

Zmluva o dielo

Číslo zmluvy zhotoviteľa: 76-10-28/11

atvorená v súlade s ustanoveniami § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník v znení neskorších predpisov

Čl. 1

Zmluvné strany

Objednávateľ : Fakultná nemocnica s poliklinikou J. A. Reimana Prešov

Sídlo: Hollého 14, 081 81 Prešov

IČO : 00 610 577

DIČ: 2021281559

IČ DPH: SK2021281559

Zastúpený : MUDr. Ľubomír Jacko, riaditeľ

Štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou MZ SR, zo dňa 14.06.1991, pod
č. 1970/1991 – A/XI – 1

Bankové spojenie : Peňažný ústav -

Číslo účtu :

Zhotoviteľ: PKB invest, s.r.o.

Sídlo : Jilemnického 4, 080 01 Prešov

IČO : 36461733

DIČ : 2020007275

IČ DPH : SK2020007275

Zastúpený : PhDr. Ján Bync - konateľ

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, oddiel Sro, vložka č. 11708/P

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

zmluvné strany sa nižšie uvedeného dňa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej
len „Zmluva“) za účelom realizácie rekonštrukcie ambulantnej časti budovy ORL FNsP
J. A. Reimana Prešov za nasledujúcich podmienok:

Čl. 2

Predmet zmluvy a rozsah plnenia

- 2.1 Predmetom zmluvy a rozsah plnenia zhotoviteľa podľa zmluvy sú „**Rekonštrukcia ambulantnej časti budovy ORL FNsP J. A. Reimana Prešov**“ v rozsahu rozpočtu stavby podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy, vrátane dodávky stavebného materiálu (ďalej len „dielo“, resp. „práce“). Pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje postupovať samostatne, zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť

a nebezpečenstvo v súlade s touto zmluvou, podľa pokynov objednávateľa a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve za spoluúčasti objednávateľa.

- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť so zhotoviteľom pri vykonávaní diela, vykonané práce a dodávky prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť cenu za vykonanie diela, to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.

Čl. 3

Termín plnenia

- 3.1 Termín začatia diela : do troch dní od prevzatia staveniska
3.2 Termín ukončenia diela : do 42 dní od prevzatia staveniska
3.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko, na ktorom sa má vykonať dielo v zodpovedajúcom stave na riadne vykonanie diela (ďalej len „stavenisko“) do 3 dní od podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3.4 V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska sa objednávateľ zaväzuje upraviť termíny realizácie diela o počet dní omeškania z tohto titulu.
3.5 Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k zmeškaniu v dôsledku :
a) zmien v povahe a rozsahu prác podľa pokynov objednávateľa,
b) okolností týkajúcich sa objednávateľa, vrátane zdržania prác, ktoré vykonáva iný dodávateľ objednávateľa a tieto spôsobia zdržanie prác zhotoviteľa,
c) okolností, za ktoré nie je možné robiť zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť, napr. neočakávané prírodné a iné javy, ktorých stupeň je vyšší, ako je obvyklý v danom ročnom období a v danom mieste,
d) omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia.
Z uvedených dôvodov sa zmluvné strany zaväzujú dodatkom k zmluve o dielo upraviť termín ukončenia diela.

Čl. 4

Cena diela a platobné podmienky

- 4.1 Cena diela v rozsahu plnenia podľa ods. 2.1 tejto zmluvy je dojednaná v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhl. MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov takto:

Zmluvná cena diela bez DPH : 59 409,64 EUR

Sadzba DPH 20 % : 11 881,93 EUR

Zmluvná cena diela celkom vrátane DPH : 71 291,57 EUR

Cena za dielo je stanovená ako maximálna, platná do odovzdania stavebných prác objednávateľovi a je doložená ponukovým rozpočtom.

Skutočne vykonané práce a dodávky budú fakturované podľa jednotkovej ceny uvedenej v rozpočte podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.

- 4.2 Úhrada za dielo sa bude realizovať na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po ukončení diela a po podpise sumarizačného protokolu podľa ods. 6.4 čl. 6 tejto zmluvy v lehote splatnosti 90 dní odo dňa doručenia faktúry.

- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo nezaplatiť zhotoviteľovi 5 % z ceny diela do doby odstránenia prípadných zistených drobných väd a nedorobkov uvedených v sumarizačnom protokole.
- 4.4 Objednávateľ má právo vrátiť zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie faktúru, ktorá nemá všetky náležitosti daňového dokladu alebo je vystavená nesprávne, neobsahuje dohodnuté prílohy, pričom sa zastaví plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť od doručenia riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 4.5 Peňažný záväzok bude splnený pripísaním čiastky na účet banky zhotoviteľa.
- 4.6 Zhotoviteľ doručí faktúru na adresu : FNsP J. A. Reimana, Hollého 14, 081 81 Prešov. Faktúra bude následne objednávateľom prekontrolovaná po formálnej a obsahovej stránke.

Čl. 5

Stavenisko

- 5.1 Stavenisko bude spôsobilé na nehatené vykonávanie stavebných prác. Stavenisko bude bez faktických väd počas celej doby realizácie diela.
- 5.2 Objednávateľ umožní zhotoviteľovi odber pitnej a úžitkovej vody pre realizáciu diela a odber elektrickej energie do 100 kW a motorický prúd.
- 5.3 Zhotoviteľ zodpovedá na prevzatom stavenisku za poriadok a čistotu, za správne ukladanie materiálov a konštrukcií, za ochranu životného prostredia, za dodržiavanie bezpečnosti pri práci a požiaru ochranu počas realizácie diela a zaväzuje sa na svoj náklad odstrániť všetok vzniknutý odpad podľa zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý je výsledkom jeho činnosti a to v lehote dohodnutej pri preberacom konaní s dokladovaním odovzdania oprávneným osobám.
- 5.4 Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré používa pre svoju činnosť.
- 5.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vznik prípadných škôd na majetku objednávateľa, spôsobených zhotoviteľom.
- 5.6 Objednávateľ prehlasuje, že na stavbe bude vykonávať počas celej doby realizácie diela trvalý stavebný dozor. Objednávateľ poveruje stavebným dozorom Ing. Jozefa Lukáča. Prípadné neskoršie zmeny oznámi objednávateľ zhotoviteľovi do 3 pracovných dní.
- 5.7 Zhotoviteľ prehlasuje, že vedením stavby so stálou prítomnosťou poveruje stavbyvedúceho Ing. Kamila Potockého, odborne spôsobilého podľa zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. Prípadné neskoršie zmeny oznámi zhotoviteľ objednávateľovi do 3 pracovných dní.
- 5.8 Objednávateľ nie je oprávnený po termíne odovzdania staveniska bez súhlasu zhotoviteľa disponovať s plochami staveniska, dotknutými touto zmluvou v súlade so zápisom o odovzdaní staveniska. Zároveň je povinný zabezpečiť zdržania sa tejto činnosti aj zo strany iných subjektov.

Čl. 6

Vykonanie diela

- 6.1 Zhotoviteľ vykoná stavebné práce v odbornej kvalite podľa platných STN, všeobecne platných právnych predpisov, zápisov a dohôd medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
- 6.2 V priebehu realizácie diela budú použité materiály, ktoré spĺňajú vlastnosti dané ustanovením § 47 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

- (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a sú doložené dokladmi o ich kvalite v súlade so zák. č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom znení.
- 6.3 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať predčasne zrealizované a ukončené dielo.
- 6.4 Dielo sa považuje za dodané a prevzaté podľa sumarizačného protokolu, ktorým sa rozumie konečný protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Sumarizačný protokol podpisuje poverený zamestnanec objednávateľa spolu s povereným zamestnancom zhotoviteľa.
- 6.5 Podmienkou prevzatia celého diela objednávateľom je predloženie dokladov podľa bodu 6.7 tohto článku.
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 4 dni vopred pripravenosť predmet plnenia odovzdať a prevziať. Na základe návrhu zhotoviteľa objednávateľ zvolá preberacie konanie, na ktorom si zmluvné strany dohodnú časový program prehliadky a odovzdania diela. Objednávateľ je povinný prevziať dielo, ak bolo riadne vykonané.
- 6.7 Z odovzdávacieho a preberacieho konania je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať tieto doklady :
- a) osvedčenia o akosti použitých materiálov,
 - b) certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (zák. č. 264/1999 Z.z.).
- 6.8 O odovzdaní a prevzatí diela, spíše objednávateľ so zhotoviteľom sumarizačný protokol, ktorý podpíšu zástupcovia zmluvných strán. V sumarizačnom protokole musí byť prehlásené, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ ho preberá. Sumarizačný protokol musí obsahovať aj posúdenie diela po kvalitatívnej a kvantitatívnej stránke. Spísaním a podpísaním sumarizačného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela sa považuje dodávka diela za splnenú.
- 6.9 Objednávateľ bude preberať celé dielo tak, ako je uvedené v čl. 2. tejto zmluvy bez väd a nedorobkov. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou alebo všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti rozpočtu. Dielo ako celok sa považuje za splnené odovzdaním a odstránením poslednej vady a nedorobku. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela iba v prípade, že toto má vady a nedorobky brániace jeho riadnemu užívaniu, čo uvedie v odovzdávajúcom a preberajúcom protokole. V prípade drobných väd a nedorobkov sa tieto uvedú v príslušnom sumarizačnom protokole k dielu, spolu s termínom, v ktorom je zhotoviteľ povinný tieto vady a nedorobky diela odstrániť.
- 6.10 Zhotoviteľ vyzve zástupcu objednávateľa na stavbe na preverovanie – kontrolu prác, ktoré budú v priebehu ďalšej realizácie prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými a to 3 pracovné dni pred ich realizáciou. Ak sa objednávateľ bezdôvodne nedostaví na preverenie – kontrolu, na ktorú bol riadne vyzvaný, je zhotoviteľ oprávnený na náklady a nebezpečenstvo objednávateľa vo vykonávaní diela pokračovať. Prípadné náklady dodatočného odkrytia takýchto prác znáša objednávateľ. Ak sa preukáže, že zakrývané práce boli vykonané vadne, náklady odkrytia znáša zhotoviteľ.

Čl. 7

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ preberá všetky záväzky za kvalitu svojej práce, je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať platné STN a všeobecné platné právne predpisy. Zhotoviteľ ručí za to, že práce, ktoré vykonával zodpovedajú kvalite podľa tejto zmluvy, normám, a že túto kvalitu majú aj v čase preberacieho konania a počas záručnej doby.

- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované stavebné práce diela, bude trvať 5 rokov. Záruka začína plynúť odo dňa podpísania sumarizačného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov.
- 7.3 Zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť zapísané v príslušnom protokole o odovzdaní a prevzatí diela s dohodnutými termínmi ich odstránenia.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu plnenia, ktoré objednávateľ zistí v záručnej lehote a ktoré včas písomne reklamuje.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením väd predmetu tejto zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť bezplatne na svoje náklady v čo najkratšom technicky možnom čase za súčinnosti objednávateľa, ktorý mu umožní prístup na stavenisko – pracovisko. V prípade neodstránenia reklamovanej vady do vzájomne dohodnutého termínu na odstránenie vzniká objednávateľovi právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 35 EUR za každý deň omeškania s odstránením vady diela.

Čl. 8

Ostatné zmluvné dojednania

- 8.1 Drobné odchýlky od rozpočtu, ktoré nevyžadujú objednávanie nových druhov materiálov alebo poddodávok, zhotoviteľ zrealizuje na základe požiadania a upresnenia objednávateľa za predpokladu, že to objednávateľ vykoná s dostatočným časovým predstihom a za predpokladu, ak realizácia týchto odchýlok neovplyvní konečný termín realizácie diela.
- 8.2 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody na diele, pokiaľ vznikli v súvislosti s jeho prácami počas realizácie predmetu diela až do sumarizačného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľovi.
- 8.3 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác zo strany objednávateľa, strany vzájomne odsúhlasia rozpracovanosť a vykonajú finančné vyrovnanie podľa preukázaných nákladov. Zmluvné strany potom dohodnú nové termíny realizácie diela. Všetky termíny vyplývajúce z tohto ustanovenia je potrebné objednávateľom ihneď písomne nahlásiť zhotoviteľovi, na kontakt uvedený v záhlaví zmluvy na strane zhotoviteľa.
- 8.4 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a splnenia jeho povinností obsiahnutých v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 8.5 V prípade vzniku sporu v akejkoľvek veci týkajúcej sa predmetu tejto zmluvy o dielo strany sa budú snažiť tento vyriešiť hlavne mimosúdnu cestou a predložia rozpor na riešenie štatutárnym zástupcom zmluvných strán, ktorí o ňom rozhodnú do 10 pracovných dní od predloženia.

Čl. 9

Zmluvné sankcie

- 9.1 Za omeškanie s odovzdaním diela môže objednávateľ požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa so splnením peňažného záväzku môže zhotoviteľ požadovať úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 9.3 Zmluvné sankcie musia byť stranami vyúčtované písomne, inak sú neplatné.

- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ ani objednávateľ nezaväzuje povinnosti zaplatiť oprávnenej strane náhradu škody v zmysle § 373 a násl. zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka). Ak nárok na náhradu škody vznikol porušením tej zmluvnej povinnosti, ktorá je zabezpečená zmluvnou pokutou, nárok na náhradu škody je poškodená strana oprávnená požadovať kumulatívne popri zmluvnej pokute a nezapočítateľne so zmluvnou pokutou.

Čl. 10

Vyššia moc

- 10.1 Ak v dôsledku prípadov vyššej moci dôjde k ohrozeniu termínu plnenia, je zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť objednávateľovi výslednú situáciu ohľadne možnosti zhotovenia diela. V prípade potreby zmluvné strany dohodnú úpravu zmluvných vzťahov k termínovej časti, formou dodatku k tejto zmluve.
- 10.2 Pod výrazom „vyššia moc“ sa myslia všetky udalosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní zmluvy a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobvyčajné udalosti, ako napr. vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky znemožňujúce montáž, alebo iné katastrofy, štrajky, obmedzenia importu alebo exportu zavedené vládou a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán.
- 10.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy najneskôr do 14 dní od vzniku prípadu vyššej moci vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.
- 10.4 Za škody spôsobené v dôsledku vyššej moci zhotoviteľ nezodpovedá.

Čl. 11

Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 V prípade porušenia podstatných povinností zmluvnou stranou vyplývajúcich zo zmluvy o dielo má druhá strana právo odstúpiť od zmluvy v súlade s § 344 a násl. Obchodného zákonníka.
- 11.2 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, pokiaľ objednávateľ neposkytuje spoluprácu ani na opakovanú výzvu na plnenie, ktoré bolo vecne a časovo riadne nárokované a dojednané. Zhotoviteľovi patrí úhrada za skutočne vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy a tiež za ďalšie účelne vynaložené náklady v súvislosti s predmetom zmluvy.
- 11.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ nezačne s prácami podľa čl. 3 ods. 3.1 tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení, ktorému musí predchádzať písomné upozornenie na možnosť odstúpenia s poskytnutím primeranej 10 dňovej lehoty na začatie prác podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.

Čl. 12

Povinnosti zhotoviteľa v oblasti BOZP a OPP

- 12.1 Zhotoviteľ, resp. subdodávateľ zhotoviteľa je pre oblasť BOZP a OPP povinný zabezpečiť dodržiavanie a dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

a ochrany pred požiarmi v súlade s ustanoveniami zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a od nich sa odvíjajúcich predpisov, ako i ostatných predpisov BOZP a OPP. Vybaviť svojich zamestnancov príslušnými OOPP a zabezpečiť ich používanie. Pred prvým vstupom na pracovisko objednávateľa zabezpečiť v spolupráci s objednávateľom výkon vstupnej inštrukcie BOZP príslušných zamestnancov na podmienky objednávateľa na oddelení BOZP objednávateľa.

- 12.2 Zhotoviteľ je povinný okamžite oznámiť vznik pracovného úrazu, prevádzkovej havárie, poruchy technického zariadenia alebo požiaru pokiaľ táto udalosť vznikla činnosťou zhotoviteľa v areáli objednávateľa aj objednávateľovi, s cieľom zabezpečenia objektívneho vyšetrenia.
- 12.3 Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní na pracovisku objednávateľa dodržiavať osobitné interné predpisy vydané objednávateľom, s ktorými budú riadne oboznámení pri vstupnej inštrukcii podľa os. 12.1 tohto článku zmluvy a zhotoviteľ preberá zodpovednosť za porušenie týchto osobitných interných predpisov jeho zamestnancami.
- 12.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť označenie na pracovných odevoch všetkých svojich zamestnancov pohybujúcich sa v areáli objednávateľa názvom svojej firmy tak, aby toto označenie bolo zreteľné a trvalé.
- 12.5 Minimálne 1 deň pred prvým vstupom do areálu objednávateľa je zhotoviteľ povinný predložiť na oddelenie BOZP objednávateľa menný zoznam zamestnancov, s uvedením mena a priezviska, dátumom narodenia, č. OP, bydliska, dobou pobytu a ŠPZ vozidiel, pre ktoré požaduje zhotoviteľ vjazd a vstup do areálu objednávateľa. Tento zoznam je zhotoviteľ povinný v priebehu prác aktualizovať pri každej zmene.
- 12.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že rešpektuje nižšie uvedené postihy za požitie alkoholických nápojov, porušenia zákazu fajčenia, resp. používania iných omamných prostriedkov zamestnancom zhotoviteľa, ktoré vyplývajú z interných predpisov objednávateľa.
- 12.7 Zistenie hmotnostnej koncentrácie alkoholu u zamestnanca zhotoviteľa v dychu nad 0,15 mg/l:
- Pri prvom priestupku zamestnanca sa vydá pre zamestnanca zákaz vstupu do areálu objednávateľa na dobu 3 rokov a zároveň sa uplatní zmluvná pokuta voči zhotoviteľovi vo výške 664 EUR.
- 12.8 Prípady odmietnutia podrobiť sa dychovej skúške sa budú posudzovať ako závažné porušenie pracovnej disciplíny a bude sa postupovať podľa predchádzajúceho odseku.
- 12.9 Zistenie použitia omamných prostriedkov. V prípade zistenia použitia omamných prostriedkov sa postupuje podľa ods. 12.7 tohto článku.
- 12.10 Porušenie zákazu fajčenia. Pri menej závažnom porušení pracovnej disciplíny – fajčenie v priestoroch objednávateľa, ktoré nie sú označené ako "Fajčiarsky priestor", okrem miest a pracovísk so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru alebo výbuchu uvedených v požiarnej štatúte sa uplatní zmluvná pokuta voči zhotoviteľovi vo výške 332 EUR a vydá sa pre zamestnanca zhotoviteľa zákaz vstupu do areálu objednávateľa na dobu 1 roka.
- 12.11 Pri závažnom porušení pracovnej disciplíny – fajčenie a používanie otvoreného ohňa na miestach a pracoviskách so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru alebo výbuchu uvedených v požiarnej štatúte sa vydá pre zamestnanca zhotoviteľa zákaz vstupu do areálu objednávateľa na dobu 3 rokov a zároveň sa uplatní zmluvná pokuta voči zhotoviteľovi vo výške 664 EUR.

Čl. 13

Povinnosti zhotoviteľa v oblasti ochrany životného prostredia

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy o dielo predpokladá vznik odpadu, objednávateľ zaradí v súčinnosti so zhotoviteľom tento odpad podľa katalógu odpadov do príslušnej kategórie a určí spôsob zhromažďovania a manipulácie s odpadom podľa interných riadiacich dokumentov objednávateľa, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať pokyny objednávateľa vo veci zhromažďovania odpadu a manipulácie s ním a dodržiavať aj ďalšie nariadenia objednávateľa v oblasti ochrany životného prostredia vyplývajúce z jeho environmentálnej politiky a systému environmentálneho manažérstva.
- 13.2 Ak zhotoviteľovi vlastnou činnosťou z materiálov a surovín, ktoré doviezol do areálu objednávateľa a použil pri realizácii prác podľa tejto zmluvy vzniknú odpady, vystupuje zhotoviteľ ako pôvodca odpadu a je povinný s takto vzniknutými odpadmi nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi pre oblasť nakladania s odpadmi a pre oblasť ochrany životného prostredia a znášať všetky dôsledky vyplývajúce s porušenia povinností uložených právnymi predpismi.
- 13.3 Zhotoviteľovi, ktorý vystupuje ako pôvodca odpadu, je objednávateľ povinný zabezpečiť priestory na zhromažďovanie odpadu počas realizácie prác podľa tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bude na uskladnenie ním vyprodukovaného odpadu využívať odpadové miesta v areáli objednávateľa je povinný postupovať v súlade s environmentálnou politikou objednávateľa, systémom riadenia ISO 14001, zásadami ochrany životného prostredia vyplývajúcimi z právnych predpisov a pokynmi objednávateľa.
- 13.4 Po ukončení prác podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný odpad ktorý vznikol v dôsledku jeho činnosti na svoje náklady zlikvidovať a odovzdať objednávateľovi doklady o jeho likvidácii. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetok odpad, ktorý vznikne pri vykonávaní činností podľa tejto zmluvy odvieť z areálu objednávateľa vlastnými dopravnými prostriedkami.
- 13.5 Počas výkonu prác podľa tejto zmluvy a po ich ukončení je objednávateľ oprávnený za účasti zhotoviteľa vykonávať kontrolu pracoviska a priestorov určených na manipuláciu s odpadmi.
- 13.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky svoje činnosti podľa tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov v oblasti nakladania z odpadmi a ochrany životného prostredia a všetky zistenia, ktoré by boli v rozpore s ustanoveniami vyššie uvedených právnych predpisov bez zbytočného odkladu oznámiť vedúcemu pracovníkovi objednávateľa.
- 13.7 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oboznámený s environmentálnou politikou objednávateľa, ktorá je zverejnená na vývesných tabuliach v areáli objednávateľa.
- 13.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje používať pri svojej činnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy výhradne materiály, o ktorých nezávadnosti na životné prostredie doložil objednávateľovi platné potvrdenie.
- 13.9 Zhotoviteľ sa osobitne zaväzuje neliť tekuté chemické látky priamo do kanalizačných šácht a dažďových vpustí.
- 13.10 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti zo strany zhotoviteľa na úseku nakladania s odpadmi a ochrany životného prostredia podľa tohto článku zmluvy je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy o dielo.
- 13.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje používať pri realizácii všetkých svojich činností len motorové vozidlá s platnými skúškami technickej a emisnej spôsobilosti.

Čl. 14

Povinnosti zhotoviteľa v oblasti zodpovednosti za škody

- 14.1 Zhotoviteľ je povinný si zabezpečiť všetky oprávnenia a povolenia potrebné na vykonávanie činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy o dielo a je tiež povinný zabezpečiť, aby zamestnanci zhotoviteľa prostredníctvom ktorých vykonáva dielo boli spôsobilí a oprávnení vykonávať práce potrebné k realizácii diela a aby mali na výkon týchto prác všetky potrebné povolenia.
- 14.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú objednávatelovi pri zhotovovaní diela porušením akejkoľvek právnej povinnosti vyplývajúcej zo zákona alebo z ustanovení tejto zmluvy o dielo. Na úpravu práv a povinností zmluvných strán v prípade vzniku škodu sa vzťahujú ustanovenia § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka znení neskorších predpisov.

Čl. 15

Záverečné ustanovenia

- 15.1 Pre vznik tejto zmluvy sa vyžaduje dohoda o celom jej obsahu.
- 15.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 15.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluvné strany uzavretím tejto zmluvy súhlasia s jej zverejnením.
- 15.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Rozpočet stavby : Rekonštrukcia ambulantnej časti budovy ORL FNŠP J.A.Reimana Prešov.
- 15.5 Zmenu alebo doplnenie zmluvy môžu zmluvné strany vykonať len formou očíslovaného písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- 15.6 Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 15.7 Zmluva o dielo je vyhotovená v dvoch exemplároch, z toho jedno vyhotovenie pre objednávatel'a a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
- 15.8 Zmluvné strany potvrdzujú, že obsah zmluvy si prečítali, obsahu porozumeli, nedošlo v časovej tiesni a na znak súhlasu ju podpísali.

V Prešove, dňa 4.11.2011...

Objednávateľ :

V Prešove, dňa

Zhotoviteľ :

.....
MUDr. Ľubomír Jacko

riaditeľ FNŠP J.A.Reimana Prešov

.....
PhDr. Ján Byrňák

konateľ PKB invest. s.r.o. Prešov