

Vec: **Cenová ponuka na dodávku energetickej služby pre**

Spojenú školu Švabinského 7, Bratislava

Cieľ:

1. Riešenie nevyhovujúceho stavu vykurovania v jestvujúcej rozvodni tepla.
2. **Výmena nevyhovujúcich rozvodov v za nové**, vrátane nového systému merania a regulácie **MaR** ktorý je napojený **na centrálny dispečing** so sídlom v Bratislave. Investícia v celkovej hodnote 36.000,- € vrátane DPH
3. Samostatná základná regulácia jednotlivých krídel budovy a ďalšie nevyhnutné zásahy do tepelných rozvodov za účelom čo najviac zefektívniť rozvod tepla na požadované miesto
4. **Výmena všetkých drevených okien a dverí** celkovej hodnote cca 115.000,-€ vrátane DPH
5. Termostatizácia budov (osadenie termostatickými ventilmi) Investícia v celkovej hodnote cca 8.000,- € vrátane DPH

Celková odhadovaná výška investície je 159.000,- € vrátane DPH

Stručný popis:

- Kompletná do-výmena okien za nové s **3-sklom**
- V suteréne budovy školy , kde vstupujú do budovy školy potrubia teplovodu z miestneho Centrálného zdroja vykurovania (ďalej CZT) bude vybudovaná Odovzdávacia stanica tepla (ďalej OST) , ktorá zabezpečí hydraulické oddelenie vykurovacieho systému školy od teplárenského okruhu. OST zabezpečí účinné využitie tepelnej energie z CZT na účely výroby tepla pre vykurovanie školy a prípravu teplej úžitkovej vody
- Súčasťou dodávky bude aj základné vyregulovanie vykurovacej sústavy školy a osadenie termostatických ventilov s regulačnými hlavicami.
- Nová OST bude cez systém MaR (Merania a Regulácie) pripojená na internet s možnosťou napojenia na monitorovací systém, kde bude možné okamžité odčítanie údajov o spotrebe tepla a teplej úžitkovej vody. Zároveň bude možná archivácia týchto dát na PC a využitie grafickej vizualizácie pre edukatívne a prezentačné účely.
- OST bude monitorovaná a riadená 24 hodín denne, 365 dní v roku prostredníctvom dispečingu.
- V rámci dodávky služby zefektívnenia dodávky tepla bude v triedach a priestoroch kde sa zdržiavajú žiaci a pedagogický pracovníci realizovaná aj výmena pôvodných drevených okien za plastové.
- Doba viazanosti je 15 rokov, pričom počas celej doby viazanosti sú garantované ceny dodanej služby.

Spôsob financovania :

Spoločnosť EPC ENERGY s.r.o. realizuje dodávku a montáž novej technológie a všetky súvisiace opatrenia na vylepšenie energetickej bilancie objektu základnej školy a ubytovne na vlastné náklady. Rozpočet školy, ani rozpočet zriaďovateľa nebude zaťažený žiadnym spôsobom z dôvodu inštalácie regulačných tepelných zariadení a súvisiacich úprav v objektoch. Po 15 rokoch prejdú tepelné zariadenia do majetku zriaďovateľa za hodnotu 1.-EUR.

Ďalšie benefity v rámci dodávky služby na dosiahnutie efektívnosti a hospodárnosti pri používaní tepelnej energie :

Spoločnosť EPC ENERGY s.r.o. uhradí všetky náklady spojené

- s prípravou technickej dokumentácie, požadovanými legislatívnymi opatreniami a súvisiacou inžinierskou činnosťou
- s výmenou pôvodných okien
- s prevádzkou regulačných tepelných zariadení (príslušné odborné prehliadky a skúšky, personálne náklady, zaťaženie životného prostredia emisiami, ...)
- s poistením technológie (vandalizmus, mimoriadne udalosti – havárie) a poistením dodávateľa za škodu spôsobenú podnikaním v tepelnej energetike so záručným a pozáručným servisom dodaných zariadení počas celej doby trvania koncesnej zmluvy v zmysle platnej legislatívy, najmä zákona č.657/2004, Zz

Realizáciou navrhovaných opatrení dôjde k zníženiu objemu dodávaného tepla pre objekt Základnej školy, o cca 20 % Po uplynutí 15 rokov dôjde k zníženiu nákladov o odpis technológie, t.j. zníženie ročných nákladov na vykurovanie školy o cca 20%.

Predpokladaný začiatok realizácie: August 2017

Predpokladaný začiatok dodávky tepla: Október 2017

Kalkulácia

Spôsob financovania:

Na financovanie výstavby kotolne bude použitý komerčný bankový úver.

Projekčnú prípravu, výstavbu a prevádzku kotolne zabezpečuje spoločnosť EPC Energy s.r.o. vo vlastnej réžii.

Cena tepla pre Spojenú školu Švabinského 7: CENA TEPLA REALNE NAKLADY KOTOLNE

Celkové ročné náklady na Školu EUR/rok s DPH

| | | |
|--|--------------------|--------------|
| Súčasný náklady na teplo s využitím celelého objektu | 42 818 € | S DPH |
| Nové náklady | | |
| Teplo na celý objekt | 35 682,00 € | |
| Náklady spojené s energetickou službou | 12 938,27 € | |
| Spolu | 48 620,27 € | S DPH |

Ročná úspora cca 20 % pri spotrebe tepla

Po uplynutí 15 rokov zníženie nákladov o odpis technológie, t.j. cca 20 – 25 % zníženie ročných nákladov na vykurovanie školy.

Meranie spotreby tepla:

Budú osadené samostatné merače tepla kontrolovateľné on-line.

Lokalita na výstavbu OST:

Technológia OST bude umiestnená v priestoroch súčasnej kotolne v budove školy.

Starú technológiu demontujeme a ekologicky zlikvidujeme v rámci tejto cenovej ponuky.

Tepelný komfort :

Spoločnosť EPC ENERGY, s.r.o. sa po akceptovaní jej ponuky v príslušných zmluvách zaviazá poskytovať v priestoroch školy tepelný komfort, spočívajúci v teplote prostredia a teplote teplej úžitkovej vody v kvalite a čase v súlade s Vyhláškou č.152/2005 Z.z. o určenej kvalite a určenom čase dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade s Vyhláškou č.630/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného na prípravu teplej úžitkovej vody a pravidlá rozpočítavania množstva dodaného tepla v znení neskorších predpisov.

Úspory energie

Spoločnosť EPC ENERGY, s.r.o. sa po akceptovaní jej ponuky v príslušných zmluvách zaviazá - za podmienky plnenia povinností zo strany školy - dosahovať od nasledujúceho roka po uvedení novej OST do prevádzky a počas trvania príslušnej zmluvy úspory primárnej energie vyjadrenej v technických jednotkách kWh, vykazované vždy porovnaním hodnoteného roka s referenčným rokom 2016. Spotreba tepla a ukazovatele referenčného roka budú prepočítané pre účely vyčíslenia úspor energie prepočítané na klimatické podmienky počítané v dennostupňoch podľa najbližšej známej meteorologickej stanice.

1.2 Garancia ceny

Zložka ceny energetickej služby za Prevádzku a údržbu energetických zariadení je závislá iba od medziročnej miery inflácie zverejňovanej Štatistickým úradom SR. Výška priamych nákladov na energiu je závislá od ceny tepelnej energie a podlieha regulácii.

Trvanie cenovej ponuky : do 31.07. 2017

Záver:

Sme v presvedčení, že komplexná ponuka spoločnosti EPC ENERGY, s.r.o. na dodávku služby na dosiahnutie efektívnosti a hospodárnosti pri používaní dodanej tepelnej energie v objektoch školy, prinesie nielen zníženie spotreby tepelnej energie, ale aj zvýšený tepelný komfort a zhodnotenie objektu.

Prípadné doplňujúce otázky Vám radi zodpovieme osobne.

Ponuku vypracoval: Martin Prívvara, martin.privara@epcenergy.sk, +421 915 603 549