

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01442/2021-PNZ -P40377/21.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 3 6, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Jana Štilichová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo KOLTA**
sídlo: 941 33 Kolta
štatutárny orgán: Ing. Jozef Žszi – predseda predstavenstva
bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.
IBAN: SK73 1111 0000 0066 0409 5001
IČO: 00 199 281
DIČ: 2020413032
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Dr, vložka číslo: 91/N

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet



nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2035.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.01.2020 do účinnosti tejto zmluvy a za obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020 sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške **38.756,34 EUR** a za obdobie od 01.01.2021 do účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.



2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
6. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
7. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
8. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :



- a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
10. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
11. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
12. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
13. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
- a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí.



2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) počas trvania nájomnej zmluvy má nájomca po lehote splatnosti najmenej 90 kalendárnych dní daňové nedoplatky, nedoplatky colného dlhu, nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie alebo príspevkov na starobné dôchodkové sporenie presahujúce sumu 5000,00 eur pri jedinom nedoplatku, alebo ktorých súčet presiahne sumu 5000,00 eur. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, ak nedoplatok presahujúci sumu 5000,00 eur tvorí viacero nedoplatkov uvedených v predchádzajúcej vete, na kvalifikovaný dôvod pre odstúpenie od zmluvy podľa tohto ustanovenia je potrebné, aby súčet nedoplatkov po lehote splatnosti najmenej 90 kalendárnych dní presiahol sumu 5000,00 eur, alebo aby jeden z nedoplatkov uvedených v predchádzajúcej vete bol najmenej 90 kalendárnych dní po lehote splatnosti a presiahol sumu 5000,00 eur.,
 - j) nájomca v zmysle dohodnutých ustanovení nájomnej zmluvy nepredložil prenajímateľovi v príslušných lehotách kópiu zadanej objednávky, rozbor kvality



pôdy alebo plán osevného postupu prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde,

- k) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- l) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- m) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- n) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- o) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
- p) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- q) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, ktoré bolo dôvodom na uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- r) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- s) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- t) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené



v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a



zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V Kolte, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Jana Štilichová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Jozef Ōzi
predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky



Obec: Čechy

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Čechy

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
242/14	5 0613	4	E	0	2	5 0613,00	3491,24	1 6623,10	2 0114,34
242/15	7 2481	4	E	0	2	7 2481,00	594,82	5507,84	6102,66
242/16	4 7859	4	E	0	2	4 7859,00	868,98	3562,46	4431,44
242/17	2 2565	4	E	0	2	2 2565,00	0,00	6491,94	6491,94
242/18	1 7086	6	E	0	2	1 7086,00	0,00	5297,87	5297,87
242/19	6 1575	4	E	0	2	6 1575,00	0,00	2721,34	2721,34
242/21	5233	13	E	0	2	5233,00	32,31	38,54	70,85
242/22	5117	13	E	0	2	5117,00	35,66	150,25	185,91
242/23	2812	13	E	0	2	2812,00	153,56	803,07	956,63
242/24	3636	13	E	0	2	3636,00	0,00	563,06	563,06
242/25	2038	13	E	0	2	2038,00	191,58	18,56	210,14
242/26	1890	13	E	0	2	1890,00	0,00	589,99	589,99
242/28	2444	13	E	0	2	2444,00	0,00	173,34	173,34
335/2	5 0449	2	E	0	2	5 0449,00	0,00	383,49	383,49
338	1426	13	E	0	2	1426,00	1426,30	0,00	1426,30
339/2	2 7561	2	E	647	2	2 7561,00	2 7561,00	0,00	2 7561,00
352/2	3994	2	E	0	0	3994,00	0,00	847,77	847,77
354/1	52 2353	2	E	0	2	52 2353,00	22 4848,07	6 6750,71	29 1598,78
355/1	3829	11	E	0	0	3829,00	1700,94	388,37	2089,31
400/1	5 2998	2	E	0	2	5 2998,00	0,00	9473,46	9473,46
400/2	3 1329	2	E	0	0	3 1329,00	0,00	5529,66	5529,66
400/51	1 2569	2	E	0	0	1 2569,00	320,81	2553,18	2873,99
511/1	257	13	E	0	2	257,00	0,00	105,05	105,05
512/1	310	13	E	0	2	310,00	0,00	126,93	126,93
569/5	32 0201	2	E	0	0	32 0201,00	0,00	5 5782,76	5 5782,76
570	60 2835	2	E	0	2	60 2835,00	84,62	9 1148,54	9 1233,16
593/2	188 5521	2	E	0	2	188 5521,00	0,00	24 5520,92	24 5520,92
647	4 2363	2	E	0	2	4 2363,00	0,00	6558,64	6558,64
723/2	4505	13	E	0	2	4505,00	2923,25	387,56	3310,81
723/4	3 1275	4	E	0	2	3 1275,00	0,00	6835,33	6835,33
723/6	3 2158	6	E	0	2	3 2158,00	0,00	1503,87	1503,87
723/7	1460	13	E	0	2	1460,00	0,00	822,00	822,00
723/8	4 0702	4	E	0	2	4 0702,00	7959,36	1 4226,68	2 2186,04
723/9	703	13	E	0	2	703,00	0,00	146,41	146,41
723/10	927	13	E	0	2	927,00	0,00	200,13	200,13
723/11	2 5549	4	E	0	2	2 5549,00	0,00	6069,54	6069,54
723/12	3 7619	4	E	0	2	3 7619,00	0,00	1 9327,48	1 9327,48
723/13	2630	13	E	0	2	2630,00	227,12	966,52	1193,64
723/14	1252	13	E	0	2	1252,00	0,00	293,22	293,22
723/15	2775	13	E	0	2	2775,00	0,00	1497,16	1497,16



Obec: Čechy

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Čechy

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
725/1	17 2127	2	E	0	2	17 2127,00	0,00	1 5064,71	1 5064,71
730/2	903	13	E	0	2	903,00	0,00	85,45	85,45
767/2	71 6845	2	E	0	0	71 6845,00	1329,24	16 5253,91	16 6583,15
785/26	5 6952	2	E	0	2	5 6952,00	0,00	2 0400,13	2 0400,13
785/30	2725	13	I	0	0	2725,00	0,00	384,59	384,59
794	14 2024	2	E	0	2	14 2024,00	1 2007,71	1360,26	1 3367,97
803/1	478	11	E	308	2	478,00	0,00	159,34	159,34
804	2 4517	2	E	0	2	2 4517,00	537,62	6488,39	7026,01
811/3	3 0876	2	E	0	2	3 0876,00	0,00	607,26	607,26
812	12 5804	2	E	0	2	12 5804,00	4 2562,29	1 4705,85	5 7268,14
826	6165	11	E	0	2	6165,00	0,00	2877,30	2877,30
828	3 6301	2	E	0	2	3 6301,00	163,88	9505,23	9669,11
835	8 0860	2	E	0	2	8 0860,00	2 6953,44	0,00	2 6953,44
843/1	733	13	E	0	274	733,00	244,30	0,00	244,30
843/2	109	13	E	0	274	109,00	36,17	0,00	36,17
846/1	2611	11	E	580	2	2611,00	1305,50	0,00	1305,50
849	127 7448	2	E	0	2	127 7448,00	6 2312,43	21 5141,72	27 7454,15
870	21 2383	2	E	0	2	21 2382,98	5 6828,14	2 2946,17	7 9774,31
871/1	1 6976	2	E	647	2	1 6976,00	1 6976,00	0,00	1 6976,00
871/2	250	2	E	647	2	250,00	250,00	0,00	250,00
871/4	3 8089	2	E	0	2	3 8089,00	0,00	1 9044,55	1 9044,55
871/5	6 1719	2	E	0	2	6 1719,00	2 0573,07	0,00	2 0573,07



Obec: Kolta

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Kolta

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
537/1	4 5192	2	E	0	2	4 5192,00	0,00	1183,20	1183,20
550/1	48 8339	2	E	0	2	48 8339,00	0,00	10 3282,40	10 3282,40
551	2359	13	E	0	2	2359,00	0,00	1198,15	1198,15
552	2075	13	E	0	2	2075,00	0,00	541,26	541,26
560	50 8829	2	E	0	2	50 8828,97	0,00	21 5140,76	21 5140,76
562	374	13	E	0	3	374,00	0,00	306,12	306,12
584/11	44 0938	2	E	0	2	44 0938,00	1 3242,50	10 3470,54	11 6713,04
584/13	14 3499	2	E	0	2	14 3499,00	0,00	2 3299,26	2 3299,26
584/14	7948	13	E	0	0	7948,00	0,00	5704,01	5704,01
584/15	275	13	E	0	0	275,00	0,00	147,33	147,33
584/16	187	13	E	0	0	187,00	0,00	100,43	100,43
584/17	234	13	E	0	0	234,00	0,00	125,26	125,26
584/18	123	13	E	0	0	123,00	0,00	65,69	65,69
584/19	261	13	E	0	0	261,00	0,00	225,53	225,53
599/1	6 5483	13	I	0	0	6 5483,00	5453,61	3 0857,92	3 6311,53
599/13	2375	13	I	0	0	2375,00	0,00	1819,42	1819,42
599/14	907	13	I	0	0	907,00	0,00	449,38	449,38
599/16	121	13	I	0	0	121,00	0,00	120,94	120,94
599/20	707	13	I	0	0	707,00	39,49	526,90	566,39
599/26	2315	13	I	0	2	2315,00	0,00	1010,59	1010,59
599/30	1430	13	I	0	0	1430,00	0,00	413,08	413,08
599/31	1152	13	I	0	0	1152,00	0,00	327,39	327,39
599/32	131	13	I	0	0	131,00	0,00	130,98	130,98
599/33	204	13	I	0	0	204,00	0,00	61,85	61,85
610/1	68 8892	2	E	0	2	68 8892,00	2 6894,20	11 6603,81	14 3498,01
610/2	1 6526	14	E	0	2	1 6526,00	0,00	1553,52	1553,52
610/4	804	13	E	0	0	804,00	0,00	249,13	249,13
668/2	66 9156	2	E	0	2	66 9156,00	1 2925,07	8 9672,94	10 2598,01
674/1	8 3791	2	E	0	2	8 3791,00	0,00	1 2429,10	1 2429,10
675/1	4393	14	E	0	2	4393,00	657,65	489,83	1147,48
752/2	44 7345	2	E	0	2	44 7345,00	0,00	4 8917,61	4 8917,61
768	84 7662	2	E	0	2	84 7662,00	7 2995,63	23 9832,15	31 2827,78
777	19 5954	2	E	0	2	19 5954,00	1 3273,84	4 5195,79	5 8469,63
792/1	5837	11	E	0	2	5837,00	797,47	1390,67	2188,14
800	7521	13	E	0	2	7521,00	1975,09	0,00	1975,09
801/1	77 1670	2	E	0	2	77 1670,00	0,00	17 1082,55	17 1082,55
857/3	15 7578	2	E	0	2	15 7578,00	2716,10	1 6843,88	1 9559,98
924/1	42 5143	2	E	0	2	42 5143,00	4213,54	2 2241,83	2 6455,37
948	19 0113	2	E	0	0	19 0113,00	0,00	1 9423,38	1 9423,38
968/1	69 7134	2	E	0	2	69 7134,00	9521,59	9 9411,56	10 8933,15



Obec: Kolta

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Kolta

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
968/6	2 1536	6	E	0	2	2 1536,00	0,00	5631,30	5631,30
968/7	4226	2	E	0	2	4226,00	0,00	1599,14	1599,14
974/3	885	11	I	0	2	885,00	0,00	237,45	237,45
991	2180	13	E	0	2	2180,00	1859,80	200,67	2060,47
1000/1	31 8253	2	E	0	2	31 8253,00	1 2802,92	3 4056,87	4 6859,79
1000/2	4 9999	4	E	0	2	4 9999,00	1719,89	2 4446,18	2 6166,07
1000/3	4 9999	4	E	0	2	4 9999,00	3014,62	2 1308,95	2 4323,57
1000/4	4 1340	4	E	0	2	4 1340,00	965,42	1 4218,52	1 5183,94
1051/1	19 8705	2	E	0	0	19 8705,00	2754,49	2 0278,85	2 3033,34
1051/2	8 1655	4	E	0	0	8 1655,00	4287,91	5541,49	9829,40
1096/1	45 8996	2	E	0	2	45 8996,00	0,00	9 4340,65	9 4340,65
1099	1 9566	2	E	0	2	1 9566,00	0,00	2535,61	2535,61
1101	1234	13	E	0	2	1234,00	1233,62	0,00	1233,62
1105	245	13	E	0	2	245,00	244,60	0,00	244,60
1106	2050	13	E	0	2	2050,00	2050,32	0,00	2050,32
1114/5	2 9017	13	E	0	2	2 9017,00	0,00	2157,95	2157,95
1118	4851	13	E	0	2	4851,00	0,00	205,58	205,58
1124	31 3088	2	E	0	2	31 3088,00	654,83	4895,19	5550,02
1130/1	9580	13	E	0	2	9580,00	0,00	2517,76	2517,76
1130/2	4897	7	E	0	0	4897,00	0,00	48,31	48,31
1135	1612	11	E	0	2	1612,00	0,00	101,55	101,55
1136	25 6086	2	E	0	2	25 6086,00	0,00	65,72	65,72
1137	4667	13	E	0	2	4667,00	0,00	97,35	97,35
1140	39 0003	2	E	0	0	39 0003,00	0,00	3 8906,46	3 8906,46
1147	6330	11	E	0	2	6330,00	0,00	230,54	230,54
1199/3	6 6396	2	E	0	2	6 6396,00	0,00	2936,57	2936,57
1212/2	7029	7	E	0	2	7029,00	0,00	141,42	141,42
1224/1	50 5874	2	E	0	0	50 5873,97	1547,50	1 0115,01	1 1662,51
1225/1	2762	13	E	0	2	2762,00	0,00	2071,44	2071,44
1225/3	758	13	E	0	2	758,00	12,32	0,00	12,32
1228/1	26 4724	2	E	0	0	26 4724,00	37,35	0,00	37,35
1228/2	55 6240	2	E	0	0	55 6240,00	0,00	3 1343,14	3 1343,14
1244/1	7 2981	2	E	0	2	7 2981,00	0,00	1 2842,24	1 2842,24
1244/8	9193	14	E	0	2	9193,00	0,00	319,61	319,61
1244/10	2134	14	E	0	2	2134,00	0,00	5,16	5,16
1263/1	22 0545	2	E	0	2	22 0545,00	2821,68	2 7935,97	3 0757,65
1263/4	1001	2	E	0	2	1001,00	0,00	324,86	324,86
1289/1	26 9984	2	E	0	2	26 9984,00	0,00	2 2556,81	2 2556,81
1295	22	14	E	0	3	22,00	0,00	9,31	9,31
1347/16	2571	2	E	0	2	2571,00	2570,70	0,00	2570,70



Obec: Kolta

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Kolta

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1683/3	676	13	E	0	2	676,00	241,49	0,00	241,49
1688/1	20 8294	2	E	0	2	20 8294,00	0,00	3 8252,55	3 8252,55
1688/5	15 5152	2	E	0	0	15 5152,00	0,00	1 9192,89	1 9192,89
1695/5	1212	14	E	0	2	1212,00	0,00	694,39	694,39
1695/9	4 2573	2	E	0	2	4 2573,00	8,15	1 8969,61	1 8977,76
1696/1	2 2864	13	E	0	2	2 2864,00	0,00	936,68	936,68
1698/1	46 1552	2	E	0	2	46 1552,00	365,53	4 0935,83	4 1301,36
1705	34 2054	2	E	0	2	34 2054,00	0,00	2 8930,74	2 8930,74
1710/1	31 3180	2	E	0	2	31 3180,00	6,89	1 8440,90	1 8447,79
1732	1230	13	E	0	2	1230,00	47,00	19,75	66,75
1740	11 3891	2	E	0	2	11 3891,00	0,00	1 2562,43	1 2562,43
1767/1	5 4666	6	E	0	2	5 4666,00	1 7541,53	0,00	1 7541,53
1767/2	7929	13	E	0	2	7929,00	3263,14	0,00	3263,14
1767/3	5420	14	E	0	2	5420,00	612,59	125,57	738,16
1767/4	341	14	E	0	2	341,00	108,37	0,00	108,37
1767/7	1462	14	E	0	2	1462,00	194,64	0,50	195,14
1769/102	9537	13	E	0	2	9537,00	1675,60	1554,92	3230,52
1804/1	3 3791	13	E	0	2	3 3791,00	3030,04	6385,00	9415,04
1804/4	1615	13	E	0	2	1615,00	193,07	549,09	742,16
1804/5	197	13	E	0	2	197,00	26,40	62,69	89,09
1804/6	658	5	E	0	2	658,00	205,61	0,00	205,61
1853/3	1 4702	4	E	0	2	1 4702,00	218,43	565,51	783,94
2044	1032	14	E	0	2	1032,00	1031,52	0,00	1031,52
2045	4722	13	E	0	2	4722,00	4721,71	0,00	4721,71
2055/17	25 6512	2	E	0	2	25 6512,00	0,00	2 0531,65	2 0531,65
2056	4115	11	E	0	2	4115,00	0,00	300,75	300,75
2058	2 2750	2	E	0	2	2 2750,00	0,00	3934,63	3934,63
2062	1 7313	14	E	0	2	1 7313,00	0,00	1 1584,04	1 1584,04
2066/2	28 6302	2	E	0	2	28 6302,00	0,00	2 8693,09	2 8693,09
2066/58	1492	13	E	0	2	1492,00	0,00	99,55	99,55
2067/1	29 4194	2	E	0	2	29 4194,00	1 1421,52	2 3324,35	3 4745,87
2070	20 2112	2	E	0	2	20 2112,00	6 2148,66	2886,85	6 5035,51
2099/35	81 2093	2	E	0	2	81 2093,00	0,00	18 8363,61	18 8363,61
2119/1	3 4496	7	E	0	2	3 4496,00	0,00	3539,26	3539,26
2119/3	3 1850	10	E	0	8	3 1850,00	0,00	1891,38	1891,38
2126	16 7351	2	E	0	2	16 7351,00	0,00	5 7343,51	5 7343,51
2129	24 7139	2	E	0	2	24 7139,00	0,00	5 0726,89	5 0726,89
2133	1029	13	E	0	2	1029,00	83,94	0,00	83,94
2137	2 6137	6	E	0	8	2 6137,00	2 3300,09	0,00	2 3300,09
2139	1173	13	E	0	2	1173,00	1173,11	0,00	1173,11



Obec: Kolta

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Kolta

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2143	846	13	E	0	2	846,00	0,00	181,19	181,19

Obec: Semerovo

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Semerovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
337/2	18 4220	2	E	0	634	18 4220,00	0,00	1 9954,44	1 9954,44

Obec: Veľké Lovce

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Veľké Lovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2300/1	12 8817	2	E	0	1317	12 8817,00	328,78	2 2906,27	2 3235,05



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čechy

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	654 5344	26	49 3308	97 5067	146 8375
vinica	39 0238	9	1 2914	8 1366	9 4280
ovocný sad	4 9244	2		6802	6802
vodná plocha	1 3083	4	3006	3425	6431
zastavaná plocha a nádvorie	4 3885	21	5270	7352	1 2622
Spolu: 5	704 1794	62	51 4498	107 4012	158 8510

Katastrálne územie: Kolta

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1464 5623	48	25 2923	218 5853	243 8776
vinica	23 7695	5	1 0206	6 6081	7 6287
záhrada	658	1	206		206
ovocný sad	10 2339	3	4 0842	5631	4 6473
trvalý trávny porast	4 6422	3		3729	3729
lesný pozemok	3 1850	1		1891	1891
vodná plocha	1 8779	5	797	2261	3058
zastavaná plocha a nádvorie	24 1431	44	2 7324	6 1421	8 8745
ostatná plocha	5 9048	11	2605	1 4782	1 7387
Spolu: 9	1538 3845	121	33 4903	234 1649	267 6552

Katastrálne územie: Semerovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	18 4220	1		1 9954	1 9954
Spolu: 1	18 4220	1		1 9954	1 9954

Katastrálne územie: Veľké Lovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	12 8817	1	329	2 2906	2 3235
Spolu: 1	12 8817	1	329	2 2906	2 3235

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40377/21.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu



orná pôda	2150 4004	76	74 6560	320 3780	395 0340
vinica	62 7933	14	2 3120	14 7447	17 0567
záhrada	658	1	206		206
ovocný sad	15 1583	5	4 0842	1 2433	5 3275
trvalý trávny porast	4 6422	3		3729	3729
lesný pozemok	3 1850	1		1891	1891
vodná plocha	3 1862	9	3803	5686	9489
zastavaná plocha a nádvorie	28 5316	65	3 2594	6 8773	10 1367
ostatná plocha	5 9048	11	2605	1 4782	1 7387
Spolu: 9	2273 8676	185	84 9730	345 8521	430 8251

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha,
13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

