

ZMLUVA O NÁJME

č. BB113/2021/0925001-Nzpk

uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení, v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnení a v zmysle Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
v zastúpení: **Jaroslav NAĎ – minister obrany SR**
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN : SK08 8180 0000 0070 0017 1098
Variabilný symbol : 0911321
IČO : 30845572
právna forma : štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **DELTECH, a. s.**
Priemyselná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
V zastúpení: **Ing. Pavol VRBIČAN – predseda predstavenstva**
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu IBAN : SK14 0200 0000 0028 4898 4755
IČO : 30 225 582
IČ DPH/DIČ : SK2020427959
právna forma : obchodná spoločnosť
Zapísaná v Obchodnom registri SR Okresným súdom Žilina,
oddiel: Sa, vložka č. 10415/L.
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajíateľa nachádzajúci sa vo vojenskom objekte Kasárni SNP Zvolen – Podborová, na prízemí budovy č. 2 – Kultúrne zariadenie, so súpisným číslom 8583, stojacej na pozemku parc. C KN č. 1730/95 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 703 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 715 v katastrálnom území Zvolen a to, **miestnosť č. 3 (NO č. 937) – kancelária o výmere 14,95 m².**

Celková výmera prenájmaného nebytového priestoru je vo výmere 14,95 m².

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmetný nebytový priestor do krátkodobého prenájmu na základe jeho žiadosti a súhlasného stanoviska VÚ 3333 Zvolen.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude užívať nebytový priestor uvedený v Článku II. tejto zmluvy za účelom vykonávania administratívnej činnosti a pracovných rokovaní so zástupcami stavebníka počas realizácie stavby „Zvolen – ASBE, prístavba budovy č. 8“.

Článok IV. Výška nájmu a spôsob úhrady

1. Určenie výšky nájomného za užívanie nebytového priestoru je v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnení, zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení, v zmysle Smernice MO SR č. 33/2019 o správe majetku štátu a postupoch jeho účtovania zo dňa 20. 6. 2019, v zmysle Metodického pokynu č. ÚCLaSMŠ-73/2017–OdSMŠ zo dňa 14. februára 2017, jeho Dodatku č. 1, č. p. ÚCLaSMŠ-126-5/2018–OdSMŠ zo dňa 28. februára 2018 a v znení Metodického pokynu č. SEMal-16/2021 zo dňa 2. augusta 2021, na sumu:

60,- Eur/m²/rok, t. j. 60,- Eur x 14,95 m² = 897,- Eur/rok : 365 dní = 2,46 Eur/deň

120 dní x 2,46 = 295,20 Eur

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné **vo výške 295,20 Eur** najneskôr do **30. 6. 2022** na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I. tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu **0911321**.
3. S užívaním nebytového priestoru je spojené poskytovanie služieb spojených s dodávkou energií a to: elektrická energia, teplo a vodné a stočné.
4. Vyčíslenie predpokladaných prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu, spôsob ich výpočtu, spôsob vyúčtovania skutočne spotrebovaných energií tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Za oneskorenú úhradu nájomného alebo prevádzkových nákladov za poskytnuté služby spojené s nájmom, je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania zvýšený o 8 percentuálnych bodov ako základná úroková sadza Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Nájomca je povinný úrok z omeškania uhradiť spolu s omeškanou platbou.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet úhrady nájomného.

Článok V. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára **na dobu určitú, od 1. 10. 2021 do 30. 9. 2022, na dni:**
Október 2021: 1.,6.,8.,13.,15.,20.,22.,25., 27. a 29. 10 dní

November 2021: 3.,5.,8.,10.,12.,15.,19.,24.,26. a 30.	10 dní
December 2021: 1., 3.,8.,10.,15.,17.,20.,22.,27. a 29.	10 dní
Január 2022: 3.,5.,10.,13.,17.,20.,24.,26.,28. a 31.	10 dní
Február 2022: 2.,4.,7.,9.,11.,14.,16.,18.,23. a 25.	10 dní
Marec 2022: 2.,4.,9.,11.,16.,18.,23.,25.,28. a 30.	10 dní
Apríl 2022: 1.,4.,6.,11.,13.,20.,22.,25.,27. a 29.	10 dní
Máj 2022: 4.,6.,9.,11.,13.,18.,20.,23.,25. a 27.	10 dní
Jún 2022: 1.,3.,6.,8.,10.,15.,17.,22.,24. a 29.	10 dní
Júl 2022: 1.,6.,8.,11.,15.,20.,22.,25.,27. a 29.	10 dní
August 2022: 1.,3.,5.,8.,12.,17.,19.,24.,26. a 31.	10 dní
September 2022: 5.,7.,9.,14.,19.,21.,23.,26.,28. a 30.	10 dní

Spolu

120 dní

2. Nájom končí:
 - a. uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, pričom ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení o obnove nájomnej zmluvy sa nepoužije;
 - b. dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu;
 - c. odstúpením od zmluvy v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve alebo v prípade, že prenajímateľ predmet nájmu potrebuje na plnenie svojich úloh.
3. Pri skončení nájmu je nájomca povinný vypratať predmet zmluvy najneskôr ku dňu skončenia nájmu, pričom je povinný ho protokolárne odovzdať Agentúre správy majetku - Stredisku prevádzky objektov Zvolen.
4. Pri porušení povinnosti v bode 3. si prenajímateľ vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 10,00 Eur za každý deň nedodržania termínu.

Článok VI. Práva a povinnosti

Povinnosti a práva prenajímateľa:

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
2. Prenajímateľ má právo vykonávať prehliadku predmetu nájmu po dohode s nájomcom aj v sprievode iných osôb, najmä z dôvodu zistenia spôsobu užívania predmetu nájmu.

Povinnosti a práva nájomcu:

1. Užívať predmet nájmu uvedený v Čl. II. primerane stavu a k účelu uvedenému v Čl. III. tejto zmluvy, pričom je povinný starať sa o prenajatý nebytový priestor so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ho pred zničením a poškodením.
2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu žiadne úpravy a zmeny bez súhlasu prenajímateľa v súlade s § 667 Občianskeho zákona v platnom znení.
3. Plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia, zabezpečiť a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia.
4. Nájomca neprenehá prenajatý nebytový priestor do podnájmu, nájmu alebo výpožičky inému, inak je takáto zmluva neplatná.

5. Nájomca je zodpovedný za škody vzniknuté na predmete užívania prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zavinil on sám alebo niektorý z jeho pracovníkov. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania.
6. Drobné opravy, napr. výmena žiaroviek, oprava kľučky na dverách a pod., sa zaväzuje nájomca vykonať na vlastné náklady.
7. Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať so Strediskom prevádzky objektov Zvolen, ktoré je poverené starostlivosťou o prenajatý nebytový priestor.
8. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.
9. Nájomca nesmie na prenajatej nehnuteľnosti zriadiť záložné práva, ani iné vecné bremeno.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, právne vzťahy založené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnení a Občianskym zákonníkom v platnom znení.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších zmien a doplnení.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
5. Zmluva je vyhotovená v ôsmich výtlačkoch, z ktorých tri dostane prenajímateľ a po jednom výtlačku nájomca, SEMaI, oddelenie nakladania s NMŠ BB, Stredisko prevádzky objektov Zvolen, VÚ 3030 Zvolen a VÚ 3333 Zvolen.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich priania, slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne a nie za nápadne nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom, a túto skutočnosť potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa:

V Liptovskom Mikuláši, dňa:

za prenajímateľa
Jaroslav NAĎ
minister

za nájomcu
Ing. Pavol VRBIČAN
predseda predstavenstva