

Zmluva o dielo
č. ÚVTOSaÚVV-nh-115-13/36-2017
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov

medzi
zmluvnými stranami

Objednávateľ:

Objednávateľ: **Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby**
Sídlo: Mierové námestie 1, 019 17 Ilava
Korešpondenčná adresa: Mierové námestie č. 1, priechinok 41, 019 17 Ilava
Zriadený na základe: Zriaďovacej listiny Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, č. GR ZVJS-183/40-2001, zo dňa 31. januára 2001
Zástupca: Mgr. Róbert Mudronček – riaditeľ
IČO: 00738344
DIČ: 2020608975
Bankové spojenie: štátna pokladnica
Číslo účtu: SK83 8180 0000 0070 0016 3928
Osoby oprávnené rokovať
a) vo veciach zmluvných: Ing. Jozef Toman
PaedDr. Miroslav Dolinaj
b) vo veciach technických: Ing. Peter Fürstenzeller
Ing. Peter Matuščin
osoba vo funkcii – stavebný technik
osoba vo funkcii – energetik

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľom:

Názov: **ARCHITECTURAL & BUILDING MANAGEMENT,**
s.r.o.
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro,
vložka číslo: 32455/B
Adresa sídla: 900 01 Modra
Komenského 5
zastúpený: Ing. Ľubomír Bielik - konateľ
IČO: 35 893 303
DIČ: 2021860247
Bankové spojenie: 
IBAN: 
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:
- zmluvných: Ing. Ľubomír Bielik
- technických: Ing. arch. Ján Tvrdoň

(ďalej len „zhotoviteľ“ a ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I. Predmet zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 1.2 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.3 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie a dodanie diela – **Vypracovanie projektovej dokumentácie „Modernizácia budov v správe ÚVTOS a ÚVV Ilava“**, pričom budovy v správe ÚVTOS a ÚVV Ilava sú : administratívno-prevádzková budova (objekt č. 14) ÚVTOS a ÚVV Ilava a školiace stredisko (objekt č. 19) ÚVTOS a ÚVV Ilava (ďalej aj „predmet zmluvy“) riadne a včas podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľovi.
- 1.4 Predmet zmluvy bude pozostávať z týchto častí:
 - 1.4.1 **Vypracovanie projektu stavieb** – v rozsahu podľa prílohy č. 3 „Odporúčaný podrobný obsah a rozsah jednotlivých častí realizačného projektu“ Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2017.
 - 1.4.2 **Inžinierska činnosť pre stavebné konania** – prerokovanie projektu pre stavebné povolenie s príslušnými štátnymi a verejnými orgánmi a organizáciami, správcami inžinierskych sietí a podanie žiadostí pre vydanie ich kladných stanovísk pre účely stavebného konania.
 - 1.4.3 **Odborný autorský dohľad počas realizácie stavieb** – sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska, účasť na kontrolných dňoch stavby, účasť na odovzdaní a prevzatí stavby, účasť na kolaudačnom konaní a iné.
- 1.5 Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy nie je výrobo-konštrukčná, tzv. dielenská dokumentácia a prípadné technologické projekty (projekty lešení, debniacich dielcov a ich podopretí a pod.).

Čl. II. Spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 2.1 Pri plnení predmetu zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami zmluvných strán na úrovni osôb oprávnených rokovať a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všetky inštrukcie a príručky týkajúce sa Operačného programu „Kvalita životného prostredia“(2014-2020), Investičná priorita: 4.3 Podpora energetickej efektívnosti, inteligentného riadenia energie a využívania energie z obnoviteľných zdrojov vo verejných infraštruktúrach, vrátane verejných budov a v sektore bývania, špecifický cieľ: 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov, aktivita A: Zníženie energetickej náročnosti verejných budov (ďalej len „Operačný program „Kvalita životného prostredia““), na základe ktorých použije objednávateľ predmet zmluvy najmä ako podklad pre účely konaní v rámci Operačného programu „Kvalita životného prostredia“.
- 2.2 Predmet zmluvy bude vyhotovený v rozsahu dojednanom v tejto zmluve riadnym vykonaním činností, na ktoré sa zhotoviteľ zaviazal v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. III. Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať predmet zmluvy v nasledovných termínoch:
- v rozsahu podľa bodu 1.4.1 a 1.4.2 tejto zmluvy **do 04.09.2017**,
 - v rozsahu podľa bodu 1.4.3 tejto zmluvy až do vydania kolaudačného rozhodnutia.
- 3.2 Predmet zmluvy je splnený riadnym zhotovením a odovzdaním diela objednávateľovi v rozsahu podľa čl. I. Odovzdaním sa rozumie osobné odovzдание objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

Čl. IV. Cena a nadobudnutie vlastníctva

- 4.1 Cena za zhotovenie a dodanie diela podľa čl. I. tejto zmluvy je zmluvnými stranami dojednaná podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

4.1.1 Vypracovanie projektov stavieb	23 050,00	eur
4.1.2 Inžinierska činnosť pre stavebné konania	1 875,00	eur
4.1.3 Odborný autorský dohľad počas realizácie stavieb	3 900,00	eur
Cena spolu bez DPH	28 825,00	eur
<u>DPH 20 %</u>	<u>5 765,00</u>	<u>eur</u>
Cena spolu, vrátane DPH	34 590,00	eur

slovom: tridsaťštyritisíc päťstodeväťdesiat eur

- 4.2 Cena podľa bodu 4.1 je považovaná za cenu konečnú, dohodnutú na základe vykonaného prieskumu trhu a predloženej cenovej ponuky zhotoviteľa podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve. Zhotoviteľovi nevzniká nárok na akúkoľvek úhradu iných nákladov; ustanovenie bodu 4.4 a 4.6 týmto nie je dotknuté.
- 4.3 Výpočet ceny v bode 4.1 je stanovený vynásobením počtu kalkulovaných hodín a stanovenej priemernej hodinovej sadzby.
- 4.4 Pre prípad prác navyše dohodnutých dodatkom podľa Čl. XII. bod 12.3 sa zmluvné strany dohodli na ich ocenení na základe hodinových sadzieb uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy a primeraného počtu hodín potrebných na uskutočnenie prác navyše.
- 4.5 Dokumentácia potrebná na vypracovanie predmetu zmluvy bude vypracovaná a odovzdaná objednávateľovi v rámci dojednanej ceny v písomnej forme v ôsmich vyhotoveniach a v elektronickej forme na CD nosiči v dvoch vyhotoveniach (vo formáte .docx – texty, .xlsx – tabuľkové časti, .pdf a .dwg – výkresová časť).
- 4.6 Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu. Cena za ďalšie vyhotovenie bude stanovená vo výške reprodukčných a spracovateľských nákladov.
- 4.7 Predmet zmluvy objednávateľ použije len pre svoju potrebu a na účely, pre ktoré bol zhotovený. Dielo, ktoré je predmetom zmluvy a ktoré bolo riadne zaplatené sa stáva

vlastníctvom objednávateľa. Riadnym zaplatením za predmet zmluvy prechádzajú na objednávateľa všetky majetkové práva zhotoviteľa ako autora diela - predmetu zmluvy.

Čl. V. Platobné podmienky

- 5.1** Zhotoviteľ vystaví daňové doklady – faktúry po vypracovaní a dodaní plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III. bodu 3.1.
- 5.2** V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi do piatich pracovných dní. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.3** Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi na základe predloženej faktúry za plnenie predmetu zmluvy podľa čl. I bodu 1.4.1 a 1.4.2 do 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi finančnú čiastku vo výške 90 % z fakturovanej sumy s DPH. Objednávateľ nie je s platením faktúr v omeškaní v dôsledku nerealizovania platieb Štátnou pokladnicou.
- 5.4** Objednávateľ z vystavenej faktúry zadrží 10 % z fakturovanej sumy za účelom úhrady prípadných sankcií. Celková zadržaná suma bude vyplatená zhotoviteľovi po vydaní stavebného povolenia alebo v prípade povinnosti zhotoviteľa platiť sankcie bude zadržaná suma znížená o výšku sankcií.
- 5.5** Zhotoviteľ vystaví faktúru za plnenie predmetu zmluvy podľa čl. I bodu 1.4.3 po vydaní kolaudačného rozhodnutia. Objednávateľ faktúru uhradí do 30 kalendárnych dní od jej doručenia.

Čl. VI. Súčinnosť objednávateľa a zhotoviteľa

- 6.1** Zhotoviteľ zhotoví dielo na základe odovzdaných podkladov objednávateľa v rámci výzvy na predloženie cenovej ponuky.
- 6.2** Zhotoviteľ je povinný dodržiavať záväzné pokyny objednávateľa, dané mu počas zhotovovania predmetu diela a týkajúce sa predmetu zmluvy.
- 6.3** Zhotoviteľ je povinný priebežne konzultovať a predložiť čiastkové závery /návrhy odporúčania/ v jednotlivých fázach vykonávania predmetu zmluvy objednávateľovi na základe výzvy (písomnej, e-mail) do 3 dní od výzvy. Takéto konanie je možné i z vlastnej iniciatívy zhotoviteľa kedykoľvek počas vykonávania predmetu zmluvy, pričom objednávateľ poskytne zhotoviteľovi primeranú súčinnosť.
- 6.4** Objednávateľ sa zaväzuje, že počas zhotovovania predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi potrebné údaje na vypracovanie predmetu zmluvy, ktoré má k dispozícii ako správca objektivej sústavy.
- 6.5** Objednávateľ poskytne súčinnosť zhotoviteľovi najneskôr do piatich pracovných dní od doručenia jeho výzvy. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych väd.
- 6.6** V prípade zmien požiadaviek na predmet zmluvy v rámci výziev a iných materiálov týkajúcich sa Operačného programu „Kvalita životného prostredia“ je zhotoviteľ povinný primerane upraviť predmet zmluvy podľa požiadaviek objednávateľa.

Čl. VII. Zodpovednosť za vady

- 7.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy (dielo) bude zhotovený podľa ustanovení tejto zmluvy pri dodržaní všetkých príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.2** Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy (dielo) v čase odovzdávania (aj pri čiastkovom plnení) objednávateľovi a za vady vzniknuté, resp. nedorobky zistené po úplnom odovzdaní predmetu zmluvy.
- 7.3** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 7.4** Pre prípad vady predmetu zmluvy, resp. zistených nedorobkov, dojednávajú zmluvné strany povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady predmetu zmluvy bezodkladne po uplatnení reklamácie objednávateľom písomnou formou, najneskôr však do 15 pracovných dní. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná elektronickou poštou, faxom a zároveň listovou zásielkou.
- 7.5** Ak vada predmetu zmluvy je príčinou škody vzniknutej objednávateľovi a objednávateľ vzniknutej škode nemohol zabrániť ani pri vynaložení starostlivosti, ktorú možno od neho dôvodne požadovať, zodpovedá zhotoviteľ za vzniknutú škodu.

Čl. VIII. Sankcie

- 8.1** Za nesplnenie termínov na dodanie predmetu zmluvy podľa čl. III. (t. j. čiastkové plnenie) a neodstránenie vady v termíne podľa čl. VII. bodu 7.4, si objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % - z ceny časti predmetu zmluvy, s ktorou je zhotoviteľ v omeškaní za každý, aj začatý deň omeškania.
- 8.2** Objednávateľ si uplatní zmluvnú pokutu podľa bodu 8.1 v súlade s čl. V. bodom 5.4. V prípade, že výška zmluvnej pokuty bude vyššia ako zadržaných 10 % z fakturovanej sumy, zhotoviteľ je povinný doplatiť zostatkovú časť zmluvnej pokuty v lehote určenej na základe výzvy objednávateľa.
- 8.3** Za neuhradenie faktúry v termíne splatnosti, pokiaľ faktúra spĺňala všetky náležitosti, si zhotoviteľ môže uplatniť úrok z omeškania vo výške podľa § 369a Obchodného zákonníka z neuhradenej fakturovanej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania.
- 8.4** Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.

Čl. IX. Zánik zmluvy pri jej podstatnom porušení

- 9.1** Podstatným porušením zmluvy sa rozumie porušenie povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z čl. I. a čl. III. bodu 3.1.
- 9.2** Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neuhradí faktúru v lehote podľa čl. V. bodu 5.3.
- 9.3** Pri podstatnom porušení zmluvy má oprávnená strana právo okamžite odstúpiť od zmluvy, ak to písomne oznámi druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela.

Čl. X. Všeobecné ustanovenia

- 10.1** Objednávateľ sa zaväzuje použiť predmet zmluvy výlučne pre potreby vyplývajúce z tejto zmluvy a v súlade s ustanoveniami zákona č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 618/2003 Z. z.“).
- 10.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet zmluvy, podklady a informácie získané pri plnení predmetu zmluvy nekopírovať a neposkytovať tretím osobám, inak má objednávateľ právo na celý prospech, ktorý použitím predmetu zmluvy vznikol zhotoviteľovi a na náhradu škody, ktorá v tejto súvislosti objednávateľovi vznikla.
- 10.3** V prípade, že dôjde k odstúpeniu alebo zrušeniu zmluvy, má zhotoviteľ právo uplatňovať u objednávateľa úhradu vlastných nákladov vzniknutých ku dňu zastavenia alebo zrušenia prác. Rozsah rozpracovanosti vzájomne odsúhlasia zástupcovia oboch zmluvných strán.

Čl. XI. Kontrola

- 11.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť výkon finančnej kontroly príslušným kontrolným orgánom a vytvoriť podmienky pre jej výkon v zmysle príslušných predpisov Slovenskej republiky (napr. zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a ako kontrolovaný subjekt pri výkone kontroly riadne plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú z uvedených predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje podrobiť sa výkonu kontroly aj povereným zamestnancom objednávateľa.
- 11.2** Zhotoviteľ si je vedomý, že na právne vzťahy sa vzťahuje zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 11.3** Oprávnení zamestnanci vykonávajúci kontrolu, majú počas trvania realizácie schváleného projektu a po jeho ukončení prístup ku všetkým obchodným dokumentom poskytovateľa súvisiacich s výdavkami na realizáciu projektu a plnením povinností podľa tejto zmluvy. Lehoty povinností uchovávať dokumentáciu k projektu vyplývajú z metodologickej dokumentácie príslušného operačného programu.
- 11.4** Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditov súvisiaceho s predmetom tejto zmluvy oprávnenými osobami počas platnosti a účinnosti zmlúv o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, na základe ktorých bol schválený národný projekt. Zhotoviteľ sa zaväzuje príslušným oprávneným osobám poskytnúť za týmto účelom všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami sú najmä:
- a) Ministerstvo životného prostredia SR a ním poverené osoby,
 - b) Slovenská inovačná a energetická agentúra,
 - c) Úrad vládneho auditu,
 - d) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - e) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - f) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ,
 - h) kontrolné orgány objednávateľa.
- 11.5** V prípade potreby je objednávateľ oprávnený vyžiadať si od poskytovateľa ďalšie doklady potrebné na preverenie oprávnenosti výdavkov.

Čl. XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1** Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 12.2** Príloha č. 1 - Cenová ponuka na vypracovanie projektovej dokumentácie „*Modernizácia budov v správe ÚVTOS a ÚVV Ilava*“ tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 12.3** Túto zmluvu možno po dohode zmluvných strán meniť alebo doplniť len formou postupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 12.4** Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno ukončiť vzájomnou písomnou dohodou.
- 12.5** Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.
- 12.6** Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do doby riadneho odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy a nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 12.7** Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V _____, dňa _____
Za objednávateľa:

V _____, dňa _____
Za zhotoviteľa:

.....
plk. Mgr. Róbert Mudronček
riaditeľ

.....
Ing. Ľubomír Bielik
konateľ

Cenová ponuka
Vypracovanie projektovej dokumentácie
„Modernizácia budov v správe ÚVTOS a ÚVV Ilava“

			Vysokokval. a koncepčné práce	Veľmi náročné a koncepčné práce	Náročné práce	Menej náročné práce	Pomocné práce	Cena výkonovej fázy bez DPH (EUR)
	Predmet zmluvy podľa čl. I. ZOD	Hodinová sadzba	90,00	50,00	35,00	20,00	15,00	
1.	Vypracovanie PD Modernizácia administratívno- prevádzkovej budovy (objekt č. 14) v ÚVTOS a ÚVV Ilava	Počet hodín	90,00	35,00	30,00	20,00	15,00	
		Cena	8100,00	1750,00	1050,00	400,00	225,00	11 525,00 €
2.	Inžinierska činnosť pre stavebné konanie (objekt č. 14)	Počet hodín	2,00	3,00	2,00	2,00	5,00	
		Cena	180,00	150,00	70,00	40,00	75,00	515,00 €
3.	Odborný autorský dohľad počas realizácie stavby (objekt č. 14)	Počet hodín	3,00	3,00	2,00	2,00	2,00	
		Cena	270,00	150,00	70,00	40,00	30,00	560,00 €
4.	Vypracovanie PD Modernizácia výcvikového strediska (objekt č. 19) ÚVTOS a ÚVV Ilava	Počet hodín	90,00	35,00	30,00	20,00	15,00	
		Cena	8100,00	1750,00	1050,00	400,00	225,00	11 525,00 €
5.	Inžinierska činnosť pre stavebné konanie (objekt č. 19)	Počet hodín	6,00	9,00	4,00	4,00	10,00	
		Cena	540,00	450,00	140,00	80,00	150,00	1 360,00 €
6.	Odborný autorský dohľad počas realizácie stavby (objekt č. 19)	Počet hodín	21,00	15,00	10,00	10,00	10,00	
		Cena	1890,00	750,00	350,00	200,00	150,00	3 340,00 €
Celková cena bez DPH								28 825,00 €
DPH 20 %								5 765,00 €
Celková cena s DPH								34 590,00 €

.....
meno a podpis
štatutárneho zástupcu zhotoviteľa