

**Zmluva o zriadení vecných bremien
č. 013/2017-VB, č. NDS ZM**

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v súlade s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „OZ“)
medzi

Povinný z vecných bremien:

Obchodné meno: **MH Invest II, s. r. o.**
Právna forma: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 107047/B
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
Štatutárny orgán: PhDr. Branislav Valovič – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK3611000000002949012189
IČO: 50021150
DIČ: 2120149053
IČ DPH: SK2120149053

(ďalej len „**Povinný**“)

Oprávnený z vecných bremien:

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Právna forma: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:
Ing. Ján Ďurišin, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD., podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK 30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT kód: UNCRSKBX
IČO: 35 919 001
IČ DPH: SK 2021937775

(ďalej len „**Oprávnený**“ a spolu s Povinným a Oprávneným aj len ako "**Zmluvné strany**")

**Čl. I
Úvodné ustanovenia**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to: pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 1033/37, druh pozemku - ostatná plocha o výmere 41110 m², ako aj pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 1055/300, druh pozemku - ostatná plocha o výmere 2549m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mlynárcu, obec Nitra, okres Nitra, vedené Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 8313 (ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti**“).

2. Povinný je stavebníkom stavby „**PZ Nitra – Mlynárce, Napojenie na R1 II. a IV. etapa, SO 503-00 preložka dažďovej kanalizácie rýchlostnej cesty R1A v MÚK Nitra – Mlynárce**“, ktorej stavba bola povolená na základe Rozhodnutia Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-NR-OSZP3-2015/023531-03/F47 zo dňa 17.9.2015, právoplatného dňa 31.10.2015 (ďalej len „**stavba**“).
3. Umiestnenie stavby na časti zaťažených nehnuteľností je vyznačené geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí č. 36583600-16/2017 zo dňa 20. marca 2017 vyhotoveného spoločnosťou Geo – Kart, s.r.o., IČO 36 583 600, úradne overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. 561/2017 dňa 07. apríla 2017 (ďalej len „**geometrický plán**“). Fotokópia geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako **príloha č. 1**.
4. Oprávnený je výlučným vlastníkom a správcom stavebného objektu **SO 503-00 preložka dažďovej kanalizácie rýchlostnej cesty R1A v MÚK Nitra – Mlynárce**, ktorého prekládku vyvolal Povinný ako stavebník z dôvodu realizácie stavby (ďalej len „**dažďová kanalizácia**“).

Čl. II Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy Povinný ako vlastník zaťažených nehnuteľností zriaďuje na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne v prospech Oprávneného vecné bremená spočívajúce v povinnosti Povinného:
 - 1.1. strpieť právo umiestnenia dažďovej kanalizácie na zaťažených nehnuteľnostiach Oprávneným;
 - 1.2. strpieť právo vstupu, prechodu pešo alebo prejazdu motorovými vozidlami, strojmi alebo mechanizmami Oprávneného alebo ním poverených osôb za účelom opráv, prevádzkovania, údržby, úpravy a rekonštrukcie dažďovej kanalizácie, ako aj za účelom výkonu užívateľských práv Oprávneného súvisiacich s dažďovou kanalizáciou (ďalej len „**vecné bremená**“).
2. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženými nehnuteľnosťami a prechádzajú s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na každého ich nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností sa zmluvné strany zhodli, že v prípade rozdelenia zaťažených nehnuteľností budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu tak, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam.
3. Oprávnený sa zaväzuje pri prevádzkovaní dažďovej kanalizácie dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, technické a bezpečnostné normy, platné na území Slovenskej republiky, vzťahujúce sa na vybudovanie a prevádzkovanie dažďovej kanalizácie.
4. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany dažďovej kanalizácie nebude vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy, umiestňovať iné stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku dažďovej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.
5. Na vylúčenie pochybností zmluvné strany konštatujú, že realizácia, prevádzka a údržba dažďovej kanalizácie vybudovanej na časti zaťažených nehnuteľností, ktoré sú v súlade s bodom 1. tohto článku zmluvy, sa nepovažuje za poškodenie zaťažených nehnuteľností.
6. Oprávnený práva uvedené v bode 1. podbod 1.1 a 1.2. tohto článku zmluvy prijíma.

7. Zmluva sa uzatvára a vecné bremená sa zriaďujú na dobu neurčitú.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecných bremien

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremená sa zriaďujú bezodplatne.

Čl. IV

Zápis vecných bremien do katastra nehnuteľností

1. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecných bremien do tohto katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne, najneskôr však v lehote do desiatich (10) pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, podá Povinný návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú pre zapísanie vecných bremien do katastra nehnuteľností.
3. Pre prípad, že by vecné bremená neboli zapísané do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa zaväzujú, že do štrnástich (14) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o zamietnutí návrhu na vklad vecných bremien alebo rozhodnutia o prerušení konania o vklade vecného bremena (i) uzatvoria novú zmluvu, ktorá bude spĺňať právne požiadavky na vykonanie vkladu a ktorá bude svojou podstatou zodpovedať tejto zmluve alebo (ii) uzatvoria dodatok k tejto zmluve alebo (iii) upraví návrh na vklad vecných bremien, a to všetko v súlade s výhradami alebo odporúčaniami príslušného okresného úradu. Zmluvné strany vyvinú všetko úsilie na odstránenie prekážok alebo väd, z dôvodu ktorých okresný úrad návrh na vklad zamietol alebo konanie o vklade prerušil tak, aby vklad vecných bremien bol povolený do katastra nehnuteľností. V prípade, ak sa tieto prekážky nepodarí odstrániť, majú obe zmluvné strany právo od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Správne poplatky spojené s vkladom vecných bremien do katastra nehnuteľností znáša Povinný.
5. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Nitra uskutočnil nasledovný zápis v časti „C“ listu vlastníctva č. 8313:

„Vecné bremená v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 36583600-16/2017, úradne overeným pod č. 561/2017, zriadené v prospech Oprávneného, spočívajúce v povinnosti Povinného strpieť právo Oprávneného umiestniť na pozemku registra „C“ parc. č. 1033/37 a pozemku registra „C“ par.č. 1055/300 v katastrálnom území Mlynárce stavbu dažďovej kanalizácie a strpieť právo vstupu za účelom opráv, prevádzkovania, údržby, úpravy a rekonštrukcie, ako aj za účelom výkonu užívateľských práv súvisiacich so stavbou dažďovej kanalizácie v prospech Oprávneného.“

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a OZ a § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene

a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecným bremenám v prospech Oprávneného.

2. Ak sa niektoré ustanovenia zmluvy stanú neplatnými, nevykonateľnými alebo nevymáhateľnými, potom takto dotknuté ustanovenie bude neplatné, nevykonateľné alebo nevymáhateľné iba v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná oddeliteľná časť, ako aj ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti. Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek neplatné, nevykonateľné alebo nevymáhateľné ustanovenia zmluvy nahradia bez zbytočného odkladu novým ustanovením tak, aby bol zmysel zmluvy naplnený.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou výslovne v zmluve neupravené, riadia sa platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba na základe písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre Povinného, dva (2) rovnopisy sú určené pre Oprávneného a dva (2) rovnopisy s osvedčeným podpisom Povinného budú použité na účely zápisu vecných bremien do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je fotokópia geometrického plánu, ktorá tvorí prílohu č. 1.

V Bratislave, dňa:
Za Povinného:

V Bratislave, dňa:
Za Oprávneného :

PhDr. Branislav Valovič
konateľ

Ing. Ján Ďurišin
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
podpredseda predstavenstva