

Zmluva o nájme hnuteľných vecí

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 67b ods. 3 zákona č. 4/2001 Z. z. o Zbore väzenskej a justičnej stráže v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Prenajíateľom:

Slovenská republika v zastúpení správcom majetku štátu:
Ústav na výkon trestu odňatia slobody Dubnica nad Váhom
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zriaďovacou listinou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, č. GR ZVJS-181/40-2001 zo dňa 31. januára 2001 v znení dodatkov č. 1 a 2
Sídlo: Dukelská štvrť 941/10, 018 41 Dubnica nad Váhom
Korešpondenčná adresa: Dukelská štvrť 941/10, priechinok 21, 018 41 Dubnica nad Váhom 1
Štatutárny orgán: Mgr. Dušan Bartoš – riaditeľ ústavu
IČO: 00 738 336
DIČ: 2020608964
IČ DPH: SK2020608964
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu - IBAN: [REDACTED]
osoba oprávnená rokovať vo veciach technických a organizačných: Mgr. Stanislav Mikoláš
Tel.: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomcom: PRAD-AD, s.r.o.

Sídlo: Pivovarská 389, 019 01 Ilava
Zapísaný: 01.12.1997
Zastúpený: Ing. Peter Adamčík, Emília Adamčíková,
IČO: 36 300 373
DIČ: 20 213 674 80
IČ DPH: SK2021367480
Bankové spojenie: [REDACTED]
Č. účtu – IBAN: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spoločne ďalej aj „zmluvné strany“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom hnutel'ného majetku štátu v správe Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Dubnica nad Váhom (ďalej len „ústav“) v celkovej hodnote 2 272,69 eur podrobne špecifikovaného v inventárnom zozname, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ ako správca majetku štátu za podmienok uvedených v tejto zmluve prenajíma hnutel'ný majetok špecifikovaný v inventárnom zozname, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje platiť nájomné.

Článok II Účel nájmu

Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne za účelom prevádzky ústavnej predajne pre osoby vo výkone trestu odňatia slobody na zabezpečenie zákonom stanovených nákupov pre odsúdených v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. ÚVTOS-97/32-2021, uzatvorenou dňa 13.10.2021 (ďalej len „zmluva o nájme nebytových priestorov“).

Článok III Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.12.2021 do 30.11.2026 .

Článok IV Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:
 - a) ročné nájomné spolu predstavuje sumu 390,00 Eur (slovom tristodevät'desiat eur),
 - b) štvrťročné nájomné spolu predstavuje sumu 97,50 Eur (slovom deväť'desiatsedem 50/100 eur),
 - c) mesačné nájomné spolu predstavuje sumu 32,50 Eur (slovom tridsať'dva 50/100 eur).
2. Nájomné bude nájomca hradiť štvrťročne vopred. S prihliadnutím na neúplný posledný kalendárny štvrťrok roku 2021 (december), uhradí nájomca nájomné za jeden mesiac posledného kalendárneho štvrťroka 2021 do sedem kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. V ostatnom období bude nájomné uhrádzané v kalendárnych štvrťrokoch, vždy v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrťroka, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s termínom splatnosti 14 kalendárnych dní od jej doručenia, a to na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania s platením platby je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav predmetu nájmu známy.
2. Nájomca preberá do nájmu predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, zaväzuje sa na vlastné náklady ho udržiavať v prevádzkyschopnom stave, na vlastné náklady vykonávať bežné opravy; za bežnú opravu sa považujú prípady, kedy hodnota samotnej opravy nepresiahne 50% hodnoty veci alebo maximálne sumu 200 Eur.
3. Nájomca na vlastné náklady prispôbuje predmet nájmu podľa požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov (týkajúci sa hlavne registračných pokladníc a počítačov s fiškálnym modulom).
4. Odbornú prehliadku spojenú s ciachovaním vážiacich zariadení si plne hradí v zákonom stanovených termínoch nájomca. Výkon odborných prehliadok na elektrických spotrebičoch predmetu nájmu si bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.
5. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou. K zmene účelu užívania môže dôjsť iba s písomným súhlasom prenajíateľa.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
7. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a vady, ktoré v čase nájmu vzniknú užívaním predmetu nájmu, dá odstrániť na vlastné náklady.

Článok VI

Skončenie nájmu

1. Táto zmluva pred uplynutím doby jej platnosti môže zaniknúť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany prenajíateľa alebo nájomcu,
 - c) skončením zmluvy o nájme nebytových priestorov,
 - d) odstúpením podľa § 679 Občianskeho zákonníka.
2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane v písomnej podobe.
3. V prípade skončenia nájmu odovzdá nájomca prenajíateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa s prenajíateľom nedohodne inak.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv; ustanovenie článku III týmto nie je dotknuté.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno uskutočniť iba formou písomného dodatku k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha - Inventárny zoznam hnutel'ného majetku.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju podpísali.
7. Táto zmluva je prenajímateľom evidovaná pod č. ÚVTOS-98/32-2021.

V Dubnici nad Váhom, dňa [REDACTED]

V Dubnici nad Váhom, dňa [REDACTED]

Za prenajímateľa:

[REDACTED]

.....
plk. Mgr. Dušan Bartoš
riaditeľ

Za nájomcu:

[REDACTED]

Ing. Peter Adamčík
konateľ

[REDACTED]

.....
Emília Adamčíková
konateľ

Inventárny zoznam hnuteľného majetku
(zariadenie ústavnej predajne prenechávané do dočasného užívania nájomcovi)

Por. č.	Názov zariadenia	Inv. číslo	Výr. číslo	Rok výroby	Obstar. cena v eur	Ročné nájomné v eur
1.	Nárezový stroj elektrický	04/18	5390600	2000	628,72	100,00
2.	PC pokladňa s príslušenstvom	32/1398		2020	1 449,11	250,00
3.	Mikrovlnná rúra	06/71		2000	152,36	30,00
4.	Telefónny prístroj	05/859		2013	42,50	10,00
Spolu						390,00

Ročné nájomné spolu: 390,00 €
Štvrťročné nájomné: 97,50 €
Mesačné nájomné: 32,50 €

V Dubnici nad Váhom dňa

Zariadenie podľa vyššie uvedeného zoznamu prevzal: Ing. Peter Adamčík