

Zmluva č. 01541/2017-PNZ -P50033/17.60

o nájme podielov spoločnej nehnuteľnosti uzavretá podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v platnom znení (ďalej len „zákon č. 97/2013 Z.z.“), zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z.z.“) a § 663 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Slovenský pozemkový fond

Búdková 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka SPF

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky SPF

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu : 7000001638/8180

IBAN : SK35 8180 0000007000001638

variabilný symbol: 4385003317

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I, Oddiel : Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Názov spoločnosti: Urbárske pozemkové spoločenstvo 03823 Dubové

Sídlo: Dubové, 038 23 Dubové

v zastúpení : Michal Lettrich – predseda

Dušan Vereš – podpredseda

IČO : 42387663

IČ DPH: SK2024104038

bankové spojenie : VÚB, a.s.

číslo účtu : 3328109353/0200

IBAN : SK31 0200 0000 0033 2810 9353

zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev vedený na Okresnom úrade Martin,
pozemkový a lesný odbor pod č. vložka: R-0048/509,zo dňa 30.04.2014
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sú v zmysle § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.z. v správe a nakladaní prenajímateľa a tvoria podiel na spoločnej nehnuteľnosti v nasledovnom členení:

A. Lesné pozemky:

v okrese Turčianske Teplice, v katastrálnom území Dubové o celkovej výmere 28,0751 ha, z toho:

- a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 1,8710 ha,
- b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 26,2041 ha.

B. Poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy:

v okrese Turčianske Teplice, v katastrálnom území Dubové o celkovej výmere 1,1513 ha, z toho:

- a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0851 ha,
- b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 1,0662 ha.

C. Zastavané plochy:

v okrese Turčianske Teplice, v katastrálnom území Dubové o celkovej výmere 0,0133 ha, z toho:

- a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0010 ha,
- b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0123 ha.

2. Špecifikácia pozemkov podľa bodu 1 je uvedená v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

3. Bližšie určený predmet nájmu (súpis porastov) a podklady, na základe ktorých bola stanovená výška nájomného pre lesné pozemky sú uvedené v Programe starostlivosti o les na roky 2016-2025 pre LC Horná Štubňa, na roky 2012-2021 pre LC Rudno a užívateľa lesa Urbár pozemkové spoločenstvo Dubové.

Čl. III

Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi podiel spoločnej nehnuteľnosti podľa Čl. II tejto zmluvy na účely podnikania podľa § 19 zákona č. 97/2013 Z.z.

Čl. IV

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2025

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celkové ročné nájomné za prenajatý podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy je vo výške **1853,67Eur, slovom tisícosemstopäťdesiattri EUR a šesťdesiatsedem centov.**
2. Ročná výška nájomného pri lesných pozemkoch bola určená dohodou a v súlade s platným Programom starostlivosti o les vo výške **65,53Eur/rok** za 1 ha lesnej pôdy.
3. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca dá do podnájmu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, uhradí nájomné podľa bodu 2. a 3. tohto článku zvýšené o sumu, ktorá by zodpovedala podielu prenajímateľa na nájomnom z týchto podnájomných (nájomných) zmlúv.
5. Výpočet nájomného podľa bodov 2., 3. a 4. tohto článku je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo, a to k 31.10. kalendárneho roka.
7. Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry. Neprevzatie faktúry nie je dôvodom pre neuhradenie nájomného v stanovenom termíne.
8. V prípade ak užívateľ neuhradí nájomné riadne a včas, je fond oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb Občiansky zákonník a ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
9. Nakoľko nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01.01.2016 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi nájomné z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška nájomného z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v bode 1. tohto článku zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

10. Nájomca svoj záväzok z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie 01.01.2016 účinnosti tejto zmluvy uznáva a zaväzuje sa ho uhradiť v termíne splátky nájomného za rok 2017.
11. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné je splatné dňom splatnosti faktúry. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve.
12. Podkladom pre zmenu výšky nájomného v bežnom roku bude aktualizovaná výmera lesných, poľnohospodárskych pozemkov, zastavaných pozemkov, ostatných plôch a vodných plôch v správe a nakladaní prenajímateľa k termínu 31.12. predchádzajúceho roka. Predmetná zmena bude realizovaná formou dodatku k nájomnej zmluve.
13. V prípade, ak nájomca dá do podnájmu podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, prenajímateľ automaticky zvýši nájomcovi výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu v zmysle zaslaných podnájomných zmlúv.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 EUR.
2. Prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30% ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov, ak nájomca:
 - a.) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý, na ktorej bol zmenený účel nájmu,
 - b.) písomne do 30 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania); na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatých pozemkov,
 - c.) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatá tretím osobám,
 - d.) poruší ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, pričom pri ukladaní pokuty je potrebné špecifikovať druh porušenia povinností vyplývajúce zo zmluvy.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti užívať riadnym spôsobom a na dohodnutý účel, so starostlivosťou riadneho hospodára, na účely podnikania, primerane druhu pozemku (§ 9 zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona) a dodržiavať predpisy o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ako aj osobitné predpisy vzťahujúce sa na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný plniť úlohy vyplývajúce zo schváleného Programu starostlivosti o les.
3. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu, zmenšeniu, strate produkčnej schopnosti alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia.
4. Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu ochrany prírody a krajiny, obci.
5. Prenajímateľ má právo vykonať kontrolu hospodárenia v lesných porastoch a nahliadať do výkazov hospodárenia (ročných úloh a odpočtov), výkazov o finančnom hospodárení pozemkového spoločenstva a do Programu starostlivosti o les. Na tieto účely je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajaté pozemky.
6. Náklady na činnosť odborného lesného hospodára na prenajatých pozemkoch uhradí nájomca.
7. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca je oprávnený dať prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa do podnájmu, avšak je povinný každoročne do 31.3. kalendárneho roka túto skutočnosť písomne oznámiť a doručiť prenajímateľovi 1 rovnopis podnájomnej (nájomnej) zmluvy, v ktorej je povinný uvádzať podiel v správe a nakladaní prenajímateľa, ako aj výšku nájmu za tieto podiely.
9. Nájomca je povinný do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzavretí nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 30 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi skutočnosť, že prenajal spoločnú nehnuteľnosť podľa § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.
11. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajímať na výkon práva poľovníctva a rybárstva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

Nájom môže skončiť:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) dohodou,
- c) zánikom nájomcu podľa § 6 zákona č. 97/2013 Z.z.,
- d) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§ 14 ods. 8 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

Čl. IX

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. X

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
3. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o zmenách v Programe starostlivosti o les a umožniť zamestnancom prenajímateľa počas trvania nájmu nahliadnuť do Lesnej hospodárskej evidencie.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi pred skončením nájmu zhodnotiť stav pozemkov.
5. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 6 tohto článku a na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je uvedené v tejto zmluve inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán podľa zákona č. 97/2013 Z.z., zákona č. 504/2003 Z.z. a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku ku zmluve.
3. Prílohy k nájomnej zmluve sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a vyhotovujú sa ku každej nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave dňa

V Dubovom dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Michal Lettrich
predseda

.....
Ing. Boris Brunner
náместník generálnej riaditeľky

.....
Dušan Vereš
podpredseda

Výpočet nájomného 2017

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01541/2017-PNZ - P50033/17.60

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Dubové	a	op	817,6392	0,012000	0,150400	9,81	122,97	2,200	2,9211
Dubové	a	ttp	489,7497	0,073100	0,915800	35,80	448,52	2,200	10,6550
spolu				0,085100	1,066200	45,61	571,49		13,5761

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Dubové	a	zp	674,7029	0,001000	0,012300	0,67	8,30	3,667	0,3290
spolu				0,001000	0,012300	0,67	8,30		0,3290

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [les****]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Dubové	a	les	65,5300	1,871000	26,204100	122,61	1717,15		1 839,7600
spolu				1,871000	26,204100	122,61	1717,15		1 839,7600

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
lesný pozemok	28,075100	1839,76	122,6100	1 717,1500	1 839,7600
orná pôda, ttp, ostatná pôda	1,151300	617,10	1,0034	12,5727	13,5761
zastavaná plocha	0,013300	8,97	0,0246	0,3044	0,3290
spolu	29,239700	2465,83	123,6380	1 730,0271	1 853,67

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

**** les - zahrnuté lesné pozemky

Obec: Dubové

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Dubové

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Urbárske pozemkové spoločenstvo Dubové

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
587/23	145	7	E	909	0	145,00	1,03	12,93	13,96
679	3601	13	I	0	69	63,02	0,44	5,57	6,01
680/1	4392	13	E	0	69	208,05	1,49	18,58	20,07
705/1	3 1112	11	E	0	72	79,00	0,56	7,05	7,61
777/2	2 3454	7	E	909	391	2 3454,00	167,06	2091,59	2258,65
781/3	2447	2	E	909	0	2447,00	17,43	218,22	235,65
808/2	3815	2	E	909	3	3815,00	27,17	340,22	367,39
811/2	1 0600	2	E	909	0	1 0600,00	75,51	945,30	1020,81
812/12	2 5795	7	E	909	0	2 5795,00	183,73	2300,35	2484,08
817/3	7877	7	E	909	3	7877,00	56,10	702,46	758,56
819/2	853	7	E	909	3	853,00	6,08	76,07	82,15
820/2	1 7307	7	E	909	3	1 7307,00	123,27	1543,41	1666,68
888/2	470	10	E	909	376	470,00	3,35	41,91	45,26
894/1	588 8546	10	E	0	0	759,92	5,42	67,80	73,22
894/11	40	13	E	69	256	40,00	0,06	4,89	4,95
894/13	1641	10	E	909	2	1641,00	11,69	146,34	158,03
894/14	4 4738	10	E	70	0	4 4738,00	404,21	4438,04	4842,25
894/15	9 3901	10	E	1118	0	9 3901,00	848,40	1 1263,84	1 2112,24
894/16	4 7564	10	E	852	0	4 7564,00	429,74	4718,38	5148,12
894/20	20 8315	10	E	69	0	20 8315,00	323,89	2 5452,07	2 5775,96
894/23	48 6311	10	E	909	0	48 6311,00	3463,79	4 3368,40	4 6832,19
894/24	47 2222	10	E	909	0	47 2222,03	3363,44	4 2111,96	4 5475,40
894/35	12 7619	10	E	909	0	12 7619,00	908,98	1 1380,85	1 2289,83
894/37	21 9507	10	E	909	0	21 9507,00	1563,45	1 9575,27	2 1138,72
894/38	6 7358	10	E	909	0	6 7358,00	479,76	6006,88	6486,64
903	5374	10	E	0	376	52,15	0,37	4,65	5,02
904/2	2046	7	E	909	2	2046,00	14,57	182,46	197,03
905/2	47 2963	10	E	909	2	47 2963,00	3368,72	4 2178,05	4 5546,77
909/1	34 2176	10	E	0	2	47,00	0,33	4,19	4,52
909/4	3 1091	10	E	909	2	3 1091,00	221,45	2772,65	2994,10
909/9	84	10	E	909	0	84,00	0,60	7,49	8,09
910/1	3 3692	7	E	0	2	217,63	1,55	19,43	20,98
910/2	3170	7	E	909	2	3170,00	22,58	282,70	305,28
910/13	60	7	E	909	0	60,00	0,43	5,35	5,78
912/2	1 4581	7	E	909	2	1 4581,00	103,85	1300,31	1404,16
913	2343	7	E	909	2	2343,00	16,69	208,94	225,63
916/2	266	7	E	909	2	266,00	1,89	23,72	25,61
925/2	1827	7	E	909	2	1827,00	13,02	162,92	175,94
931/2	1070	7	E	909	2	1070,00	7,62	95,42	103,04
938/3	487	10	E	68	0	487,00	3,75	62,57	66,32

Obec: Dubové

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Dubové

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Urbárske pozemkové spoločenstvo Dubové

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
938/4	12 5618	10	E	67	0	12 5618,00	966,97	1 4957,73	1 5924,70
938/5	442	10	E	67	0	442,00	3,40	52,63	56,03
938/6	6 4598	10	E	68	0	6 4598,00	497,26	8299,17	8796,43
938/13	8 2688	10	E	909	0	8 2688,00	588,95	7373,98	7962,93
938/14	3 4627	10	E	909	0	3 4627,00	246,63	3087,98	3334,61
939/7	437	10	E	68	0	437,00	3,36	56,14	59,50
939/8	9 0793	10	E	853	0	9 0793,00	698,90	1 0811,01	1 1509,91
957/2	3 9109	10	E	909	2	3 9109,00	278,56	3487,68	3766,24
991/2	2942	10	E	909	2	2942,00	20,95	262,36	283,31
992/2	71	10	E	909	376	71,00	0,51	6,33	6,84
995/1	1054	13	E	909	3	1054,00	7,51	94,00	101,51
1020/3	73	10	E	68	0	73,00	0,56	9,38	9,94
1020/4	274	10	E	68	0	274,00	2,11	35,20	37,31
1039/1	1 7376	11	E	0	71	150,20	1,06	13,38	14,44
1040/2	330	11	E	909	71	330,00	2,35	29,43	31,78
1050	5216	11	E	0	71	1126,15	8,02	100,38	108,40

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dubové

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 6862	3	120	1504	1624
trvalý trávny porast	13 4486	15	719	9008	9727
lesný pozemok	895 2039	30	1 8710	26 2041	28 0751
vodná plocha	5 4034	4	12	150	162
zastavaná plocha a nádvorie	9087	4	10	123	133
Spolu: 5	916 6508	56	1 9571	27 2826	29 2397

Celkom za nájomnú zmluvu: Urbárske pozemkové spoločenstvo Dubové

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 6862	3	120	1504	1624
trvalý trávny porast	13 4486	15	719	9008	9727
lesný pozemok	895 2039	30	1 8710	26 2041	28 0751
vodná plocha	5 4034	4	12	150	162
zastavaná plocha a nádvorie	9087	4	10	123	133
Spolu: 5	916 6508	56	1 9571	27 2826	29 2397

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie