

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2bk 2017

uzatvorená podľa § 13 ods. 7 písm. f) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka

### Článok I. Zmluvné strany

#### Prenajíateľ:

**Slovenská republika - Stredná odborná škola železničná, Palackého 14, 040 01 Košice**

v zastúpení riaditeľom školy

RNDr. Vladimírom Korčekom

IČO: 35570563

DIČ: 2022108077

Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

#### Nájomca:

Obchodné meno: **YOUNG ANGELS, o.z.**

Sídlo: Werferova 3, 040 01 Košice

Štatutárny zástupca: Jendrichovská Hana

IČO: 50392069

DIČ: 2120342070

(ďalej len „nájomca“)

### Článok II.

#### Predmet nájmu

- 2.1 Predmetom nájmu je nebytový priestor – veľká telocvičňa – nachádzajúca sa v objekte SOŠ železničnej, Košice - stavba so súpisným číslom 3070, na parcele č. 2434/2, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: 826 928 Stredné mesto a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 11530.
- 2.2 Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v bode 1 tohto článku na užívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom v Čl. III bod 3.1 tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom.
- 2.3 Spolu s predmetom nájmu je nájomca oprávnený užívať aj štyri šatne.
- 2.4 Osobou zodpovednou za prevádzku zo strany prenajíateľa je: RNDr. Vladimír Korček
- 2.5 Osobou zodpovednou za prevádzku zo strany nájomcu je: Ing. Jendrichovský Tomáš

### III. Doba nájmu

- 3.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1.9. 2017 do 31.8. 2020** za dodržania zmluvných podmienok. Počas trvania zmluvného vzťahu je nájomca oprávnený užívať predmet nájmu:
  - a) na tréningové procesy v rozsahu piatich tréningových jednotiek týždenne. Jedna tréningová jednotka = 2 hodtréningové jednotky sa uskutočnia v dňoch:  
pondelok od 17,00 hod - do 19,00 hod  
utorok od 17,00 hod - do 19,00 hod

streda od od 17,00 hod - do 19,00 hod  
štvrtok od od 17,00 hod - do 19,00 hod  
piatok od od 17,00 hod - do 19,00 hod  
SPOLU za jeden týždeň: 10hodín

b) na odohranie súťažných zápasov v rozsahu 2 hodín na jeden súťažný zápas, a to v dňoch podľa skutočného časového rozpisu.

#### Čl. IV.

##### Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje na základe dohody s prenajímateľom platiť prenajímateľovi nájomné vo výške
- a. **50 € za jednu tréningovú jednotku v dĺžke trvania 2- hodiny.**
  - b. **50 € za odohratie jedného súťažného zápasu počas víkendov**
  - c. **v nájmomnom je započítaná suma za energie, vrátane úhrad za služby spojené s nájmom.**
  - d. **Nájomné bude faktúrované na základe preberacieho protokolu na základe skutočne odtrénovaných hodín vždy za predchádzajúci mesiac**
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom uhrádzať mesačne, a to vždy do 10. dňa, na základe vystavenej faktúry, v súlade s touto zmluvou na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.3 Prenajímateľ sa zaväzuje vystaviť a zaslať faktúru za nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom za kalendárny mesiac do 15 dňa nasledujúceho mesiaca.
- 4.4 V prípade omeškania splatením nájmomného alebo úhrad za služby spojené s nájmom je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,07 % za každý deň omeškania.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo cenu nájmu, prípadne cenu za služby spojené s nájmom jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr. devalvácia, inflácia a pod.). Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení cien. Upravené ceny sú záväzné od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po ich odoslaní nájomcovi zo strany prenajímateľa.

#### Článok V.

##### Podmienky nájmu

- 5.1 Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
- 5.2 Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- 5.3 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
- 5.4 Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
- 5.5 Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcom účelu nájmu.
- 5.6 Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
- 5.7 Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.

- 5.8 V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajíateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajíateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.
- 5.9 Prenajíateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu.
- 5.10 Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajíateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
- 5.11 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
- 5.12 Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
- 5.13 Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

### **Článok VI.**

#### **Skončenie nájmu**

- 6.1 Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
- uplynutím doby nájmu,
  - písomnou dohodou prenajíateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu,
  - výpoveďou prenajíateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

### **Článok VII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 7.2 Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
- 7.3 Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 7.5 Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
- 7.6 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.7 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajíateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

V Košiciach, dňa : 17.7. 2017

RNDr. Vladimír Korček

Hana Jendrichovská

.....

.....

**prenajíateľ**

**nájomca**