

## ZMLUVA O DIELO

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### Článok I Zmluvné strany

#### 1.1 Objednávateľ

Názov: **Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky**  
Sídlo: Špitálska 4, 6, 8, 816 43 Bratislava  
V zastúpení: Ing. Soňa Filípková, generálna tajomníčka služobného úradu  
Oprávnená osoba: XXX  
E-mail: tel.: XXX | mobil: XXX  
XXX  
IČO: 00 681 156  
DIČ: 020956388  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: XXX

(ďalej len „objednávateľ“)

#### 1.2 Zhotoviteľ

Obchodné meno: **OTIS Výťahy, s.r.o.**  
Sídlo: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava  
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 10405/B  
V zastúpení: Ing. Ján Hriňa, konateľ  
p. Ladislav Olšavský, konateľ  
Oprávnená osoba: XXX, obchodný zástupca  
E-mail: XXX  
IČO: 35 683 929  
DIČ: 2020322964  
Bankové spojenie: XXX  
Číslo účtu: XXX

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

1.3 Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať a odovzdať objednávateľovi dielo bližšie špecifikované v bodoch 2.2 až 2.4 zmluvy a záväzok objednávateľa riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2 Predmetom plnenia tejto zmluvy je vykonanie diela „**Výmena výťahov v budove A´ MPSVR SR**“, ktoré spočíva v realizácii výmeny dvoch výťahov v objekte A´ administratívnej budovy, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe objednávateľa a ktorá sa nachádza na ulici Špitálska 4,6,8 v Bratislave, súpisné č. 2206 (ďalej len „miesto plnenia“).  
(ďalej len „dielo“)
- 2.3 Podrobná špecifikácia a rozsah diela sú uvedené v Prílohe č. 1 k tejto zmluve: Špecifikácia predmetu zmluvy (ďalej len „Príloha č. 1“).
- 2.4 Súčasťou záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je tiež zabezpečenie dopravy, skladovania, odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého pri vykonaní diela. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je tiež poskytnutie záruky podľa článku VII tejto zmluvy.

## **Článok III**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas vykonané dielo odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na vykonanie diela, najmä prevziať riadne a včas dokončené dielo a zaplatiť za jeho vykonanie dohodnutú cenu.
- 3.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k vykonaniu diela. Súčasne vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonanie diela, ktorý je predmetom tejto zmluvy, a že je personálne, technicky a odborne spôsobilý na vykonanie diela.
- 3.4 Zhotoviteľ slobodne a vážne vyhlasuje, že voči nemu nie je podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, reštrukturalizáciu ani vedené exekučné konanie alebo iné obdobné konania, ktoré by mohli mať vplyv na zhotoviteľovu spôsobilosť plniť riadne a včas všetky záväzky jemu vyplývajúce z tejto zmluvy. Pokiaľ by sa dané vyhlásenie ukázalo byť nepravdivým, okrem iných následkov, objednávateľovi najmä vzniká nárok na náhradu škody vzniknutej v tejto súvislosti a právo na odstúpenie od zmluvy.

## **Článok IV**

### **Termín a miesto plnenia**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa článku II tejto zmluvy a odovzdať ho objednávateľovi v týchto termínoch:  
**Termín začatia:** dňom prevzatia miesta plnenia

**Termín dokončenia:** do 5 mesiacov odo dňa prevzatia miesta plnenia

- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi miesto plnenia formou protokolu o odovzdaní a prevzatí miesta plnenia, a to v dvoch rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán po jednom vyhotovení, to všetko najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodli inak.
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá môže mať vplyv na riadne a včasné vykonanie diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce počas pracovných dní v čase od 15:00 h do 22:00 h a počas dní pracovného pokoja (sobota a nedeľa) a sviatkov.
- 4.4 Nedodržanie termínu vykonania a odovzdania diela zhotoviteľom podľa bodu 4.1 tohto článku pre dôvody na strane zhotoviteľa je sankcionované podľa bodu 10.1 tejto zmluvy.
- 4.5 Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo jeho riadnym a včasným ukončením, vrátane odstránenia prípadných väd a odovzdaním diela objednávateľovi. Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bol zmluvnými stranami podpísaný **protokol o odovzdaní a prevzatí diela** v súlade s bodom 9.2 zmluvy.
- 4.6 Ak po protokolárnom odovzdaní diela podľa bodu 4.5 tejto zmluvy objednávateľ zistí vady diela, je zhotoviteľ povinný takéto vady diela, ktoré mu budú zo strany objednávateľa písomne oznámené, bezodkladne odstrániť na vlastné náklady v súlade s článkom VII tejto zmluvy).
- 4.7 Ak zhotoviteľ riadne dokončí dielo pred dohodnutým termínom uvedeným v bode 4.1 zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje takto riadne vykonané dielo prevziať aj v skoršom termíne. Zhotoviteľ riadne dokončenie diela pred termínom dohodnutým v bode 4.1 zmluvy a jeho možnosť prevzatia oznámi objednávateľovi písomne na adresu jeho sídla alebo elektroniky na e-mail uvedený v bode 1.1 zmluvy.
- 4.8 Dodržanie termínov plnenia podľa bodu 4.1 tohto článku zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením záväzku po dobu, počas ktorej nemohol plniť svoje povinnosti následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom termín plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcií.
- 4.9 Zhotoviteľ vykoná dielo v mieste plnenia, ktoré odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi podľa ustanovení tohto článku.

## **Článok V Cena diela**

- 5.1 Dohodnutá cena za vykonanie diela je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená cenovou ponukou zhotoviteľa uvedenej v Prílohe č. 1 k zmluve.
- 5.2 Dohodnutá cena za vykonanie diela vrátane servisného paušálu je nasledovná:  
**Cena diela bez DPH: 122 600,00 EUR**  
(slovom jednostodvadsaťdvatisícšesť eur bez DPH)  
**Cena diela s DPH: 147 120,00 EUR**  
(slovom jednoštyridsaťsedemtisícstodvadsať eur s DPH)

Zhotoviteľ je platiteľom DPH.

- 5.3 Podrobná špecifikácia ceny diela je uvedená v Prílohe č. 2 k zmluve: Špecifikácia ceny diela (ďalej len „Príloha č. 2“). Celková cena vrátane DPH je sumárom jednotlivých položiek a jednotlivých druhov prác uvedených v Prílohe č. 2. Za správnosť kalkulácie ceny diela zodpovedá zhotoviteľ.
- 5.4 Dohodnutá cena za vykonanie diela je konečná, pevná, záväzná a zahŕňa všetky náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s realizáciou jeho záväzku podľa tejto zmluvy. Prípadné náklady prevyšujúce dohodnutú cenu a súvisiace s odstraňovaním väd, znáša zhotoviteľ. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnutú cenu diela.

## **Článok VI** **Platobné podmienky**

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na vykonaní diela bez zálohových platieb. Zhotoviteľ vystaví faktúru objednávateľovi za vykonanie diela až po riadnom odovzdaní diela objednávateľovi podľa článku IX zmluvy. Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis skutočne vykonaných prác potvrdený podpisom oprávnených osôb oboch zmluvných strán. Súpis skutočne vykonaných prác podľa predchádzajúcej vety tvorí prílohu faktúry vystavenej zhotoviteľom podľa tohto bodu.
- 6.2 Faktúra musí okrem zákonných náležitostí uvedených v § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov obsahovať tieto náležitosti:
- a) označenie zmluvných strán,
  - b) číslo zmluvy a označenie diela,
  - c) deň splatnosti faktúry,
  - d) označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa vo forme IBAN,
  - e) fakturovanú sumu v EUR,
  - f) podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa a odtlačok pečiatky zhotoviteľa,
  - g) prílohu, ktorou je súpis skutočne vykonaných a ocenených prác potvrdený oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.3 Lehota splatnosti vystavenej faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa riadneho doručenia faktúry objednávateľovi v listinnej podobe na adresu jeho sídla uvedenú v záhlaví zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nastane omeškanie s platbou faktúry z dôvodov na strane Štátnej pokladnice, objednávateľ nie je po túto dobu v omeškaní so zaplatením sumy uvedenej vo faktúre.
- 6.4 Objednávateľ má právo vrátiť vystavenú faktúru zhotoviteľovi, ak vystavená faktúra neobsahuje náležitosti daňového dokladu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky alebo ak neobsahuje náležitosti podľa bodu 6.2 tejto zmluvy. Takto objednávateľom vrátenú faktúru zhotoviteľ podľa charakteru nedostatkov buď opraví alebo vystaví novú. V takom prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej alebo novej faktúry objednávateľovi. Objednávateľ sa v tomto prípade nedostáva do omeškania s úhradou faktúry.

- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ ku dňu predloženia ponuky na základe, ktorej sa stal úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní, nebol platcom DPH, ale v priebehu trvania tejto zmluvy sa ním stane, nemá nárok na zvýšenie dohodnutej ceny diela o sadzbu DPH.
- 6.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že faktúru je možné vystaviť a doručiť podľa tejto zmluvy ako aj v zmysle zákona č. 215/2019 Z.z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 215/2019 Z.z.“). Takto vystavená a doručená faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa § 2 ods. 2 zákona č. 215/2019 Z.z.
- 6.7 Cena za vykonanie diela sa považuje za uhradenú v deň, kedy bola príslušná čiastka odpísaná z účtu objednávateľa.
- 6.8 Zhotoviteľ berie na vedomie, že dohodnutá cena, resp. jej časť, je prostriedkom vyplateným zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky. Na použitie týchto prostriedkov a na kontrolu ich použitia týchto prostriedkov a vymáhanie ich neoprávneného použitia alebo zadržania sa vzťahuje režim upravený v osobitných predpisoch (zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

## **Článok VII**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady diela**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané riadne a v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, príp. aj podľa jestvujúcich technických noriem. Súlad s technickými normami sa vzťahuje aj na dodaný tovar súvisiaci s vykonaním diela.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi alebo ktoré vzniknú počas plynutia záručnej doby.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení náležitej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo za vady spôsobené použitím podkladov a vecí, na použití ktorých napriek upozorneniu zhotoviteľa objednávateľ trval.
- 7.4 Záručná doba na dielo je **60 mesiacov** a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia vykonaného diela objednávateľom. Záručná doba na dodaných technologických zariadeniach je určená podľa záručnej doby výrobcu/dodávateľa technických zariadení.
- 7.5 Ak sa počas plynutia záručnej doby zistí, že dielo má vady, objednávateľ má právo požadovať odstránenie týchto väd a zhotoviteľ je povinný tieto vady odstrániť na svoje náklady.
- 7.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že ním zistenú vadu diela oznámi zhotoviteľovi bezodkladne po zistení na adrese zhotoviteľa uvedenej v záhlaví tejto zmluvy.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní po písomnom oznámení objednávateľa podľa bodu 7.6 zmluvy a odstrániť zistené vady na vlastné náklady v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr však do 30 dní od začiatku odstraňovania väd.

- 7.8 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd inou organizáciou na náklady zhotoviteľa, ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne podľa bodu 7.7 tejto zmluvy vady diela neodstráni alebo neposkytne objednávatel'ovi potrebnú súčinnosť. Náklady s tým objednávatel'ovi vzniknuté sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľ v termíne splatnosti ustanovenej objednávatel'om v písomnej výzve na zaplataenie.
- 7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po záručnej dobe, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a je povinný ich na základe písomnej požiadavky objednávatel'a bezplatne odstrániť.
- 7.10 Ak sa preukáže, že vada diela je neodstrániteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať objednávatel'ovi náhradnú časť diela alebo poskytnúť objednávatel'ovi primeranú zľavu z ceny za vykonanie diela. Poskytnutím zľavy nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa, odstrániť vady diela uplatnené objednávatel'om počas záručnej doby.

### **Článok VIII**

#### **Podmienky vykonania diela**

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne, včas, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady, vlastnými prostriedkami a v požadovanej odbornej kvalite, pričom je povinný dodržiavať platné technické normy a všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na dielo.
- 8.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi súčinnosť spočívajúcu najmä v sprístupnení priestorov za účelom vykonania diela, odovzdaní doplňujúcich údajov a podkladov, ktorých potreba vznikne počas realizácie diela. Objednávateľ je povinný odovzdať miesto plnenia v stave, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať s realizáciou diela v súlade s podmienkami zmluvy.
- 8.3 Zhotoviteľ počas vykonávania diela zabezpečí, aby bol vždy jeden výťah v prevádzke.
- 8.4 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a faktických väd. Uvedené neplatí, ak zhotoviteľ neupozornil objednávatel'a na vadnosť pokynov, o ktorých vadnosti vedieť mal a mohol.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, ktorých o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci poučil, a tiež zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 8.6 Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré vzniknú pri zhotovovaní diela v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8.7 Objednávateľ zabezpečí možnosť napojenia sa na odber elektrickej energie a vody.
- 8.8 Stavebný materiál, zariadenia potrebné na vykonanie diela a technologické zariadenia zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou dohodnutej ceny za vykonanie diela v súlade s článkom V tejto zmluvy.
- 8.9 Nebezpečenstvo vzniku škody na jednotlivých častiach diela ako aj na veciach a materiáloch potrebných na vykonanie diela znáša zhotoviteľ až do okamihu protokolárneho prevzatia diela objednávatel'om.

- 8.10 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu spôsobenú na vykonanom diele, jeho časti, na mieste plnenia ako aj na administratívnej budove, v ktorej sa nachádza miesto plnenia, vrátane škody spôsobenej jeho pracovníkmi alebo zamestnancami, ktorí sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy.

## **Článok IX**

### **Odobzdanie a prevzatie diela**

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej tri pracovné dni pred odobzdaním diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, písomne vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie. Následne si zmluvné strany písomne dohodnú presný čas odobzdanie a prevzatia diela. Uvedené sa vzťahuje aj na prípadné vykonanie diela pred termínom podľa bodu 4.7 zmluvy.
- 9.2 O priebehu preberacieho konania spíše objednávateľ v súčinnosti so zhotoviteľom **protokol o odobzdaní a prevzatí diela**, a to v dvoch rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán po jednom vyhotovení. Protokol o odobzdaní a prevzatí diela, okrem základných údajov o zmluvnom vzťahu, obsahuje najmä:
- a) zhodnotenie akosti vykonaného diela,
  - b) súpis zistených väd a v takom prípade dohodu zmluvných strán o opatreniach a lehotách pre zhotoviteľa na odstránenie zistených väd diela,
  - c) súpis odobzdaných dokladov,
  - d) atesty a certifikáty výrobkov,
  - e) kópiu stavebného denníka,
  - f) doklad o likvidácii stavebnej sutiny, ak pri prácach vznikla,
  - g) predpísané skúšky a revízie,
  - h) dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 9.3 Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela, ak má dielo vady, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela alebo ohrozujú či podstatne zhoršujú užívanie diela alebo jeho časti. O odmietnutí prevzatia diela objednávateľom spíše zmluvné strany záznam, ktorý bude obsahovať nedostatky a vady diela, dôvod neprevzatia diela a lehotu, dokiaľ je vady potrebné odstrániť. Po odstránení väd zmluvné strany postupujú pri odobzdaní diela podľa bodov 9.1 a 9.2 zmluvy.

## **Článok X**

### **Sankcie**

- 10.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním a odobzdaním diela riadne a včas v dohodnutom termíne plnenia v zmysle článku IV tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 1 % z celkovej dohodnutej ceny diela uvedenej v článku V tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.
- 10.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela riadne a včas podľa bodu 7.7 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 1 % z celkovej dohodnutej ceny diela uvedenej v článku V tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.
- 10.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úroky z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej čiastky za každý začatý deň omeškania.
- 10.4 Základom pre výpočet sankcií podľa tohto článku ZoD sú ceny s DPH.

- 10.5 Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, nie je týmto dotknutý. Zaplatená zmluvná pokuta sa nezapočítava na náhradu škody. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na trvanie záväzkov zhotoviteľa.
- 10.6 Na účel zabezpečenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zložiť na účet objednávateľa č. **xxx** do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy výkonovú záruku vo výške **5.000,- EUR**. Výkonová záruka bude na účte objednávateľa zložená po celú dobu trvania tejto zmluvy a vrátená zhotoviteľovi po skončení trvania tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľovi vznikne povinnosť zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uhradiť zmluvnú pokutu z výkonovej záruky. Zhotoviteľ súhlasí s použitím výkonovej záruky podľa predchádzajúcej vety.
- 10.7 Ak si objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu z výkonovej záruky podľa bodu 10.6 tejto zmluvy, objednávateľ zašle písomne na adresu zhotoviteľa uvedenú v bode 1.2 tejto zmluvy výzvu na doplnenie výkonovej záruky do výšky stanovenej v bode 10.6 tejto zmluvy, a to v lehote 7 dní odo dňa riadneho doručenia tejto výzvy zhotoviteľovi. V prípade, že zhotoviteľ nedoplní výkonovú záruku riadne a včas, takéto konanie zhotoviteľa je považované za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený z tohto dôvodu odstúpiť od zmluvy.

## **Článok XI Vyššia moc**

- 11.1 Na účely tejto zmluvy sa vyššou mocou rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri podpisovaní zmluvy o dielo, a ktorá znemožňuje realizáciu celého zmluvného diela, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 11.2 Ak by vyššia moc spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov o viac ako 30 kalendárnych dní, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, prípadne na iných postupoch týkajúcich sa ďalšej realizácie zmluvy.
- 11.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, na strane ktorej sa vyskytla prekážka vyššej moci, požiadala pred uplynutím tejto lehoty druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy alebo o prípadné ukončenie zmluvy.
- 11.4 Zmluvné strany nie sú počas trvania vyššej moci v omeškaní s plnením svojich záväzkov podľa tejto zmluvy a oprávnená strana nemá nárok na uplatnenie sankcie spojenej s omeškaním plnenia záväzkov druhej zmluvnej strany, ale len do doby uvedenej v bode 11.3 zmluvy.

## **Článok XII Využitie subdodávateľov**

- 12.1 Zhotoviteľ nie je oprávnený prenechať zhotovenie diela ako celku na realizáciu inému subjektu. Subdodávateľov je oprávnený využiť len na čiastkové práce pri zhotovení diela v rozsahu uvedenom v Prílohe č. 2 k zmluve: Zoznam známych subdodávateľov (ďalej len „Príloha č. 2“). V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy, je zhotoviteľ povinný oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi najmenej desať (10) pracovných dní pred začatím vykonávania príslušnej časti diela týmto subdodávateľom.



Každý takýto subdodávateľ musí spĺňať podmienky uvedené v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ objednávateľovi predloží doklady podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní od subdodávateľa, a to v originálnom vyhotovení alebo ako úradne overené kópie týchto dokladov. Náklady spojené so zabezpečením týchto dokladov znáša zhotoviteľ. Objednávateľ odmietne takéhoto subdodávateľa písomným oznámením zhotoviteľovi zaslaným do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene subdodávateľa v prípade:

- a) nepredloženia dokladov podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní,
- b) nesplnenia podmienok uvedených v zmysle § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,
- c) predloženia neplatných dokladov alebo
- d) poskytnutia nepravdivých alebo skreslených informácií.

12.2 Zhotoviteľ je oprávnený vo výnimočných prípadoch zmeniť, resp. zvýšiť podiel subdodávok uvedený v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, a to zmenou podielu subdodávok pre subdodávateľa už uvedeného v Prílohe č. 2 alebo doplnením nového subdodávateľa spolu s podielom nových subdodávok. V prípade zmeny podielu subdodávok je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi dôvod tejto zmeny, a to aspoň desať (10) pracovných dní pred začatím vykonávania príslušnej časti diela. V prípade doplnenia subdodávateľa je zhotoviteľ tiež povinný oznámiť objednávateľovi takéhoto subdodávateľa spolu s odôvodnením a s popisom ním vykonávaných prác, a to do najmenej desať (10) pracovných dní pred začatím vykonávania príslušnej časti diela týmto subdodávateľom. Takýto subdodávateľ musí spĺňať podmienky uvedené v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ objednávateľovi spolu s oznámením o doplnení subdodávateľa predloží doklady podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní od subdodávateľa, a to v originálnom vyhotovení alebo ako úradne overené kópie týchto dokladov. Náklady spojené so zabezpečením týchto dokladov znáša zhotoviteľ. Objednávateľ odmietne takéhoto subdodávateľa písomným oznámením zhotoviteľovi zaslaným do siedmich (7) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene subdodávateľa v prípade:

- a) nepredloženia dokladov podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní,
- b) nesplnenia podmienok uvedených v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,
- c) predloženia neplatných dokladov alebo
- d) poskytnutia nepravdivých alebo skreslených informácií.

12.3 Zhotoviteľ predloží na schválenie písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne konkrétne práce (službu), ktorú má subdodávateľ vykonať, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia v zmysle Prílohy č. 2. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Súhlas objednávateľa so zmenou subdodávateľa nezavahuje zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti za všetky práce na diele a činnosti vykonané predchádzajúcim subdodávateľom.

12.4 Subdodávateľ môže začať vykonávanie príslušnej časti diela podľa bodov 12.1 a 12.2 zmluvy iba po písomnom odsúhlasení objednávateľom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť diela bez súhlasu objednávateľa alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa objednávateľom, má objednávateľ právo prerušiť práce vykonávané na diele, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie času plnenia podľa bodu 4.1 tejto zmluvy; zhotoviteľ

tiež nemá nárok na úhradu takto vykonaných prác a ani na úhradu nákladov za ich odstránenie.

- 12.5 Zhotoviteľ je zároveň povinný zabezpečiť, aby subdodávateľ nezadal ďalšiemu subdodávateľovi žiadne práce a služby na vykonaní časti diela jemu zadanej zhotoviteľom (uvedené sa nevzťahuje na dodávku zariadení alebo materiálov, prípadne na montáž zariadenia).
- 12.6 Ak zhotoviteľovi alebo jeho známym subdodávateľom vyplýva podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnosť zapísať sa v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“), sú povinní byť registrovaní v registri počas celej doby trvania tejto zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a je dôvodom, ktorý oprávňuje objednávateľa na odstúpenie od zmluvy.
- 12.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že zhotoviteľ, jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávatelia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác. Pri výkone jednotlivých prác pri zhotovovaní diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne zhotovenie diela, akoby ho zhotovoval sám.

### **Článok XIII Ostatné ustanovenia**

- 13.1 Zhotoviteľ má povinnosť objednávateľa informovať o stave a rozpracovanosti diela, a to vždy na požiadanie objednávateľa a podľa jeho potreby.
- 13.2 Zhotoviteľ pri plnení svojho zmluvného záväzku postupuje s odbornou starostlivosťou. Je najmä povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa podkladmi poskytnutými mu objednávateľom a pokynmi objednávateľa, ibaže by sa pokyny javili ako nevhodné.
- 13.3 Na účely tejto zmluvy platí, že zásielka sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia adresátom. V prípade, ak adresát zásielku neprevzal, zásielka sa považuje za doručenie dňom vrátenia nedoručenej alebo nedoručiteľnej zásielky odosielateľovi alebo dňom odmietnutia prijatia zásielky adresátom.

### **Článok XIV Trvanie zmluvy**

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže okrem splnenia záväzkov zmluvných strán zaniknúť aj písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou objednávateľa alebo odstúpením od zmluvy.
- 14.2 Objednávateľ môže aj bez uvedenia dôvodu ukončiť zmluvu písomnou výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede zhotoviteľovi.
- 14.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpiť od zmluvy je možné pri jej podstatnom porušení, v prípade začatia konkurzného konania alebo reštrukturalizácie voči

zhotoviteľovi, v prípade vstupu zhotoviteľa do likvidácie alebo ak tak stanovuje táto zmluva. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy v listinnej podobe druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo zmluvných strán na úhradu zmluvne dohodnutých sankcií a na náhradu škody.

- 14.4 Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje:
- neodovzdanie vykonaného diela v požadovanej kvalite a rozsahu podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy,
  - omeškanie s dokončením a odovzdaním diela o viac ako 15 kalendárnych dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
  - nezloženie výkonovej záruky v lehote alebo výške podľa bodu 10.6 zmluvy,
  - opakované porušenie zmluvných podmienok, a to napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zo strany objednávateľa.
- 14.5 Zhotoviteľ je povinný po zániku zmluvy z dôvodu odstúpenia od zmluvy odovzdať objednávateľovi dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia nachádza a vykonať potrebné kroky, ktoré neznesú odklad za účelom zabezpečenia diela pred vznikom nebezpečenstva škody. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom všetky podklady, ktoré prijal od objednávateľa k vykonaniu diela a všetky atesty, osvedčenia, certifikáty, záručné listy a pod., týkajúce sa zrealizovanej časti diela.

## **Článok XV**

### **Záverečné ustanovenia**

- 15.1 Vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami iných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 15.2 Zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 15.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 15.4 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou očíslovaných písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán a za dodržania podmienok podľa ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 15.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú  
Príloha č. 1: Špecifikácia predmetu zmluvy  
Príloha č. 2: Špecifikácia ceny diela  
Príloha č. 3: Zoznam známych subdodávateľov
- 15.6 Ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, neplatnosť alebo neúčinnosť ustanovenia nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, ani samotnej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie bez zbytočného odkladu nahradia tak, aby bol v čo najväčšom možnom rozsahu dosiahnutý účel zmluvy. Obdobne budú zmluvné strany

postupovať aj v prípade, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je nevykonateľné.

15.7 Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní oprávnenými zástupcami zmluvných strán objednávateľ dostane päť rovnopisov a zhotoviteľ dostane dva rovnopisy.

15.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluvu uzatvárajú na základe svojej skutočnej vážnej, určitej a slobodnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

**Za objednávateľa:**

V Bratislave dňa

**Za zhotoviteľa:**

V Bratislave dňa

---

**Ing. Soňa Filípková**  
generálna tajomníčka služobného úradu  
Ministerstvo práce, sociálnych vecí  
a rodiny Slovenskej republiky

---

**Ing. Ján Hriňa**  
konateľ  
OTIS Výťahy, s.r.o.

---

**Ladislav Olšovský**  
konateľ  
OTIS Výťahy, s.r.o.