-PNZ -P40075/19.02 k nájomnej zmluve č. 00468/2019-PNZ -P40075/19.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	189 8100	20	1 0022	2 8814	3 8836
vinica	176 3925	69	21 3785	39 9168	61 2953
trvalý trávnatý porast	8 5811	8	4937	3856	8793
zastavaná plocha a nádvorie	6 6113	12	822	2159	2981
ostatná plocha	8324	1	2343		2343
Spolu: 5	382 2273	110	23 1909	43 3997	66 5906

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha



**Príloha č. 2 k dodatku
č. 00549/2021-PNZ -P40075/19.02 k nájomnej zmluve č. 00468/2019-PNZ -P40075/19.00**

Katastrálne územie	Parcela	Druh pozemku	Výmera doterajšia (m ²)		Nová výmera (m ²)		Rozdiel
			SR	NV	SR	NV	
Bušince	1881	vinica	25,98	18,39	34,78	18,39	8,8
Bušince	1960	vinica	5663,93	0,00	5680,02	0,00	16,09
Bušince	1920	trvalý trávnatý porast	1,08	0,00	20,61	0,00	19,53
Bušince	1959	vinica	5 3051,28	3 1377,66	5 3063,74	3 1406,08	40,88
Bušince	1878	vinica	298,30	129,53	312,72	164,33	49,22
Čebovce	1625	zastavaná plocha a nádvorie	0,00	0,00	0,35	1,04	1,39
Čebovce	1614/4	orná pôda	0,00	0,00	2,40	5,05	7,45
Čebovce	1611/2	zastavaná plocha a nádvorie	0,00	0,00	8,92	28,46	37,38
Čebovce	1678/2	trvalý trávnatý porast	0,00	0,00	0,07	49,90	49,97
Čebovce	1616/1	trvalý trávnatý porast	0,00	0,00	12,76	150,08	162,84
Čebovce	1678/1	orná pôda	0,00	0,00	118,16	440,22	558,38
Čebovce	1610	orná pôda	0,00	0,00	139,96	427,59	567,55
Čebovce	1612	orná pôda	0,00	0,00	141,67	1723,84	1865,51
Horné Príbelce	509	zastavaná plocha a nádvorie	0,00	0,00	3,86	4,37	8,23
Horné Príbelce	349	vinica	0,00	0,00	83,03	0,00	83,03
Horné Príbelce	516	zastavaná plocha a nádvorie	0,00	0,00	463,31	1850,52	2313,83
Horné Príbelce	511	vinica	0,00	0,00	1 1145,42	1 4022,02	2 5167,44
Horné Príbelce	348	vinica	0,00	0,00	810,79	2 7589,15	2 8399,94
Stredné Plachtince	1526	zastavaná plocha a nádvorie	0,00	0,00	28,14	8,10	36,24
Stredné Plachtince	1529/3	zastavaná plocha a nádvorie	0,00	0,00	0,00	72,10	72,10
Stredné Plachtince	1529/1	zastavaná plocha a nádvorie	0,00	0,00	0,00	102,48	102,48
Stredné Plachtince	1528	zastavaná plocha a nádvorie	0,00	0,00	266,62	38,39	305,01
Stredné Plachtince	1461	trvalý trávnatý porast	0,00	0,00	537,96	199,93	737,89
Stredné Plachtince	738	trvalý trávnatý porast	0,00	0,00	766,49	0,00	766,49
Stredné Plachtince	1460/2	vinica	0,00	0,00	1038,47	44,26	1082,73
Stredné Plachtince	1460/1	vinica	0,00	0,00	1 1047,67	6808,79	1 7856,46
Veľké Zlievce	3037/6	orná pôda	0,00	0,00	54,77	120,93	175,7
Veľké Zlievce	3037/9	trvalý trávnatý porast	593,58	1750,73	613,52	2718,69	987,9
Veľké Zlievce	3037/8	orná pôda	0,00	0,00	0,00	1642,43	1642,43
Veľké Zlievce	3037/7	orná pôda	0,00	0,00	0,00	1803,29	1803,29
Veľké Zlievce	3039/23	orná pôda	0,00	0,00	2684,67	0,00	2684,67
Veľké Zlievce	3037/29	vinica	0,00	0,00	3998,92	0,00	3998,92
Veľké Zlievce	3037/26	orná pôda	0,00	0,00	6382,08	0,00	6382,08
Veľké Zlievce	3037/27	vinica	0,00	0,00	7552,13	0,00	7552,13
Veľké Zlievce	3037/28	vinica	0,00	0,00	8304,26	0,00	8304,26
Rozdiel					5 5682,09	5 8164,33	

