

## SPOLOČNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY

Prevádzkové náklady platené nájomcami v STANICI NIVY sú najmä:

- a) Náklady na  **dodávky médií a služieb**: vodné, stočné, elektrická energia, plyn, odvoz a likvidácia odpadu, upratovanie spoločných priestorov, strážna služba, informačné pulty, kominárske služby, deratizácia, zabezpečenie PO a BOZP, prvá pomoc, ozvučenie, čistenie kanalizácie, odpratávanie snehu, čistenie komunikácií, záhradnícke služby, riadenie premávky a prevádzka parkovísk, detský kútik, dekorácia budovy a iné
- b) Náklady na akékoľvek  **opravy, servis, inšpekcie, údržbu a úpravy** STANICE NIVY a jej zariadení, najmä údržba všetkých rozvodových systémov (najmä mechanických, elektrických, vykurovacích, vzduchotechnických, odpadových, bezpečnostných, a pod.) a technologických zariadení (najmä výťahové, sanitárne, telefónne, ozvučovacie a iné zariadenia) a iné
- c) Náklady na  **personálne zabezpečenie** prevádzky STANICE NIVY, náklady Správcu a náklady na externých pracovníkov podieľajúcich sa na správe, prevádzke a údržbe STANICE NIVY
- d) Náklady súvisiace s  **marketingom**, reklamou a marketingovým prieskumom STANICE NIVY
- e) Náklady na poplatky  **účtovným** firmám,  **auditorom, právnikom, poradcom** a konzultantom, náklady na školenia, konferencie a poradenstvo pre nájomcov v súvislosti s prevádzkou STANICE NIVY
- f) Všetky  **dane a poplatky**, ktoré budú vymerané v súvislosti so STANICOU NIVY
- g) Odmena Správcu vo výške 15% k celkovej výške nákladov
- h) Akékoľvek vyššie neuvedené služby, ktoré sú potrebné na riadnu prevádzku STANICE NIVY