

# KÚPNA ZMLUVA

## č. MPV/VDŽ/MOJŠOVA LÚČKA/2021/0260

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)  
(ďalej len „zmluva“)

### Článok I.

#### Zmluvné strany

#### 1.1. Predávajúci:

Meno a priezvisko: **PhDr. Emília Lepiešová**  
Rodné priezvisko: **Zemiaková**  
Rodné číslo: **[REDAKOVANÉ]**  
Dátum narodenia: **[REDAKOVANÉ]**  
Miesto trvalého pobytu: **č. d. 26, 010 01 Mojšova Lúčka**  
Štátna príslušnosť: **[REDAKOVANÉ]**  
(ďalej len „predávajúci“)

#### 1.2. Kupujúci:

Obchodné meno: **VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK**  
Právna forma: **štátny podnik**  
Sídlo: **P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava**  
Štatutárny orgán: **Ing. Vladimír Kollár, generálny riaditeľ štátneho podniku**  
IČO: **00 156 752**  
DIČ: **2020480198**  
IČ DPH: **SK2020480198**  
Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**  
IBAN: **SK45 1100 0000 0029 2112 3848**  
SWIFT kód: **TATRSKBX**  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Pš, vložka č. 32/B  
(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

### Článok II.

#### Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území: Mojšova Lúčka, obec: Žilina, okres: Žilina a ktoré sú evidované v katastrálnom operáte katastrálneho oboru Okresného úradu Žilina, a to:
- pozemok, parcela registra „C“ KN parc. č. 520/195 o výmere 252 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, v spoluvlastníckom podiele 5/6192, zapísaný na liste vlastníctva č. 1042,
  - pozemok, parcela registra „C“ KN parc. č. 520/196 o výmere 144 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, v spoluvlastníckom podiele 5/6192, zapísaný na liste vlastníctva č. 1042
- (ďalej len „pozemky“).

### Článok III.

#### Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu pozemkov, definovaných v odseku 2.1. článku II. tejto zmluvy pre stavbu VD Žilina, ktoré predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a do správy kupujúceho v nasledovnom rozsahu a za kúpnu cenu, uvedenú v článku IV. tejto zmluvy:

- pozemok, parcela registra „C“ KN parc. č. 520/195 o výmere 252 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, v spoluvlastníckom podiele 5/6192, zapísaný na liste vlastníctva č. 1042,
- pozemok, parcela registra „C“ KN parc. č. 520/196 o výmere 144 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, v spoluvlastníckom podiele 5/6192, zapísaný na liste vlastníctva č. 1042

(ďalej spolu len „nehnutelnosti“ alebo „predmet kúpy“).

Celková prevádzaná výmera, pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predávajúceho je 0,319 m<sup>2</sup>.

### Článok IV.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1. Všeobecná hodnota nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy, je určená v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a so znaleckým posudkom č. 4/2021 zo dňa 1.3.2021, vyhotoveným znalcom [REDACTED]

Kúpna cena pozemkov, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 1042 je určená vo výške 13,60 eur/m<sup>2</sup>:

kúpna cena za predmet kúpy - pozemky, evidované na liste vlastníctva č. 1042 o celkovej výmere 396 m<sup>2</sup>, vypočítaná podľa spoluvlastníckeho podielu 5/6192 je spolu vo výške 4,35 eur.

- 4.2. Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá spolu vo výške 4,35 eur (slovom: štyri eurá a tridsaťpäť eurocentov).
- 4.3. Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu v zmysle odseku 4.2. článku IV. tejto zmluvy predávajúcemu do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, a to bezhotovostne prostredníctvom peňažného ústavu na účet predávajúceho, resp. poštovou poukážkou na adresu predávajúceho, uvedenú v odseku 1.1. článku I. tejto zmluvy.

### Článok V.

#### Ďalšie ustanovenia

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti sú v jeho podielovom spoluvlastníctve, nie sú zaťažené žiadnymi vecnými bremenami, záložnými právami, nájomnými vzťahmi, či inými vecnými alebo záväzkovými právami v prospech tretích osôb. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy, neprebíha žiadne konanie na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci a že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve nehnuteľností sú správne a pravdivé. Predávajúci vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony a zodpovedá kupujúcemu za škodu, vzniknutú z nesprávnych údajov alebo nepravdivých vyhlásení, uvedených v tejto zmluve.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné zmluvy alebo iné dohody, ani akékoľvek iné písomné alebo ústne dojednania, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu kúpy, budúcu držbu



a užívanie tohto predmetu kúpy alebo prevod spoluvlastníckeho práva k tomuto predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe k nehnuteľnostiam, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. akúkoľvek inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam so žiadnou treťou osobou a prehlasuje, že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu, resp. akúkoľvek inú dohodu alebo iné písomné dojednanie s treťou osobou, týkajúce sa nehnuteľností, alebo návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby podpísala za predávajúceho.

- 5.3. Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady, na ktoré by bolo kupujúceho potrebné osobitne upozorniť.
- 5.4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa oboznámili so znaleckým posudkom č. 4/2021 zo dňa 1.3.2021, vypracovaným znalcom [REDAKOVANÉ]
- 5.5. Predávajúci prehlasuje, že si splnil zákonné podmienky predkupného práva voči vlastníkom ostatných spoluvlastníckych podielov nehnuteľností, uvedených v článku II. a článku III. tejto zmluvy pred uzavretím tejto zmluvy.
- 5.6. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah a aktuálnosť údajov, verejne poskytovaných príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva, dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (najmä rodné priezvisko, dátum narodenia a rodné číslo, adresa predávajúceho) budú do tejto zmluvy predávajúcim dodatočne dopísané perom, a to najneskôr pri podpise tejto zmluvy. V prípade nepravdivosti údajov predávajúceho, dopísaných v zmysle tohto článku tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený bezodkladne odstúpiť od tejto zmluvy.
- 5.7. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností, uvedených v tejto zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma. V prípade prítomnosti chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve, zaväzujú sa zmluvné strany bezodkladne uzatvoriť príslušný dodatok k zmluve na ich odstránenie, najneskôr do troch dní odo dňa doručenia príslušnej výzvy kupujúceho predávajúcemu.
- 5.8. V prípade, ak by Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, predávajúci je povinný poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení konania alebo o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne, bezodkladne, najneskôr do troch dní od doručenia výzvy kupujúceho predávajúcemu podpísať novú kúpnu zmluvu s kupujúcim na predmet kúpy za kúpnu cenu, uvedenú v tejto zmluve. Ak Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

#### Článok VI.

##### Platnosť a účinnosť zmluvy a nadobudnutie vlastníctva

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon



o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“).

- 6.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 6.3. Na základe tejto zmluvy podá kupujúci po jej zverejnení v zmysle platných právnych predpisov návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, s čím predávajúci súhlasí.
- 6.4. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, ako aj všetky ostatné náklady, spojené s realizáciou tejto zmluvy, hradí kupujúci, okrem nákladov, spojených s osvedčením pravosti podpisu predávajúceho.
- 6.5. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VII.**

##### **Doručovanie**

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky adresátovi za doručенú. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvnej strany, uvedená v článku I. tejto zmluvy.

#### **Článok VIII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

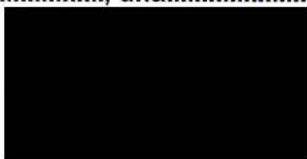
- 8.1. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy informoval predávajúceho, že má prijatý protikorupčný program, ktorý vychádza z Protikorupčnej politiky Slovenskej republiky na roky 2019 – 2023, schválenej uznesením vlády Slovenskej republiky č. 585/2018, ktorého cieľom a účelom je zamedziť korupcii, zlepšiť protikorupčnú prevenciu, znižovať priestor pre korupciu a odstraňovať príčiny jej vzniku, pričom za dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie protikorupčných zásad a ostatných ustanovení programu majú zodpovednosť obidve zmluvné strany. Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom kupujúceho s názvom „Protikorupčný program“, zverejneným na webovej stránke [www.vvb.sk](http://www.vvb.sk). Predávajúci na základe vyššie uvedeného vyhlasuje, on sám, jeho zástupcovia, alebo iné osoby, konajúce v jeho mene pri plnení predmetu tejto zmluvy, neponúkajú ani nebudú priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, poskytovať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek iné oceneľné hodnoty a ani poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone podnikateľskej činnosti a že zároveň akékoľvek podozrenie z korupčného správania alebo porušenia protikorupčného programu, prijatého kupujúcim, oznámi príslušným orgánom verejnej moci.
- 8.2. Nakoľko kupujúci je povinnou osobou v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zmluvné strany súhlasia s tým, že táto zmluva a daňové doklady, súvisiace so zmluvou, budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. § 5a a § 5b. Za tým

účelom predávajúci udeľuje kupujúcemu súhlas na vykonanie potrebných právnych úkonov, týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.

- 8.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 8.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dva rovnopisy sú určené pre vkladové konanie na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore a jeden rovnopis je určený pre každú zmluvnú stranu.
- 8.5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov.
- 8.6. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali priamo v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými na území Slovenskej republiky.
- 8.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V *Žiline* ..... dňa *9.09.21*

Predávajúci:



V Bratislave, dňa *7.10.2021*

Kupujúci:



VÝSTAVBA š.p.  
45  
2  
SLAVA

VODOHOSPODARSKÁ VÝSTAVBA,  
ŠTÁTNY PODNIK

PhDr. Emília Lepiešová, rod. Zemiaková

Ing. Vladimír Kollár  
generálny riaditeľ štátneho podniku

Podľa osvedčovacej knihy: [redacted]  
**podpisal (uznal za svoj podpis)** túto  
listinu: PhDr. Emília Lepiešová  
rodné číslo: [redacted]  
bytom: Žilina – Mojšova Lúčka, Ostriežová 75/11  
preukaz totožnosti druh a číslo: [redacted]  
v Žiline, dňa 10.09.2021

podpis: [redacted]



