



## Zmluva o dielo

### Oprava komína Výhrevňa JUH +120,0/3,0M

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

1. Zhotoviteľ	En Libre, s.r.o.
sídlo:	Dobrohošť 120, 930 31 Dobrohošť
zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava v odd.: Sro, vl. č. 22245/T
v mene ktorého koná:	Martin Suchý, konateľ
IČO:	35 935 154
DIČ:	2022006338
IČ DPH:	SK2022006338
bankové spojenie:	
číslo účtu:	
IBAN:	

(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

2. Objednávateľ	Bratislavská teplotárska, a.s.
sídlo:	Turbínová 3 829 05 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa, vl. č. 2851/B
v mene ktorého koná:	Ing. Dušan Randuška, generálny riaditeľ, na základe poverenia Ing. Marcel Vrátný, výrobný riaditeľ, na základe poverenia
IČO:	35 823 542
DIČ:	2020285245
IČ DPH:	SK 2020285245
bankové spojenie:	
číslo účtu:	
IBAN:	

(ďalej len „objednávateľ“)

(zhotoviteľ a objednávateľ ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

### Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa na vlastné náklady a zodpovednosť riadne, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vykonať a zrealizovať pre objednávateľa nižšie uvedené dielo

**Oprava komína Výhrevňa JUH +120,0/3,0M**

v rozsahu revíznej správy č. 148/2020/RK a za kvalitatívnych a technických podmienok určených touto zmluvou v súlade s príslušnými právnymi predpismi a slovenskými technickými normami (ďalej len „STN“) (oprava komína ďalej len „dielo“) a záväzok objednávateľa zaplatiť cenu za jeho vykonanie.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v nasledovnom rozsahu prác:

- oprava nových trhlín a malých uvoľnených častí krycieho betónu výstuže,
- vnútorná a vonkajšia revízia komína (vykonaná po oprave).

Súčasťou diela sú aj prípravné a zabezpečovacie práce.

3. Zhotoviteľ k preberaciemu konaniu predloží doklady, súčasťou ktorých bude:

- revízna správa v dvoch sadách v papierovej a elektronickej forme
- správa o zrealizovaných prácach
- atesty a certifikáty použitých materiálov
- fotodokumentácia priebehu prác.

4. Navyiac práce, ktoré nie sú predmetom plnenia podľa tejto zmluvy a ktorých potreba vyplynie dodatočne na základe okolností, ktoré neboli pri uzatváraní tejto zmluvy známe a zhotoviteľovi ani pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti známe byť nemohli, a je nevyhnutné ich vykonať, aby sa mohlo pokračovať v naplnení účelu a predmetu zmluvy, budú zaznamenané zhotoviteľom do montážneho denníka. Zhotoviteľ ich ocení v súlade s cenovou ponukou (rozpočtom), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1. Cenovú ponuku a rozpočet podľa tohto odseku zhotoviteľ doručí objednávateľovi **najneskôr do 5 pracovných dní** od zaznamenania navyiac prác v montážnom denníku. Technický dozor objednávateľa ich posúdi a predloží na odsúhlasenie odborným útvarom objednávateľa. Po ich predchádzajúcom písomnom schválení objednávateľom uplatní technický dozor objednávateľa požiadavku navyiac prác u zhotoviteľa v montážnom denníku. Následne zmluvné strany uzatvoria písomný dodatok k tejto zmluve, ktorého predmetom bude realizácia navyiac prác, ocenených v súlade s vyššie uvedeným postupom. Zhotoviteľ môže začať realizovať nevyhnutné navyiac práce až po ich písomnom odsúhlasení a následnom vyhotovení písomného dodatku k tejto zmluve. Rovnaký postup sa primerane uplatní aj pri nerealizovaní niektorých dohodnutých prác a dodávok (odpočty). Zhotoviteľ je povinný objednávateľa bezodkladne písomne informovať o nerealizovaní ocenených prác a dodávok.

## Článok II. Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa článku I. tejto zmluvy v nasledovných termínoch, pričom objednávateľ sa mu za tým účelom zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť:

- začatie realizácie diela: **do 7 kalendárnych dní** od doručenia písomnej výzvy objednávateľa na zahájenie prác, **najneskôr však do 30 kalendárnych dní** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
- realizácia prác vonkajšej časti: od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy **do 27.10.2021**
- vyčistenie miesta opravy a odovzdanie diela: **do 31.10.2021**

2. Práce vo výškach v priestoroch nechránených proti poveternostným vplyvom sa musia prerušiť v zmysle prílohy č. 6 k vyhláške č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 147/2013 Z. z.“). Počas prerušenia prác v dôsledku poveternostných vplyvov zhotoviteľ nezostáva v omeškaní.

3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi formou zápisnice miesto opravy a okolie v rozsahu vyhlášky č. 147/2013 Z. z., zbavené práv a nárokov tretích osôb v termíne uvedenom v ods. 1 tohto článku zmluvy.

4. V prípade omeškania objednávateľa s poskytnutím potrebnej súčinnosti podľa tohto článku zmluvy, ktoré malo za následok oneskorenie ukončenia diela, sa objednávateľ zaväzuje dohodnúť so zhotoviteľom nový termín ukončenia diela písomným

dodatkom k tejto zmluve. Zhotoviteľ si v takomto prípade, v zmysle dohody zmluvných strán, nebude z dôvodu posunu začiatku realizácie diela uplatňovať žiadnu náhradu škody.

5. Miestom plnenia podľa tejto zmluvy je **Bratislavská teplárenská, a.s.**, so sídlom Turbínová 3, 829 05 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, a to **prevádzka Vyhrevňa Juh, Vičie hrdlo, Bratislava**.
6. Uvedením diela do prevádzky sa rozumie kompletné ukončenie prác, úspešné vykonanie predpísaných skúšok, nastavenie prevádzkových parametrov a odovzdanie predpísaných dokladov podľa príslušnej STN a vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v platnom znení (ďalej len „**vyhláška č. 508/2009 Z. z.**“).

### **Článok III. Cena**

1. Cena za zhotovenie diela podľa článku I. tejto zmluvy, pri dodržaní zmluvných podmienok, je určená záväzným úplným rozpočtom podľa § 547 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) ako cena pevná a pre obidve zmluvné strany záväzná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Takto určená cena môže byť zmenená len postupom podľa článku I. ods. 4 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na cene vo výške:

**32 600,- EUR bez DPH**

(cena slovom: tridsaťdvatisícšesťsto euro 0 eurocentov) bez DPH

2. Cena bola dohodnutá na základe rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1, a to ocenením jednotlivých položiek výkazu výmer zhotoviteľom.
3. Uvedená cena diela podľa ods. 1 tohto článku zmluvy vrátane prípadných navyiac prác podľa článku I. ods. 4 tejto zmluvy nesmie prekročiť výšku finančných limitov stanovených vo Vyhláške Úradu pre verejné obstarávanie č. 428/2019 Z. z. ktorou sa ustanovuje finančný limit pre nadlimitnú zákazku, finančný limit pred nadlimitnú koncesiu a finančný limit pri súťaži návrhov.
4. K dohodnutej cene diela bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
5. V cene diela podľa ods. 1 tohto článku zmluvy sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia miesta opravy, nachádzajúcich sa v mieste plnenia, a všetky náklady na vodu a energie spotrebované v súvislosti s realizáciou prác, ktoré sú predmetom plnenia podľa tejto zmluvy.

### **Článok IV. Fakturácia a platobné podmienky**

1. Dohodnutú cenu za predmet plnenia podľa článku III. ods. 1 tejto zmluvy uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry, ktorú je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po ukončení realizácie diela a jeho prevzatí v súlade s ustanovením čl. VI. tejto zmluvy.
2. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní od doručenia faktúry na adresu sídla objednávateľa, pričom doručením sa rozumie zaevidovanie faktúry v podateľni objednávateľa. Faktúra bude zhotoviteľom vystavená po písomnom prevzatí diela. Prílohou faktúry musí byť zápis o odovzdaní a prevzatí diela vyhotovený podľa článku VI. tejto zmluvy.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane čísla internej objednávky objednávateľa, ktoré objednávateľ oznámi zhotoviteľovi formou elektronickej pošty na e-mailovú adresu: \_\_\_\_\_ po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Ak faktúra nebude obsahovať všetky požadované náležitosti, je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry na adresu sídla objednávateľa.

## Článok V. Súčinnosť zmluvných strán

1. Zhotoviteľ a objednávateľ v úzkej spolupráci budú plniť svoje povinnosti súvisiace s prípravou a realizáciou predmetu tejto zmluvy a budú sa zúčastňovať prostredníctvom povereného zamestnanca konzultácií a kontrolných dní zvolaných na podnet ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
2. Zhotoviteľ si v zmysle dohody zmluvných strán zabezpečí zariadenie miesta opravy a zdroje energií na vlastné náklady.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, montážny denník, do ktorého sa zapisujú všetky skutočnosti dôležité pre plnenie predmetu zmluvy. V priebehu pracovného času musí byť montážny denník na mieste opravy trvale prístupný. Povinnosť viesť montážny denník sa končí dňom, keď sa odstránia prípadné nedorobky a vady podľa výsledkov preberacieho konania a ich odstránenie bude potvrdené objednávateľom.
4. Denné zápisy do montážneho denníka čitateľne zapisuje oprávnený zástupca zhotoviteľa zásadne v deň, keď sa práce vykonali alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Na potrebu navyiac prác osobitne písomne upozorní objednávateľa zápisom v montážnom denníku s uvedením rozsahu, resp. výmery požadovaných navyiac prác pri zachovaní postupu podľa článku I. ods. 4 tejto zmluvy. Okrem oprávneného zástupcu zhotoviteľa môže vykonávať potrebné záznamy v montážnom denníku technický dozor objednávateľa, prípadne aj príslušné orgány štátnej správy a k tomu splnomocnení zástupcovia objednávateľa. Za objednávateľa potvrdzujú montážny denník:
5. Ak oprávnený zamestnanec objednávateľa resp. zhotoviteľa nesúhlasí s vykonaným záznamom, je povinný pripojiť k záznamu **do 3 pracovných dní** svoje vyjadrenie, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Pri svojom povahou zásadných záznamoch, najmä takých, ktoré majú charakter ovplyvniť kvalitu, funkčnosť alebo životnosť diela alebo iných zariadení objednávateľa, je zhotoviteľ povinný objednávateľa bezodkladne informovať aj e-mailom, pokiaľ sa v uvedenej lehote objednávateľ k tejto informácii nevyjadrí priamo v montážnom denníku.
6. Zhotoviteľ písomne a v primeranej lehote (minimálne 2 dni vopred) vyzve objednávateľa na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva objednávateľa sa môže uskutočniť zápisom v montážnom denníku, pokiaľ takýto zápis technický dozor objednávateľa bezprostredne podpíše. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhrádzať náklady odkrytia, pokiaľ takéto odkrytie objednávateľ požaduje. Keď sa však zistí, že práce boli vykonané chybné, znáša náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
7. Objednávateľ poveruje výkonom technického dozoru svojich zamestnancov:
8. Zhotoviteľ poveruje riadením opravy:
9. Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude vykonávať činnosti podľa tejto zmluvy výlučne takými fyzickými osobami, ktorých zdravotný stav, schopnosti, vek, kvalifikačné predpoklady a odborná spôsobilosť zodpovedajú činnosti podľa tejto zmluvy, a to podľa právnych predpisov všeobecne, ako aj osobitne podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie BOZP a PO, a to bez ohľadu na jeho právny vzťah k uvedeným fyzickým osobám (ďalej len „zamestnanci“). Zamestnancom sa na účely tohto článku zmluvy rozumejú všetky fyzické osoby, ktoré sa budú podieľať na plnení tejto zmluvy, okrem zamestnancov objednávateľa, a to zhotoviteľ, ak je fyzickou osobou, a jeho spolupracujúce osoby, jeho zamestnanci, jeho subdodávatelia, ak sú fyzickými osobami, a ich spolupracujúce osoby a ich zamestnanci.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu vymeniť zamestnanca, voči ktorému budú zo strany objednávateľa vznesené odôvodnené pripomienky po stránke odbornej alebo v prípade, ak zamestnanec zhotoviteľa hrubo poruší predpisy BOZP a PO, ako aj v prípade požitia alkoholu zamestnancom zhotoviteľa.

## Článok VI. Odobzdanie a prevzatie diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom odobzdanania a prevzatia bude riadne a včas ukončené dielo, na ktorom boli úspešne vykonané všetky skúšky predpísané osobitnými predpismi, záväznými normami a touto zmluvou. O odobzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odobzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán.
2. Objednávateľ písomne iniciuje preberacie konanie v lehote **najneskôr do 10 dní** od písomného oznámenia zhotoviteľa objednávateľovi, že dielo je riadne ukončené. Pre zabezpečenie preberacieho konania objednávateľ môže menovať preberaciu komisiu.
3. Protokol o odobzdaní a prevzatí diela podľa tohto článku zmluvy bude obsahovať najmä:
  - zhodnotenie kvality odobzďavaného diela,
  - súpis zistených väd a nedorobkov,
  - dohodu o spôsobe odstránenia prípadných väd a nedorobkov a o lehotách na ich odstránenie,
  - záručné doby,
  - súpis odobzďavaných dokladov,
  - vyhlásenie objednávateľa, že dielo od zhotoviteľa preberá.
4. Ukončením diela sa rozumie dielo vykonané bez väd a nedorobkov. Objednávateľ je oprávnený prevziať dielo aj v prípade menej závažných väd a nedorobkov, ktoré nemajú vplyv na bezpečnosť, neovplyvnia prevádzku zariadení a nebránia prevzatíu diela. Zhotoviteľ je však povinný odstrániť tieto vady a nedorobky na svoje náklady a v lehotách vzájomne dohodnutých v protokole o odobzdaní a prevzatí diela.
5. Ak objednávateľ odmietne dielo prevziať, spíšu účastníci preberacieho konania zápis, v ktorom uvedú svoje stanovisko s odôvodnením. Po odstránení nedostatkov, pre ktoré odmietol objednávateľ dielo prevziať sa bude preberacie konanie opakovať v nevyhnutnom rozsahu na náklady zhotoviteľa diela.

## Článok VII. Záruky, vady diela, zmluvné sankcie

1. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu diela a poskytuje záruku za akosť v záručnej dobe **24 mesiacov**, ak výrobca neposkytuje dlhšiu záruku na dodávky technologickej časti a **60 mesiacov** na dodávky a práce stavebnej časti. Záručná doba začína plynúť nasledujúci deň po dni odobzdanania a prevzatia diela v zmysle článku VI. tejto zmluvy a predlžuje sa o dobu prípadného odstránenia väd.
2. Zhotoviteľ poskytuje záruku za to, že dielo bude vykonané bezchybne a bude spĺňať požiadavky stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými predpismi a technickými normami, bude poskytovať obvyklé možnosti užívania a spĺňať vlastnosti výslovne vymienené objednávateľom. Na zodpovednosť za vady diela sa primerane vzťahujú ustanovenia § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
3. Ak sa v dohodnutej záručnej dobe zistia alebo vyskytnú vady a tieto vady objednávateľ písomne uplatní u zhotoviteľa (písomná reklamácia), je zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr do 24 hodín od doručenia reklamácie, dohodnúť s objednávateľom termín nástupu a odstránenie reklamovanej vady, ktoré si zmluvné strany potvrdia písomne alebo e-mailom. Objednávateľ môže zhotoviteľovi oznámiť zistené vady aj formou e-mailu, a to na e-mailovej adrese:  
. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, je zhotoviteľ povinný nastúpiť na opravu bezodkladne, najneskôr do 48 hodín od reklamácie a vadu odstrániť bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní od nastúpenia na opravu. V reklamácií objednávateľ uvedie aj svoju kontaktnú osobu. O odstránení vady spíše zhotoviteľ protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný odstrániť všetky vady zistené v záručnej dobe bezodplatne.
4. Ak zhotoviteľ nenastúpi na opravu alebo nezabezpečí úplné odstránenie väd v lehote podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy, je objednávateľ kedykoľvek oprávnený odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, pričom

náklady na to vynaložené znáša zhotoviteľ. Možnosť uplatnenia iných nárokov z väd vyplývajúcich z Obchodného zákonníka alebo tejto zmluvy tým nie je dotknutá.

5. V prípade, ak zhotoviteľ nenastúpi na opravu v lehotách podľa tohto článku zmluvy alebo je v omeškani s odstránením reklamovanej vady, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 66,00 EUR za každý už aj začatý deň omeškania, a to až do úplného odstránenia vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať prepojovacie práce tak, aby doba prerušenia dodávky teplej úžitkovej vody (ďalej len „TÚV“) pri prepojovacích prácach bola minimálna, maximálne 12 hod. Dobu trvania odstávky dohodne zhotoviteľ písomne s objednávateľom **minimálne 21 dní vopred**. V prípade, že doba odstávky TÚV bude dlhšia ako dohodnutá doba odstávky, zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR za každú začatú hodinu omeškania s plnením tejto povinnosti až do riadneho obnovenia dodávky TÚV.
6. Ak zhotoviteľ nespĺní zmluvne dohodnuté termíny zhotovenia diela podľa článku II. tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť za každé porušenie zmluvnej povinnosti osobitne zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dohodnutej celkovej ceny diela za každý začatý deň omeškania.

### Článok VIII. Zodpovednosť za škodu

1. Zodpovednosť za škodu sa riadi § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Po celú dobu realizácie diela až do jeho riadneho odovzdania je dielo vo vlastníctve objednávateľa, pričom zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody a náhodného zhoršenia stavu diela, ktoré prechádza na objednávateľa jeho prevzatím, a to podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oprávnenými zástupcami objednávateľa.
3. Ak by vznikla škoda porušením povinností, za porušenie ktorej je dohodnutá zmluvná pokuta, má oprávnená strana nárok aj na náhradu preukázateľnej škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
4. Škody vrátane ušlého zisku vzniknuté objednávateľovi z nedodávky tepla počas prípadnej poruchy v záručnej dobe najmä odstavením alebo znížením parametrov a kvality diela budú riešené v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka s tým, že zhotoviteľ sa zaväzuje škody bezodkladne, po ich vyúčtovaní objednávateľom, objednávateľovi uhradiť v celom rozsahu.

### Článok IX. Podmienky vykonávania diela

1. Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy a vyhlasuje, že sa bude riadiť, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a za ochranu pred požiarimi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Bezpečnostný a požiarly technik objednávateľa budú počas realizácie prác vykonávať kontrolu pracovísk a dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarlych predpisov. V prípade zistených nedostatkov urobia zápis do montážneho denníka. V prípade vykonávania prác v priestoroch s výbušným prostredím sa zhotoviteľ zaväzuje plniť opatrenia a povinnosti v zmysle nariadenia vlády SR č. 393/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vo výbušnom prostredí v platnom znení, pričom bude rešpektovať pokyny poverených zamestnancov objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený pred nástupom na práce alebo počas nich dať zhotoviteľovi poučenie zohľadňujúce miestne podmienky, ako aj vyžadovať dodržiavanie súvisiacich pokynov objednávateľa alebo ním určených osôb. Ochranné pracovné prostriedky pre svojich zamestnancov si zabezpečí zhotoviteľ.
3. Pokiaľ zhotoviteľ poruší bezpečnostné pokyny alebo bezpečnostné predpisy platné pre príslušné pracovisko, s ktorými objednávateľ zhotoviteľa preukázateľne oboznámil, je objednávateľ oprávnený dať príkaz prerušiť práce do okamihu, kým zhotoviteľ neurobí nápravu. Toto porušenie nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za dodržanie termínov plnenia.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať „Zásady dodržiavania ochrany pred požiarom a zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v podmienkach BAT, a.s.“, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 2.
5. Počas realizácie prác je zhotoviteľ povinný manipulovať s náradím, mechanizmami a materiálom tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku objednávateľa alebo tretích osôb. Zhotoviteľ je povinný po celý čas plnenia zmluvy mať uzatvorené poistenie predmetu zmluvy a poistenie zodpovednosti za škodu na majetku tretích osôb. Povinnosť poistného krytia predmetu zmluvy zhotoviteľovi zaniká dňom zápisu o prevzatí diela bez väd a nedorobkov potvrdeným objednávateľom. V prípade poškodenia náklady znáša zhotoviteľ. Taktiež bude zhotoviteľ vopred písomne hlásiť objednávateľovi všetky požiadavky na práce obmedzujúce prevádzku, resp. odstávky zariadení sústavy centralizovaného zásobovania teplom (ďalej len „SCZT“). Potrebu odstávok tepla oznámi zhotoviteľ objednávateľovi písomne **minimálne 20 dní vopred**. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na mieste plnenia a prístupových komunikáciách poriadok a čistotu.
6. Vzniknutý odpad zlikviduje v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov zhotoviteľ na vlastné náklady. Za škody spôsobené manipuláciou so škodlivými látkami plne zodpovedá zhotoviteľ.
7. V prípade vzniku stavebných odpadov patriacich pod skupinu 17 podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška MŽP“) je zhotoviteľ vykonávajúci práce pôvodcom odpadov v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“). Doklady o odovzdaní odpadov (vážne lístky s uvedením ceny) zhotoviteľ odovzdá zamestnancovi objednávateľa zodpovednému za realizáciu diela pri preberacom konaní.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje ako pôvodca odpadov vzniknutý kovový šrot a farebné kovy (ako napr. 17 04 05 železo a oceľ, 17 04 01 meď, bronz, mosadz, 17 04 11 káble iné ako uvedené v 17 04 10, 17 04 07 zmiešané kovy) zlikvidovať v zmysle ustanovení zákona o odpadoch odvezením do objednávateľom určeného výkupu kovového šrotu a farebných kovov. Váženie kovového odpadu vykoná zhotoviteľ za prítomnosti určeného zamestnanca objednávateľa, zodpovedného za realizáciu diela. Kovový šrot zhotoviteľ odovzdá do výkupu tak, aby originály vážnych lístkov mohol odovzdať **do 3 pracovných dní** technickému dozoru objednávateľa, najneskôr však do 25. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci. Objednávateľ následne vyfakturuje cenu za odovzdaný šrot zhotoviteľovi, ktorý sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi čiastku zodpovedajúcu výkupnej cene šrotu podľa vystavenej faktúry.
9. V prípade vzniku iných odpadov nepatriacich pod skupinu 17 podľa vyhlášky MŽP je pôvodcom odpadov objednávateľ. Doklady o odovzdaní odpadov (vážne lístky s uvedením ceny) odovzdá zhotoviteľ zamestnancovi objednávateľa zodpovednému za realizáciu diela pri preberacom konaní. V prípade, ak realizácia diela prechádza z jedného kalendárneho roka do druhého, je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi doklady podľa predchádzajúcej vety do 31.12. príslušného kalendárneho roka. Zvyšné doklady odovzdá zodpovednému zamestnancovi objednávateľa pri preberacom konaní.
10. Zhotoviteľ uvoľní miesto plnenia podľa tejto zmluvy po jeho prevzatí najneskôr však k termínu ukončenia diela. Plochy miesta opravy budú uvedené do pôvodného stavu o čom bude vykonaný zápis v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
11. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady diela zistené pri preberacom konaní bezodkladne a na vlastné náklady. V prípade, že Zhotoviteľ tieto vady neodstráni ide o podstatné porušenie zmluvy Zhotoviteľom.
12. Objednávateľ označí ako dôverné tie informácie, ktoré sa týkajú jeho podnikateľskej činnosti a ktoré sú nevyhnutne potrebné na plnenie tejto zmluvy. Rovnako sa za dôverné považujú informácie a údaje, ktoré poskytol objednávateľ zhotoviteľovi v elektronickej podobe. Objednávateľ označí tieto informácie ako dôverné pred ich doručením zhotoviteľovi. Za dôverné sa považujú aj tie informácie, z ktorých povahy ich dôvernosť nepochybne vyplýva. Zhotoviteľ je povinný najmä, nie však výlučne s týmito informáciami nakladať ako s predmetom obchodného tajomstva, tieto informácie uchovávať v tajnosti a zabezpečiť vykonanie všetkých právnych a technických opatrení, zabraňujúcich ich neoprávnenému sprístupneniu tretej osobe či ich zneužitiu, a to v rozsahu a spôsobom primeraným stupňu utajenia príslušnej dôvernej informácie a jej zrejmemu významu alebo významu, ktorý tejto dôvernej informácii zreteľne priradí tá zmluvná strana, ktorej príslušná dôverná informácia prislúcha. Zmluvné strany môžu poskytnúť tieto dôverné informácie len svojim zamestnancom alebo zmluvným partnerom v rozsahu nutnom pre riadne plnenia tejto zmluvy, pri súčasnej realizácii vyššie uvedených opatrení. Pri porušení povinností uvedených v tomto odseku je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 10 000,00 EUR za každé jedno porušenie. Týmto ustanovením nie je dotknutý článok VIII. tejto zmluvy.

13. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať „Zásady dodržiavania ochrany životného prostredia v podmienkach BAT, a.s.“, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 3 tejto zmluvy a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

#### Článok X. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka sa považuje za doručení, ak ju adresát prevzal, odmietol prevziať, ako aj v prípade, že ju neprevzal, hoci bola zaslaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila odosielateľovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa táto považuje za doručení dňom, keď sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená, resp. nedoručiteľná.

#### Článok XI. Odstúpenie od zmluvy

1. V zmysle dohody zmluvných strán sa prípadné odstúpenie od tejto zmluvy bude riadiť ustanoveniami § 345 a nasl. Obchodného zákonníka. Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa je prekročenie termínov zhotovenia diela podľa tejto zmluvy o viac ako 20 dní. V tomto prípade má objednávateľ nárok odstúpiť od zmluvy bez úhrady zhotoviteľovi. Objednávateľ môže až do zhotovenia diela odstúpiť od zmluvy aj bez uvedenia dôvodu, je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi sumu, ktorá pripadá na práce už vykonané, pokiaľ zhotoviteľ nemôže ich výsledok použiť inak, a nahradiť mu účelne vynaložené náklady. V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z dôvodov neležiacich na strane objednávateľa alebo pri odstúpení objednávateľa od zmluvy na základe porušenia povinnosti zhotoviteľa, sa zhotoviteľ zaväzuje:

- a/ uhradiť objednávateľovi všetky náklady spojené so zabezpečením náhradného zhotoviteľa,
- b/ uhradiť všetky škody, ktoré objednávateľovi vzniknú z dôvodov odstúpenia od zmluvy.

2. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

#### Článok XII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Akékoľvek dohody, zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne vo forme očíslovaného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Pred uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená, je zmluvu možné skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán k určenému dňu.
4. V prípade rozporu medzi ustanoveniami tejto zmluvy a jej príloh má prednosť ustanovenie zmluvy pred ustanoveniami jej príloh.
5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že táto zmluva bude zverejnená v celom rozsahu v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
7. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.



8. Zmena identifikačných údajov zmluvných strán, ako aj čísla účtu, zmena osôb zodpovedných za uzatvorenie a plnenie zmluvy, zmena doručovacej adresy alebo zmena kontaktných osôb sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce uzavretie dodatku k zmluve. Zmluvná strana dotknutá takouto zmenou je povinná zmeny týchto údajov písomne oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 kalendárnych dní od zmeny príslušných údajov. Nesplnenie tejto oznamovacej povinnosti je na ťarchu povinnej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si včas všetky informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie podľa zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité, slobodné a vážne, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.
10. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1 – Cenová ponuka

Príloha č. 2 – Zásady dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a ochrany pred požiarom (OPP) v podmienkach BAT, a.s.

Príloha č. 3 – Zásady dodržiavania ochrany životného prostredia v podmienkach BAT, a.s.

V Bratislave dňa ..... 11/10/21 .....

V Dobrohošti dňa ..... 11.10.2021 .....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ing. Dušan Randuška  
generálny riaditeľ  
Bratislavská teplárenská, a.s.

✓ Martin Suchý  
konateľ  
En Libre, s.r.o.

Ing. Marcel Vrátný  
výrobný riaditeľ  
Bratislavská teplárenská, a.s.  
na základe poverenia

IC DPH: SK2022006338

# OPRAVA KOMÍNA VH JUH +120,0/3,0M

p.č.	Názov položky	mj	množstvo	cena	poznámka
1.	Oprava nových trhlín a malých uvoľnených častí krycieho betónu výstuže	1	súbor	29 800	
2.	Vnútoraná a vonkajšia revízia	1	súbor	2 800	
3.	Prípravné a zabezpečovacie práce -revízna správa o zrealizovaných prácach -atesty a certifikáty použitých materiálov - fotodokumentácia priebehu prác				Zahrnuté v cenovej ponuke
	<b>SPOLU</b>			<b>32 600</b>	

V Dobrohošti  
Dňa 30.9.2021

Mgr. Martin Suchý  
Konateľ