

DOHODA O UROVNANÍ

(ďalej len „Dohoda“)

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa:

1. Univerzita Komenského v Bratislave

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava

Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števíček, PhD., rektor UK

IČO : 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie:

IBAN:

ako prenajímateľ (ďalej v texte aj ako „UK“)

2. Vysokoškolské mesto E. Štúra – Mlyny

Sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Ing. Ingrid Kútna Želonková, PhD., poverená funkciou riaditeľky

IČO: 00 397 865

Bankové spojenie:

IBAN:

Variabilný symbol:

ako správca (ďalej v texte aj ako „VMLŠ“)

Na strane nájomcu:

ROXY CATERING s.r.o.

Sídlo: Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava

IČO: 36 701661

DIČ: 2022284924

IČ DPH: SK2022284924

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sro, vložka č.: 43217/B

Bankové spojenie:

IBAN:

Zastúpený: Peter Ondruššek, konateľ

Kontakt :

ako nájomca

Preambula

Vzhlľadom na to, že:

- a) dňa 18.03.2019 bola uzavretá Zmluva o nájme pozemku č. 005/2019 (ďalej len „Zmluva“) v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 25.10.2019 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.11.2020, predmetom ktorej je nájom v nej definovanej časti pozemku o celkovej výmere 167,23 m², na dobu určitú do 31.12.2021, pričom nájomca prevádzkuje terasu za účelom stravovania;
- b) z dôvodov opatrení prijatých v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 požiadal nájomca prenajímateľa o poskytnutie zľavy z nájomného vo výške 50%;
- c) uznesením Akademického senátu UK č. 14/21.10.2020 zo dňa 26.10.2020 bola nájomcovi schválená zľava z nájomného vo výške 50% za obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti od 16.03.2020 do 05.05.2020 s nárokom na dotáciu Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, ktorá predstavuje sumu 94,76 EUR;

- d) zmluvné strany uzavreli dňa 25.11.2020 Dodatok č. 2 k Zmluve, ktorý nadobudol účinnosť dňa 27.11.2020 (ďalej len „Dodatok č. 2“), a predmetom ktorého bolo doplnenie článku IVa s názvom „Nájomné za obdobie sťaženého užívania“ do Zmluvy, pričom v dôsledku nedorozumenia bol do článku IVa Zmluvy doplnený aj bod 2), podľa ktorého bol nájomca zaviazaný zaplatiť nájomné za obdobie sťaženého užívania predmetu nájmu vo výške 91,70 EUR v jednej splátke, a to ku dňu 31.12.2020;
- e) časť nájomného vo výške 94,76 EUR, predstavujúcu 50% nájomného, uhradilo prenajímateľovi za nájomcu Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky vo forme dotácie na nájomné v súlade so zákonom č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky;
- f) nájomca zaplatil prenajímateľovi nájomné v celej výške na základe a v súlade so Zmluvou, prenajímateľovi vznikla povinnosť vrátiť nájomcovi nájomné vo výške 189,52 EUR, čo predstavuje 100% nájomného za obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti od 16.03.2020 do 05.05.2020;

sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto

Dohody o urovnaní

v súlade s § 516 a § 585 Občianskeho zákonníka. Schválenie tejto Dohody sa v zmysle §12 a §13 zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií v znení neskorších predpisov, ani podľa čl. 3 vnútorného predpisu č. 18/2010 Smernice rektora UK Nakladanie s majetkom Univerzity Komenského v Bratislave zo dňa 15.12.2010 v znení jej neskorších dodatkov nevyžaduje.

Čl. I

Predmet dohody

- 1. Zmluvné strany sa dohodli na urovnaní vzájomných práv a povinností súvisiacich s odstránením nezrovnalostí uvedených v Dodatku č. 2 k Zmluve a s povinnosťou prenajímateľa vrátiť nájomcovi nájomné za obdobie sťaženého užívania predmetu nájmu.

Čl. II

Urovanie sporných práv a povinností

- 1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto Dohody sú medzi nimi sporné tieto práva a povinnosti:
 - a) **do Zmluvy doplnená povinnosť nájomcu uhradiť sumu vo výške 91,70 EUR** v jednej splátke ku dňu 31.12.2020, ktorá podľa čl. IVa bodu 2) Zmluvy predstavuje 50% zo sumy nájomného za obdobie sťaženého užívania predmetu nájmu od 16.03.2020 do 05.05.2020;
 - b) **povinnosť prenajímateľa vrátiť nájomcovi sumu vo výške 189,52 EUR**, predstavujúcu 100% nájomného za obdobie sťaženého užívania predmetu nájmu od 16.03.2020 do 05.05.2020, t.j. za obdobie 51 dní (ďalej len „obdobie sťaženého užívania predmetu nájmu“). Povinnosť prenajímateľa vrátiť nájomcovi sumu vo výške 189,52 EUR vznikla v dôsledku skutočnosti, že nájomca zaplatil prenajímateľovi nájomné v celej výške na základe a v súlade so Zmluvou, avšak následne prenajímateľ poskytol nájomcovi zľavu z nájomného vo výške 50% za obdobie sťaženého užívania predmetu nájmu, čo predstavuje sumu 94,76 EUR a z titulu prenajímateľom poskytnutej zľavy na nájomnom vo výške 50% prenajímateľ prijal od Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky dotáciu na nájomné vo výške 94,76 EUR, čo predstavuje zvyšných 50% nájomného za obdobie sťaženého užívania predmetu nájmu.
- 2. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom odstránenia nezrovnalostí uvedených v Dodatku č. 2 k Zmluve a urovnania práv a povinností súvisiacich s povinnosťou prenajímateľa vrátiť

nájomcovi sumu vo výške 189,52 EUR, predstavujúcu nájomné za obdobie sťaženého užívania predmetu nájmu podľa ods. 1. tejto Dohody:

- a) sa z nového čl. IVa Zmluvy vypúšťa bod 2) v celom rozsahu z dôvodu, že ide o nedorozumenie, v dôsledku ktorého bola omylom doplnená do Dodatku č. 2 k Zmluve povinnosť nájomcu uhradiť sumu 91,70 EUR predstavujúcu časť nájomného za obdobie sťaženého užívania predmetu nájmu;
- b) sa povinnosť nájomcu uhradiť sumu 91,70 EUR ruší od počiatku (s účinkami ex tunc), a to pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, ktoré by mohli v budúcnosti vzniknúť, ako aj z dôvodu potreby zosúladenia znenia Dodatku č. 2 k Zmluve so znením uznesenia AS UK č. 14/21.10.2020 zo dňa 26.10.2020;
- c) prenajímateľ vystavil dňa 2.8.2021 v prospech nájomcu dobropis č. 6210000124 na sumu 189,52 EUR, so splatnosťou 30 dní odo dňa jeho vystavenia, a to z titulu prenajímateľom poskytnutej zľavy z nájomného vo výške 50% a z titulu prijatej dotácie Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky na nájomné vo výške 50% za obdobie sťaženého užívania predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že dlh prenajímateľa vo výške 189,52 EUR bude uhradený tým spôsobom, že bude predmetom započítania na základe osobitne uzatvorenej dohody zmluvných strán.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma stranami Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie prevezme UK, jedno vyhotovenie VMLŠ a jedno nájomca.
3. Strany Dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 19.10.2021

V Bratislave, dňa 19.10.2021

Prenajímateľ / Správca :

Nájomca :

Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD.
na základe plnej moci

Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD.
poverená funkciou riaditeľky

Peter Ondruššek
konateľ