

D O D A T O K č. 10
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 713/07

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
korešpondenčná adresa: P.O.BOX 332, 085 03 Bardejov 3
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom - konateľom spoločnosti
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. č. ú. 3644590003/ 5600
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003 SWIFT Code: KOMASK2X
IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení Ing. Róbertom Pintérom – generálnym riaditeľom Sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra SR na základe plnomocenstva KM-OPS4-
2016/000623-189 zo dňa 03.11.2016
IČO: 00 151 866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180
IBAN SK7881800000007000180023
/ ďalej nájomca /

Mení sa a dopĺňa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Administratívna budova, súp.č.31, Ul. Dlhý rad 16 v Bardejove, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279, 10677. Zmluvné strany sa dohodli na zmene podmienok zmluvy od 01.08.2017.

Nebytové priestory budú užívané na kancelárske účely pre potreby Okresného úradu Bardejov.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s rozhodnutím Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m².

Účel využitia		plocha m2	sadzba	Spolu v €
1. kancelária	m.č. 17	21,65		
2. kancelária	m.č. 29	15,45		
3. kancelária	m.č. 32	15,55		
4 . kancelária	m.č. 40	13,50		
Hlavná budova - prízemie		66,15	21,58	1 427,52

1. kancelária	m.č. 5	14,15		
2. kancelária	m.č. 6	25,97		
3. kancelária	m.č. 7	15,21		
4. kancelária	m.č. 9	18,87		
5. kancelária	m.č. 10	18,62		
6. kancelária	m.č. 11	19,12		
7. kancelária	m.č. 12	18,87		
8. kancelária	m.č. 14	12,50		
9. kancelária	m.č. 15	10,50		
10. kancelária	m.č. 16	28,62		
11. kancelária	m.č. 17	14,68		
12. kancelária	m.č. 18	14,84		
13. kancelária	m.č. 19	13,79		
14. kancelária	m.č. 20	23,80		
15. kancelária	m.č. 21	41,87		
16. kancelária	m.č. 22	15,08		
17. kancelária	m.č. 23	29,80		
18. kancelária	m.č. 24	16,42		
19. kancelária	m.č. 31	15,08		
20. kancelária	m.č. 32	15,08		
21. kancelária	m.č. 33	14,28		
22. kancelária	m.č. 34	31,94		
I. poschodie		429,09	21,58	9 259,76
1. kancelária	m.č. 1	25,49		
2. archív	m.č. 3	19,92		
3. kancelária	m.č. 9	28,31		
4. kancelária	m.č. 10	14,31		
5. kancelária	m.č. 11	30,55		
6. kancelária	m.č. 12	15,15		
7. kancelária	m.č. 27	16,42		
8. kancelária	m.č. 26	32,20		
II. poschodie		182,35	21,58	3 935,11
Stará budova				
- podiel na spoločných priestoroch 677,59 x 53,25 %		360,82	8,30	2 994,81
1. garáž	m.č. 4	19,66		
2. garáž	m.č. 6	23,56		
3. dielňa	m.č. 5	33,00		
4. umývarka	m.č. 7	36,58		
Garáže		112,80	13,28	1 497,98
1. archív	m.č. 26	19,94		
2. ústredňa	m.č. 1a	17,55		
3. vodiči – denná miestnosť	m.č. 36	13,63		
Prízemie pri bufete		51,12	11,62	594,01
1. archív /PAM OÚ/	m.č. 03	16,80		
2. archív /PAM OÚ/	m.č. 05	37,80		

3. archív /masky OÚ/	m.č. 09,10	35,30		
4. archív OÚ	m.č. 011	48,20		
5. archív OÚ	m.č. 014	17,40		
6. sklad OÚ	m.č. 015-17	70,20		
Suterén - stará budova		225,70	11,62	2 622,63

1. kancelária	m.č. 40	15,53		
2. kancelária	m.č. 41	33,96		
3. kancelária	m.č. 42	33,96		
4. kancelária	m.č. 43	16,98		
5. kancelária	m.č. 72	13,38		
6. kancelária	m.č. 71	30,08		
7. kancelária	m.č. 70	17,00		
Prízemie - nová budova		160,89	21,58	3 472,01

1. soc. zariadenie – WC	m.č. 73	2,28		
2. soc. zariadenie – WC	m.č. 74	6,39		
3. soc. zariadenie – WC	m.č. 75	2,46		
4. soc. zariadenie – WC	m.č. 76	5,11		
5. soc. zariadenie – WC	m.č. 77	1,60		
Prízemie – nová budova		17,84	8,30	148,07

Podiel na spoločných priestoroch prízemie nová budova		48,55	8,30	402,97
---	--	--------------	-------------	---------------

S P O L U		1 655,31 m²		26 354,87
------------------	--	--------------------	--	------------------

DPH 20 % -

A, mesačné nájomné 2 196,24 €

B, mesačné zálohové platby za služby:

- elektrická energia	589,00	€
- vodné, stočné a zrážková voda	151,00	€
- teplo 1 306,20 m²	930,00	€
- DPH 20 % za služby	334,00	€

C, mesačný predpis za nájom a služby 4 200,24 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach, vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 713/07. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Prenajímateľ môže jednostranne upraviť výšku nájmu raz ročne o maximálnu mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 713/07.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 713/07 ostávajú nezmenené.

V Bardejove, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Jaroslav Žák
konateľ spoločnosti

Ing. Róbert Pintér
generálny riaditeľ Sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra SR

D O H O D A
o úhrade nájomného, služieb a DPH

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
korešpondenčná adresa: P.O.BOX 332, 085 03 Bardejov 3
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom - konateľom spoločnosti
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. č. ú. 3644590003/ 5600
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003 SWIFT Code: KOMASK2X
IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení Ing. Róbertom Pintérom – generálnym riaditeľom Sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra SR na základe plnomocenstva KM-OPS4-
2016/000623-189 zo dňa 03.11.2016
IČO: 00 151 866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180
IBAN SK7881800000007000180023
/ ďalej nájomca /

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na pravidelných mesačných splátkach nájomného, služieb a DPH takto:

Dátum dodania	Nájomné	DPH 20 %	Služby	DPH 20 %	Spolu €	PČF
31.01.2017	2 153,08	–	1 644,00	328,80	4 125,88	7131701
28.02.2017	2 153,08	–	1 644,00	328,80	4 125,88	7131702
31.03.2017	2 153,08	–	1 644,00	328,80	4 125,88	7131703
30.04.2017	2 153,08	–	1 644,00	328,80	4 125,88	7131704
31.05.2017	2 153,08	–	1 644,00	328,80	4 125,88	7131705
30.06.2017	2 153,08	–	1 644,00	328,80	4 125,88	7131706
31.07.2017	2 153,08	–	1 644,00	328,80	4 125,88	7131707
31.08.2017	2 196,24	–	1 670,00	334,00	4 200,24	7131708
30.09.2017	2 196,24	–	1 670,00	334,00	4 200,24	7131709
31.10.2017	2 196,24	–	1 670,00	334,00	4 200,24	7131710
30.11.2017	2 196,24	–	1 670,00	334,00	4 200,24	7131711
31.12.2017	2 196,24	–	1 670,00	334,00	4 200,24	7131712

V Bardejove, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Jaroslav Žák
konateľ spoločnosti

Ing. Róbert Pintér
generálny riaditeľ Sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra SR