

DOHODA O UKONČENÍ ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretej v súlade s ust. § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ: **Deutsch – Slowakische Akademien, a.s.**
sídlo: Školská 136/5, 977 01 Brezno
identifikačné číslo: 47 342 242
daňové identifikačné číslo: 2023839125
identifikačné číslo pre DPH: SK2023839125
zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, vložka č. 1073/S,
oddiel Sa
bankové spojenie: SK13 7500 0000 0040 1915 8631
číslo účtu: 4019158631/7500
konajúci prostredníctvom: Marek Nickel, predseda predstavenstva
(ďalej len "**prenajímateľ**")

a

Nájomca: **Štátny inštitút odborného vzdelávania**
sídlo: Bellova 54/a, 837 63 Bratislava
identifikačné číslo: 17 314 852
daňové identifikačné číslo: 2020887715
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: IBAN: SK84 8180 0000 0070 0021 5417
konajúci prostredníctvom: Ing. Branislav Hadár, riaditeľ
(ďalej len "**nájomca**")

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Prenajímateľ je správcom zvereného majetku - stavby súpisné č. 717, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 991 vedenom pre katastrálne územie Dolné Krškany, obec Nitra, okres Nitra a nachádza sa na adrese Dvorčianska 629, Nitra.
- 1.2. Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 02.06.2021 Nájomnú zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“) na základe ktorej Prenajímateľ prenechal Nájomcovi do užívania nebytové priestory – **kancelária a 2x zasadací priestor**, ktoré sa nachádzajú na 3.poschodí budovy uvedenej v bode 1.1 a ktorých celková výmera je 233 m² (ďalej len "**Predmet nájmu**")

2. Predmet dohody

- 2.1. Prenajímateľ a Nájomca sa týmto v súlade s bodom 5.2, písm. a) Zmluvy dohodli na ukončení Zmluvy (ďalej len „Dohoda“).
- 2.2. Prenajímateľ vyhlasuje, že neeviduje žiadne splatné pohľadávky voči Nájomcovi ku dňu podpisu tejto Dohody.
- 2.3. Nájomca odovzdá Predmet nájmu Prenajímateľovi do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody, a to v stave v akom ho prevzal, s ohľadom na obvyklé opotrebenie. O prevzatí spíše Prenajímateľ s Nájomcom protokol.
- 2.4. Nájomca odstráni na vlastné náklady z Predmetu nájmu veci a zariadenie v jeho vlastníctve do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.

3. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Táto Dohoda nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 3.2. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, tri pre Nájomcu a jeden pre Prenajímateľa.
- 3.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, považujú ju za dostatočne jasnú, určitú a zrozumiteľnú, neuzatvárajú ju v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, pričom na znak toho, že táto Dohoda zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.

V Nitre, dňa 25.10.2021

V Bratislave, dňa 18.10.2021

Ing. Marek Nikel
Predseda predstavenstva
Deutsch – Slowakische Akademien, a.s.

Ing. Branislav Hadár
riaditeľ
Štátny inštitút odborného vzdelávania