

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme zavlažovacieho zariadenia, ev. č. V/2a/07/RUK,
uzatvorenej dňa 01. 03. 2007
(ďalej len „dodatok“)

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa:

Univerzita Komenského v Bratislave

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava
Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števcík, PhD., rektor UK
IČO: 00 397 865
DIČ: 2020845332
IČ DPH: SK2020845332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK80 8180 0000 0070 0009 0650

ako prenajímateľ

Na strane nájomcu:

ORAVA - STAV, s.r.o.

Sídlo: Obchodná 62, 811 02 Bratislava
Zastúpený: Alojz Hlina, konateľ
IČO: 35785357
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK03 1100 0000 0026 2584 5934

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov tento dodatok.

Predĺženie doby nájmu a zvýšenie nájomného, ktoré sú predmetom úpravy tohto dodatku, boli schválené uznesením č. 32/05.05.2021 Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) dňa 05.05.2021. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku.

Podpisom dodatku k zmluve sú zmenené jednotlivé články zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté dodatkom ostávajú bez zmeny platnosti v pôvodnom znení.

Čl. I Predmet dodatku

1. Znenie čl. II zmluvy Doba nájmu sa mení a znie:

- 2.1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01.03.2007 do 30.06.2026.
- 2.2) Dohodnutú dobu nájmu je možné predĺžiť výlučne formou dodatku k tejto zmluve. Ak celková doba nájmu, ktorú tvorí doterajšia doba nájmu a budúca doba nájmu, presahuje trvanie jedného roka, alebo sa dodatkom mení doba nájmu z doby určitej na dobu neurčitú, na platnosť dodatku je potrebný predchádzajúci písomný súhlas AS UK.

2. Znenie čl. III zmluvy Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného sa mení a znie:

- 3.1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1833,53 €/rok bez DPH.
- 3.2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrtročne vopred, a to vo výške 458,38 € bez DPH
- 3.3) Nájomca zaplatí štvrtročné nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy do 15. dňa prvého kalendárneho mesiaca daného kalendárneho štvrtroka, a to na účet prenajímateľa, ktorý je vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK 80 8180 0000 0070 0009 0650 v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.
- 3.4) Ak deň začiatku nájomného vzťahu pripadne na iný než prvý deň príslušného kalendárneho štvrtroka, nájomca je povinný zaplatiť alikvotnú časť nájomného za takýto prvý neúplný kalendárny štvrtrok do 10 dní od vzniku nájomného vzťahu.
- 3.5) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného si môže prenajímateľ samostatnou faktúrou uplatniť úroky u omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia dlžnej sumy a nájomca sa zaväzuje zaplatiť ich.
- 3.6) Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splatený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet podľa ods. 3 tohto článku).
- 3.7) Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranné zvýšiť nájomné podľa ods. 1 o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien. O výške nového nájomného podľa predchádzajúcej vety bude nájomca písomne informovaný najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľ je týmto spôsobom oprávnený upraviť výšku dohodnutého nájomného prvýkrát v roku 2022. Zvýšenie nájomného oznámi nájomcovi za prenajímateľa listom správca majetku.

3. V čl. VI zmluvy sa ods. 6.1 mení a znie:

6.1 Kontaktnými osobami zmluvných strán sú:

- za prenajímateľa:
- za nájomcu: Alojz Hlina

Čl. II
Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú jeho prílohy tak, ako to vyplýva z jeho obsahu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zvýšené nájomné uvedené v čl. III ods. 1 zmluvy od 1.7.2021.
- 3) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 4) Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva rovnopisy tohto dodatku prevezme prenajímateľ a jeden rovnopis prevezme nájomca.
- 5) Nájomca sa zaväzuje spätne vyplatiť rozdiel výšky nájomného, ktorý vznikol od 01.07.2021 medzi zaplatenou sumou a výškou nájomného odsúhlaseného uznesením Akademického senátu UK č. 31/05.05.2021.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

prof. JUDr. Marek Števček, PhD.,
rektor UK

Alojz Hlina
konateľ