

ZMLUVA O DIELO

č. CPPO-ON-2021/002780-046

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení na realizáciu akcie:

**„Poprad OÚ, rekonštrukcia spevnených plôch“
(ďalej len „ZoD“)**

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ

Názov a sídlo:

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Pribinova č. 2
812 72 Bratislava

V zastúpení:

Mgr. Tomáš Oparty
generálny riaditeľ sekcie ekonomiky
Ministerstva vnútra SR na základe plnomocenstva
č.p.:SL-OPS-2021/001914-045 zo dňa 07.04.2021Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
zmluvných:**Ing. Peter Kolenčík**Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
technických:**Ing. Vladislav Mihaľ**
Ing. Ingrid Lovásová

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

SK78 8180 0000 0070 0018 0023

IČO:

00 151 866

DIČ:

2020571520

tel.:

+421 961 80 5416

fax:

+421 961 80 5309

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ

Názov a sídlo:

INTERBAU s.r.o.
Brezovica 520
082 74 Brezovica

V zastúpení:

Ing. Peter Hroš, konateľ spoločnostiOsoba oprávnená na rokovanie vo veciach
zmluvných:**Ing. Peter Hroš**Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
technických:**Ing. Peter Hroš**

Bankové spojenie:

[REDACTED]

Číslo účtu:

[REDACTED]

IČO:

44 688 997

DIČ:

2022792728

IČ DPH

SK2022792728

tel.:

[REDACTED]

fax:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo:
21419/P.

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Táto ZoD je výsledkom procesu verejného obstarávania postupom podľa § 117 zákona Národnej rady SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na uskutočnenie stavebných prác. Výzva na predloženie ponuky bola zverejnená na webovom sídle objednávateľa.

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto ZoD je záväzok zhotoviteľa, že za podmienok dohodnutých v tejto ZoD, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zrealizuje pre objednávateľa dielo :

„Poprad OÚ, rekonštrukcia spevnených plôch“ (ďalej len „dielo“)

V rámci diela sa budú realizovať výmena pôvodných vrstiev spevnených plôch za nové (vrátane podkladu) v rozsahu búracie práce, zemné práce, likvidácia odpadu, betonáž, asfaltovanie, vodorovné a zvislé dopravné značenie. V zatravnenej časti plochy parkoviska sa uvažuje s výrubom stromov a odstránením porastu. Súčasne je potrebné riešiť odľučovač ropných látok a osvetlenie parkoviska, ktoré sú navrhované ako samostatné stavebné objekty.

Stavba je členená na nasledovné stavebné objekty:

SO 01 Rekonštrukcia spevnených plôch

SO 02 Kanalizácia dažďová – Zaolejované vody + ORL

SO 03 Verejné osvetlenie

Realizácia stavebných prác bude prebiehať počas prevádzky objektu.

- 2.2. Realizácia stavebných prác bude uskutočnená v rozsahu podľa spracovaného a overeného projektu stavby a právoplatného stavebného povolenia vrátane :

- a) zabezpečenia vypracovania plánu Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku podľa príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov,
- b) vytýčenia a vyznačenia existujúcich inžinierskych sietí v miestach vykonávania zemných prác. V prípade, ak vyjadrenia správcov sietí v čase začatia realizácie diela nebudú aktuálne, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť ich aktualizáciu,
- c) vybavenia rozhodnutia o povolení vjazdu na komunikáciu,
- d) zabezpečenia dočasného dopravného značenia,
- e) vybavenie rozhodnutia o zábere verejného priestranstva pre účely výstavby,
- f) vybavenie rozhodnutia na rozkopávku pre účely výstavby,
- g) dodania príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov v dvoch (2) vyhotoveniach,
- h) vyhotovenia príslušných správ o odborných prehliadkach a skúškach zariadení v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach,
- i) vykonania príslušných odborných prehliadok a odborných skúšok v rozsahu STN, v prípade inštalácie vyhradených technických zariadení podľa Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými,

zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov vrátane vykonania všetkých postupov vyplývajúcich z tejto vyhlášky v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach,

- j) dodania dokladov o zhutnení podložia pri realizácii zakladania a spevnených plôch (protokoly o skúške) v dvoch (2) vyhotoveniach,
- k) dodania dokladov o využití a zneškodnení všetkých odpadov s uvedením názvu stavby a druhu a množstva odpadu, ktoré vzniknú pri realizácii prác na povolené skládky (evidenčné listy odpadov, vážne lístky, faktúry za uloženie odpadu na skládku) v dvoch (2) vyhotoveniach, z toho jedno (1) originálne vyhotovenie,
- l) zabezpečenia ďalších dokladov súvisiacich s uvedením do prevádzky v dvoch (2) vyhotoveniach,
- m) dodania projektu skutočného realizovania stavby v počte dve (2) paré,
- n) vyhotovenia geodetickej časti dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby pozemných, podzemných a nadzemných objektov a zariadení v záväznom geodetickom systéme, priestorové zameranie všetkých podzemných vedení a zariadení realizovať pred ich zakrytím podľa § 35 Vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. 300/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov,
- o) vypracovania geometrického plánu podľa § 67 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, ak došlo k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby (§ 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona).

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto ZoD, za včas a riadne zhotovené a odovzdané dielo zaplatí zhotoviteľovi cenu podľa článku V. tejto ZoD.

2.4. Východiskové podklady k predmetu ZoD:

- a) projekt stavby vrátane vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácií,
- b) právoplatné povolenie na uskutočnenie vodnej stavby č. j.: OU-PP-OSZP-2019/010427-004-LS zo dňa 19.07.2019,
- c) právoplatné stavebné povolenie vydané oddelením stavebného poriadku a odborných činností OSNMIV SHNM MV SR č. p.: SHNM-OSNMIV-SU-178-5/2019 zo dňa 12.11.2019.

Čl. III. ČAS PLNENIA

3.1. Realizácia predmetu ZoD dohodnutého v rozsahu a obsahu článku II. tejto ZoD sa uskutoční nasledovne :

Začiatok doby plnenia : **dňom odovzdania staveniska**
Koniec doby plnenia : **do 6 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska.**

3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred koncom doby plnenia dohodnutej v bode 3.1. tohto článku tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

3.3. Prípadnú zmenu konca doby plnenia podľa bodu 3.1. tohto článku tejto ZoD je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a v súlade s bodom 14.1. článku XIV. tejto ZoD.

Čl. IV.

MIESTO PLNENIA

Miestom plnenia predmetu ZoD podľa článku II. tejto ZoD je objekt areálu Okresného úradu Poprad na ul. Nábřežie Jána Pavla II. 16 v Poprade, zapísaný na LV č. 6449, parcelné číslo 253/4, súpisné číslo 439, katastrálne územie Poprad.

Čl. V.

CENA ZA DIELO

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu ZoD (ďalej len „cena za dielo“) v rozsahu článku II. tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona Národnej rady SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a Vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarávania ako cena vrátane DPH vo výške:

175 199,78 Eur

slovom: stosedemdesiatpäťtisícstodevät’desiatdeväť a 78/100 Eur

Cena za dielo celkom predstavuje:

| | | |
|---|-------------------|------------|
| a) cena celkom bez DPH | 145 999,82 | Eur |
| b) DPH 20% | 29 199,96 | Eur |
| c) cena celkom vrátane DPH | 175 199,78 | Eur |

- 5.2. Cena za dielo bola stanovená na základe pokynov uvedených vo výzve na predloženie ponuky č. p.: CPPO-ON-2021/002780-002 a vysvetlení v procese verejného obstarávania a je podrobne špecifikovaná v prílohe č. 1 k tejto ZoD.
- 5.3. Cenu za dielo dohodnutú v bode 5.1. písm. c) tohto článku tejto ZoD je možné meniť v prípade zmeny sadzby DPH v súlade s bodom 14.1. článku XIV. tejto ZoD.
- 5.4. V prípade vzniku navyše prác, ktoré vyplývajú z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia v priebehu realizácie diela a ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, prípadné zmeny stavebných materiálov a dodávok alebo iných zmien vyvolaných zo strany objednávateľa ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v bode 5.1. písm. c) tohto článku tejto ZoD, budú predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou dodatku k tejto ZoD v súlade s bodom 14.1. článku XIV. tejto ZoD. Podkladom pre uzavretie dodatku k tejto ZoD budú objednávateľom schválené zmenové listy stavby k jednotlivým navyše prácam spracované zhotoviteľom v priebehu realizácie diela. Vzor zmenového listu stavby tvorí Prílohu č. 2 tejto ZoD.
- 5.4.1 Zhotoviteľ je povinný k dodatku k ZoD vypracovať v termíne stanovenom objednávateľom :
- a) dôvodovú správu, ktorá bude obsahovať krátky a výstižný popis navyše prác podľa jednotlivých položiek s označením prislúchajúcich čísel položiek,
 - b) dodatok k špecifikácii ceny uvedenej v Prílohe č. 1 k tejto ZoD, v nasledovnom rozsahu:
 - rekapitulácia ceny, ktorá bude obsahovať cenu zo špecifikácie ceny, cenu jednotlivých dodatkov k špecifikácii ceny a cenu spolu,
 - samostatný položkový rozpočet navyše prác označený ako „prípčet“ v rovnakom členení podľa pôvodného rozpočtu (stavebné objekty, časti atď.) vypracovaný na základe výkazu výmer navyše prác spracovaného zhotoviteľom,

prípadne v spolupráci s projektantom, ktorého súčasťou bude podrobný výpočet požadovaných množstiev pri jednotlivých položkách,

- samostatný položkový rozpočet prác, ktoré nebudú realizované označený ako „odpočet“.

5.4.2 Pre výpočet zmeny ceny bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:

- a) zmeny množstiev, výmer – v prípade úpravy množstva merných jednotiek, ak sa nemenia položky konštrukcií a prác, u položiek na ktoré sú v *Prilohe č. 1* tejto ZoD dohodnuté jednotkové ceny, sa tieto ceny uplatnia aj na zvýšené množstvá,
- b) pri doplnení nových položiek konštrukcií a prác, ktoré sa v *Prilohe č. 1* k tejto ZoD nevyskytujú, použije zhotoviteľ položky a ceny z cenníka oceňovacieho programu **CENKROS**, platného pre príslušné obdobie realizácie navyše prác. Práce, pre ktoré sa v používanom cenníku nenachádza príslušná položka, budú oceňované najbližšie adekvátnou položkou, pre ktorú bude predložený rozbor ceny so vstupnými údajmi platnými pre daný cenník. Objednávateľ si vyhradzuje právo vyžiadať si k špecifickému a priamemu materiálu príslušný relevantný doklad, t. j. cenovú ponuku, alebo daňový doklad (faktúra),
- c) práce vykonané v menšom rozsahu ako vyplýva z *Prílohy č. 1* k tejto ZoD budú odpočítané v nevykonanom rozsahu.

5.5. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na :

- 5.5.1 vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska a stráženie staveniska zhotoviteľom počas výstavby,
- 5.5.2 činnosti vyšpecifikované v bode 2.2. písm. a) až o) článku II. tejto ZoD,
- 5.5.3 vedľajšie rozpočtové náklady a kompletizačnú činnosť,
- 5.5.4 úhradu spotrebovaných energií (elektrická energia, úžitková voda, plyn), špecifikované v bode 9.21. článku IX. tejto ZoD,
- 5.5.5 náklady na označenie stavby tabuľou s potrebnými údajmi o stavbe a účastníkoch výstavby.

Čl. VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cena za dielo bude hradená formou *priebežnej fakturácie* do výšky 90% z celkovej ceny za dielo vrátane DPH, prípadne podľa pokynov objednávateľa. Faktúry zhotoviteľ vystaví a doručí na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto ZoD v časti objednávateľ.
- 6.2. Vykonané práce podľa bodu 2.1. článku II. tejto ZoD bude zhotoviteľ fakturovať na základe zisťovacieho protokolu a súpisu vykonaných prác potvrdených technickým dozorom objednávateľa. V súpise vykonaných prác je potrebné presne dodržiavať terminológiu podľa projektovej dokumentácie a to názov stavby, názov a označenia stavebného objektu alebo časti. Zhotoviteľ je povinný predložiť súpis vykonaných prác na odsúhlasenie technickému dozoru objednávateľa najneskôr päť (5) pracovných dní pred požiadavkou na ich odsúhlasenie. Technický dozor objednávateľa potvrdí súpis vykonaných prác najneskôr päť (5) pracovných dní od ich obdržania iba v prípade, ak bude bez chýb. Ak má súpis vykonaných prác chyby, Technický dozor objednávateľa ho po prekontrolovaní obratom vráti zhotoviteľovi na prepracovanie s presným definovaním jeho chýb a nedostatkov. Až na základe odsúhlaseného a potvrdeného súpisu vykonaných prác je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru.

- 6.3. Faktúra spolu s prílohami bude objednávateľovi predložená v piatich (5) originálnych vyhotoveniach. Spolu s vystavenou faktúrou zhotoviteľ zároveň dodá objednávateľovi ako prílohu tejto faktúry :
1. zisťovací protokol a súpis vykonaných prác podľa bodu 6.2 tohto článku tejto ZoD,
 2. podrobnú fotodokumentáciu preukazujúcu zrealizovanie všetkých fakturovaných prác, dodávok a použitých materiálov v súlade s položkami schváleného rozpočtu. Z fotodokumentácie musí byť zrejmé najmä :
 - a) typ výrobku alebo materiálu,
 - b) ak ide o technologické zariadenie, jeho technické parametre,
 - c) ak ide o materiál, jeho zabudovanie do stavby.
 3. atesty, certifikáty, vyhlásenie o parametroch a dodacie listy od zabudovaných materiálov a výrobkov uvedených v súpise vykonaných prác.
 4. doklady o využití a zneškodnení odpadov uvedených v súpise vykonaných prác s uvedením názvu stavby a druhu a množstva odpadu, (evidenčné listy odpadov, vážne lístky, faktúry za uloženie odpadu na skládku),
- Príloha faktúry uvedená v bode 1 bude predložená aj v elektronickej podobe vo formáte „xls“ a prílohy faktúry uvedené v bode 2 až 4 budú predložené iba v elektronickej podobe a to na CD/DVD nosiči v dvoch vyhotoveniach.
- 6.4. Vystavenie *konečnej faktúry* celého diela je podmienené riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení väd a nedorobkov. Konečnú faktúru vystaví zhotoviteľ do pätnástich (15) dní po ukončení odovzdávacieho a preberacieho konania.
- 6.5. Objednávateľ vykoná odsúhlasenie faktúry alebo ju vráti na dopracovanie zhotoviteľovi s pripomienkou brániacou úhrade faktúry. Objednávateľ má právo vrátiť zhotoviteľovi faktúru na prepracovanie alebo doplnenie, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu a požadované prílohy podľa bodu 6.3 tohto článku tejto ZoD. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 6.6. Lehota splatnosti faktúr je tridsať (30) dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto ZoD v časti objednávateľ.
- 6.7. Za deň doručenia faktúr objednávateľovi sa považuje dátum uvedený v pečiatke z Centrálnnej evidencie faktúr odboru účtovníctva sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra SR. Lehota splatnosti faktúr začína plynúť od tohto dátumu. V prípade, ak posledný deň lehoty splatnosti faktúr pripadne na štátny sviatok alebo deň pracovného pokoja, za posledný deň lehoty splatnosti faktúr sa považuje nasledujúci pracovný deň.
- 6.8. Objednávateľ neposkytuje preddavky.

Čl. VII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa overeného projektu stavby, podľa slovenských technických noriem, podľa technickej dokumentácie stavebného výrobku alebo spracovávanej stavebnej hmoty (technické listy, technologická dokumentácia) a všeobecne záväzných právnych predpisov na území SR platných v čase realizácie a že bude ako riadne dokončené dielo spôsobilé užívania objednávateľom v súlade s príslušnými ustanoveniami § 13 zákona Národnej rady SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o BOZP“).

- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie ustanovení zákona Národnej rady SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri druhoch odpadu, ktoré je možné považovať za druhotnú surovinu (železo a oceľ, zmiešané kovy a pod.) je zhotoviteľ povinný získať finančné prostriedky za zhodnotenie tohto odpadu/druhotnej suroviny odviesť na príjmový účet objednávateľa vedený v Štátnej pokladnici, č. účtu SK05 8180 0000 0070 0017 9882. Ako variabilný symbol uvedie zhotoviteľ svoje IČO.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným bode 7.1. tohto článku tejto ZoD.
- 7.4. Zmluvné strany dohodli *záručnú dobu 60 mesiacov*, ktorá sa vzťahuje na riadne dokončené dielo a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Na zariadenia a dodávky, ktorým bol vydaný záručný list výrobcom sa dĺžka záruky riadi týmto záručným listom a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené neodborným zásahom, mechanickým poškodením užívateľa a bežným opotrebením.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v bode 7.7. tohto článku tejto ZoD.
- 7.6. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr v pracovný deň nasledujúci po dni ich zistenia.
- 7.7. Zhotoviteľ je povinný do troch (3) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na odstránenie vady a v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do piatich (5) pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
- 7.8. V prípade vady diela, na odstránenie ktorej bude potrebný dlhší čas, ako lehota stanovená v bode 7.7. tohto článku tejto ZoD, je zhotoviteľ povinný do troch (3) pracovných dní po písomnom oznámení vady diela, dohodnúť písomnou formou s objednávateľom spôsob a termín odstránenia vady diela. Ak nedôjde medzi zmluvnými stranami k dohode podľa predchádzajúcej vety tohto bodu tohto článku ZoD má sa za to, že zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu diela do tridsať (30) dní od uplatnenia reklamácie vady objednávateľom.
- 7.9. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela zistené po čase uvedenom v bode 7.3. tohto článku tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady.
- 7.10. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval.
- 7.11. Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdávaní a preberaní diela je povinný objednávateľ uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.12. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

Čl. VIII.

ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROK Z OMEŠKANIA

- 8.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela v dohodnutom čase plnenia podľa bodu 3.1. článku III. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela uvedenej v bode 5.1. písm. a) článku V. tejto ZoD za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.2. V prípade omeškania objednávateľa so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti má zhotoviteľ nárok na úroky z omeškania z nezaplatenej sumy najmenej v sadzbe podľa § 369a Obchodného zákonníka.
- 8.3. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela v lehotách dohodnutých v bode 7.7. a 7.8. článku VII. a v bode 10.5. článku X. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- 8.4. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa bodu 9.13. 9.17. a 9.18. článku IX. tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 166 Eur za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.5. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa bodu 9.19. článku IX. tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 20 Eur za každého pracovníka a každý prípad porušenia.
- 8.6. V prípade neprítomnosti stavbyvedúceho podľa bodu 9.9. článku IX. tejto ZoD, prípadne jeho určeného zástupcu na stavbe má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 166 Eur za každý prípad porušenia.
- 8.7. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa bodu 9.14. článku IX. tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 166 Eur za každý prípad porušenia.
- 8.8. V prípade neprístupnosti stavebného denníka na stavbe podľa bodu 9.8. článku IX. tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 166 Eur za každý prípad porušenia.
- 8.9. Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa vyššie uvedených bodov (okrem bodu 8.2.) tohto článku tejto ZoD) v prípade vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe. Pre účely tejto ZoD sa za vyššiu moc považujú udalosti, ktoré nie sú závislé od konania zmluvných strán, a ktoré nemôžu zmluvné strany ani predvídať ani nijakým spôsobom priamo ovplyvniť, a to najmä vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, požiare, embargo, karantény. Oslobodenie od zodpovednosti za nesplnenie povinností podľa tejto ZoD trvá len po dobu pôsobenia vyššej moci, najviac však dva mesiace. Po uplynutí tejto doby sa zmluvné strany dohodnú o ďalšom postupe. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na okolnosti vylučujúce zodpovednosť právo písomne odstúpiť od tejto ZoD.
- 8.10. Zaplatenie zmluvnej pokuty/zmluvných pokút nemá vplyv na náhradu škody, ktorú zavini zhotoviteľ objednávateľovi pri plnení tejto ZoD.

Čl. IX.

SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 9.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko spolu s východiskovými podkladmi k predmetu ZoD podľa bodu 2.4. článku II. tejto ZoD (ďalej len „východiskové podklady“) do desiatich (10) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto ZoD a to vyhotovením

záznamu o odovzdaní a prevzatí staveniska a zápisom do stavebného denníka.

- 9.2. Zhotoviteľ je povinný riadne preskúmať všetky východiskové podklady, ktoré mu objednávateľ poskytol. Prípadný rozpor východiskových podkladov s oceneným položkovým rozpočtom (špecifikácia ceny uvedená v *prílohe č. 1* k tejto ZoD) je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto ZoD v časti objednávateľ najneskôr do desať (10) pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska a je povinný ich špecifikovať formou predloženia chýbajúcich rozpočtových položiek s ich presným popisom a množstvom. Na rozpory, ktoré nebudú špecifikované podľa tohto bodu alebo budú objednávateľovi oznámené po stanovenom termíne, nebude objednávateľ neskôr prihliadať a nebude ich akceptovať.
- 9.3. Zhotoviteľ dňom prevzatia staveniska preberá na seba zodpovednosť so všetkými právami a povinnosťami zamestnávateľa podľa zákona o BOZP a prípadnými dôsledkami podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka vyplývajúcimi z porušenia povinností najmä v prípade svojich zamestnancov, podnikajúcich fyzických alebo právnických osôb, ktoré budú v jeho mene a na jeho zodpovednosť v priestoroch staveniska pracovať a vyvíjať akúkoľvek činnosť podľa jeho pokynov a podľa pokynov stavbyvedúceho.
- 9.4. Zhotoviteľ prevzaté stavenisko, ako svoje pracovisko a priestor, zabezpečí v súlade s príslušnými ustanoveniami § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení, zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu.
- 9.5. Zhotoviteľ a objednávateľ ďalšie podrobnosti a špecifiká súvisiace s rozsahom a užívaním staveniska počas realizácie predmetu ZoD vrátane prípadného vzájomného spolupôsobenia v oblasti BOZP a OPP a organizačného a personálneho zabezpečenia kontrolných dní dohodnú v rámci záznamu o odovzdaní a prevzatí staveniska vyhotoveného podľa čl. IX bod 9.1 tejto ZoD. Zhotoviteľ je súčasne povinný dodržiavať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií z rozhodnutí, vyjadrení a stanovísk spracovaných k projektovej dokumentácii stavby. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 9.6. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.
- 9.7. Zhotoviteľ prehlasuje, že on, jeho zamestnanci, alebo jeho subdodávateľia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám. Subdodávateľ, ktorý má podľa § 11 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v súlade so zákonom Národnej rady SR č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“).
- 9.8. Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov. Do stavebného denníka s dvoma (2) prepismi bude zástupca zhotoviteľa denne zapisovať všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto ZoD, najmä odovzdanie stavebných pripraveností, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník sa musí počas realizácie diela neustále nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný oprávneným zástupcom objednávateľa, zhotoviteľa, projektanta stavby a dotknutých orgánov štátnej správy.

- 9.9. Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto ZoD a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľ a Ing. Jozef Lech. Zhotoviteľ zabezpečí, že stavbyvedúci alebo jeho zástupca sa denne zdržuje na stavbe po celú dobu realizácie diela a zhotoviteľ musí ich poverenie alebo ich výmenu písomne oznámiť objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na žiadosť objednávateľa vymeniť najneskôr do osem (8) dní od požiadania osobu stavbyvedúceho, ak má objednávateľ k činnosti namietaného stavbyvedúceho výhrady.
- 9.10. Za objednávateľa je výkonom technického dozoru poverený Ing. Vladislav Mihaľ t. č. 0907 248 035, a výkonom funkcie koordinátora bezpečnosti Mgr. Katarína Šimková, t. č. 0907 265 731. Uvedeným osobám objednávateľa zhotoviteľ umožní operatívny prístup do priestorov staveniska po predchádzajúcom ohlásení sa u stavbyvedúceho.
- 9.11. V prípade preukázateľného nedodržavania prác v súlade s projektom stavby a technologických postupov pri zabudovávaní materiálov a spracovávaní stavebných hmôt má na základe návrhu technického dozoru objednávateľa, osoba oprávnená vo veciach technických za objednávateľa právo na zastavenie stavebných prác s výnimkou prác vedúcich k odstráneniu takto vzniknutých závad. Za preukázateľne sa takéto konanie považuje vtedy, ak je zapísané v stavebnom denníku a zhotoviteľ bol na takéto konanie písomne upozornený. Zhotoviteľ je povinný takéto práce, prípadne materiály na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými certifikovanými materiálmi a opakovanými prácami. V prípade takéhoto zastavenia stavebných prác nemá zhotoviteľ nárok na predĺženie času plnenia.
- 9.12. Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na prevzatie prác, je povinný na jeho žiadosť zakryté práce odkryť na vlastné náklady. Objednávateľ je povinný tieto práce, pokiaľ sú prevedené riadne, prevziať do troch (3) pracovných dní. Po tomto termíne sa považujú predmetné práce za prekontrolované a prevzaté. O prevzatí zakrytých prác sa spracuje písomný záznam.
- 9.13. Pokiaľ má technický dozor objednávateľa za to, že zhotoviteľ nezabezpečuje dostatočne kapacity na stavenisku, upozorní na túto skutočnosť zhotoviteľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
- 9.14. Kontrolné dni zvoláva a organizuje objednávateľ. Prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stávajú pokynmi pre realizáciu. Na kontrolných dňoch je účasť zhotoviteľa, resp. stavbyvedúceho povinná.
- 9.15. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. Tento postup sa neuplatňuje na záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na zvýšenie ceny za dielo. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.
- 9.16. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k tejto ZoD. Zhotoviteľ je preto povinný do stavebného denníku priebežne zapisovať všetky navyše práce v potrebnom rozsahu. Zhotoviteľ je povinný tieto navyše práce priebežne oceniť formu zmenového listu stavby v termíne stanovenom zástupcom objednávateľa a spôsobom určeným v bode 5.4.2 článku V. tejto ZoD.

- 9.17. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bezodkladne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela, pričom je povinný dodržiavať povinnosti uložené právnou úpravou v oblasti nakladania a likvidácie odpadov. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií (vrátane verejných), ku ktorým dôjde jeho činnosťou alebo v súvislosti s jeho činnosťou počas vykonávania diela. Na neplnenie uvedených povinností upozorní zhotoviteľa technický dozor objednávateľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
- 9.18. Technický dozor objednávateľa je oprávnený (zápisom v stavebnom denníku) žiadať od zhotoviteľa výmenu personálu, ktorý bude objednávateľ považovať za nedostatočne odborne spôsobilý na výkon prác pri realizácii diela a prikázať zhotoviteľovi, aby tento personál nahradil novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
- 9.19. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela rešpektovať podmienky stanovené zákonom o BOZP. Zhotoviteľ sa najmä zaväzuje, že jeho pracovníci aj pracovníci jeho subdodávateľov budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi platnými na území SR v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 9.20. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne si plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, nehody, požiare, havárie a pod.) voči príslušným orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť okamžite aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 9.21. V prípade, že je to v možnostiach objednávateľa, umožní tento zhotoviteľovi napojenie na odber elektrickej energie, plynu a úžitkovej vody na stavenisku. Náklady na úhradu spotrebovaných energií pre stavbu hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku V. tejto ZoD.

Čl. X.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 10.1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne a včas dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok, a to v lehote uvedenej v bode 3.1. článku III. tejto ZoD.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr sedem (7) pracovných dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu. Na základe tohto oznámenia dohodne zhotoviteľ s objednávateľom časový postup preberacieho konania.
- 10.3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch (3) pracovných dní, na jeho náklady.
- 10.4. Najneskôr päť (5) pracovných dní pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dva (2) výtlačky projektu skutočného realizovania stavby, správy o vykonaní odborných prehliadok a skúšok elektrických zariadení, prehlásenia o zhode, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, certifikáty, potvrdenia o likvidácii všetkých odpadov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nevyhnutnú k zabezpečeniu užívania riadne dokončeného diela objednávateľom, najmä v súlade s ustanoveniami § 13 zákona o BOZP. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.

- 10.5. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov diela, zistených pri preberacom konaní s určením termínu ich odstránenia. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 10.6. Objednávateľ nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť jeho uvedeniu do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.
- 10.7. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.
- 10.8. Prípadné vady a nedorobky, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, nebrániace užívaniu diela odstráni zhotoviteľ v termíne podľa bodu 10.5. tohto článku tejto ZoD. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému objednávateľ umožní prístup na miesta prípadných väd a nedorobkov za účelom ich odstránenia. Po odstránení väd a nedorobkov vydá objednávateľ zhotoviteľovi potvrdenie o ich odstránení.
- 10.9. V prípade skončenia tejto ZoD podľa článku XIII. tejto ZoD je zhotoviteľ povinný odovzdať nedokončené dielo spolu so všetkými dokladmi podľa bodu 10.4. tohto článku tejto ZoD, týkajúcimi sa všetkých prác na diele zrealizovaných ku dňu odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od tejto ZoD. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí rozsah a kvalita vykonaných prác. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. V prípade, ak zhotoviteľ opustí stavenisko a aj napriek výzvam objednávateľa sa nedostaví na odovzdanie a prevzatie nedokončeného diela, objednávateľ po tretej takejto výzve písomne oznámi zhotoviteľovi, že za deň odovzdania a prevzatia diela považuje deň doručenia tretej výzvy objednávateľa zhotoviteľovi na odovzdanie a prevzatie nedokončeného diela v rozsahu prác ukončených a odsúhlasených technickým dozorom objednávateľa ku dňu odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od tejto ZoD.

Čl. XI.

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR a technické normy platné v čase realizácie a podmienky tejto ZoD.
- 11.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán v záhlaví v časti objednávateľ a v článku IX. tejto ZoD, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a obce.
- 11.3. Zámenny stavebných materiálov a dodávok uvedených v prílohe č. 1 k tejto ZoD v „Prehľade ekvivalentných výrobkov a zariadení použitých pri ocenení predmetu ZoD“ (ďalej len „prehľad“) objednávateľ nepovolí. Zámenny stavebných materiálov a dodávok, ktoré nie sú uvedené v prehľade alebo zmeny technického riešenia možno vykonať len v odôvodnených prípadoch (napr. nedostupnosť materiálu na trhu, zmeny príslušných STN a právnych predpisov, neprimerane dlhý termín dodania materiálu ohrozujúci čas plnenia) a po písomnom odsúhlasení objednávateľom. V prípade použitia ekvivalentných výrobkov a zariadení pre technické celky (napr. kotolňa, vzduchotechnika a pod.) zodpovedá za funkčnosť takéhoto technického riešenia zhotoviteľ. Nevyhnutnosť zámenny stavebných materiálov a dodávok alebo zmeny technického riešenia je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr do pätnásť (15) pracovných dní odo dňa odovzdania staveniska.

- 11.4. Ak dohody uzavreté podľa bodu 11.2. tohto článku tejto ZoD budú mať vplyv na plnenie tejto ZoD, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Tieto skutočnosti budú medzi objednávateľom a zhotoviteľom doriešené podľa bodu 3.3. článku III. tejto ZoD, resp. bodu 5.4. článku V. tejto ZoD. Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť práce v prípade zistených navyše prác do doby ich odsúhlasenia písomným dodatkom k tejto ZoD, okrem prípadov, ak takéto prerušenie prác nariadi objednávateľ. V prípade takéhoto prerušenia prác má zhotoviteľ nárok na predĺženie času plnenia podľa bodu 3.1. článku III. tejto ZoD.
- 11.5. Kompetencie pracovníkov objednávateľa uvedených v záhlaví a v článku IX. tejto ZoD, vo veci odsúhlasovania navyše prác v priebehu uskutočňovania stavby, sa stanovujú nasledovne:
- 11.5.1 Osoba splnomocnená podpísať zmluvu o dielo odsúhlasuje navýšenie zmluvnej ceny za dielo v dôsledku vzniku navyše prác uvedených v bodoch 11.5.2 a 11.5.3 tohto článku tejto ZoD, ak ich súhrnná čiastka prekročí 15 % ceny za dielo.
- 11.5.2 Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných odsúhlasuje navyše práce, ak ich súhrnná čiastka bude maximálne do 15% ceny za dielo (vrátane prác odsúhlasených v bode 11.5.3. tohto článku tejto ZoD), vyvolané:
- zmenami technického riešenia po odkrytí konštrukcií, zámenou stavebných materiálov a dodávok požadovanou objednávateľom v odôvodnených prípadoch,
 - požiadavkou objednávateľa, t.j. práce, s ktorými projekt stavby neuvažoval, ale ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela
 - prerúšením výstavby, týkajúce sa zakonzervovania stavby a jej stráženia, z dôvodov na strane objednávateľa.
- 11.5.3 Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických odsúhlasuje navyše práce ak ich súhrnná čiastka neprekročí 5% ceny za dielo (vrátane prác odsúhlasených v bode 11.5.2. tohto článku tejto ZoD) vyvolané nesúlalom medzi výkazom výmer, resp. projektom stavby a skutočnosťou zistenou na stavbe, zmenami predpisov a noriem, vydanými v priebehu uskutočňovania stavby.
- 11.5.4 Osoba poverená výkonom technického dozoru :
- odsúhlasuje práce, ktoré nezvýšia cenu za dielo,
 - bezodkladne predkladá na odsúhlasenie osobe oprávnenej na rokovanie vo veciach technických zmeny projektu stavby, ktoré zvýšia cenu za dielo.
- 11.6. V prípade dočasného alebo definitívneho prerušenia prác na diele objednávateľom, bude zhotoviteľ fakturovať práce, rozpracované ku dňu prerušenia, vo výške vzájomne dohodnutého podielu z ceny za dielo podľa bodu 5.1. článku V. tejto ZoD. Rozsah a cena nákladov spojených s prípadnými zabezpečovacími a konzervačnými prácami, prípadne udržiavacími a dekonzervačnými prácami a strážením, súvisiacimi s dočasným alebo definitívnym prerúšením prác na diele budú prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou samostatnej dohody. Zhotoviteľ je povinný počnúc uzavretím predmetnej dohody viesť pre tieto práce samostatný stavebný denník s dvoma (2) prepismi, do ktorého bude zástupca zhotoviteľa priebežne zapisovať všetky skutočnosti vyplývajúce z predmetnej dohody a ktoré budú následne podkladom k fakturácii. V prípade, ak nedôjde medzi zmluvnými stranami k osobitnej dohode podľa tohto bodu tohto článku ZoD, je objednávateľ oprávnený vykonať zabezpečovacie, udržiavacie, konzervačné a dekonzervačné práce a stráženie objektu aj bez súhlasu zhotoviteľa. V takomto prípade sa má za to, že všetky náklady podľa predchádzajúcej vety tohto článku tejto ZoD, ktoré vzniknú objednávateľovi je povinný uhradiť zhotoviteľ. Zhotoviteľ uhradí tieto náklady na základe faktúry, ktorú mu vystaví a doručí objednávateľ, a to do tridsiatich (30) dní od jej doručenia zhotoviteľovi.

- 11.8. Zhotoviteľ bude v plnej miere rešpektovať a dodržiavať zákon Národnej rady SR č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 11.9. Počas realizácie diela zodpovedá zhotoviteľ za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku objednávateľa a jeho vybavení. Po zistení škody zavinennej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť ich novou vecou alebo zariadením toho istého typu. Pri určovaní škody bude objednávateľ vychádzať z ceny majetku v čase poškodenia.
- 11.10. Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb pracovníkov na stavbe. Pracovníci zhotoviteľa sa môžu pohybovať na stavbe iba vo vymedzených priestoroch určených objednávateľom.
- 11.11. Objávateľ umožní zhotoviteľovi počas doby výstavby na stavenisku stavebnú činnosť aj v nadčasoch po vzájomnej dohode so zachovaním nočného pokoja.
- 11.12. Z dôvodu, že práce sa budú realizovať za prevádzky objektu, zhotoviteľ je povinný rešpektovať a riadiť sa pokynmi objednávateľa a svojou činnosťou vykonávanou na stavenisku nesmie narušiť prevádzku objektu. Vzhľadom na to, že predmetný objekt je režimovým pracoviskom, platí pre vstup do objektu zvláštny režim, ktorého podmienky musí zhotoviteľ stavby akceptovať. Pred vstupom do objektu sa bude od zhotoviteľa stavby a jeho pracovníkov vyžadovať nasledovné:
- a) predloženie menného zoznamu pracovníkov s uvedením údajov potrebných na vybavenie vstupu do areálu podľa interného predpisu,
 - b) každý pracovník zhotoviteľa vrátane pracovníkov jeho subdodávateľa je povinný absolvovať poučenie užívateľa o obmedzeniach pohybu po objekte,
 - c) pred každým vstupom do objektu sa musia pracovníci zhotoviteľa preukázať platným občianskym preukazom,
 - d) ďalšie podrobnosti pred začatím samotnej realizácie budú upresnené zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska.

Čl. XII.

PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo na dielo prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom jeho riadneho prevzatia ako celku. V prípade, že zhotoviteľ nedokončí dielo a bezdôvodne opustí stavenisko, bude objednávateľ postupovať v súlade s bodom 10.9. článku X. tejto ZoD. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo prechádza na objednávateľa aj za podmienok stanovených v predchádzajúcej vete tohto článku tejto ZoD.

Čl. XIII.

SKONČENIE ZMLUVY

- 13.1. Túto ZoD je možné skončiť:
- 13.1.1. písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 13.1.2. písomným odstúpením od tejto ZoD.
- 13.2. Objávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto ZoD v prípade, ak zhotoviteľ:
- 13.2.1. vstúpil do konkurzu alebo reštrukturalizácie,
 - 13.2.2. vstúpil do likvidácie,
 - 13.2.3. je v omeškaní s dodaním diela v lehote podľa bodu 3.1. článku III. tejto ZoD,

- 13.2.4 neodstránil vady diela v lehote podľa bodu 7.7. a 7.8. článku VII. tejto ZoD,
- 13.2.5. koná v rozpore s ostatnými ustanoveniami tejto ZoD a/alebo so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR a toto konanie v určenej primeranej lehote neodstráni,
- 13.2.6. nebol v čase uzavretia tejto ZoD zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol počas doby trvania tejto ZoD vymazaný z registra partnerov verejného sektora podľa § 14 zákona o registri partnerov verejného sektora.
- 13.3. Odstúpením od tejto ZoD nie je dotknutý nárok objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa článku VIII. tejto ZoD.
- 13.4. Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
- 13.4.1 objednávateľ preukázateľne neposkytne zhotoviteľovi súčinnosť pri plnení tejto ZoD a neurobí tak ani v primeranej lehote určenej zhotoviteľom na vykonanie nápravy.
- 13.4.2 je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako šesťdesiat (60) dní po lehote jej splatnosti.
- 13.5. Odstúpenie nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie nadobudlo účinnosť na tretí deň po jej odoslaní.
- 13.6. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo od druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest.
- 13.7. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy môžu byť postúpené na tretie osoby len po predchádzajúcom písomnom súhlase dlžníka.
- 13.8. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu a v sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR. Týmto predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD. V prípade sporu tento rozhodne miestne a vecne príslušný súd SR..
- 13.9. Práva a povinnosti, ktoré svojou povahou majú trvať aj po skončení tejto ZoD nie sú skončením tejto ZoD dotknuté. Zmluvné strany sa dohodli, že za takéto práva a povinnosti sa budú považovať práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich najmä z článku VII. a článku VIII. tejto ZoD.
- 13.10 Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení tejto ZoD si nebudú vracat' už poskytnuté plnenia.

Čl. XIV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1. Zmeny a doplnky tejto ZoD budú zmluvné strany riešiť v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní iba formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD.
- 14.2. Táto ZoD nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zmluvu zverejní objednávateľ.
- 14.3. Táto ZoD je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých objednávateľ obdrží štyri (4) rovnopisy a zhotoviteľ dva (2) rovnopisy. *Prílohy č. 1 až č. 2* sú vyhotovené v šiestich (4) rovnopisoch, z ktorých obdrží objednávateľ tri (3) a zhotoviteľ jeden (1) rovnopis.

14.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok.

V Bratislave, dňa

V Brezovici, dňa

za objednávateľa

za zhotoviteľa

Mgr. Tomáš Oparty

generálny riaditeľ sekcie ekonomiky
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

Ing. Peter Hroš

konateľ spoločnosti
INTERBAU s.r.o.

Š P E C I F I K Á C I A C E N Y

V Bratislave, dňa

za objednávateľa

V Brezovici, dňa

za zhotoviteľa

Mgr. Tomáš Oparty

generálny riaditeľ sekcie ekonomiky
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

Ing. Peter Hroš

konateľ spoločnosti
INTERBAU s.r.o.

Prehľad ekvivalentných výrobkov a zariadení použitých pri ocenení predmetu zmluvy :

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

| | | | |
|--------------|--|-------------|--------------|
| Názov stavby | Poprad - OÚ, rekonštrukcia spevnených plôch | JKSO | |
| | | EČO | |
| | | Miesto | Poprad |
| | | IČO | IČ DPH |
| Objednávateľ | Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky | 00151866 | |
| Projektant | | | |
| Zhotoviteľ | INTERBAU s.r.o. | 44688997 | SK2022792728 |
| Spracoval | Ing. Kvartek | | |
| | Rozpočet číslo | Dňa | Položiek |
| | | 16. 6. 2021 | |
| | | CPV | |
| | | CPA | |

Merné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| | | | | | |

Rozpočtové náklady v EUR

| A | Základné rozp. náklady | B | Doplnkové náklady | C | Vedľajšie rozpočtové náklady |
|---------------------|--------------------------------|----|---------------------|--|------------------------------|
| 1 | HSV Dodávky 77 444,91 | 8 | Práce nadčas | 13 | GZS 0,00 |
| 2 | Montáž 67 280,96 | 9 | Bez pevnej podl. | 14 | Projektové práce 0,00 |
| 3 | PSV Dodávky 0,00 | 10 | Kultúrna pamiatka | 15 | Sťažené podmienky 0,00 |
| 4 | Montáž 0,00 | 11 | | 16 | Vplyv prostredia 0,00 |
| 5 | "M" Dodávky 0,00 | | | 17 | Iné VRN 0,00 |
| 6 | Montáž 931,74 | | | 18 | VRN z rozpočtu 0,00 |
| 7 | ZRN (r. 1-6) 145 657,61 | 12 | DN (r. 8-11) | 19 | VRN (r. 13-18) 0,00 |
| 20 | HZS 0,00 | 21 | Kompl. činnosť 0,00 | 22 | Ostatné náklady 342,21 |
| Projektant | | | | D Celkové náklady | |
| Dátum a podpis | | | | 23 Súčet 7, 12, 19-22 145 999,82 | |
| | | | | 24 DPH 20,00 % z 145 999,82 29 199,96 | |
| Objednávateľ | | | | 25 Cena s DPH (r. 23-24) 175 199,78 | |
| Dátum a podpis | | | | E Prípochty a odpočty | |
| | | | | 26 Dodávky objednávateľa 0,00 | |
| Zhotoviteľ | | | | 27 Kľzavá doložka 0,00 | |
| Dátum a podpis | | | | 28 Zvýhodnenie 0,00 | |
| | | | | | |

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Poprad - OÚ, rekonštrukcia spevnených plôch

Objednávateľ: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Zhotoviteľ: INTERBAU s.r.o.

Miesto: Poprad

Spracoval: Ing. Kvartek

Dátum: 16. 6. 2021

| Kód | Zákazka | Cena bez DPH | DPH | Cena s DPH | Ostatné | ZRN | HZS | VRN | KČ |
|---------------|--|------------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------------|-------------|-------------|-------------|
| 01 kalkul | SO 01 - Rekonštrukcia spevnených plôch | 126 880,18 | 25 376,04 | 152 256,22 | 0,00 | 126 880,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 02 kalkul | SO 02 KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ - ZAOLEJOVANÉ VODY + ORL | 16 343,00 | 3 268,60 | 19 611,60 | 0,00 | 16 343,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 03 kalkul | SO 03 - Verejné osvetlenie | 2 776,64 | 555,33 | 3 331,97 | 342,21 | 2 434,43 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Celkom | | 145999,82 | 29199,96 | 175 199,78 | 342,21 | 145 657,61 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Z M E N O V Ý L I S T S T A V B Y
V Z O R

ZMENOVÝ LIST STAVBY č. ...

Názov stavby: Poprad OÚ, rekonštrukcia spevnených plôch

Zmena vyvolaná:

| |
|--|
| |
| |
| |

projektom
realizáciou
objednávateľom

Stavebný objekt:

Časť:

Popis zmeny:

Prílohy : rozpočet s podrobným výkazom výmer
iné - napr. náčrt zmeny technického riešenia, fotodokumentácia,

Odôvodnenie zmeny:

| Stanovisko projektanta: napr.: Súhlasím s použitými výmerami, materiálmi aj vyššie uvedeným zdôvodnením. | Podpis: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------------|-------------------------|--------------------|---------------|-----------------|---------------|------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|---|--|--|--|--|
| POSÚDENIE NÁVRHU ZMENY | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dopad zmeny : Na projekt stavby: napr. : zmena bude zapracovaná v projekte skutočného realizovania stavby Na čas plnenia: napr. : áno - potrebná úprava konca doby plnenia do nie Na cenu za dielo: zvýšenie o: Eur bez DPH zníženie o: Eur bez DPH | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| POSÚDENIE NÁVRHU ZMENY | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="0"> <thead> <tr> <th data-bbox="137 1039 587 1077">Zmluvné strany :</th> <th data-bbox="587 1039 852 1077">vyjadrenie:</th> <th data-bbox="852 1039 1078 1077">meno:</th> <th data-bbox="1078 1039 1315 1077">podpis :</th> <th data-bbox="1315 1039 1460 1077">dátum:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="137 1090 587 1211">1. Stavbyvedúci zhotoviteľa:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="137 1227 587 1348">2. Zástupca zhotoviteľa oprávnený na rokovanie vo veciach technických:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="137 1395 587 1458">3. Stavebný dozor objednávateľa:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="137 1532 587 1653">4. Zástupca objednávateľa oprávnený na rokovanie vo veciach technických:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="137 1700 587 1821">5. Zástupca objednávateľa: (oddelenie investičnej výstavby OI SE MV SR)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="137 1868 587 1989">6. Zástupca objednávateľa: riaditeľ OI SE MV SR</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | Zmluvné strany : | vyjadrenie: | meno: | podpis : | dátum: | 1. Stavbyvedúci zhotoviteľa: | | | | | 2. Zástupca zhotoviteľa oprávnený na rokovanie vo veciach technických: | | | | | 3. Stavebný dozor objednávateľa: | | | | | 4. Zástupca objednávateľa oprávnený na rokovanie vo veciach technických: | | | | | 5. Zástupca objednávateľa: (oddelenie investičnej výstavby OI SE MV SR) | | | | | 6. Zástupca objednávateľa: riaditeľ OI SE MV SR | | | | |
| Zmluvné strany : | vyjadrenie: | meno: | podpis : | dátum: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Stavbyvedúci zhotoviteľa: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Zástupca zhotoviteľa oprávnený na rokovanie vo veciach technických: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Stavebný dozor objednávateľa: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Zástupca objednávateľa oprávnený na rokovanie vo veciach technických: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. Zástupca objednávateľa: (oddelenie investičnej výstavby OI SE MV SR) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. Zástupca objednávateľa: riaditeľ OI SE MV SR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |