

Dohoda o skončení nájmu

ktorú uzatvorili:

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica,
sídlo: Tatranská Lomnica 66, 059 60 Vysoké Tatry,
zastúpené: Ing. Ján Marhefka, riaditeľ
IČO: 31966977
DIČ:
IČ DPH :
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
SWIFT/BIC: SPSRSKBAXXX
/ďalej len prenajímateľ/

a

2. BENTECH s.r.o.
Sídlo : Železničná 1095, 05801 Poprad zapísaná v obchodnom registri OS Prešov vo vl. Č. 25308/P,
oddiel. Sro
zastúpené: Štefan Bendík, konateľ
IČO: 46465197
DIČ:
IČ DPH:
/ďalej len nájomca/

Čl. I.

Dňa 15.06.2017 uzatvorili vyššie uvedení účastníci nájomnú zmluvu č. 668/N/2017, predmetom ktorej boli nasledovné nehnuteľnosti:

- **Vodáreň Medvedia lúka súpisné č. 34 na pozemku KN- C parcelné č. 2956/3**
- **Sociálne zariadenie Medvedia lúka súpisné č. 35 na pozemku KN- C parcelné č. 2960/4**
- **Areál Medvedia lúka -spoločenská časť súpisné č. 14629 na pozemku KN- C parcelné č. 2960/5**
- **Areál Medvedia lúka -spoločenská časť súpisné č. 14630 na pozemku KN- C parcelné č. 2960/6**

a pozemok

- **parcela KN-C č. 2956/3 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 19m².**

Nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 119 katastrálne územie Tatranská Lomnica, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.

Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú v trvaní 10 rokov.

V zmysle ustanovenia čl. VI. ods.1 predmetnej nájomnej zmluvy, sa jej účastníci dohodli na skončení nájmu ku dňu 31.10.2021.

Čl. II.

Nájomca ku dňu 31.10.2021 predmet nájmu uvedený v článku I. uvoľní (vyprace) a vráti ho prenajímateľovi.

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke predmetu nájmu a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

- nájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku I. v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie

- technické zhodnotenie majetku, ktoré nájomca počas doby trvania nájmu vykonal podľa Dohody o vykonaní opráv v zmysle nájomnej zmluvy č. 668/N/2017, odovzdá nájomca vo výške daňovej zostatkovej ceny bezodplatne prenajímateľovi. Nájomca odovzdá majetok v technickom stave minimálne takom, v akom bol pri odovzdaní do nájmu.

- nájomca zaplatil nájomcovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu za celú dobu trvania nájmu

Prenajímateľ a nájomca neuplatňujú voči sebe žiadne nároky vyplývajúce z ukončenej nájomnej zmluvy.

Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením tejto dohody v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Prenajímateľ a nájomca, ako aj osoby, ktoré v ich zastúpení uzavreli túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi .

V Tatranskej Lomnici dňa 22.10.2021

Štefan Bendík

za nájomcu

Ing. Ján Marhefka

riaditeľ ŠL TANAP-u / za prenajímateľa /