

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „*Zmluva*“)

Zmluvné strany

Predávajúci:	Slovenská republika – Okresný úrad Bratislava
so sídlom:	Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
štatutárny orgán:	Mgr. Branislav Borovský, prednosta
číselný identifikátor:	00 151 866 001
IČ DPH:	neplatca DPH
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK94 8180 0000 0070 0018 7786
variabilný symbol:	1310178221
konštantný symbol:	0308

(ďalej len „*predávajúci*“)

a

Kupujúci:	WIN – PORT Invest, s. r. o.
So sídlom:	Panenská 6, 811 03 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Ľuboš Čema, konateľ Filip Lukáč, konateľ
IČO:	51 488 001
IČ DPH:	SK2120720305
bankové spojenie :	
kód banky :	
číslo účtu :	
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel : Sro, vložka číslo : 130956/B	

(ďalej len „*kupujúci*“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne len „*zmluvné strany*“)

Článok I

Predmet zmluvy

- 1.1 Slovenská republika, zastúpená Okresným úradom Bratislava, ako dočasným správcom je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Ružinov, obec: Ružinov - m.č. Ružinov, okres: Bratislava II, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 7927 ako:

– pozemok registra „C“KN parc. č. 3986/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m² v podiele 1/1

(ďalej len „*nehnutelnosť*“).

- 1.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do výlučného vlastníctva za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II

Účel zmluvy

- 2.1 Kupujúci kupuje predmet zmluvy za účelom jeho využitia v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy: funkcia 703 – plochy a zariadenia vodnej a leteckej dopravy.

Článok III

Kúpna cena a jej splatnosť

- 3.1 Všeobecná hodnota nehnuteľnosti v sume **324,- €** (slovom: tristodvadsaťštyri eur) bola stanovená znaleckým posudkom č. 27/2021, ktorý dňa 21.06.2021 vypracoval Ing. Tibor Šramko, znalec v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: Pozemné stavby, evidenčné číslo znalca: 913430, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **324,- €** (slovom: tristodvadsaťštyri eur).
- 3.4 Kúpnu cenu za predmet zmluvy v sume **324,- €** (slovom: tristodvadsaťštyri eur) sa kupujúci zaväzuje uhradiť v súlade s § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, t. j. odo dňa podpísania oboma zmluvnými stranami, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu **IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786, VS: 1310178221, KS: 0308**.
- 3.5 V prípade nedodržania lehoty splatnosti kúpnej ceny kupujúcim v zmysle § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu, v nadväznosti na § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“), je predávajúci povinný od tejto zmluvy odstúpiť, čím sa Zmluva ruší od začiatku.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu.
- 4.2 Návrh na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je v zmysle § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu oprávnený podať len predávajúci po zaplatení kúpnej ceny a nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy podľa čl. VI bodu 6.3 zmluvy, s čím je kupujúci uzročený a berie túto skutočnosť na vedomie.
- 4.3 Správny poplatok za návrh na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že s predmetom zmluvy je oprávnený nakladať v plnom rozsahu, a že mu nie sú známe žiadne skryté ani právne vady predmetu zmluvy. Súčasne vyhlasuje, že predmet zmluvy nie je zaťažený žiadnymi zapísanými alebo nezapísanými t'archami, že sa k predmetu zmluvy neviažu žiadne dlhy, a že nemá vedomosť o žiadnych uplatňovaných právach tretích osôb k predmetu zmluvy.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predmetu zmluvy a kupuje ho v takom stave, v akom stojí a leží.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je povinne zverejňovaná v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci.
- 6.2 V súlade s § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu, zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. V zmysle § 11 ods. 4 písm. d) zákona o správe majetku štátu sa súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky nevyžaduje.
- 6.3 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 6.4 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o správe majetku štátu.

- 6.5 Kúpna zmluva je vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch, každý s platnosťou, originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené kupujúcemu a osem (8) rovnopisov je určených pre potreby predávajúceho.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne. Súčasne vyhlasujú, že zmluva je uzavretá v zákonom ustanovenej forme a je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, pričom vzišla nie v omyle ani nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.7 Zmluvné strany potvrdzujú svoj súhlas s celým obsahom zmluvy vlastnoručne svojimi podpismi.

Bratislava, dňa

Bratislava, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mgr. Branislav Borovský
Prednosta Okresného úradu Bratislava

.....
Ing. Ľuboš Čema
konateľ WIN – PORT Invest, s. r. o.

.....
Filip Lukáč
konateľ WIN – PORT Invest, s. r. o.