

Dohoda o započítaní vzájomných pohľadávok
uzatvorená podľa § 364 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

medzi :

obchodné meno: **ROXY CATERING s.r.o.**
sídlo: Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava
IČO: 36 701 661
registrácia: zápis v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 43217/B
konanie prostredníctvom: Peter Ondrušek, konateľ

(ďalej len „**ROXY CATERING**“)

a

názov organizácie: **Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej aj ako „UK“)**
sídlo: Šafárikovo námestie č. 6, 818 06 Bratislava
IČO: 00 397 865
registrácia: verejnoprávna inštitúcia zriadená podľa zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov
konanie prostredníctvom: prof. JUDr. Marek Števíček, PhD., rektor
súčasť Univerzity Komenského: **Vysokoškolské mesto L. Štúra – Mlyny (ďalej len „VM L.Š. – Mlyny“)**
sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava
konanie prostredníctvom: Ing. Ingrid Kútna Želonková, PhD., poverená funkciou riaditeľky

(ďalej UK a VM L.Š. – Mlyny spolu aj ako len „**VM L.Š. – Mlyny**“)

(ROXY CATERING a VM L.Š. – Mlyny spolu ďalej len ako „**Účastníci dohody**“)

Preambula

Vzhľadom na existenciu vzájomných pohľadávok Účastníkov dohody, ktoré sú spôsobilé na započítanie, sa Účastníci dohody dohodli na započítaní svojich vzájomných pohľadávok za podmienok uvedených v tejto Dohode o započítaní vzájomných pohľadávok (ďalej „**Dohoda**“).

1. Špecifikácia vzájomných pohľadávok

1.1 Pohľadávka VM L.Š. – Mlyny voči ROXY CATERING

VM L.Š. – Mlyny ako súčasť UK eviduje voči spoločnosti ROXY CATERING pohľadávky v celkovej výške 51.710,79 EUR, vyplývajúce zo:

- I. Zmluvy o nájme nebytových priestorov, reg. č.: IV/14/11/Mark, v znení všetkých jej dodatkov, uzatvorenej dňa 21.05.2010 medzi VM L.Š. – Mlyny a spoločnosťou ROXY CATERING, *platná a účinná do 31.08.2020*, predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov o výmere 1.165,86 m², ktoré sa nachádzajú v budove so súpis. č. 6134 (Átriové domky, blok U, 1. NP), na ulici Staré grunty 36 v Bratislave, v obci BA – m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, k.ú. Karlova Ves, druh stavby: „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, č. parcely 2929, o výmere 17987 m², na ktorej sa stavba nachádza (ďalej len „**Zmluva o nájme I.**“);
- II. Zmluvy o nájme nebytových priestorov, reg. č.: Z/2019/573/IV/VMĽŠ/OLP, v znení jej dodatku č. 1, uzatvorenej dňa 18.03.2019 medzi VM L.Š. – Mlyny a spoločnosťou ROXY CATERING, predmetom

ktorej je nájom nebytových priestorov o výmere 1.165,86 m², ktoré sa nachádzajú v budove so súpis. č. 6134 (Átriové domky, blok U, 1. NP), na ulici Staré grunty 36 v Bratislave, v obci BA – m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, k.ú. Karlova Ves, druh stavby: „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, č. parcely 2929, o výmere 17987 m², na ktorej sa stavba nachádza (ďalej len „**Zmluva o nájme II.**“).

Právnym titulom pohľadávok VM E.Š. – Mlyny voči spoločnosti ROXY CATERING je nárok VM E.Š. – Mlyny na zaplatenie nájomného v zmysle Zmluvy o nájme I. a nárok VM E.Š. – Mlyny na zaplatenie nájomného a ceny za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v zmysle Zmluvy o nájme II., na ktoré boli VM E.Š. – Mlyny vystavené faktúry uvedené v nasledovnej tabuľke spolu so špecifikáciou dlžných súm (ďalej „Pohľadávky VM E.Š. – Mlyny“):

Faktúra č.	Dátum splatnosti faktúry	Dlžná suma v EUR
3200002640	05.08.2020	6.478,73
3200001768	27.05.2020	1.298,- (zvyšná časť pohľadávky, ktorá zostala neuhradená po vystavení dobropisu č. 6210000123 zo dňa 02.08.2021 k faktúre č. 3200001768 a následnom započítaní vzájomných pohľadávok na základe dohody o urovnaní uzavretej medzi Účastníkmi tejto Dohody)
3200002639	05.08.2020	0,21
3180003396	21.08.2018	0,50
3210002435	14.08.2021	13.643,11
3210002765	23.09.2021	7.092,32
3210003580	21.10.2021	15.264,95
3210003262	25.10.2021	7.092,32
3210003264	25.10.2021	840,65
SPOLU		51.710,79

Suma Pohľadávok VM E.Š. – Mlyny vo výške 51.710,79 EUR predstavuje nárok VM E.Š. – Mlyny voči spoločnosti ROXY CATERING.

1.2 Pohľadávka ROXY CATERING voči VM E.Š. – Mlyny

Spoločnosť ROXY CATERING eviduje voči VM E.Š. – Mlyny pohľadávky v celkovej výške 40.862,13 EUR, vyplývajúce zo:

- I. Zmluvy o nájme I.,
- II. Zmluvy o nájme II.,
- III. Zmluvy o nájme pozemku, reg. č.: Z/2019/574/IV/VMEŠ/OLP, v znení všetkých jej dodatkov, uzatvorenej dňa 18.03.2019 medzi VM E.Š. – Mlyny a ROXY CATERING, predmetom ktorej je nájom časti pozemku (popri Átriových domkoch, blok U, 1. NP) o výmere 167,23 m², na parcele č. 2931, druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie“ o celkovej výmere 4088 m², ktorý sa nachádza na ulici Staré grunty 36 v Bratislave, v obci BA – m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, k.ú. Karlova Ves (ďalej len „**Zmluva o nájme III.**“).

Právnym titulom pohľadávok spoločnosti ROXY CATERING voči VM E.Š. – Mlyny je nárok spoločnosti ROXY CATERING na zaplatenie (vrátenie) preplatku za spotrebu plynu za rok 2019 v zmysle Zmluvy o nájme I., nárok spoločnosti ROXY CATERING na poskytnutie zľavy vo výške 100% z nájomného za obdobie sťaženého užívania predmetu nájmu od 15.10.2020 do 31.03.2021 v zmysle dodatku č. 1 k Zmluve o nájme II., a nárok spoločnosti ROXY CATERING na poskytnutie zľavy vo výške 100% z nájomného za obdobie sťaženého užívania predmetu nájmu od 16.03.2020 do 05.05.2020 v zmysle dodatku č. 2 k Zmluve o nájme III. a za obdobie sťaženého užívania predmetu nájmu od 15.10.2020 do 31.03.2021 v zmysle dodatku č. 3 k Zmluve o nájme III., na ktoré boli VM E.Š. – Mlyny vystavené dobropisy uvedené v nasledovnej tabuľke spolu so špecifikáciou dlžných súm (ďalej „**Pohľadávky ROXY CATERING**“):

Faktúra č.	Dátum splatnosti faktúry	Dlžná suma v EUR
6200000006	15.01.2020	331,33
6210000122	02.09.2021	39.717,-
6210000124	02.09.2021	189,52
6210000125	02.09.2021	624,28
SPOLU		40.862,13

Suma Pohľadávok ROXY CATERING vo výške 40.862,13 EUR predstavuje nárok spoločnosti ROXY CATERING voči VM L.Š. – Mlyny.

2. Započítanie vzájomných pohľadávok

2.1 Účastníci dohody sa týmto dohodli na započítaní jednotlivých Pohľadávok VM L.Š. – Mlyny proti spoločnosti ROXY CATERING vymedzených v bode 1.1 tejto Dohody voči jednotlivým Pohľadávkam ROXY CATERING proti VM L.Š. – Mlyny vymedzeným v bode 1.2 tejto Dohody, vo výške v akej sa vzájomne kryjú, nasledovne:

Pohľadávky VM L.Š. – Mlyny				Pohľadávky ROXY CATERING			
Faktúra č.	Splatnosť faktúry	Suma v EUR	Započítané v časti (EUR)	Dobropis č.	Splatnosť dobropisu	Suma v EUR	Započítané v časti (EUR)
3180003396	21.08.2018	0,50	0,50	6200000006	15.01.2020	331,33	0,50
3200001768	27.05.2020	1.298	330,83	6200000006	15.01.2020	330,83	330,83
3200001768	27.05.2020	967,17	189,52	6210000124	02.09.2021	189,52	189,52
3200001768	27.05.2020	777,65	624,28	6210000125	02.09.2021	624,28	624,28
3200001768	27.05.2020	153,37	153,37	6210000122	02.09.2021	39.717,00	153,37
3200002640	05.08.2020	6.478,73	6.478,73	6210000122	02.09.2021	39.563,63	6.478,73
3200002639	05.08.2020	0,21	0,21	6210000122	02.09.2021	33.084,90	0,21
3210002435	14.08.2021	13.643,11	13.643,11	6210000122	02.09.2021	33.084,69	13.643,11
3210002765	23.09.2021	7.092,32	7.092,32	6210000122	02.09.2021	19.441,58	7.092,32
3210003580	21.10.2021	15.264,95	12.349,26	6210000122	02.09.2021	12.349,26	12.349,26
Spolu:			40.862,13	Spolu:			40.862,13

2.2 Vzájomné pohľadávky VM L.Š. – Mlyny a spoločnosti ROXY CATERING, ktoré sú predmetom započítania v zmysle bodu 2.1 tejto Dohody, týmto dohodou Účastníkov dohody o započítaní vzájomných pohľadávok zanikajú dňom, kedy sa tieto vzájomne sa kryjúce pohľadávky stretli.

2.3 Účastníci dohody vyhlasujú, že nárok VM L.Š. – Mlyny voči spoločnosti ROXY CATERING vo výške 51.710,79 EUR na zaplatenie nájomného a ceny za služby spojené s užívaním predmetu nájmu uplatnený faktúrami bližšie špecifikovanými v bode 1.1 tejto Dohody, bol dohodou strán v zmysle bodu 2.1 tejto Dohody započítaný vo výške 40.862,13 EUR, pričom v zostávajúcej časti **10.848,66 EUR ostáva predmetný nárok VM L.Š. – Mlyny** (uplatnený faktúrou č. 3210003580 v sume 2.915,69 EUR - po vykonanom započítaní, faktúrou č. 3210003262 v sume 7.092,32 EUR a faktúrou č. 3210003264 v sume 840,65 EUR) **týmto zápočtom nedotknutý.**

3. Záverečné ustanovenia

3.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

3.2 Zmeny a doplnky tejto Dohody môžu Účastníci dohody vykonať iba formou písomného dodatku k tejto Dohode.

3.3 Táto Dohoda sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred príslušným všeobecným súdom v Slovenskej republike.

3.4 Táto Dohoda je vypracovaná a podpísaná s platnosťou originálu v troch origináloch, jedno vyhotovenie prevezme ROXY CATERING, jedno vyhotovenie UK a jedno VM Ľ.Š. - Mlyny.

3.5 Účastníci dohody vyhlasujú, že si ustanovenia tejto Dohody pozorne prečítali, porozumeli im, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, nemajú výhrady voči jej forme a obsahu, Dohodu podpisujú oprávnení zástupcovia Účastníkov dohody a na znak uvedeného k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V _____ dňa _____

V _____ dňa _____

Za Univerzitu Komenského v Bratislave:

Za ROXY CATERING:

Ing. Ingrid Kútna Želonková, PhD.
na základe plnej moci

Peter Ondruššek
konateľ

Za VM Ľ.Š. – Mlyny:

Ing. Ingrid Kútna Želonková, PhD.
poverená funkciou riaditeľky