

# Dohoda o urovaní

č. 3341/2021

uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „dohoda“)

## Účastníci dohody

**Vlastník:** Slovenská republika (ako vlastník) – Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch (ako správca)  
Sídlo: Slovenská 13, 940 30 Nové Zámky  
V zastúpení: MUDr. Juraj Benko, generálny tajomník služobného úradu  
IČO: 17 336 121  
DIČ: 2021530027  
IČ DPH: SK 2021530027  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu (IBAN): SK22 8180 0000 0070 0059 1826 (príjmový účet)  
SK73 8180 0000 0070 0015 0334 (výdavkový účet)

(ďalej len „vlastník“)

**Užívateľ:** PolyStar, s.r.o.  
Sídlo: Slovenská 13 A, 940 01 Nové Zámky  
V zastúpení: MUDr. Stanislav Starzyk, CSc., konateľ  
IČO: 36 552 119  
DIČ: 2021726894  
IČ DPH: SK 2021726894  
zapísaná: v OR OS Nitra, odd. Sro, vložka č. 13799/N  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK86 1100 0000 0029 2890 9106

(ďalej len „užívateľ“)

Vlastník a užívateľ ďalej spolu aj ako „účastníci dohody“.

## Článok 1 Predmet dohody o urovaní

- 1.1. Predmetom tejto dohody je urovanie vzájomných práv, povinností a záväzkov, ktoré vznikli medzi vlastníkom a užívateľom z titulu bez zmluvného užívania nebytových priestorov o celkovej výmere **308,42 m<sup>2</sup>**, ktorý pozostáva z kancelárskych miestností o výmere 174,15 m<sup>2</sup> a ostatných priestorov (sociálne miestnosti, chodba) o výmere 134,27 m<sup>2</sup>:

č.	miestnosť	výmera v m <sup>2</sup>
223	kancelária	19,73
224	kancelária	26,00
225	kancelária	25,21
226	kancelária	26,00
227	kancelária	25,21
228	kancelária	26,00
229	kancelária	26,00
	<b>spolu - kancelárie (a)</b>	<b>174,15</b>

212	kuchynka	16,58
213	WC ženy	5,65
216	WC muži	4,45
219	sociálna miestnosť	28,70
221	chodba	78,89
	<b>spolu - sociálne priest. (b)</b>	<b>134,27</b>
	<b>SPOLU (a) + (b)</b>	<b>308,42</b>

Nebytové priestory sa nachádzajú v budove Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch, v nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza na ul. Slovenská č. 13 v Nových Zámkoch a je zapísaná na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, na liste vlastníctva č. 6931 pre kat. územie Nové Zámky, obec Nové Zámky, ako stavba s názvom „OHES A ZVERINEC“, kód druhu stavby 12, súpisné číslo 8354, stojaca na parcele reg. „C“ č. 2733/5, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1174 m<sup>2</sup>.

- 1.2. Nebytové priestory uvedené v bode 1.1. tohto článku, sú vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch.

## Článok 2 Skutkový stav

- 2.1. Účastníci dohody sa dohodli na urovnaní sporných práv, povinností a záväzkov účastníkov vyplývajúcich z ich vzájomných právnych vzťahov, ktoré sú podrobne opísané v bode 2.2.

- 2.2. Na účely tohto urovnania sa obaja účastníci zhodli na týchto nesporných východiskových skutočnostiach a skutkovom stave ich vzájomných právnych vzťahov:

Vlastník a užívateľ uzavreli dňa 18.7.2016

a) Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1/2016 a

b) Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2/2016, ktorú za užívateľa uzatvoril v tom čase jeho právny predchodca – spoločnosť W-Star Zdravotnicke zásobovanie, s.r.o. so sídlom Slovenská 13 A, 940 01 Nové Zámky. Na základe oznámenia spoločnosti W-Star Zdravotnicke zásobovanie s.r.o. zo dňa 23.7.2020 došlo od 1.8.2020 k zlúčeniu spoločnosti W-Star Zdravotnicke zásobovanie s.r.o. so spoločnosťou PolyStar, s.r.o. so sídlom Slovenská 13 A, Nové Zámky, IČO 36 552 119, čím následne spoločnosť W-Star Zdravotnicke zásobovanie, s.r.o. zanikla ako právny subjekt výmazom z Obchodného registra SR a nástupníckou spoločnosťou sa stala spoločnosť PolyStar, s.r.o. Všetky záväzky a pohľadávky spoločnosti W-Star Zdravotnicke zásobovanie, s.r.o. prešli dňom 1.8.2020 na nástupnícku spoločnosť PolyStar, s.r.o.

Predmetom uvedených zmlúv bol nájom nebytových priestorov uvedených v Článku 1 tejto dohody za účelom ich využitia na administratívne činnosti súvisiace s podnikateľskou činnosťou nájomcu.

Zmluvný vzťah založený uvedenými zmluvami bol dohodnutý na dobu určitú – na 5 rokov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni ich zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ([www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk)). Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2016 a č. 2/2016 boli zverejnené v Centrálnom registri zmlúv dňa 02.09.2016 a účinné boli odo dňa 03.09.2016. Nájomný vzťah skončil uplynutím doby nájmu **dňa 02.09.2021**. Nová obdobná zmluva o nájme nebytových priestorov medzi vlastníkom a užívateľom č. 01/2021 zo dňa 14.09.2021 nadobudla účinnosť odo dňa nasledujúceho po dni ich zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ([www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk)) – zmluva bola zverejnená dňa 18.10.2021 a účinná **od 19.10.2021**.

- 2.3. Predmetom urovnania v tejto dohode je úprava vzájomných práv, povinností a záväzkov medzi vlastníkom a užívateľom v čase **od 03.09.2021 do 18.10.2021**, keďže užívateľ využíval v tomto čase nebytový priestor uvedený v článku 1 tejto dohody bez zmluvného vzťahu.

- 2.4. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že nakoľko medzi nimi existujú sporné práva, povinnosti a záväzky, majú záujem ich mimosúdne usporiadať a dohodli sa na úprave sporných práv, povinností a záväzkov tak, ako je uvedené v článku 3 tejto dohody.

### Článok 3

#### Dohoda o urovaní, spôsob úhrady, uznanie dlhu

- 3.1. Podpísaním tejto dohody zo strany jej účastníkov sa všetky sporné práva, povinnosti a záväzky ku dňu uzavretia tejto dohody urovnajú nasledovne:
  - 3.1.1. Vlastníkovi vzniklo voči užívateľovi právo na zaplatenie finančnej čiastky - sumy vo výške **1 493,35 Eur** z titulu bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniklo na základe bez zmluvného užívania nebytového priestoru uvedeného v článku 1 tejto dohody **za obdobie od 03.09.2021 do 18.10.2021**.
- 3.2. Výška bezdôvodného obohatenia užívateľa bez zmluvného užívania nebytového priestoru vlastníka podľa predchádzajúceho bodu je určená súčtom :
  - 3.2.1. ceny náhrady nájomného z predchádzajúcej uzatvorenej zmluvy o nájme nebytových priestorov uvedených v článku 1 tejto dohody za obdobie od 03.09.2021 do 18.10.2021 vo výške **1 082,15 Eur** (slovom: jedentisícosemdesiatdva eur 15/100).
  - 3.2.2. ceny prevádzkových nákladov za služby, poskytovanie ktorých je spojené s užívaním nebytového priestoru uvedeného v článku 1 tejto dohody za obdobie od 03.09.2021 do 18.10.2021 vo výške **411,20 Eur** (slovom: štyristojedenásť eur 20/100).Prepočet náhrady nájomného a prevádzkových nákladov za služby za obdobie od 03.09.2021 do 18.10.2021 je uvedený v Prílohe č. 1 k tejto dohode.
- 3.3. Užívateľ uznáva, že bezodplatne užíval nebytový priestor uvedený v článku 1 tejto dohody a uznáva svoju povinnosť uhradiť finančnú čiastku podľa bodov 3.1. a 3.2. tohto článku, čo do dôvodu aj výšky. Užívateľ uznáva povinnosť a zaväzuje sa zaplatiť finančnú čiastku uvedenú v bode 3.2. tohto článku pozostávajúcu - z ceny náhrady nájomného definovanej v bode 3.2.1 tohto článku vo výške: 1 082,15 Eur a - z ceny prevádzkových nákladov definovanej v bode 3.2.2 tohto článku vo výške: 411,20 Eur a to na účet vlastníka uvedený na doručenej faktúre. Suma za obdobie podľa bodu 3.1. a 3.2. tohto článku sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet vlastníka. Vlastník vystaví za účelom úhrady cien podľa tohto článku dve samostatné faktúry: prvú za cenu náhrady nájomného a druhú za cenu prevádzkových nákladov a zašle ich na adresu sídla užívateľa. Užívateľ je povinný uhradiť faktúry najneskôr do 14 dní od jej doručenia na adresu svojho sídla uvedenú v záhlaví tejto dohody.
- 3.4. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa príslušných ustanovení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, údaje podľa Obchodného zákonníka a odvolanie na číslo tejto dohody.
- 3.5. Ak sa užívateľ omešká s úhradou faktúry súvisiacou s touto dohodou, je povinný za každý deň omeškania uhradiť vlastníkovi úroky z omeškania vo výške určenej podľa Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 3.6. Účastníci dohody týmto vyhlasujú, že uzavretím tejto dohody považujú sporné práva a povinnosti z titulu bezdôvodného obohatenia za vysporiadané.

### Článok 4

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 4.1. Úprava práv a povinností uvedených v tejto dohode sú vykonané výlučne za účelom urovnania sporných práv, povinností a záväzkov.
- 4.2. Akúkoľvek zmenu tejto dohody je možné vykonať len vo forme písomného dodatku, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch účastníkov dohody.
- 4.3. Práva a povinnosti účastníkov dohody výslovne neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 4.4. Účastníci dohody sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto dohodou predovšetkým mimosúdnou cestou na základe vzájomnej dohody.
- 4.5. Ak by niektoré ustanovenie tejto dohody bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto dohody. Účastníci dohody sú povinní neplatné ustanovenie bezodkladne nahradiť novým,

zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý účastníci dohody sledovali v čase podpisu tejto dohody.

- 4.6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ([www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk)).
- 4.7. Účastníci dohody podpisom tejto dohody dávajú výslovný súhlas so zverejnením jej obsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 4.8. Táto dohoda bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane vlastník a jeden rovnopis dostane užívateľ.
- 4.9. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, obsah dohody zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Nových Zámkoch dňa 19.10.2021

V Nových Zámkoch dňa 20.10.2021

Za vlastníka:  
(podpis a pečiatka)

Za užívateľa:  
(podpis a pečiatka)

.....  
MUDr. Juraj Benko  
generálny tajomník služobného úradu

.....  
MUDr. Stanislav Štarzyk, CSc.  
konateľ