

# **ZMLUVA**

## **o nájme zavlažovacieho zariadenia**

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

### **Zmluvné strany**

- 1. Prenajíateľ:**
- |   |
|---|
| <b>Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len UK)</b>  |
| <b>Sídlo:</b> Šafárikovo nám.č.6, 818 06 Bratislava       |
| <b>Zastúpená:</b> Doc.PhDr.František Gahér,PhD.,rektor UK |
| <b>IČO:</b> 00397865                                      |
| <b>DIČ:</b> 2020845332                                    |
| <b>Bankové spojenie:</b> Štátna pokladnica, číslo 8180    |
| <b>Číslo účtu:</b> 7000090650                             |

(ďalej len prenajíateľ)

a

- 2. Nájomca:**
- |   |
|---|
| <b>ORAVA-STAV spol. s.r.o.</b>                                    |
| <b>Sídlo:</b> Obchodná 62, 811 02 Bratislava                      |
| <b>Zastúpená:</b> Valéria Hlinová-konateľka                       |
| <b>V zmluvných veciach koná Alojz Hlina na základe plnej moci</b> |
| <b>IČO:</b> 35785357  |
| <b>Bankové spojenie:</b> Slovenská sporiteľňa                     |
| <b>Číslo účtu:</b> 0174639584/0900                                |

(ďalej len nájomca)

### **Čl. I**

#### **Predmet a účel nájmu**

- 1.1. Prenajíateľ je vlastníkom zavlažovacieho zariadenia, ktoré pozostáva:
  - z vodárne,
  - 2×2500 l nádrží na vodu,
  - čerpadlo na čerpanie vody zo studne.
- 1.2. Predmet nájmu špecifikovaný v bode 1.1 sa nachádza na pozemku parc. č. 1648/3 v k. ú. Stupava zapísaného na LV č.586, ktorý má nájomca od prenajíateľa prenajatý na základe nájomnej zmluvy.
- 1.3. Nájomnou zmluvou prenajíateľ prenecháva za odplatu nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu, ktorý je vo vlastníctve UK.
- 1.4. Predmet nájmu sa nájomcovi prenecháva na účely vybudovania Biofarmy s pracoviskom Ekosalašu z vlastných finančných zdrojov.

## Čl. II Doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. I tejto zmluvy do nájmu na dobu určitú v trvaní 15 rokov, od 1.3.2007 do 28.2.2022.

## Čl. III Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

- 3.1. Nájomca sa zaväzuje platiť za nájom zavlazovacieho zariadenia nájomné vo výške **50.000,-Sk (slovom päťdesiatisíc korún) ročne.**
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné stanovené v bode 3.1 raz ročne so splatnosťou 30.4. príslušného kalendárneho roka. Nájomca uhradí nájomné prevodným bankovým príkazom na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici 8180, účet č. 7000090650.
- 3.3. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného si môže prenajímateľ samostatnou faktúrou uplatniť úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, až do zaplatenia dlžnej sumy a nájomca sa zaväzuje zaplatiť ich.
- 3.4. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájomného o mieru inflácie podľa vyhlásenia Štatistického úradu SR za kalendárny rok. Prenajímateľ výšku nájomného upraví, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí.

## Čl. IV Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 4.2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu zmluvných dojednaní, primerane povahe a určaniu veci.
- 4.3. Nájomca znáša náklady spojené s užívaním prenajatých vecí a s ich udržiavaním v stave spôsobilom na užívanie, vrátane prípadných opráv.
- 4.4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
- 4.5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú v čase trvania nájomného vzťahu na predmete prenájmu v dôsledku zavinenia zo strany nájomcu.
- 4.6. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať na predmete nájmu žiadne stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4.7. Nájomca sa zaväzuje poistiť si vlastný majetok, zabezpečiť jeho ochranu.

## Čl. V Skončenie nájmu

- 5.1. Nájom môže skončiť:
  - **uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný,**
  - **dohodou zmluvných strán,**
  - **výpoveďou.**
- 5.2. Prenajímateľ môže nájom dojednaný na dobu určitú vypovedať pred uplynutím dohodnutej doby v prípade, ak
  - a) nájomca poruší povinnosti dojednané v č. IV zmluvy,

- b) nájomca nezaplatil nájomné ani do troch mesiacov odo dňa splatnosti nájomného,  
 c) nenaplní účel nájmu do 31.12.2007,  
 d) bude právoplatne zmenený územný plán v katastrálnom území Stupava, ktorý bude mať za následok bytovú alebo inú výstavbu na pozemku, na ktorom je umiestnený predmet nájmu.
- 5.3. Výpovedná doba je šesťmesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Nájom skončí uplynutím výpovednej doby, najskôr však k 1. novembru.
- 5.4. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave primeranom opotrebovaniu.

## Čl.VI Záverečné ustanovenia

- 6.1. Kontaktnými osobami zmluvných strán sú:  
 - za prenajímateľa: **JUDr. Ján Lantay**  
 - za nájomcu: **Alojz Hlina**
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- 6.3. Túto zmluvu možno dopĺňať a meniť po vzájomnej dohode zmluvných strán výlučne formou písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
- 6.4. Na vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 6.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpise dve prevezme prenajímateľ a dve nájomca.
- 6.6. Táto zmluva ruší zmluvu č. V/2a/05/RUK zo dňa 1.5.2005 aj s jej dodatkami.

1.3.2007

V Bratislave, dňa .....

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca