

K Ú P N A Z M L U V A

č. 17/2017

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení
a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

správca majetku štátu:

sídlo:

zastúpený:

osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

číselný identifikátor:

č. účtu IBAN:

bankové spojenie:

právna forma:

Slovenská republika

Okresný úrad Trenčín

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

JUDr. Ing. Jozef Stopka, PhD., prednosta

JUDr. Peter Filo, vedúci majetkovoprávneho odboru
Okresného úradu Trenčín, na základe plnomocenstva
č. OÚ-TN-OO-2016/014097-4, zo dňa 15.11.2016

00151866 003

SK94 8180 0000 0070 0018 7786

Štátna pokladnica

preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR

Kupujúci:

sídlo:

štatutárny orgán:

IČO:

právna forma:

zapísaná:

č. účtu IBAN:

bankové spojenie:

VELIDA, s.r.o.

Bernolákova ul. 66, 953 01 Zlaté Moravce

Ing. Samuel Esterka, konateľ

36 768 430

Spoločnosť s ručením obmedzeným

v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 19812/N

SK24 5600 0000 0086 3458 9001

Prima banka Slovensko, a.s.

Článok II. Predmet zmluvy

(1) Slovenská republika, zastúpená Okresným úradom Trenčín ako dočasným správcom majetku štátu, je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v obci Bzince pod Javorinou, v k. ú. Horné Bzince, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 2093, a to:

- stavby dom súp. č. 82, postavenej na pozemku KN-C parc. č. 422,
- pozemku KN-C parc. č. 422 o výmere 637 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría.

(2) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj nehnuteľného majetku štátu, domu súp. č. 82, postaveného na pozemku KN-C parc. č. 422 a pozemku KN-C parc. č. 422 o výmere 637 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, vrátane príslušenstva, podrobne opísaného v Znaleckom posudku č. 2/2016, vyhotovenom Ing. Martou Breznickou, v k. ú. Horné Bzince, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho Slovenskej republiky, zastúpenej Okresným úradom Trenčín ako dočasným správcom majetku štátu, kupujúcemu VELIDA, s.r.o.

Článok III. Účel uzatvorenia zmluvy

Predávajúci Slovenská republika, dočasný správca Okresný úrad Trenčín, predáva kupujúcemu VELIDA, s.r.o., nehnuteľnosti opísané v Článku II. tejto kúpnej zmluvy na základe výsledkov osobitného ponukového konania uskutočneného Okresným úradom Trenčín podľa § 8a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Kúpna cena

(1) Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. tejto kúpnej zmluvy boli ohodnotené v Znaleckom posudku č. 2/2016, v predmete znaleckého posudku: stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti domu súp. č. 82 na pozemku parc. č. 422 k. ú. Horné Bzince s pozemkami parc. č. 422 a 405/1 k. ú. Horné Bzince zo dňa 23. 02. 2016, vyhotovenom Ing. Martou Breznickou, 913 05 Ivanovce 116, znalcom pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností.

(2) Všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností bola v Znaleckom posudku č. 2/2016 určená na sumu 8 565,28 EUR.

Primeraná cena predmetných nehnuteľností bola Okresným úradom Trenčín stanovená na sumu 8 566,- EUR, slovom osemtisícpäťstošesťdesiatšesť eur.

Primeraná cena určená v súlade s § 8a ods. 8 a ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, bola Okresným úradom Trenčín stanovená na sumu 3 628,- EUR, slovom tritisícšesťstodvadsaťosem eur.

(3) Predávajúci Slovenská republika, dočasný správca Okresný úrad Trenčín, predáva kupujúcemu VELIDA, s.r.o., nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Horné Bzince, obec Bzince pod Javorinou, dom súp. č. 82, postavený na pozemku KN-C parc. č. 422 a pozemok KN-C parc. č. 422 o výmere 637 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor na LV č. 2093 a kupujúci VELIDA, s.r.o. opísané nehnuteľnosti kupuje podľa tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 3 800,- EUR, slovom tritisícosemsto eur, ktorú ponúkol v rámci osobitného ponukového konania.

(4) Kupujúci prehlasuje, že mu je stav kupovaných nehnuteľností známy a že je oboznámený s obsahom Znaleckého posudku č. 2/2016, s predmetom znaleckého posudku: stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti domu súp. č. 82 na pozemku parc. č. 422 k. ú. Horné Bzince s pozemkami parc. č. 422 a 405/1 k. ú. Horné Bzince zo dňa 23. 02. 2016, vyhotoveným Ing. Martou Breznickou, 913 05 Ivanovce 116, znalcom pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností.

Článok V. Platobné podmienky

(1) Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v Článku II. tejto kúpnej zmluvy vo výške celkom 3 800,- EUR, slovom tritisícosemsto eur, na účet vedený v Štátnej pokladnici, č. účtu IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786, v dobe, ktorá nesmie byť dlhšia ako 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy, t.j. ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2) V prípade, ak kupujúci nedodrží uvedenú dobu splatnosti kúpnej ceny, predávajúci od tejto kúpnej zmluvy odstupuje.

Článok VI.
Platnosť a účinnosť zmluvy

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia písomného súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

Článok VII.
Vklad do katastra nehnuteľností

(1) Na základe tejto kúpnej zmluvy vykoná Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

(2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

(1) Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

(2) Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, obsah zmluvy je im známy a zrozumiteľný, plne s ním súhlasia a na znak súhlasu kúpnu zmluvu podpisujú.

(3) Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach.

Trenčín,

.....
JUDr. Peter Filo
na základe plnomocenstva
č. OÚ-TN-OO-2016/014097-4
zo dňa 15.11.2016
/predávajúci/

.....
Ing. Samuel Esterka
konateľ
/kupujúci/