

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 11 a nasl. zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Slovenská republika, Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky – správca majetku štátu
so sídlom v Banskej Bystrici

adresa: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 424 99 500

číslo bankového účtu vedeného v Štátnej pokladnici: 7000437888/8180

IBAN: SK92 8180 0000 0070 0043 7888 v zastúpení: Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy

na jednej strane, ďalej ako „predávajúci“

a

A W R spol. s r.o.

Sídlo/Adresa pre doručovanie: Bratislavská 76, 924 01 Galanta

Zast.: Ing. Gabriel Weisz, konateľ

IČO: 34135421

DIČ: 2020371441

IČDPH: SK2020371441.

Bankové spojenie: Unicredit Bank a.s, Galanta

Číslo účtu / IBAN: SK7111110000006602605020

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava v odd. Sro, vl. č. 1822/T

na strane druhej, ďalej ako „kupujúci“

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- I. Predávajúci - Slovenská republika, zastúpená správcom majetku štátu, ktorým je Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky so sídlom Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 42499500, je výlučným vlastníkom nasledovného hnuťelného majetku:

- prenosná garáž sériové / výrobné číslo 81-4/994, inventárne číslo podľa majetkovej evidencie predávajúceho 410000020, rok nadobudnutia 1996.

(uvedený hnuťelný majetok ďalej len „Vec“)

2. Všeobecná hodnota a opis Veci je uvedená v znaleckom posudku č. **050/2016** znalca z odboru stavebníctvo: Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s týmto znaleckým posudkom pred jeho podpisom na tejto zmluve. So stavom Veci sa kupujúci oboznámil tiež pred uzatvorením tejto zmluvy a vyhlasuje, že mu je dobre známy tento stav pričom nakoľko tento stav pozná vyhlasuje, že sa nebude odvolávať v ďalšom na akékoľvek nezrovnalosti skutkového stavu so stavom podľa znaleckého posudku – po uzatvorení tejto zmluvy, prípadne, že si z tohto dôvodu nebude uplatňovať nárokmi zníženie kúpnej ceny – ak sa tak stane, môže predávajúci od tejto zmluvy odstúpiť na základe písomného oznámenia doručeného kupujúcemu.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu Vec v celosti zo svojho výlučného vlastníctva a správy a kupujúci Vec kupuje v celosti od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. bode 2. tejto zmluvy a za ďalších podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy skutkový, prevádzkový, technický a právny stav prevádzanej Veci, a že v tomto stave ju kupuje – bez výhrad.

Článok III.

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota Veci bola určená znaleckým posudkom uvedeným v Článku I. bodu 2 tejto zmluvy v súlade s § 8a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení platnom ku dňu vyhotovenia posudku (predmetný zákon ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“), ktorá predstavuje **1 400,00 EUR** (slovom Jedentisíc štyristo eur).
2. **Kúpna cena** za Vec je medzi zmluvnými stranami tejto zmluvy dohodnutá vo výške **1 400,00 EUR** - slovom Jedentisíc štyristo eur (*ďalej len „Kúpna cena“*).
3. a) Kúpnu cenu za Vec kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v celosti bezhotovostným prevodom na v preambule tejto zmluve uvedený bankový účet predávajúceho, a to najneskôr **do 30 (slovom tridsať) dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy**. V prípade, že kupujúci nezplatí Kúpnu cenu v celosti najneskôr v posledný deň doby splatnosti, predávajúci odstúpi od tejto zmluvy v súlade s § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z.
- b) Po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy sa predávajúci zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne vyzvať kupujúceho na zaplatenie Kúpnej ceny.

Článok IV.

Dohoda o účele využitia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci bude Vec využívať na podnikateľské účely, v súlade s jej stavebnotechnickým určením (garáž pre osobné motorové vozidlá).

Článok V.

Ďalšie ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, radovými číslicami očíslovanými dodatkami, po dohode obidvoch zmluvných strán tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami; súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky s prevodom vlastníctva nevymedzeného hnutel'ného majetku (Veci) podľa tejto zmluvy, nie je v súlade § 11 ods. 6 zákona č. 278/1993 Z. z. potrebný. Táto zmluva je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom

nasledujúcim po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Veci dňom jej protokolárneho odovzdania a prevzatia podľa bodu 4 tohto článku.
4. Po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy si zmluvné strany odovzdajú Vec do užívania preberacím a odovzdávajúcim protokolom, najneskôr do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, za predpokladu úhrady kúpnej ceny podľa článku III tejto zmluvy. Na zabezpečenie odovzdania Veci a podpis protokolu za odovzdávajúceho sa poveruje riaditeľom odboru správy majetku Finančného riaditeľstva Slovenskej republiky určený zamestnanec. Vec sa považuje za odovzdanú dňom podpisu uvedeného protokolu alebo dňom odopretia podpisu ktoroukoľvek zmluvnou stranou.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že každá poštová alebo kuriérska zásielka, najmä listová zásielka sa považuje zmluvnými stranami za doručенú aj v prípade, že zmluvná strana ako adresát neprevezme takúto zásielku a táto bude uložená na odber v odbernej lehote – v takom prípade uloženia zásielky nastávajú účinky doručenia počnúc 3. dňom od uloženia zásielky na pošte, u kuriéra aj keď sa adresát o jej doručení nedozvie alebo prevezme zásielku po uvedenej dobe a v odbernej lehote. Inak sa považuje zásielka za doručенú dňom doručenia alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom na adresu sídla adresáta uvedenú v tejto zmluve. V prípade, ak adresát nie je známy, adresa nie je skutočná alebo sa z akéhokoľvek dôvodu zásielku nepodarí doručiť adresátovi, považuje sa táto za doručенú dňom jej vrátenia odosielateľovi, resp. dňom vyznačeným na poštovom podacom lístku/obálke.
7. Táto zmluva je vyhotovená celkovo v štyroch (4) originálnych vyhotoveniach, z ktorých:
 - dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby predávajúceho,
 - dve (2) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho.
8. Účastníci na obidvoch zmluvných stranách tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu celú prečítali a ďalej vyhlasujú, že všetkým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a ďalej že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne bez nátlaku, na znak čoho ju bez výhrad vlastnoručne podpísali

predávajúci v Bratislave dňa ..

*Slovenská republika, Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
v zastúpení: Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy*

kupujúci v Galante dňa

Ing. Gabriel Weisz, konateľ