

# KÚPNA ZMLUVA

č. 2020/1023/4845

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej len „zmluva“)

## Článok I.

### Zmluvné strany

#### 1.1. Predávajúci:

Obchodné meno: **VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK**  
Sídlo: P. O. BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Kollár, generálny riaditeľ štátneho podniku  
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.  
Číslo účtu: 2921123848/1100  
BIC/SWIFT kód: TATRSKBX  
IBAN: SK45 1100 0000 0029 2112 3848  
IČO: 00 156 752  
DIČ: 2020480198  
IČ DPH: SK2020480198  
Právna forma: štátny podnik

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: PŠ, Vložka číslo: 32/B  
(ďalej len „predávajúci“)

#### 1.2. Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Milan Hreus**  
Rodné priezvisko: **Hreus**  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Miesto trvalého pobytu: **Pstruhová 28, 010 01 Žilina**  
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

a  
Meno a priezvisko: **Anna Hreusová**  
Rodné priezvisko: **Kuchárová**  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Miesto trvalého pobytu: **Pstruhová 28, 010 01 Žilina**  
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)  
za nasledujúcich podmienok:

## Článok II.

### Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci má v správe majetok v podielovom spoluvlastníctve Slovenskej republiky - nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Mojšova Lúčka, obec Žilina, okres Žilina, zapísaná Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 754 v spoluvlastníckom podiele 372/1000-in, a to stavba - rodinný dom so súpisným číslom 186, postavený na pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 615/176,  
(ďalej len „stavba“ alebo „predmet kúpy“)
- 2.2. Stavba uvedená v odseku 2.1. tohto článku tejto zmluvy je zaevidovaná v hmotnom investičnom majetku predávajúceho č. HIM 4075 a bola skolaudovaná v roku 1999.

## Článok III.

### Predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúci stavbu predáva a kupujúci stavbu kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy v zmysle nasledovných zmluvných

- podmienok.
- 3.2. Prevod vlastníckeho práva k stavbe sa uskutočňuje na základe predchádzajúceho súhlasu Ministerstva životného prostredia SR č. Z-014174/1023/2020/VV zo dňa 23.09.2021.

#### Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Dohodnutá kúpna cena za stavbu je **31.026,79 eur** (slovom: tridsaťjedentisícdvadsaťšesť eur a sedemdesiatdeväť eurocentov). Prevod stavby je v súlade s ust. § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od DPH.

#### Článok V. Platobné podmienky

- 5.1. Podkladom pre zaplatenie kúpnej ceny v zmysle článku IV. tejto zmluvy je faktúra vystavená predávajúcim a preukázateľne doručená kupujúcim.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci vystaví do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy faktúru, v ktorej bude fakturovaná kúpna cena bližšie špecifikovaná v článku IV. tejto zmluvy.
- 5.3. Kupujúci uhradia dohodnutú kúpnu cenu na základe vystavenej faktúry bezhotovostne prevodom na účet predávajúceho, ktorý bude uvedený vo faktúre.
- 5.4. Lehota splatnosti riadne vystavenej a doručenej faktúry je 14 dní od jej preukázateľného doručenia kupujúcim v súlade s odsekom 5.1. tohto článku tejto zmluvy.
- 5.5. Faktúra sa považuje za uhradenú v lehote splatnosti, ak deň pripísania príslušnej sumy na účet predávajúceho je v lehote uvedenej v odseku 5.4. tohto článku tejto zmluvy. Ak deň splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu, sviatok, alebo deň pracovného pokoja v Slovenskej republike, posúva sa dátum splatnosti na najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 5.6. Faktúra vystavená v zmysle tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti ustanovené podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, údaje v zmysle Obchodného zákonníka, údaje v zmysle tejto zmluvy, číslo tejto zmluvy a číslo bankového účtu predávajúceho uvedené v článku I. tejto zmluvy.

#### Článok VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1. Predávajúci vyhlasuje, že odpredávaná stavba v podielovom spoluvlastníctve Slovenskej republiky v podieloch uvedených v čl. II tejto zmluvy, v správe predávajúceho, nie je zaťažená žiadnymi vecnými bremenami ani inými vecnými právami v prospech tretích osôb a že predávajúci má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 6.2. Kupujúcim je známy stav predmetu kúpy a v tomto stave predmet kúpy kupuje tak ako stojí a leží. Kupujúci predmet kúpy od predávajúceho dňom podpisu tejto zmluvy na základe preberacieho protokolu preberajú do užívania. Prebratím predmetu kúpy kupujúcim prechádza na nich nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom kúpy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6.4. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva obsahuje chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať ich opravu len dodatkom k tejto zmluve. Kupujúci týmto zároveň splnomocňujú predávajúceho na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúce sa prevodu vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, vrátane opravy zrejmých nesprávností v písaní a počítaní uvedených v návrhu na vklad vlastníckeho práva. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom tejto zmluvy prijíma.
- 6.5. V prípade, ak by Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, kupujúci sú povinní poskytnúť súčinnosť predávajúcemu v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

bezodkladne, najneskoršie však do 3 dní od doručenia výzvy predávajúceho, a to vrátane opätovného podpísania kúpnej zmluvy s predávajúcim na predmet kúpy za kúpnu cenu a za podmienok uvedených v tejto zmluve. Ak Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, sú kupujúci povinní poskytnúť súčinnosť predávajúcemu a odstrániť nedostatky tejto zmluvy alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

#### **Článok VII. Odstúpenie od zmluvy**

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci budú v omeškaní so zaplatením čo i len časti dohodnutej kúpnej ceny v prospech predávajúceho, a to po dobu viac ako 30 dní po lehote splatnosti faktúry vystavenej v zmysle článku V. tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpenie predávajúceho od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení kupujúcim. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si všetko, čo si dovtedy plnili.

#### **Článok VIII. Doručovanie**

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí, v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručенú. Pre doručovanie sú rozhodné adresy zmluvných strán uvedené v článku I. tejto zmluvy.

#### **Článok IX. Platnosť a účinnosť zmluvy a nadobudnutie vlastníctva**

- 9.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“).
- 9.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a po zaplatení kúpnej ceny v zmysle článku IV. tejto zmluvy v plnej výške, predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy uvedenému v článku II. tejto zmluvy v prospech kupujúcich na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, s čím kupujúci súhlasia.
- 9.4. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prejde na kupujúcich na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení ku dňu uvedenému v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súlade s ust. § 28 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- 9.5. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí predávajúci.

#### **Článok X. Záverečné ustanovenia**

- 10.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva a daňové doklady súvisiace s touto zmluvou

podliehajú zverejneniu podľa ustanovení zákona o slobodnom prístupe k informáciám a s ich zverejnením vyjadrujú súhlas.

- 10.2. Kupujúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že predávajúci ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými právnymi predpismi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo životného prostredia SR, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných právnych predpisov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne predávajúceho vedenom podľa osobitného právneho predpisu. Kupujúci si môžu uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie ich spracúvania, právo na prenosnosť a právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov.
- 10.3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dva (2) rovnopisy sú určené pre vkladové konanie na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, dva (2) rovnopisy sú určené kupujúcim a dva (2) rovnopisy si ponechá predávajúci.
- 10.4. Túto zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov.
- 10.5. Zmluvné vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali priamo v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 10.6. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 10.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne určité a zrozumiteľné, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Bratislave dňa 26. OKT. 2021

Predávajúci:

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,  
ŠTÁTNY PODNIK

\_\_\_\_\_  
[redacted] KAVÝSTAVBA š.p.  
X č.45  
ská 2  
ATISLAVA  
3-  
Ing. Vladimír Kollár  
generálny riaditeľ štátneho podniku

V ŽILINE dňa 04. 10. 2021

Kupujúci:

\_\_\_\_\_  
[redacted]  
Milan Hreus  
rodený Hreus  
\_\_\_\_\_  
[redacted]  
Anna Hreusová  
rodená Kuchárová



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Vladimír Kollár**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED]  
[REDACTED] ktorého(ei) totožnosť som zistil(a)  
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predo mnou  
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED]

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 26.10.2021

[REDACTED]  
Mgr. Renata Juranová  
zamestnanec  
poverený notárom

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

