

## Výpočtový list

k nájomnej zmluve č. 1/2021 uzatvorenej so spoločnosťou PolyStar, s.r.o. Slovenská 13 A, 940 01 Nové Zámky

## I. Zoznam prenajímaných miestností a výpočet nájomného:

č.	miestnosť	rozloha v m <sup>2</sup>	nájomné/m <sup>2</sup>	nájomné/rok	nájomné/mes.
223	Pracovňa / kancelária	19,73	44,00 €	868,12 €	72,34 €
224	Pracovňa / kancelária	26,00	44,00 €	1 144,00 €	95,33 €
225	Pracovňa / kancelária	25,21	44,00 €	1 109,24 €	92,44 €
226	Pracovňa / kancelária	26,00	44,00 €	1 144,00 €	95,33 €
227	Pracovňa / kancelária	25,21	44,00 €	1 109,24 €	92,44 €
228	Pracovňa / kancelária	26,00	44,00 €	1 144,00 €	95,33 €
229	Pracovňa / kancelária	26,00	44,00 €	1 144,00 €	95,33 €
	<b>Spolu - pracovné priest.</b>	<b>174,15</b>	<b>44,00 €</b>	<b>7 662,60 €</b>	<b>638,55 €</b>
212	Denná miestnosť	16,58	13,20 €	218,86 €	18,24 €
211A	Chodba	78,89	13,20 €	1 041,35 €	86,78 €
215	Upratovanie	1,31	13,20 €	17,29 €	1,44 €
216	Toalety	4,45	13,20 €	58,74 €	4,90 €
217	Predsieň - WC	1,88	13,20 €	24,82 €	2,07 €
218	Umyváreň, sprchy	5,18	13,20 €	68,38 €	5,70 €
219	Šatňa	28,70	13,20 €	378,84 €	31,57 €
220	Predsieň do šatne	3,13	13,20 €	41,32 €	3,44 €
	<b>Spolu - spoločné priest.</b>	<b>140,12</b>	<b>13,20 €</b>	<b>1 849,58 €</b>	<b>154,13 €</b>
	<b>SPOLU</b>	<b>314,27</b>	<b>X</b>	<b>9 512,18 €</b>	<b>792,68 €</b>

## II. Náklady na kúrenie:

ročné náklady na spotrebu plynu (rok 2020)	celková vykurovaná plocha v m <sup>2</sup>	náklady na 1 m <sup>2</sup> vykurovanej plochy	náklady na celk. prenajímanú plochu záloha ročne	náklady na celk. prenajímanú plochu záloha mesačne
12 645,85 €	2 208,00	5,73 €	1 800,00 €	150,00 €

## III. Náklady na vodu:

Počet osôb v prenajatých priestoroch: 11

Prenajímaná plocha: 314,27 m<sup>2</sup>Ročná spotreba vody na 1 osobu: 32 m<sup>3</sup>Ročná spotreba vody na 11 osôb : 352 m<sup>3</sup>, v tom: studená voda = 235 m<sup>3</sup> a teplá voda = 117 m<sup>3</sup>**a) Výroba a dodávka pitnej vody verejným vodovodom:**

	studená voda	teplá voda	Spolu:
objem vody	235 m <sup>3</sup>	117 m <sup>3</sup>	352 m <sup>3</sup>
cena v € / m <sup>3</sup>	1,2962 €	4,4762 €	x
<b>cena ročne</b>	<b>304,61 €</b>	<b>523,72 €</b>	<b>828,33 €</b>
<b>cena mesačne</b>	<b>25,38 €</b>	<b>43,64 €</b>	<b>69,02 €</b>

**b) Odvedenie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou:**

Ročný objem zrážkovej vody = 314,27 m <sup>2</sup> * 0,5796 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> * 0,9 koef.	163,94 m <sup>3</sup>
Ročný objem dodanej pitnej vody verejným vodovodom	352,00 m <sup>3</sup>
<b>spolu</b>	<b>515,94 m<sup>3</sup></b>
cena v € / m <sup>3</sup>	1,2688 €
<b>cena ročne</b>	<b>654,62 €</b>
<b>cena mesačne</b>	<b>54,55 €</b>

<b>Náklady na vodu mesačne</b>	<b>a) + b) spolu</b>	<b>123,57 €</b>
--------------------------------	----------------------	-----------------

IV. Náklady na prevádzku, údržbu a ročné revízie vyhradených technických zariadení:

ročné náklady na údržbu a revízie VTZ (rok 2020)	celková vykurovaná plocha v m <sup>2</sup>	náklady na 1 m <sup>2</sup> vykurovanej plochy	náklady na celk. prenajím. plochu ročne	náklady na celk. prenajím. plochu mesačne
717,00 €	2 208	0,3247 €	102,05 €	8,50 €

V. Náklady na údržbu a revíziu výťahu:

mesačné náklady na údržbu a rev. (rok 2020)	počet osôb celkom (užívateľov)	náklady na 1 osobu (užívateľa)	počet osôb (užívateľov) u prenajímateľa	náklady na 1 os. (užívateľa) u pren. mesačne
26,00 €	47	0,5532 €	11	6,08 €

VI. Daň z nehnuteľnosti:

ročná daň zo stavieb	celk. výmera stavby v m <sup>2</sup>	sadzba dane za 1 m <sup>2</sup>	prenajatá plocha v m <sup>2</sup>	daň za prenajatú plochu	
				ročne	mesačne
1 279,66 €	2452,44	0,5218 €	314,27	163,98 €	13,67 €

VII. Náklady na elektrickú energiu:

Prenajímaný priestor má samostatný merač na spotrebu elektrickej energie a nájomca hradí spotrebu elektrickej energie priamo dodávateľovi. Prenajímateľ preto spotrebu elektrickej energie neúčtuje.

REKAPITULÁCIA MESAČNE FAKTUROVANÝCH POLOŽIEK:

I. Nájomné	792,68 €
------------	----------

II. Náklady na kúrenie	150,00 €
III. Náklady na vodu	123,57 €
IV. Náklady na údržbu VTZ	8,50 €
V. Náklady na údržbu výťahu	6,08 €
VI. Daň z nehnuteľnosti	13,67 €
VII. Náklady na elektr. energiu	0,00 €
<b>Náklady spolu:</b>	<b>301,82 €</b>

<b>Celková suma mesačne: (nájomné + náklady)</b>	<b>1 094,50 €</b>
--	-------------------