

Kúpna zmluva č. 36/2016/MPO

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov a podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky
č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Banská Bystrica
sídlo: 974 05 Banská Bystrica, Námestie Ľudovíta Štúra č. 1,
v zastúpení: Karol Konárik, prednosta OÚ
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: JURISTES, s. r. o.
sídlo: Piaristická č. 2, 949 01 Nitra
zastúpený: JUDr. Ladislav Mášik, konateľ
IČO: 46262661
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro,
vložka číslo: 29597/N
(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľného majetku v katastrálnom území Nové Hony, obec Nové Hony, ktorý je katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec vedený na liste vlastníctva číslo 411 v podiele 1/1 ako:

- pozemok – parcela C-KN č. 231/1 zastavané plochy a nádvoria, výmera 1181 m²,
- pozemok – parcela C-KN č. 231/4 zastavané plochy a nádvoria, výmera 1913 m².

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok v katastrálnom území Nové Hony, obec Nové Hony, ktorý je katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec vedený na liste vlastníctva číslo 411 podiele 1/1 ako:

- pozemok – parcela C-KN č. 231/1 zastavané plochy a nádvoria, výmera 1181 m²,
- pozemok – parcela C-KN č. 231/4 zastavané plochy a nádvoria, výmera 1913 m².

II.

Účel prevodu

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti v súlade s §8a ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).

2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti za účelom ich rekultivácie a rozšírenia podnikateľskej činnosti spoločnosti v rámci predmetu činnosti.

III.

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota majetku bola zistená v Znaleckom posudku č. 128/2013 zo dňa 09. 11. 2013, ktorý vypracovala Ing. arch. Anna Václavíková, P. Tótha č. 6, 984 01 Lučenec, evidenčné číslo: 913 654, znalec pre odbor: stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Podľa citovaného znaleckého posudku je všeobecná hodnota predávaného majetku 7.860 eur.

2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 4.022,- eur (slovom: Štyritisíc dvadsaťdva eur), ktorá je v súlade s ust. § 8a ods. 8 Zákona.

3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v sume 4.022,- eur pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na príjmový účet Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, vedený v Štátnej pokladnici Bratislava číslo účtu IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786, variabilný symbol: 136362016, najneskoršie do 60 dní od nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.

4. Ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je dočasný správca majetku štátu povinný odstúpiť od kúpnej zmluvy.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len dočasný správca majetku štátu t. j. Okresný úrad Banská Bystrica, a to až po zaplatení kúpnej ceny.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, nie sú zaťažené ťarchami, bremenami ani inými právami tretích osôb.

3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľností a kupuje ich v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

4. Na platnosť kúpnej zmluvy sa podľa ust. § 8c ods. 1 Zákona je potrebný súhlas Ministerstva financií SR. Podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda kúpna zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

5. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prejde na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku v znení neskorších predpisov.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy si ponechá Ministerstvo financií SR, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci, jedno vyhotovenie predávajúci a dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Lučenec.

V Banskej Bystrici, dňa

V Nitre, dňa

.....
Predávajúci:
SR – Okresný úrad Banská Bystrica
Karol Kónárik, prednosta OÚ

.....
Kupujúci
JURISTES, s. r. o.
zastúpený:
JUDR. Ladislav Mášik, konateľ

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom pozemkov parcela C KN č. 231/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1181 m² a parcela C KN č. 231/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1913 m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Hony, obec Nové Hony, okres Lučenec, vedených v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec na liste vlastníctva č. 411 v celosti, z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Banská Bystrica, so sídlom: Námestie Ľudovíta Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti JURISTES, s. r. o., so sídlom: Piaristická č. 2, 949 01 Nitra, IČO: 46 262 661.

V Bratislave

K spisu číslo: MF/11888/2017-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho