

## Z M L U V A

č. **BB114/2021/0919000,0921001-Oz**

### o zámene správy majetku štátu

uzatvorená podľa § 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení

#### Z M L U V N É S T R A N Y :

##### 1. zmluvná strana : SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo obrany SR

sídlo : Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava  
v zastúpení : **Jaroslav NAĎ** - minister obrany  
Slovenskej republiky  
IČO : 308 455 72  
právna forma : štátna rozpočtová organizácia  
(ďalej len ako „1. zmluvná strana“)

##### 2. zmluvná strana : SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – fakultná nemocnica

sídlo : Gen. Miloša Vesela 21, 034 26 Ružomberok  
v zastúpení : **doc. MUDr. Robert RUSNÁK, PhD.** - riaditeľ  
IČO : 319 364 15  
právna forma : štátna príspevková organizácia zriadená  
Ministerstvom obrany SR  
(ďalej len ako „2. zmluvná strana“)

#### Článok I.

##### Predmet zmluvy

1. zmluvná strana je výlučným správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to pozemkov :
  - parcela E KN č. 2800/301, zastav. plocha a nádvorie o výmere 1 550 m<sup>2</sup>
  - parcela E KN č. 2800/302, zastav. plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>
  - parcela E KN č. 2800/303, zastav. plocha a nádvorie o výmere 613 m<sup>2</sup>
  - parcela E KN č. 2800/304, zastav. plocha a nádvorie o výmere 602 m<sup>2</sup>
  - parcela E KN č. 2800/305, zastav. plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>zapísaných v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor na LV č. 17009 v k. ú. Ružomberok. Pozemky sú umiestnené v zastavanom území mesta Ružomberok, nachádzajú sa z vonkajšej strany oplotenia areálu v správe 2. zmluvnej strany na ulici Gen. Miloša Vesela a ulici Za dráhou.
2. zmluvná strana je výlučným správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to pozemkov a stavieb areálu „Polikliniky MO SR Sliač“ zapísaných na LV č. 475 v k. ú. Hájniky v katastri nehnuteľnosti, ktorý vedie Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor.
3. 1. zmluvná strana je výlučným správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to vojenského areálu „Letecké kasárne“ Sliač, ktorého časť sa nachádza v k. ú. Hájniky a časť oplotenia tohto vojenského areálu susedí s areálom v správe 2. zmluvnej strany.

4. Na základe geometrického plánu č. 30845572-1/2021 zo dňa 24.02.2021 úradne overený Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 08.03.2021 pod č. G1-107/2021 zistila 1. zmluvná strana, že novovytvorená parcela C KN č. 97/35, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m<sup>2</sup> je súčasťou vojenského areálu v správe 1. zmluvnej strany .
5. Predmetom tejto zmluvy je výmena správy nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky uvedeného v bode 1. a v bode 4. tohto článku a to tak, že 1. zmluvná strana odovzdáva do správy 2. zmluvnej strane pozemky špecifikované v bode 1. tohto článku a súčasne 2. zmluvná strana odovzdáva do správy 1. zmluvnej strane pozemok špecifikovaný v bode 4. tohto článku.

## Článok II.

### Účel zámeny správy

1. 1. zmluvná strana realizuje výmenu správy pozemkov za účelom usporiadania správy pozemku, ktorý sa nachádza vo vojenskom areáli „Letecké kasárne“ Sliach pozdĺž vonkajšieho oplotenia.
2. 2. zmluvná strana realizuje výmenu správy za účelom usporiadania správy pozemkov z vonkajšej strany oplotenia areálu 2. zmluvnej strany na ulici Gen. Miloša Vesela a na ulici Za dráhou.
3. Zámena správy sa uskutočňuje v súlade s § 9 ods.3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení.

## Článok III.

### Deň zámeny správy

Výmena správy pozemkov sa uskutočňuje ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a týmto dňom prechádzajú na 1. zmluvnú stranu a 2. zmluvnú stranu práva a povinnosti správcu k vymieňaným pozemkom.

## Článok IV.

### Odplata

1. V zmysle ustanovenia § 9 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení je zámena správy nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky špecifikovaného v Článku I. v bode 1. a v bode 4. tejto zmluvy na základe dohody zmluvných strán **b e z o d p l a t n á**.
2. Účtovná hodnota (obstarávacia hodnota) predmetu zámeny správy – pozemkov je:
  - parcela E KN č. 2800/301, zastav. plocha a nádvorie o výmere 1 550 m<sup>2</sup> - 7 192,00 €
  - parcela E KN č. 2800/302, zastav. plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup> - 129,92 €
  - parcela E KN č. 2800/303, zastav. plocha a nádvorie o výmere 613 m<sup>2</sup> - 2 844,32 €
  - parcela E KN č. 2800/304, zastav. plocha a nádvorie o výmere 602 m<sup>2</sup> - 2 793,28 €
  - parcela E KN č. 2800/305, zastav. plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup> - 102,08 €
  - a
  - parcela C KN č. 97/35, zastav. plocha a nádvorie o výmere 161 m<sup>2</sup> - 1 291,90 €

## Článok V.

### Osobitné ustanovenia

1. zmluvná strana a 2. zmluvná strana prehlasujú, že predmet zámeny správy budú užívať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ňou, že stav predmetu zámeny správy je im známy a v tomto stave ho preberajú.

## Článok VI.

### Návrh na začatie katastrálneho konania

1. zmluvná strana predloží do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy návrh na začatie katastrálneho konania - konanie o zázname podľa zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnení.
- Na základe tejto zmluvy o zámene správy nehnuteľného majetku štátu vykoná:
  - Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor záznam v katastri nehnuteľností tak, že v časti **A LV č. 17009 v k. ú. Ružomberok** sa zapíše :
    - parcela E KN č. 2800/301, zastav. plocha a nádvorie o výmere 1 550 m<sup>2</sup>
    - parcela E KN č. 2800/302, zastav. plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>
    - parcela E KN č. 2800/303, zastav. plocha a nádvorie o výmere 613 m<sup>2</sup>
    - parcela E KN č. 2800/304, zastav. plocha a nádvorie o výmere 602 m<sup>2</sup>
    - parcela E KN č. 2800/305, zastav. plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>v časti B LV sa zapíše **vlastník Slovenská republika, správca Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – fakultná nemocnica, Gen. Miloša Vesela 21, 034 26 Ružomberok, IČO: 319 364 15**
  - Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor záznam v katastri nehnuteľností tak, že v časti **A LV č. 115 k. ú. Hájniky** sa zapíše:
    - parcela C KN č. 97/35, zastav. plocha a nádvorie o výmere 161 m<sup>2</sup>v časti B LV sa zapíše **vlastník Slovenská republika, správca Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO: 308 455 72.**

## Článok VI.

### Záverečné ustanovenia

- Podľa § 9 ods. 2 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
- Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete, ktoré zabezpečí 1. zmluvná strana.
- Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
9. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre 1. zmluvnú stranu, dve pre 2. zmluvnú stranu, jedno vyhotovenie je určené pre Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor a jedno vyhotovenie je určené pre Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor.

V Bratislave, dňa:

V Ružomberku, dňa:

---

**Jaroslav NAĎ**  
minister obrany SR  
1. zmluvná strana

---

**doc. MUDr. Robert RUSNÁK, PhD.**  
riaditeľ  
2. zmluvná strana