

**MANDÁTNA ZMLUVA**  
**na výkon stavebného a technického dozoru**

uzatvorená podľa ustanovenia § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:  
(ďalej len „zmluva“)

**Čl. 1**  
**Zmluvné strany**

<b>1. Mandant:</b>	<b>Metodicko-pedagogické centrum Bratislava</b>
sídlo:	Ševčenkova 11, 851 05 Bratislava
Štatutárny orgán:	prof. PaedDr. Ivan Pavlov, PhD. generálny riaditeľ
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu (IBAN):	SK21 8180 0000 0070 0006 3679
IČO:	00164348
právna forma:	objednávateľ nie je platcom DPH
zriaďovateľ:	Štátna rozpočtová organizácia Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR

(ďalej len ako „mandant“)

a

<b>2. Mandatár:</b>	<b>Stanoprojekt, s. r. o.</b>
Sídlo:	Benkovce 4, 094 02 Benkovce
Zodpovedný zástupca:	Ing. Miroslav Stanovčák, konateľ
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
číslo (IBAN):	SK68 0900 0000 0051 4397 6388
IČO:	36484687
DIČ:	2020001885, nie je platca DPH
SKSI, reg. č.	06658

(ďalej len ako „mandatár“)

**Preambula**

Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ použil postup verejného obstarávania – zadávania zákaziek s nízkymi hodnotami podľa § 117, ako zákazku na poskytnutie služby podľa §3 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľ'a doručená objednávateľovi na základe Výzvy na predkladanie ponúk.

## Čl. II Predmet zmluvy

- 2.1 Na základe tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje, že zabezpečí pre mandanta výkon stavebného a technického dozoru vrátane odborného poradenstva v rozsahu a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „SD“) počas uskutočňovania stavebných prác na stavbe *„SO 01 Odstránenie havarijného stavu vonkajšej kanalizácie“*.
- 2.2 Rozsah rekonštrukcie je podrobne uvedený v projektovej dokumentácii stavby z 29. augusta 2021 ktorá bola vypracovaná Ing. Jánom Ferkom, (ďalej je projektová dokumentácia uvedená vyššie označovaná v tejto zmluve aj ako: „projekt“ alebo „projektová dokumentácia“). Projektová dokumentácia je obom zmluvným stranám známa a bola odovzdaná mandatárovi, ktorý prehlasuje, že sa s ňou dôkladne oboznámil.
- 2.3 Výkon SD podľa tejto zmluvy bude mandatárom vykonaný podľa podmienok tejto zmluvy, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, pri dodržaní platných slovenských technických noriem, rozhodnutí príslušných orgánov a pokynov mandanta, s ktorými bol mandatár oboznámený.
- 2.4 V rámci výkonu SD mandatár bude vykonávať najmä tieto činnosti:
  - 2.4.1 oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou,
  - 2.4.2 oboznámenie sa s obsahom zmluvy o dielo so zhotoviteľom,
  - 2.4.3 odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavebných prác a zabezpečenie zápisu o odovzdaní stavenísk do stavebného denníka,
  - 2.4.4 kontrolovanie, či sa stavba uskutočňuje podľa projektovej dokumentácie a povolenia stavebného úradu, ak si zmluvné dielo v zmysle platných predpisov takéto povolenie vyžaduje,
  - 2.4.5 evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby,
  - 2.4.6 predkladá mandantovi odborné stanovisko k dodatkom a zmenám projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
  - 2.4.7 predkladá odborné stanovisko k predloženým požiadavkám zhotoviteľa stavebných prác na zmeny a odchýlky v častiach PD z pohľadu dodržania technicko – ekonomických parametrov, zvyšujúcich sa nákladov stavby, dodržiavania lehôt zmluvného diela, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
  - 2.4.8 bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach, ktoré majú, alebo by mohli mať vplyv najmä na kvalitu a časový harmonogram stavebných prác,
  - 2.4.9 vecná a finančná kontrola a odsúhlasovanie súpisu vykonaných prác, účtovnej a podpornej dokumentácie, predkladanej zhotoviteľom mandantovi,
  - 2.4.10 kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
  - 2.4.11 spolupráca s autorským dohľadom projektanta pri vykonávaní úprav projektovej dokumentácie,
  - 2.4.12 spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dohľad pri zabezpečení súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
  - 2.4.13 sledovanie, či zhotoviteľ a jeho prípadní podzhotovitelia vykonávajú projektovou dokumentáciou predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov,
  - 2.4.14 vyžadovanie dokladov pre preukázanie zhody výrobkov pre stavbu,

- 2.4.15 priebežné sledovanie vedenia stavebného denníka v takej forme, aby tento právny dokument vystihoval technické, organizačné a ekonomické okolnosti stavby,
  - 2.4.16 spolupráca so zamestnancami zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe;
  - 2.4.17 kontrola postupu prác podľa časového plánu (harmonogramu) stavby,
  - 2.4.18 upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
  - 2.4.19 príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby,
  - 2.4.20 kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatiu stavby,
  - 2.4.21 spísanie vád a nedorobkov pri preberacom konaní,
  - 2.4.22 kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
  - 2.4.23 potvrdzovanie dokladov o odstránení vád a nedorobkov zistených pri preberaní stavby,
  - 2.4.24 účasť na kolaudačnom konaní, ak je potrebné,
  - 2.4.25 kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
  - 2.4.26 vyhotovovanie fotodokumentácie počas realizácie stavby pre potreby mandanta,
  - 2.4.27 bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných (aj menej závažných) skutočnostiach na stavbe.
- 2.5 Mandatár potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou plnenia, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii zmluvného výkonu a že disponuje takými technickými a materiálnymi kapacitami, oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú k riadnemu splneniu jeho záväzkov podľa tejto zmluvy potrebné.
- 2.6 Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť výkon činnosti podľa tejto zmluvy osobne.

### **Čl. III** **Čas plnenia**

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje plniť svoje povinnosti definované v článku II. tejto zmluvy odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska a bude v plnení pokračovať až po protokolárne odovzdanie a prevzatie zmluvného diela bez vád a nedorobkov, vrátane všetkých povolení v zmysle platných právnych predpisov.
- Predpoklad trvania stavebných prác je 15 dní. Deň, v ktorom bude zhotoviteľovi stavebných prác odovzdané stavenisko, bude mandatárovi oznámený min. 7 dní vopred.
- V prípade predĺženia lehoty výstavby, alebo jej skrátenia, bude mandatár vykonávať činnosti podľa tejto zmluvy v tomto predĺženom alebo skrátenom termíne výstavby. Mandatár bude v predĺženej lehote výstavby vykonávať naďalej všetky činnosti podľa čl. II bod 2.3 tejto zmluvy.
- 3.2 Mandant sa zaväzuje riadne a včas poskytnuté plnenie v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú odplatu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

### **Čl. IV** **Odplata za vykonanie predmetu zmluvy**

- 4.1 Odplata za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách 18/1996 Zb. v znení

neskorších predpisov.

- 4.2 Odplata bez DPH: 250,0 EUR  
DPH 20 %: ..... - EUR  
**Odplata vrátane DPH: 250,0 EUR**  
(slovom dvesto päťdesiat eur)

*Poskytovateľ nie je platcom DPH. V prípade, ak sa poskytovateľ stane počas trvania tejto zmluvy platcom DPH, nie je oprávnený zvýšiť cenu za poskytnuté služby uvedené v bode 1 tohto článku - ustanovenie bude použité len v prípade, ak mandatár nebude platcom DPH.*

- 4.3 V cene odplaty podľa tohto článku sú zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri vybavovaní záležitostí vyplývajúcich z predmetu zmluvy vrátane vedľajších rozpočtovaných nákladov a doplnkových nákladov. Mandatár nie je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnutú cenu diela.
- 4.4 Dohodnuté kvalitatívne, dodacie a iné podmienky pre splnenie záväzku mandatórom podľa tejto zmluvy, za ktorých platí dohodnutá cena, sú vymedzené touto zmluvou s jej prílohami. Odchýlne ustanovenia v ponuke mandatára od ustanovení dohodnutých v tejto zmluve sa v tomto zmluvnom vzťahu neuplatnia a v prípade ich uplatnenia sú neplatné.

## **Čl. V Platobné podmienky**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na výkon činnosti bez zálohových platieb. Mandatár vystaví faktúru mandantovi za vykonané práce až po úplnom a riadnom ukončení činnosti stavebného a technického dozoru. Podkladom pre vystavenie faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, odsúhlasený stavebným dozorom, zhotoviteľom a aj mandantom. Dokumenty podľa predchádzajúcej vety tvoria prílohu faktúry vystavenej zhotoviteľom podľa tohto bodu.
- 5.2 Mandatórom vystavená faktúra musí byť vystavená v súlade s touto zmluvou a musí obsahovať všetky náležitosti ustanovené v zákone č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 5.3 Lehota splatnosti vystavenej faktúry je do **30 dní** odo dňa riadneho doručenia faktúry mandantovi v listinnej podobe na fakturačnú a korešpondenčnú adresu mandanta uvedenú v čl. 1 zmluvy.
- 5.4 Mandant má právo vrátiť vystavenú faktúru mandatárovi, ak vystavená faktúra neobsahuje náležitosti podľa § 74 ods. 1 zákona 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a ak neobsahuje náležitosti podľa ods. 1 tohto článku. Takto mandantom vrátenú faktúru mandatár podľa charakteru nedostatkov buď opraví alebo vystaví novú. V takom prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej alebo novej faktúry mandantovi.
- 5.5 Cena diela sa považuje za uhradenú v deň, kedy bola čiastka odpísaná z účtu mandanta.

- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky mandatára voči mandantovi vzniknuté z tejto zmluvy nie je mandatár oprávnený postúpiť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu mandanta.

## **Čl. VI**

### **Povinnosti mandanta**

- 6.1 Mandant vytvorí podmienky na to, aby mandatár mohol činnosť riadne a včas plniť.
- 6.2 Mandant sa zaväzuje odovzdať mandatárovi všetky dokumenty, ktoré sú potrebné k plneniu povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy a poskytnúť mandatárovi potrebnú súčinnosť.

## **Čl. VII**

### **Povinnosti mandatára**

- 7.1 Mandatár zodpovedá za to, že výkon SD bude vykonaný s náležitou odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou, v rozsahu kvalitatívno-technických parametrov určených SD, platnými STN, bude vykonaný oprávnenými osobami v súlade so všeobecne záväznými predpismi, bez porušenia práv tretích osôb, pri dodržaní rozhodnutí príslušných orgánov.
- 7.2 Mandatár nie je oprávnený odsúhlasovať práce navyše alebo zmeny zvyšujúce cenu za realizáciu stavby, ktoré môžu vzniknúť napríklad v dôsledku vady PD, v dôsledku požiadavky zhotoviteľa stavby alebo v dôsledku nepredvídateľných okolností na stavbe s výnimkou prác, ktorých okamžité nerealizovanie by vážnym spôsobom narušilo bezpečnosť stavby.
- 7.3 V prípade vzniku potreby vykonania prác navyše alebo zmien oproti PD, je povinnosťou mandatára bezodkladne emailom informovať mandanta a definovať rozsah prác, ako aj presné určenie, z akého dôvodu je potrebné práce navyše alebo zmeny vykonať a to vrátane technického zdôvodnenia.

## **Čl. VIII**

### **Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu**

- 8.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa podmienok tejto zmluvy a bez akýchkoľvek väd. Záručná doba je 5 rokov. Mandantom reklamované vady plnenia sa zaväzuje mandatár bezodkladne bezplatne odstrániť v lehote najneskôr do 7 dní od doručenia žiadosti mandanta na ich odstránenie, ak sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak. Mandatár zodpovedá mandantovi za škody vzniknuté v prípade porušenia zmluvných povinností, ako aj ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov čo do väd právnych, ako aj skutkových.
- 8.2 Ak nevhodné podklady, pokyny, vyjadrenia a podobne budú prekážkou riadneho vykonania predmetu plnenia, je mandatár povinný bezodkladne toto písomne oznámiť mandantovi.

## **Čl. IX**

### **Zmluvné pokuty**

- 9.1 V prípade omeškania mandatára s vykonaním plnenia, na ktoré bol mandantom vyzvaný, alebo omeškania mandatára s odstránením väd plnenia v dohodnutom termíne podľa článku VIII., bod 8.1 tejto zmluvy, je mandant oprávnený uplatniť voči mandatárovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1,5 % z dohodnutej ceny za vykonanie plnenia podľa čl. IV tejto zmluvy za každý deň omeškania. Zmluvnou pokutou nie je

dotknutý nárok mandanta na plnú náhradu škody, ktorá vznikla z porušenia povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou.

- 9.2 Mandatár je povinný zaplatiť zmluvné pokuty uplatnené podľa bodu 9.1 tejto zmluvy do 14 dní od ich uplatnenia mandantom.
- 9.3 Pre prípad omeškania mandanta s úhradou finančnej čiastky za vykonanie dohodnutého plnenia na základe riadne vyhotovenej a doručenej faktúry mandátára, sa zmluvné strany dohodli, že mandatár je oprávnený požadovať od mandanta úrok z omeškania. Dohodnutá sadzba úrokov z omeškania sa rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu príslušného kalendárneho polroka omeškania zvýšenej o 8 (osem) percentuálnych bodov; takto určená sadzba úrokov z omeškania sa použije počas celého tohto kalendárneho polroka omeškania.

## **Čl. X**

### **Zodpovednosť za škodu**

- 10.1 Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi alebo tretím osobám v dôsledku porušenia povinností mandátára vyplývajúcich z tohto zmluvného vzťahu, všeobecne záväzných právnych predpisov alebo porušením inej právnej povinnosti. O škodách bude mandant mandátára neodkladne informovať. Mandatár sa zaväzuje nahradiť vzniknutú škodu, resp. vykonať opatrenia k odstráneniu škôd bez zbytočného odkladu. Mandatár je povinný na požiadanie bezodkladne poskytnúť súčinnosť potrebnú na preverenie okolností vzniku škody a jej výšky a uhradiť náklady spojené so zisťovaním rozsahu škody a jej uplatnením. Mandatár sa zaväzuje vynaložiť maximálne úsilie a odbornú starostlivosť na predchádzanie vzniku škôd a zníženie ich rozsahu, zabezpečiť preventívne opatrenia, kvalifikačnú súčinnosť vo vzťahu k povinnosti predchádzať škodám, obmedzeniu ich rozsahu, zakročovací povinnosť pri hroziacej škode, opatrenia na odvrátenie alebo zmiernenie škody, zabezpečiť a kontrolovať riadne plnenie svojich povinností vyplývajúcich zo záväzkového vzťahu. V prípade, ak v dôsledku porušenia povinností mandátára dôjde k vzniku škody, uplatneniu pokút alebo inému sankčnému postihu mandanta, je mandatár povinný takto spôsobenú škodu nahradiť.

## **Čl. XI**

### **Ukončenie zmluvného vzťahu**

- 11.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to až do ukončenia stavby, tak ako je uvedené v čl. III tejto zmluvy.
- 11.2 Porušenie záväzkov mandátára podľa čl. X tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy. V prípade porušenia týchto záväzkov mandátárom, mandant je oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na zaplatenie zmluvnej pokuty a náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy.
- 11.3 Zmluvný vzťah medzi mandantom a mandátárom možno ukončiť :
- dohodou zmluvných strán,
  - výpoveďou zo strany mandanta.
- 11.4 Dohoda o ukončení zmluvy musí byť písomná. V tomto prípade účinnosť zmluvy končí dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodli, inak v deň nadobudnutia účinnosti tejto dohody. Súčasťou dohody o skončení účinnosti tejto zmluvy musí byť aj spôsob vzájomného vysporiadania záväzkov a pohľadávok zmluvných strán.

11.5 Mandant môže zmluvu kedykoľvek vypovedať bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

## Čl. XII

### Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve obojstranne riadne podpísanými zmluvnými stranami, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 12.2 Mandant aj mandatár sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne informovať druhú zmluvnú stranu o prípadnej zmene svojho obchodného mena, právnej formy, sídla, IČO, DIČ, IČ pre DPH, oprávnených zástupcov, bankového spojenia a čísla účtu, na ktorý majú byť poukázané platby a iných skutočnostiach významných pre riadne plnenie tejto zmluvy.
- 12.3 Zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 12.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 12.5 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 12.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom mandatár obdrží jeden podpísaný rovnopis a mandant obdrží tri podpísané rovnopisy.
- 12.7 Súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – doklady o oprávnení na vykonávanie príslušných vybraných činností vo výstavbe v zmysle príslušných ustanovení zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 12.8 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a následne ju podpísali na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju pochopili a bez výhrad prijali a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu.

Za mandatára:

Za mandanta:

V Benkovciach, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

---

Ing. Miroslav Stanovčák  
konateľ

---

prof. PaedDr. Ivan Pavlov, PhD.  
generálny riaditeľ